

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina VIII      Broj: 1.

Breza, 08.02.2006.godine

Na osnovu člana 37.stav 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zedo kantona" broj 2/04) i člana 49. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99, i 7/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 02.02.2006.godine, donosi

## ODLUKU

o usvajanju i provođenju izmjena i dopuna regulacionog plana "Centar"

### Član 1.

Usvajaju se izmjene i dopune regulacionog plana "Centar" /u daljnjem tekstu izmjene i dopune regulacionog plana/ izrađene od strane "Urbanističkog zavoda BIH" Sarajevo.

### Član 2.

Izmjene i dopune plana obuhvataju tekstualni i grafički dio plana.

Tekstualni dio plana, izrađen u šest primjeraka, čini:

- 1.0. Analitičko-dokumentaciona osnova
- 2.0. Analiza i vrednovanje stanja
- 3.0. Smjernice za izradu plana
- 4.0. Obrazloženje urbanističke koncepcije
- 5.0. Odluka o provođenju regulacionog plana.

Grafički dio plana, izrađen u tri primjerka, čine karte u razmjeri 1:1000 i to:

1. Izvod iz urbanističkog plana grada Breza
2. Postojeće stanje građevinskog fonda
3. Postojeće stanje saobraćaja
4. Postojeće stanje zoning prostora
5. Namjena i razmještaj objekata
6. Parcelacija
7. Građevinske i regulacione linije
8. Plan saobraćaja
9. Infrastruktura

### Član 3.

Izmjene i dopune regulacionog plana se donose za period do 2010. godine.

### Član 4.

Dokument izmjena i dopuna regulacionog plana, ovjeren pečatom općine Breza i potpisan od strane načelnika općine Breza, će se čuvati u općinskoj službi za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite.

### Član 5.

Za sprovođenje izmjena i dopuna regulacionog plana starat će se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
VINKO PANDŽA, S.R.



- Regulacionom linijom utvrđene su pojedinačne građevinske parcele različitih namjena,
- Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu ili druge objekte. Unutar građevinske linije investitor je slobodan definisati tlocrt objekta u ovisnosti od potreba. Udaljenost građevinske linije iznosi 4.00 m od ivice trotoara ili 5.50 m od ivice kolovoza.

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na javni put će se dati na osnovu plana nivelacije saobraćajnica a min visina je +15 cm od kote saobraćajnice,

Na ovom prostornom obuhvatu će se raditi više vrsta intervencija i to:

Rekonstrukcija - Ambijentalno vrijedne objekte potrebno je totalno rekonstruisati, vratiti u prvobitno stanje. To se odnosi na:

- Oba objekta Organa uprave Breza. Na njima je potrebno izvršiti potpunu rekonstrukciju i angažiranje podrumskih odnosno, potkrovnih etaža. Zgrada Općine mijenja namjenu u filijalu banke.
- Predviđena je ponovna izgradnja dijela objekta JKP uništenog u požaru, ali tako da u potpunosti dobije svoj prijašnji izgled i rekonstrukcija postojećeg dijela. Predložena nova namjena je biblioteka i etnografski muzej.
- Za Trokuće je predviđeno zadržavanje prvobitne funkcije stanovanja, uz totalnu rekonstrukciju i modernim instalacijama, osavremeniti stanovanje. Potpuno sačuvati arhitekturu objekta u svim elementima: krovnoj konstrukciji, pokrovu, fasadi, otvorima na fasadi i zatečenim materijalima. Zabranjuju se sve dogradnje i intervencije na otvorima, koji će remetiti osnovnu arhitektonsku strukturu. Površine oko Trokuća, u unutrašnjosti bloka se dodjeljuju prizmenim stanovima, u funkciji njihovog vrta. Namjena objekta se ne mijenja.
- Stambeni objekti kod potoka Jasike, mijenja namjenu u poslovni objekat.
- Zgrada stare željezničke stanice mijenja namjenu iz stambenog u ugostiteljski objekat. Predviđena je njegova totalna rekonstrukcija. Parking prostor ispred stanice bio bi izmješten, a na toj površini je predviđena terasa restorana, odvojena zelenilom od pješačke ulice. Unutrašnja prostorna organizacija treba biti prilagođena novoj namjeni. Ekonomski ulaz je predviđen sa bočne strane objekta.

