Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Zenica-Doboj Canton
MUNICIPALITY OF BREZA
Municipal Mayor

Broj: 01/2-04-3371/21
Breza, 10.11.2021. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), člana 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19) i člana 3. Odluke Općinskog vijeća Breza o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata, broj: 01/1-02-3194/21 od 28.10.2021. godine ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 11/21), Općinski načelnik , o b j a v lj u j e

J A V N I O G L A S

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata

1. NAZIV I SJEDIŠTE VLASNIKA NEKRETNINA KOJE SU PREDMET PRODAJE

Općina Breza, ulica Bogumilska broj: 1., Breza

2. PREDMET PRODAJE

Općina Breza raspisuje Javni oglas za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu nekretnina), putem javnog nadmetanja - licitacije, označenih kao :

Nekretnina br.1.

- k.č. broj: 136/8 k.o. Mahala, zv. „Novo naselje Založje; Dvorište“, u površini od 724 m^2, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1.

Nekretnina br. 2.

- k.č. broj: 136/9 k.o. Mahala, zv. „Novo naselje Založje; Dvorište“, u površini od 725 m^2, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1.

Nekretnina br. 3.

- k.č. br. 136/10 k.o. Mahala, zv. „Novo naselje Založje; Dvorište“, u površini od 920 m^2, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1.

3. NAMJENA

Nekretnine iz prethodne tačke Javnog oglasa, prodaju se u svrhu izgradnje tri stambeno-poslovna objekta, a koji će se graditi prama urbanističko-tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjima Službe

za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnim urbanističkim saglasnostima, broj: 04/1-5-19-1543/21 od 20.10.2021. godine, broj: 04/1-5-19-1544/21 od 20.10.2021. godine i broj: 04/1-5-19-1545/21 od 20.10.2021. godine i to:

1. Namjena: višeporodični stambeno-poslovni objekti
2. Karakter: stalni
3. Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti i objekti u nizu (lamelarna gradnja)
4. Planirana namjena: višeporodični stambeni i stambeno - poslovni objekti sa pratećim saobraćajnim i ostalim uređenim površinama.
5. Horizontalni gabarit objekta: okvirno 15,00m x 20,00m. *Planom građevinskih i regulacionih linija* (grafički prilog, list br.12), date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata u granicama maksimalnog gabarita.
   Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

   Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvaže navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.
   Za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim prilozima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije.
   Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija
6. Vertikalni gabariti objekta: Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim prilozima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisani spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim prilozima, pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti, Prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:
   - višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti do 15m;
7. Spratnost: planirana spratnost: suteren + prizemlje + 4 sprata, a u vezi sa prethodnom tačkom.
8. Sadržaj: *suteren*: pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

   prizemlje: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, parking garaže, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni),

   etaže: stanovanje;
9. Oblik i veličina parcele: Dozvoljava se korekcija granica planiranih parcela u slučajevima kada je to neophodno zbog usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa, realizacije planskih

rješenja u skladu sa mogućnošću rješavanja imovinskih odnosa ili realizacije kvalitetnijih tehničkih rješenja, a uz saglasnost vlasnika zemljišta prema kome se korekcija vrši.
Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije ostavlja se mogućnost da se građevinska parcela može parcelacijom ukrpuniti ili dijeliti do minimuma utvrđenog važećom zakonskom regulativom. Navedeno je moguće pod uslovom da sve novoformirane parcele zadovoljavaju uslove samostalnog funkcionisanja i da su ispoštovani svi urbanistički i zakonski parametri koji definišu ovu oblast. Pored toga, ukoliko bude neophodno u određenim slučajevima, a uz obrazložen zahtjev podnosioca, moguće je definisati i faznu realizacija građevinskih parcela, ali na način da prva faza realizacije parcele može nezavisno funkcionisati i ima sve neophodne elemente definisane važećim standardima i propisima iz ove oblasti.

