**podzona 2**

max površina pod objektom (preporuka): 500m²
(kod većih objekata, raditi dilataciju)

max spratnost: P+2
max visina: 9m

podzemne etaže: ne preporučuje se gradnja

**podzona 3**

max površina pod objektom (preporuka): 1000m²
(kod većih objekata, raditi dilataciju)

max spratnost: P+2
max visina: 9m

podzemne etaže: ne preporučuje se gradnja
(u slučaju potrebe, moguća gradnja jedne podzemne etaže)

**podzona 1**

max površina pod objektom (preporuka): 100m²
(kod većih objekata, raditi dilataciju)

max spratnost: P+2
max visina: 9m

podzemne etaže: ne preporučuje se gradnja

# ZONING PLAN
# "POSLOVNA ZONA ŠAŠ"

**grafički prilog:**

## PLANIRANA NAMJENA PROSTORA

**legenda:**

| | |
|---|---|
| ▬ ▬ ▬ | **granica obuhvata** |
| ▦ | **zona građenja poslovnih objekata** |
| ☐ | **javne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom** |
| ▮▮▮▮ | **granična linija između podzona**<br>*(podzone definisane dokumentom: "Elaborat o uticaju rudarskih radova na površinu terena u svrhu gradnje objekata, poslovna zona Šaš", Općina Breza, februar 2022. godine, Univerzitet u Tuzli, Rudarsko-geološko-građevinski fakultet)* |
| – – – | **granična linija između zona za građenje** |

**NOSILAC IZRADE:**
Routing
Banjaluka, RS, BiH, Ul. I krajiškog korpusa 16,
tel.+387 51 311 818, e-mail: *info@routingbl.com*

**NOSILAC PRIPREME:**
**OPĆINSKI NAČELNIK**
**Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinko-pravne poslove općine Breza**

S

**RUKOVODILAC RADNOG TIMA:**
*Milana Vrbljanac, magistar arhitekture*
**ODGOVORNI PLANER:**
*Milana Vrbljanac, magistar arhitekture*
**IZRADA PRILOGA:**
*Milana Vrbljanac, magistar arhitekture*

**INVESTITOR:**
**OPĆINA BREZA**

**MJESTO PEČATA:**

| DATUM: | RAZMJERA: | BROJ LISTA: | DIREKTOR: |
|---|---|---|---|
| MAJ 2022. | 1:1000 | 6 | *Vuk Subotić, dipl.inž.građ.* |