Dakle, u adaptaciji i rekonstrukciji Austrougarskih zgrada, fasade se zadržavaju u autentičnom arhitektonskom izrazu, a unutrašnja prostorna organizacija i infrastruktura se prilagođavaju novim funkcijama. Neophodno je uvođenje svih vitalnih instalacija, neophodnih za rad u savremenim uslovima i primjereni novoj namjeni navedenih objekata.

- Na mjesto objekta "Velepromet-a" predviđena je izgradnja Biznis centra, sa prostorom natkrivene pijace sa prednje strane. Spratnost objekta je P+3. U suterenu bi bile smještene garaže sa prilaznom rampom, prostor pijace u visokom prizemlju i prostor Biznis centra na tri sljedeća sprata.
- Hala "Strojnog" zadržava dosadašnju namjenu, ali će se svojom fasadom i uređenjem površine oko objekta morati prilagoditi ambijentu centralnog gradskog prostora.
- Objekat hotela, kod kojeg se predlaže dogradnja potkrovlja, čime bi se dobili novi apartmani, te ambijentalno bolje prilagodio okolini.
- Prizemni aneks u kome se predviđaju trgovačko-ugostiteljski sadržaji sve do hotela, arhitektonski bi mu se trebao prilagoditi.
- U produžetku zgrade Elektroprivrede, predviđa se dogradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+3, koji svojom arhitekturom treba da se prilagodi objektima Elektroprivrede i hotela.
- Urbanistička postavka džamije zauzima centralno mjesto u prostornom obuhvatu. Glavni pristup objektu je sa trga, a za obrazovni dio iz pješačke ulice Hasana Kafije, a za gasulhanu, sa mirne, zapadne strane. Pristup dućanima predviđen je sa Trga rudara, kao i ulaz u prostor za više svrha. Garaže i kioske treba ukloniti. Po svom izgledu, oblikovanju i arhitektonskoj konpoziciji, a da bi se uklopio u postojeći ambijent i arhitektonsko okruženje, ovaj objekat treba da predstavlja sintezu tradicije i savremenog prostornog koncepta.
- Za usitnjene gabarite Zanatskog centra I, dozvoljava se proširenje objekata unutar utvrđene građevinske linije i rekonstrukcija postojećih potkrovlja i dogradnja potkrovlja

na objektima koji ga nemaju. Obavezno se mora voditi računa, da dozvoljene intervencije u estetskom smislu, ne narušavaju izgled kompleksa "Centra".