10. Građevinska linija: je utvrđena u grafičkom prilogu Plana, *plan građevinskih i regulacionih linija* (grafički prilog, list br.12), Regulacionog plana „Centar II“ Breza.
Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvaže navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.
11. Procenat izgrađenosti parcele: max 50 %.
Koeficijent izgrađenosti: max 3
12. Tehnički pokazatelji građevine: prilikom projektovanja i izgradnje objekta, investitor treba ispoštovati sve zakonom utvrđene propise za ovu vrstu objekata, a posebno zaštite od požara i zaštite na radu.
13. Obim i vrsta radova: AB temeljna konstrukcija, zidovi uokvireni AB serklažima,pune međuspratne konstrukcije, drvena krovna konstrukcija, odgovarajuće instalacije.
14. Krovne plohe: Kod oblikovanja pete fasade, voditi računa o međusobnoj usklađenosti nagiba krovova u slačaju da se radi o objektima lamelarne gradnje, ali i susjednih objekata, sa ciljem postizanja oblikovnog jedinstva čitavog bloka.
15. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje građevine: izbor materijala, boja fasade i pokrova prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
16. Uklanjanje arhitektonsko - urbanističkih prepreka: projektovanjem i izgradnjom objekta investitor je obavezan osigurati nesmetano kretanje, boravak i rad osoba sa umanjenim tjelesnim mogućnostima.
17. Prostorno organizovanje građevinske parcele sa rješenjem internog saobraćaja:
    - kolski pristup parceli je sa jugoistočne strane, sa planiranog parking prostora, a sve prema izvodu iz Plana, *plan prostorne organizacije* (grafički prilog, list br.5), Regulacionog plana „Centar II“ Breza
    - pješački prilaz objektu je sa sjeverozapada - sa trotoara uz planiranu ulicu i sa jugoistoka sa planiranog parking prostora
18. Površine za parkiranje ili garažiranje: investitor se obavezuje da ispoštuje sljedeće normative definisane Revizijom sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 2/21 i 8/15,)
    - 1,5 parking mjesto po stanu
    - 1 parking mjesto na 25 m^2 poslovnog prostora
    - 1 parking mjesto na 75 m^2 prostora za trgovinu
    - 1 parking mjesto na 4 sjedala ugostiteljskog prostora
19. Uslovi za uređenje građevinske parcele: u skladu sa grafičkim prilogom: *Plan prostorne organizacije* (grafički prilog, list br.5).
Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i prema uslovima nadležnih distributera: JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, JP „Komunalno“d.o.o. Breza, BH Telecoma i kablovskih operatera.

Ukoliko neki priključak nije moguće izvršiti u skladu sa planom, odobravaju se prelazna rješenja (prema detaljnim uslovima JKP pribavljenim u momentu izrade urbanističkih uslova), a do realizacije planiranih infrastrukturnih mreža.
Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekta tretiraju se kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

20. Uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa ratnih djelovanja:
Uslovi izgradnje građevine za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (službene novine FBiH br. 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima i kriterijumima i načinu izgradnje skloništa i tehničkih normativa za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine FBiH“, br. 21/05).
Investitor je dužan graditi prostorije za sklanjanje (sklonište) ili platiti naknadu, u skladu sa Zakonom.
    - radi zaštite od požara objekat mora biti realizovan prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima (Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu “Službene novine FBiH”, br. 64/09).

Uslovi za zaštitu okolice:
- za odvoz otpada investitor treba da ispuni uslove nadležnog komunalnog preduzeća. Do posuda za odlaganje smeća, za koje se mora popločati plato na samoj parceli, investitor mora obezbjediti direktan i nesmetan prilaz za komunalna vozila i radnike nadležnog komunalnog preduzeća

21. Zona gradskog građevinskog zemljišta: ovo zemljište se nalazi u granicama zone I građevinskog zemljišta, uže urbano područje grada
22. Posebni uslovi:
- Prilikom izgradnje planiranih objekata općina Breza je dužna izvršiti izmještanje postojećeg vrelovoda, a sve prema planu izmještanja koji je dat u grafičkom prilogu:

Plan infrastrukture - toplifikacija (grafički prilog, list br.10). Zbog izgradnje planiranih saobraćajnica voditi strogo računa da se ne ošteti postojeći vrelovod
- izraditi elaborat zaštite na radu, zaštite okoliša i zaštite od požara
- investitor je od Savjeta plana, a koji je imenovan od strane Općinskog načelnika, dužan pribaviti saglasnost na idejno i arhitektonsko rješenje objekta,
- sastavni dio projektne dokumentacije je i Projekat vanjskog uređenja, koji treba da sadrži:

- rješenja svih priključaka na distributivnu mrežu,
- rješenje pješačkih i servisnih površina,
- osvjetljenje i hortikulturno uređenje
- predmjer i predračun svih radova na vanjskom uređenju

- u sklopu vanjskog uređenja riješiti i plato za lociranje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada
- sve štete na instalacijama, infrastrukturi i objektima, nastali izvođenjem radova snosi investitor.

4. POČETNA PRODAJNA CIJENA

Početna prodajna cijena nekretnina po kojoj će se vršiti javno nadmetanje-licitacija, utvrđena je na osnovu Procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke i iznose:

- za nekretninu pod rednim brojem 1., označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala, za 1 m^2 iznosi 154,80 KM, odnosna za površinu od 724 m^2 iznosi 112.075,20 KM (slovima: stotinudvanaesthiljadasedamdesetpetkonvertibilnihmaraka i 20/100)

- za nekretninu pod rednim brojem 2., označenu kao k.č. br. 136/9 k.o. Mahala, za 1 m^2 iznosi 154,80 KM, odnosno za površinu od 725 m^2 iznosi 112.230,00 KM (slovima: stotinudvanaesthiljadadadvijestotinetridestkonvertibilnihmaraka)

- za nekretninu pod rednim brojem 3., označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala, za 1 m^2 iznosi 154,80 KM, odnosno za površinu od 920 m^2 iznosi 142.416,00 KM (slovima: stotinučetrdestdvijehiljadečetiristotinešesnaesttkonvertibilnihmaraka).

Visina naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta – renta i visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, odredit će se rješenjem u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u skladu s odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Nekretnine se u postupku javnog nadmetanja-licitacije prodaju pojedinično.

5. NAČIN POLAGANJA KAPARE

Za učešće u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na Transakcijski račun Budžeta Općine Breza za uplatu kapare, broj: 3389002211034209, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene zemljišta i iznosi:

- za nekretninu pod rednim brojem 1., označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala - 11.207,52 KM (slovima: jedanaesthiljadadvijestotinesedamkonvertibilnihmaraka i 52/1000)

- za nekretninu pod rednim brojem 2., označenu kao k.č. br. 136/9 k.o. Mahala - 11.223,00 KM (slovima: jedanaesthiljadaddvijestotinedvadesttrikonvertibilnihmaraka)

- za nekretninu pod rednim brojem 3., označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala - 14.241,60 KM (slovima: četrnaesthiljadadvijestotinečetrdesetjednakonvertibilnihmaraka i 60/100).

Učesniku javnog nadmetanja - licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćeni iznos kapare uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.
Ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane od ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat kapare.
Učesniku u postupku javnog nadmetanja – licitacije, čija ponuda ne bude izabrana kao najpovoljnija, izvršit će se povrat kapare u roku od 8 dana od dana okončanja postupka javnog nadmetanja – licitacije.

Učesnici u postupku javnog nadmetanja – licitacije, dužni su uz prijavu za učešće u postupku javnog nadmetanja – licitacije, dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare.

6. USLOVI PRODAJE NEKRETNINA

Pravo učešća na javnom nadmetanju – licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

Javno nadmetanje – licitacija održat će se samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
Ako se na javno nadmetanje – licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije, može pristupiti postupku prodaje zemljišta neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne prodajne cijene objavljene u Javnom oglasu, ili donijeti Odluku o određivanju termina nove licitacije.

