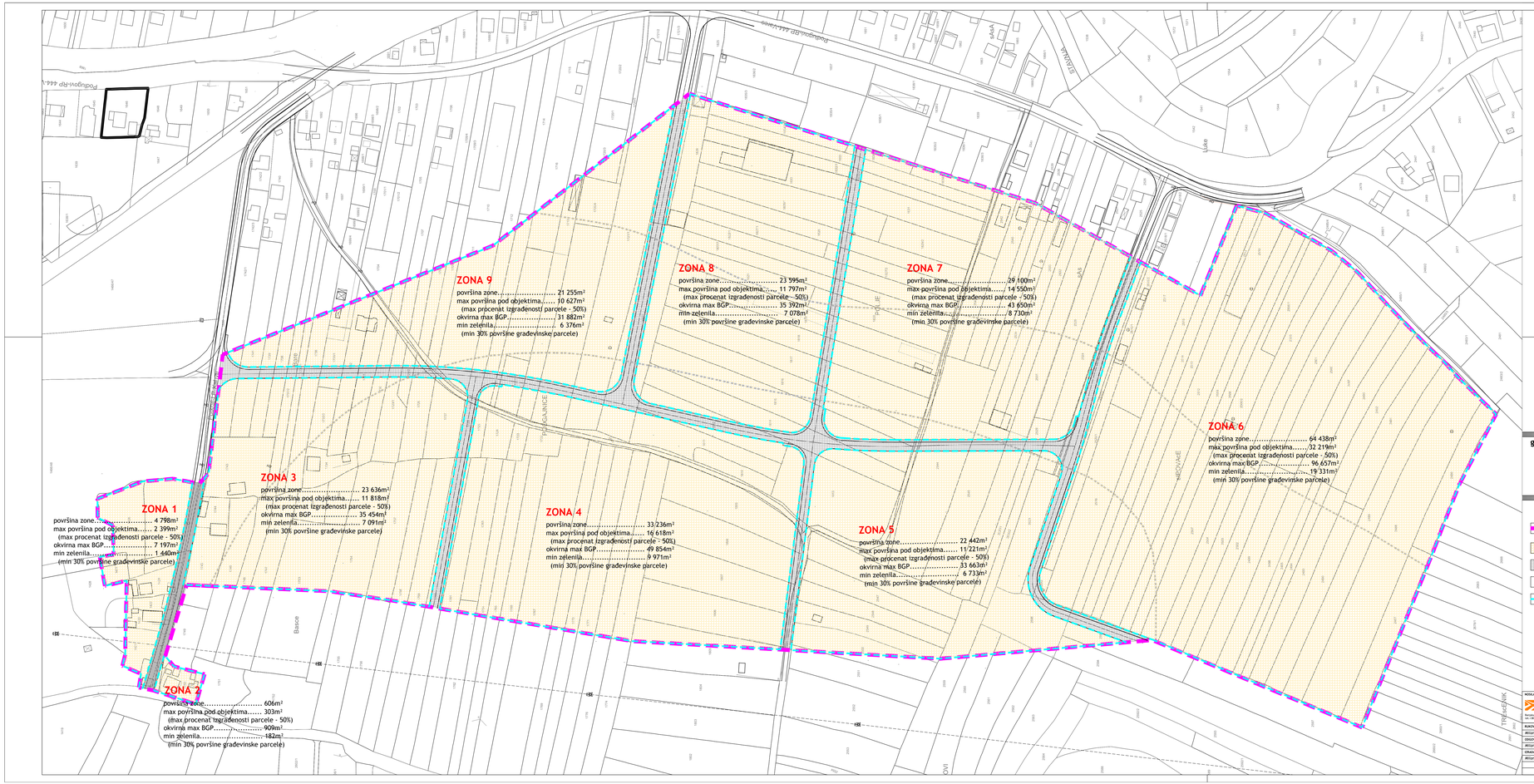


**UKUPNO**

površina zona za građenje..... 223 105m²

max površina pod objektima.....111 553m²
(max procenat izgrađenosti parcele - 50%)

okvirna max BGP..... 334 656m²

min zelenila..... 66 932m²
(min 30% površine građevinske parcele)

OSTALE PREPORUKE
(u skladu sa Urbanističkim planom)

min udaljenost objekta od granice parcele - 5,5m (odnosno 6.5m)

minimalna udaljenost građevinske linije objekta od regulacione linije - 5m

maksimalna spratnost objekata - tri etaže (uključujući podrum i prizemlje)
maksimalna visina objekata - 9m

min površina parcele (preporuka) - 800m²
(može i manja, s obzirom na preporuku o manjoj veličini objekata, definisanu na grafičkom prilogu br.7)

min udaljenost objekta od granice parcele ili ostalog objekta - polovina zabatne visine građevine, ali ne manje od 5.5m +1.0m za pojas zelenila

# ZONING PLAN
# "POSLOVNA ZONA ŠAŠ"

**grafički prilog:**

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**legenda:**

- granica obuhvata
- zona građenja poslovnih objekata (22.3ha)
- zona javnih saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (1.4ha)
- ZONA 6 — numeracija zona za građenje
- granična linija između zona za građenje

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOSILAC IZRADE: Routing d.o.o. Banjaluka, Bl. Ilije 43, t/f+387(0)51 543443 70, mob. 387 65 515 878, e-mail: routing@teol.net | NOSILAC PRIPREME: OPĆINSKI NAČELNIK Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Brezа | | | |
| RUKOVODILAC RADNOG TIMA: Miljana Vrtojanac, magistar arhitekture | INVESTITOR: OPĆINA BREZA | | | AJ/ETO PEČAT: |
| ODGOVORNI PLANER: Miljana Vrtojanac, magistar arhitekture | | | | |
| OSTALI PRILOZI: Miljana Vrtojanac, magistar arhitekture | | | | |
| | DATUM: MAJ 2022. | RAZMJERA: 1:1000 | BROJ LISTA: 6 | DIREKTOR: Ivan Ugrenović, dipl.ing.građ. |