- Za oba niza objekata koji čine Zanatski centar II, predviđena je gradnja u rasteru 4x4 m, tako da se kombinovanjem tih rasterskih površina, mogu dobiti poslovni prostori različitih kvadratura. Maksimalna sprtnost je P+2+Pt. Objekti su pokriveni kosim krovovima. Sve etaže osim prizemlja, je moguće pretvoriti u stambeni prostor. Doziđivanje je dozvoljeno unutar građevinskih linija.
  - Za stambeno-poslovni blok koji se predlaže između Zanatskog centra II i sportske dvorane, dozvoljeno je proširenje unutar građevinskih linija bloka. Maksimalna spratnost objekta je P+3.
  - Za niz stambeno-poslovnih objekata iza sportske dvorane, takođe je dozvoljeno proširivanje u okviru građevinske linije. Predviđena maksimalna spratnost objekata je P+3. Pokrivanje kosim krovom.
  - Gabarit sportske dvorane je određen temeljima, koji već postoje na parceli. Proširenje objekta je dozvoljeno u okviru građevinske linije. Maksimalna spratnost objekta je P+1 (dio određen za prateće sadržaje-ugostiteljstvo, trgovina i sl.), a visina objekta treba da odgovara standardima.
    - Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima datim u Planu,
    - Koeficijent izgrađenosti parcele ne bi trebao prelaziti vrijednost  $K = 1$ , a procenat izgrađenosti parcele  $P_i = 50\%$ .
    - Visina građevina data je za dio objekata u grafičkom dijelu plana, dok se za ostale planirane objekte daje max spratnost od P+3+Pt i ne može biti veća.
    - Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, kao i mjenjati gabarite ukoliko ispunjavaju uslove iz ove Odluke,
    - Arhitektonsko oblikovanje građevina, izbor materijala, boju i pokrov prilagoditi ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz.
    - U cilju omogućavanja kretanja invalidnih lica u kolicima i pristupa u javne objekte projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast.
- Uređenje zelenih površina izvršiti prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja koje je obrađeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. Zelene površine se ne mogu koristiti za druge namjene niti se mogu postavljati i graditi objekti izuzev urbanog mobilijara kao što su klupe za sjednje, kante za otpatke, rasvjetna tijela i sl.
- Površine za parkiranje i garažiranje vozila date u prilogu Plan saobraćaja, ne mogu se koristiti za druge namjene.

#### Član 6.

Dogradnja postojećih individualnih objekata koji se ovim Planom zadržavaju kao i izgradnja novih objekata u zoni individualnog stanovanja može se dozvoliti, ukoliko zadovoljavaju sljedeće uslove:

- Udaljenost građevinske linije od saobraćajnice je do 4,0m, a uz kategorisane puteve sa zaštitnim zelenilom do 5,5m,
- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele minimalno 2,0 metra ako na njoj ne postoji izgrađeni objekat;
- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele minimalno 3,0 metra ako na njoj postoji izgrađen objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore stambenih prostorija (soba) na fasadi prema planiranom objektu;
- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele minimalno 2,0 metra ako na njoj postoji izgrađen objekat koji je u pravcu fronta planiranog objekta i ima postojeće otvore pomoćnih prostorija, sanitarija i stubišta na fasadi prema planiranom objektu;

- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele minimalno 1,0 metar ako na njoj postoji izgrađen objekat koji u pravcu fronta planiranog objekta nema otvora na fasadi prema planiranom objektu;

- Udaljenost građevinske linije od ivice susjedne parcele ni u kom slučaju ne može biti manja od 1,0 metra, izuzev ako se vlasnici susjednih parcela ne dogovore da imaju zajednički zid na ivici parcele;

- Maximalna spratnost prizemlje i dvije etaže uz mogućnost korištenja mansarde ili potkrovlja.

### **III UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH I PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 7.**

Izgradnja privremenih objekata (nadstrešnica, šupa, drvarnica, ljetnih kuhinja, gospodarskih objekata i slično) je dozvoljena u zadnjem dijelu parcele suprotno od saobraćajnice ili uz glavni objekat.

#### **Član 8.**

Postavljanje privremenih objekata tipa kioska za prodaju štampe, duhana, lutrije, cvijeća, ljetne bašte, telefonske govornice, može se odobriti samo pod uvjetima koje propiše nadležni organ.

#### **Član 9.**

Postojeći privremeni objekti zatečeni u granicama Plana, a koji nisu u skladu sa Planom ili odredbama ove Odluke, moraju se ukloniti u roku koji odredi nadležni organ.

Rok iz prethodnog stava utvrdiće se na osnovu programa uređenja, korištenja građevinskog zemljišta.

#### **Član 10.**

Privremeni objekti mogu ostati na mjestu na kojem su zatečeni samo onoliko vremena koliko je to utvrđeno u urbanističkoj saglasnosti.

Po isteku roka iz prethodnog stava, privremeni objekti se na zahtjev organa uprave koji je izdao urbanističku saglasnost, moraju ukloniti, a prostor urediti prema uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti.