Postupak javnog nadmetanja – licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije.

7. USLOVI, NAČIN I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE NEKRETNINA

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog nadmetanja - licitacije.
Ugovor o kupoprodaji nekretnina sačinjava se u formi notarske obrađene isprave i ima se potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.
Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnina, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare, u kojem slučaju će se zaključenje ugovora ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se nekretnine ne uspiju prodati održat će se druga licitacija.
Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i sljedeće uslove:
- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 godine završi izgradnju građevine
- obavezu da se kupac saglasi sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca i da prodavac zadržava pravo raskida ugovora i vraćanje nekretnina u svoje vlasništvo, uz obavezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade za nekretnine, ali bez uplaćenog iznosa kapare.

8. PRIJAVA ZA UČEŠĆE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Prijava za učešće u postupku javnog nadmetanja – licitacije podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

- za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, broj telefona, broj nekretnine za koju se podnosi prijava i potpis
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, broj nekretnine za koju se podnosi prijava, potpis ovlaštenog lica i pečat
- ako učesnik licitacije nastupa putem punomoćnika, punomoć u formi notarski ovjerene isprave.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:
- za fizička lica: ovjerena fotokopija lične karte, dokaz o uplaćenom iznosu kapare,

- za pravna lica: ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u registar privrednih subjekata ili ovjerenu fotokopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra, dokaz o uplaćenom iznosu kapare,

- za fizička i pravna lica pisanu izjavu u formi notarski ovjerene isprave, sljedeće sadržine:

„U potpunosti prihvatam sljedeće uslove:

a) da u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti

b) da u roku od godinu dana od dana izdavanja odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na izgradnji planiranog objekta, tj. izgradnja sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku do tri godine završim izgradnju građevine

c) da u slučaju neispunjenja bilo kojeg od uslova navedenih pod a) i b) Općina Breza zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnina u vlasništvo Općine Breza, uz obavezu vraćanja uplaćenog iznosa naknada, bez vraćanja uplaćenog iznosa kapare.

Saglasan sam sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca“.

- potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat uplaćenog iznosa kapare fizičkom ili pravnom licu, ukoliko ne bude izabran kao najpovoljniji ponuđač.

9. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava za javno nadmetanje – licitaciju je 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“ – Sarajevo.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se lično u Centar za pružanje usluga građanima Općine Breza ili putem pošte – preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti, na adresu:

Općina Breza, ul. Bogumilska br.1., 71370 Breza,
sa naznakom: Općina Breza, Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije
„ne otvarati“

Na poleđini koverte obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv pravnog lica i kontakt telefon.
Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve dokaze iz tačke 8. ovog Oglasa.
Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, odnosno podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

10. VRIJEME RAZGLEDANJA NEKRETNINA I UVID U DOKUMENTACIJU

Nekretnine koje su predmet javnog nadmetanja – licitacije, mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati i to za svo vrijeme trajanja Oglasa. Kontakt osoba Općine Breza može se dobiti na telefon br. 032/786-048.
Uvid u dokumentaciju može se izvršiti svakog radnog dana u prostorijama Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza.

11. DAN, SAT I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Postupak javnog nadmetanje – licitacije, održat će se u sali Općinskog vijeća Breza, dana 02.12.2021. godine, sa početkom u 12,00 sati.

12. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINA U POSJED KUPCU

Kupac može ući u posjed kupljenih nekretnina nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora, o ćemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji nekretnina.

13. OSTALE ODREDBE

Javni oglas o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije, radi izgradnje stambeno - poslovnih objekata, objavit će se istovremeno u dnevim novinama „Oslobođenje“**,** web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploći Općine Breza.

Troškove zaključenja ugovora u formi notarski obrađene isprave i plaćanje poreza na promet nekretnina, snosi kupac.
Općina Breza ne snosi nikakve troškove ponuđača i zadržava pravo da poništi ovaj Oglas, bez obaveze obrazlaganja i nema nikakve odgovornosti prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Općinski načelnik

Vedad Jusić