Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi

**O D L U K U**

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi „Radnički dom“

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza, a koje se nalaze u zgradi „Radnički dom“ u Brezi, ul. Titova bb., Udruženju građana „Omladinski centar - Desnek“ iz Breze, i to:

* prostorije u prizemlju zgrade u ukupnoj površini od 58,70 m2.

Član 2.

Prostorije velike sale Radničkog doma, u površini od 140 m2 zajednički će koristiti Općina Breza i Udruženje građana „Omladinski centar – Desnek“.

Član 3.

Za prostorije iz član 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m2 prostorije (mjesečni iznos).

Član 4.

Poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuju se u zakup Udruženju građana „Omladinski centar – Desnek“, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Udruženje građana „Omladinski centar – Desnek“, zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/21

Breza, \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:

Općinskog vijeća

Anel Rihić, s.r.

**O b r a z l o ž e nj e**

**Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), koji glasi:

„Općinsko vijeće može na prijedlog nadležne službe dodijeliti u zakup poslovne prostorije bez javnog oglasa, neposredno i to: udruženjima građana“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članu 19. tačka 7. i članu 101. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

**Razlozi za donošenje Odluke**

Udruženje građana „Omladinski centar – Desnek“, obratilo se Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, zahtjevom za dodjelu prostorija u poslovnoj zgradi „Radnički dom“ u Brezi, na korištenje.

Obzirom da je Udruženje građana „Omladinski centar – Desnek“, i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo isključivo za rad i obavljanje aktivnosti i sa pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice,

geodetske i imovinsko-pravne poslove