Izuzetno objekat se može ukloniti i prije isteka roka u slučaju privođenja zemljišta konačno namjeni ili promjeni privremene namjene.

#### **Član 11.**

Ne dozvoljava se izgradnja slobodnostojećih objekata garaža izuzev na dijelu gdje je to Planom predviđeno. Garaže se mogu graditi samo u okviru planiranih gabarita objekata.

### **IV UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **Član 12.**

Na površinama koje su ovim Planom predviđene za određene namjene, uvodi se režim zabrane građenja za druge namjene.

#### **Član 13.**

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju zgrada dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Građevinska parcela mora da ima površinu i oblik koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa Planom.

**Član 14.**

Planom parcelacije, orijentaciono, utvrđuju se: veličina, oblik, i položaj parcele, pristup parcelama regulacione linije i površine za javne namjene.

Plan parcelacije sadrži situacijski Plan sa regulacionim linijama i parcelama.

**Član 15.**

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vršit će se prema programu uređenja koji će se utvrditi na osnovu elemenata datih u Planu.

**Član 16.**

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta podrazumjeva opremanje i pripremanje građevinskog zemljišta.

**Član 17.**

Pripremanje zemljišta obuhvata geološka, geomehanička i hidrološka ispitivanja koja će se koristiti, pri projektovanju. Pripremanje obuhvata, pribavljanje zemljišta i uklanjanje objekata koji se Planom ne zadržavaju.

**Član 18.**

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta u okviru Plana obuhvata rekonstrukciju i izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje:

- Izgradnja novih saobraćajnica i parkirališta.
- Dogradnja sistema primarne vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i TT mreže,
- Uređenje javnih površina (popločavanja, mobilijar, rasvjeta, zelenilo itd.).

**V UVJETI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM  
INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM  
PODRUČJIMA**

**Član 19.**

Zemljišta koja se nalazi na infrastrukturnim pravcima, koriste se kao zelena površina. Na ovoj površini ne dozvoljava se postavljanje privremenih objekata. Na drugim infrastrukturnim pojasevima koji se odnose na podzemne instalacije korištenja zemljišta će se propisati u skladu sa članom 20. ove Odluke.

**VI UVJETI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA  
REZERVISANIH ZA DRUGE NAMJENE (do privođenja utvrđenoj namjeni)**

**Član 20.**

Do privođenja površina planiranoj namjeni prema Regulacionom planu "CENTAR" Breza, privremeno korištenje istih odredit će nadležni organ posebnom odlukom.

**VII UVJETI IZGRADNJE OBJEKATA ZA SKLANJANJE STANOVNIŠTVA  
I MATERIJALNIH DOBARA ZA POTREBE ODBRANE**

**Član 21.**

Neposredna zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava reguliše se posebnim planovima koji definišu:

- Izgradnju skloništa,
- Izgradnju zaštitnih objekata,
- Privremeno iseljavanje stanovništva.

**Član 22.**

Izgradnja odgovarajućih skloništa je obavezna u javnim objektima odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao i u drugim objektima, a sve prema programu izgradnje skloništa, za koje nadležni organi utvrdi potrebu.

**VIII UVJETI ZA UREĐENJE FASADA, POSTAVLJANJE OGRADA,  
PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA, POSTAVLJANJE  
STUBOVA I SAMOSTALNIH REKLAMNIH OBJEKATA**

**Član 23.**

Arhitektonsko oblikovanje objekata i uređenje fasada prilagoditi ambijentu i savremenim trendovima. Fasade objekata koji se interpoliraju u postojeći ambijent potrebno je obraditi tako da izražavaju karakter mjesta u savremenom izrazu. Instrument provođenja ostvariti putem verifikacije projektne dokumentacije od strane stručnog tima koje formira nadležni organ uprave.

**Član 24.**

Postavljanje ograda se dozvoljava samo oko objekata individualne stambene izgradnje s tim da ograda, radi uklapanja u ambijent centra ne može biti višoj od 110 cm.

**Član 25.**

Privremeno zauzimanje zemljišta se dozvoljava za otvaranje ljetnih bašta i to na prostorima na kojima one ne ometaju ostale funkcije predviđene Planom, a za koje organ uprave daje uslove.

**Član 26.**

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata odobrava se urbanističkom saglasnošću, a u skladu sa odredbama Plana, zakonskim propisima i posebnom Odlukom nadležnog organa.

**Član 27.**

Postavljanje javne rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i slično potrebno je definisati projektom urbanog mobilijara i vizuelnih komunikacija.

**IX UVJETI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

**Član 28.**

Uređenje zelenih površina podrazumjeva podizanje i održavanje visokog i niskog rastinja na javnim zelenim površinama.

**Član 29.**

Za zelene površine oko objekta predvidjeti kombinaciju perena i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati, radi obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

**Član 30.**

Za zelene površine uz sportske objekte odabrati kombinaciju drveća i grmlja koje imaju sposobnost vezivanja zemljišta u kombinaciji sa travnjacima: *Caprinus betulus*, *pinus mugo mughus*, *Juniperus* vrste, *Coloneaster* vrste. Na dijelu gdje je već zasađeno samo drveće treba izvršiti popunu sa ukrasnim grmljem i perenama.

**Član 31.**

Zelenu površinu, obzirom na planiranu izgradnju, treba popuniti sa cvijećem karakterističnim za orijentalne vrtove posebne boje i mirisa *Jasminum nudiflorum*, *Syringga vulgaris*, *Hybiscus syriacus*, *Crataegus monogyna*, *Acer palmaatum*, f. *Atropureum*, *Tilia argentea*, *Malus silvestris* i druge.

Pješačka zona i površina trga se popločavaju. Popločanje vršiti prirodnim kamenom ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

Pri projektovanju i izradi pješačkih površina i prilaza objektima, utvrđuje se obaveza obezbjeđenja pristupa prilagođenog licima u invalidskim kolicima.

Unutar granica Plana sječa pojedinačnih stabala dozvoljava se samo na osnovu urbanističke saglasnosti. Ova saglasnost se izdaje na osnovu nalaza odgovarajućeg stručnjaka.

Zelene površine između javnih građevina se uređuju u prostore za odmor, rekreaciju i za igru djece.

## X ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Svi postojeći objekti koji su ucrtni u grafičkom dijelu ovog Plana (Namjena i razmještaj objekata) se zadržavaju i ukoliko su bespravno izgrađeni može se provesti postupak njihove legalizacije.

Objekti koji nisu ucrtani u Plan (prilog: Namjena i razmještaj objekata), ne zadržavaju se odnosno planira se uklanjanje istih s tim da se oni zadržavaju do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Objekti iz prethodnog člana se ne mogu dograđivati i adaptirati izuzev tekućeg održavanja objekata.

## XI UVJETI ZA OBAVLJANJE PRIVREDNIH DJELATNOSTI

U prizemlju stambenih objekata može se dozvoliti obavljanje djelatnosti kojima se ne ometa funkcija stanovanja (buka, prašina, neugodni mirisi, otpadne tvari i sl.).

U potkrovlju poslovnih objekata može se dozvoliti formiranje stambenog prostora mansardnog tipa.

Djelatnosti u planiranim poslovnim prostorima treba odabrati tako da njihova djelatnost doprinosi stvaranju privlačnog gradskog ambijenta obogaćenog raznolikim sadržajima.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-152/06  
Breza, 02.02.2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža.s.r.





Na osnovu člana 41. stav 3. i člana 42. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 2/04) i člana 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine, d o n o s i

## ODLUKU

o ovlaštenju organizacije za davanje stručnog mišljenja u postupku donošenja urbanističke saglasnosti

## Član 1.

**OVLAŠĆUJE SE** "Urbanistički zavod BiH" Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) za davanje stručnog mišljenja u postupku donošenja urbanističke saglasnosti, za dijelove općine za koje nisu doneseni propisani dokumenti prostornog uređenja.

## Član 2.

Zavod daje stručno mišljenje do donošenja obaveznih dokumenata prostornog uređenja.

### Član 3.

Zavod je dužan provjeriti da je zahtjev usaglašen sa dokumentima prostornog uređenja šireg područja, zakonima koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

## Član 4.

Stručna ocjena treba da sadrži sve elemente neophodne za utvrđivanje urbanističko tehničkih i drugih uslova izgradnje i korištenja građevine, odnosno vršenja drugih zahvata u prostoru.

## Član 5.

Stručna ocjena se obavezno ugrađuje u dokumente prostornog uređenja u postupku njihove izrade.

## Član 6.

Općina će posebnim ugovorom regulisati odnose sa Zavodom, posebno cijene, uslove i rokove za davanje stručnih mišljenja, uz saglasnost Općinskog vijeća.

## Član 7.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-153/06  
Breza, 02.02.2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža s.r.



donosi

## ODLUKU

## Član 1.

rad u 2006. godini.

## Član 2.

Naknada članovima Općinske izborne komisije iznosi:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Predsjedniku Općinske izborne komisije | 160,00 KM, |
| 2. Članovima Općinske izborne komisije po | 130,00 KM. |

### Član 3.

opću upravu - Računovodstvo na teret Budžeta.

Isplata novčane naknade iz člana 2. ove Odluke vršit će se na blagajni Općine.

## Član 4.

vijeća.

## Član 5.

Breza".

Broj: 01/1-02-155/06  
Breza, 02.02.2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža, s.r.

.....

7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. **"PERUTNINI PTUJ" d.d. Ptuj** dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 685/2, upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/1 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 6448 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 682/2 upisano u zk.ul.br. 950 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/4 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3569 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 681/1 upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/24 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3909 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 681/2 upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/22 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 2893 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 682/1 upisano u zk.ul. br. 950 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/21 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3520 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 683 upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1070/3 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 3281 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 663/8 upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/20 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 5043 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 663/10 upisano u zk.ul. br.2921 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/27 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 2200 m<sup>2</sup>.

ukupne površine 30863 m<sup>2</sup> u svrhu izgradnje proizvodnih objekata.

2. Naknada za dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 527.292,30 KM.

Navedeni iznos "Perutnina Ptuj" d.d. Ptuj dužna je uplatiti u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja na račun Budžeta Općine Breza broj:

1990470005148711 koji se vodi kod ABS banke poslovnica Breza, vrsta prihoda: 721231, šifa Općine: 016.

3. Ukoliko dođe do povećanja korisne površine proizvodnih objekata renta će se za dodatnu korisnu površinu objekta platiti po cijeni ponuđenoj na konkursu i ista će biti utvrđena u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

4. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist "PERUTNINA PTUJ" d.d. Ptuj sa dijelom 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine u svrhu gradnje proizvodnih objekata u okviru kruga RMU Industrijske zone Potkraj, prijavila se "Perutnina Ptuj" d.d. Ptuj sa ponudom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja po ukupnoj cijeni od 527.292,30 KM.

Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje nakon provedenog konkursa utvrdila je da je "Perutnina Ptuj" d.d. Ptuj od ukupno dvije punovažne ponude, ponudila najveću cijenu, te je komisija predložila Općinskom vijeću Breza da navedenom ponuđaču dodijeli na korištenje radi građenja predmetno zemljište.

U provedenom konkursu planirana površina objekta iznosi 8.500 m<sup>2</sup> korisne površine, međutim ukoliko dođe do povećanja korisne površine objekta naknada-renta će se platiti po cijeni ponuđenoj u konkursu i ista će biti utvrđena u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Uvidom u rješenje Kantonalnog suda u Sarajevu broj: UF/I-732/04 od 14.04.2004. godine i podnesak broj: 05/2006 od 31.01.2006. godine izdat od "Perutnina Ptuj-BH" d.o.o. Sarajevo, utvrđeno je da je "Perutnina Ptuj" d.d. Ptuj osnivač društva za proizvodnju i trgovinu "Perutnina Ptuj-BH" d.o.o. Sarajevo sa dijelom od 70%.

Na osnovu naprijed izloženog proizilazi da "Perutnina Ptuj" d.d. Ptuj ispunjava uslove propisane članom 88. Zakona o vlasničko-pravnim odnosima ("Službene novine FBiH", broj 6/98) za stjecanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu te je shodno članu 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/04) odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-156/06  
Breza, 02.02.2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-157/06  
Breza, 02.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), i člana 14. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 4/2001), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Breza**

**I**

Da Komisija za odlikovanja i općinska priznanja sprovede postupak dodjele javnih priznanja Općine Breza po Odluci o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 4/2001).

**II**

Rok realizacije zaključka je 20.03.2006. godine.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-158/06  
Breza, 07.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik" broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Informacije o stanju bezbjednosti na području Općine Breza za 2005. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da se uputi dopis nadležnoj kantonalnoj inspekciji po pitanju nezakonitog rada ugostiteljskih objekata na području Općine Breza.

### **II**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Stručna služba Općinskog vijeća.

DOSTAVLJENO:  
1x Policijska stanica Breza,  
1x Stručna služba Općinskog vijeća,  
1x Služba za priv.finan.i opću upravu,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

• • • • •  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-159/06  
Breza, 07.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Informacije o vodosnabdijevanju Općine Breza sa izvorišta "Mala rijeka", Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 02.02.2006. godine,donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Da se sačini akcioni plan realizacije vodosnabdijevanja Općine Breza sa utvrđenim rokovima realizacije istog.

**II**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i opću upravu.

**DOSTAVLJENO:**

1x Općinski načelnik,  
1x Služba za priv.finan.i opću upr.  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-154/06  
Breza, 02.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik" broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Plana rada Općinske izborne komisije za 2006. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**I**

USVAJA SE Plan rada Općinske izborne komisije Općine Breza za 2006. godinu.

**II**

Za realizaciju Plana rada Općinske izborne komisije za 2006. godinu zadužuje se Općinska izborna komisija Općine Breza.

**DOSTAVLJENO:**

1x Izborna komisija BiH,  
1x Općinska izborna komisija Breza,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-151/06  
Breza, 02.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik" broj 1/99, 4/99, 7/99) prilikom razmatranja Nacrta Statuta Općine Breza, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČK

1

**UTVRĐUJE SE** Nacrt Statuta Općine Breza.

11

Po utvrđenom Nacrtu Statuta Općine Breza sprovesti javnu raspravu u okviru političkih stranaka-partija, vijećnika Općinskog vijeća, mjesnih zajednica, udruženja ostalih zainteresovanih institucija i ustanova na području Općine Breza.

III

Javnu raspravu sprovesti u narednih 60 dana od dana donošenja ovog zaključka.

IV

Za sprovođenje javne rasprave zadužuje se Komisija za statutarna pitanja i Stručna služba Općinskog vijeća.

DOSTAVLJENO:  
1x subjektima iz tačke 2. Zaključka,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža, s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-152/06  
Breza, 02.02.2006.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik" broj 1/99, 4/99, 7/99) prilikom razmatranja Programa rada Općinskog vijeća Breza za 2006. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 02.02.2006. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

1

UTVRĐUJE SE Program rada Općinskog vijeća za 2006. godinu.

## III

IV

Općinskog vijeća  
Vinko Pandža, s.r.

Izdavač: Općina Breza, Stručna Služba Općinskog vijeća, Ulica ZAVNOBIH-a br.6. telefon: 783-310, fax: 783-314.