



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 41. stav 3. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 2/04 i 2/08) i člana 115. stav 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2010.godine, d o n o s i

O D L U K U

o ovlaštenju organizacije za davanje stručnog mišljenja u postupku donošenja urbanističke saglasnosti

Član 1.

OVLAŠĆUJE SE Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zenica za davanje stručnog mišljenja u postupku donošenja urbanističke saglasnosti, za dijelove općine za koje nisu doneseni propisani dokumenti prostornog uređenja.

Član 2.

Zavod daje stručno mišljenje do donošenja obaveznih dokumenata prostornog uređenja.

Član 3.

Zavod je dužan provjeriti da je zahtjev usaglašen sa dokumentima prostornog uređenja šireg područja, zakonima koji neposredno ili posredno uređuju odnose u prostoru i propisima donesenim na osnovu tih zakona.

Član 4.

Stručna ocjena treba da sadrži sve elemente neophodne za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uslova izgradnje i korištenja građevine, odnosno vršenja drugih zahvata u prostoru.

Član 5.

Stručna ocjena se obavezno ugrađuje u dokumente prostornog uređenja u postupku njihove izrade.

Član 6.

Općina će posebnim ugovorom regulisati odnose sa Kantonalnim zavodom za urbanizam i prostorno uređenje Zenica, uslove i rokove za davanje stručnih mišljenja, uz saglasnost Općinskog vijeća.

Član 7.

Odredbe ove Odluke primjenjivat će se 24 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1403/10
Breza, 29.07.2010 godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 6. i 44. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05), člana 19. tačka 7. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst) i člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/04, 6/05, 9/06, 5/07 i 9/07), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 29.07.2010. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. **Omerhodžić Aliji sinu Fehima** iz Breze, dodjeljuje se na korištenje radi građenja, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:
- k.č.br. 668/6 upisano u zk.ul.br. 1252 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 525/5 k.o.Breza, ukupne površine 78 m² u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

2. Naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 10.562,00 KM.

Navedeni iznos naknade Omerhodžić Alija dužan je uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na račun Budžet općine Breza

- broj: 3389002211034209, koji se vodi kod Uni Credit Bank - vrsta prihoda: 721231, šifra Općine 016.

3. Ukoliko dođe do povećanja korisne površine objekta, naknada za uvećani dio – renta će se platiti po ponuđenoj cijeni iz konkursa, a koja će biti utvrđena u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

4. Po pravosnažnosti ovog rješenja i regulisanja naknade iz tačke 2. ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja, na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja u korist Omerhodžić Alije sina Fehima iz Breze, sa dijelom 1/1.

5. Nosioc prava korištenja zemljišta radi građenja gubi pravo korištenja zemljišta, ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj, izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

6. Ostala prava i obaveze između Općine Breza i korisnika zemljišta iz tačke 1. dispozitiva rješenja regulisat će se posebnim ugovorom.

O b r a z l o ž e n j e

Na Ponovni konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine, u svrhu gradnje stambeno-poslovnog objekta u ul. Stari most, prijavio se Omerhodžić Alija iz Breze, sa ponudom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 10.562,00 KM.

Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje, nakon provedenog konkursa je utvrdila da je Omerhodžić Alija od ukupno dvije punovažne ponude, ponudio najveću naknadu, te je konkursna komisija predložila da Općinsko vijeće Breza navedenom ponuđaču dodijeli predmetno zemljište na korištenje radi građenja.

U provedenom konkursu planirana korisna površina objekta iznosi 186 m², a u dijelu konkursa koji se odnosi na naknade predviđeno je da ukoliko dođe do povećanja korisne površine objekta naknada – renta će se platiti po ponuđenoj naknadi iz konkursa a koja će biti utvrđena u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Odredbom člana 49.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH je propisano, a što je navedeno i u konkursu, da investitor gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje ili ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja ne izvede pretežan dio radova na građevini.

Na osnovu naprijed izloženog, a shodno članu 25. Odluke o građevinskom zemljištu riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1827/10
Breza, 29.07.2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05) i člana 19. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), rješavajući po zahtjevu Blažević Marka, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 29.07.2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. NE PRIHVATA se ponuda Blažević Marka sina Franje, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje je označeno kao:

- k.č.br. 649/4 zv."Pogone" površine 280 m² upisano u zk.ul.br. 1209 k.o.Smrekovica i
- k.č.br.649/1 zv.„Pagone“ površine 458 m² upisana u zk.ul.br. 1281 k.o. Smrekovica,
što po novom premjeru odgovaraju parceli broj 455 k.o. Breza.

2. Promet se dozvoljava, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini Breza u iznosu od 29.520,00 KM tj.40,00 KM po 1 m².

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Breza.

O b r a z l o ž e n j e

Blažević Marko sin Franje kao nosilac prava korištenja zemljišta navedenog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, obratio se ponudom Općinskom vijeću Breza, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove kojom traži preuzimanje navedenog zemljišta ili da se da saglasnost za promet predmetne nekretnine na treća lica.

Na osnovu provedenog postupka je utvrđeno da je predmetna parcela namjenjena za individualnu izgradnju i da budžetom Općine Breza za 2010. godinu nisu predviđena sredstva za plaćanje naknade za preuzimanje navedene vrste zemljišta, time općina Breza nije zainteresovana za dostavljenu ponudu.

Saglasno odredbi stava 2.člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, može se pravo korištenja prenijeti na treće lice, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

Broj: 01/1-02-1828/10
Breza, 29.07.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj:01/1-02-1829/10
Breza, 29.07.2010.godine

Na osnovu člana 115.stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Odluke o ovlaštenju organizacije za davanje stručnog mišljenja u postupku donošenja urbanističke saglasnosti, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 29.07.2010.godine. d o n o s i

Z A K L J U Č A K**I**

Da se Općinsko vijeće redovno izvještava (mjesečno) o izdatim stručnim mišljenjima u postupku donošenja urbanističke saglasnosti Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica, na gradskom građevinskom zemljištu na području Općine Breza.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Služba za prostorno uređenje,

1x Stručna služba OV,

1x 01/1,

1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI:

Općinskog vijeća

Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj:01/1-02-1830/10
Breza, 29.07.2010.godine

Na osnovu člana 115.stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o ostvarivanju Programa rada Općinskog vijeća Breza za period od 28.01.2010. do 01.07.2010.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 29.07.2010.godine. d o n o s i

Z A K L J U Č A K**I**

USVAJA SE Izvještaj o ostvarivanju Programa rada Općinskog vijeća Breza za period od 28.01.2010. do 01.07.2010.godine.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Predsjedavajući OV,

1x Stručna služba OV,

1x 01/1,

1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI:

Općinskog vijeća

Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1719/10
Breza, 29.07.2010.godine

Na osnovu člana 13.stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 19. tačka 18. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 29.07.2010. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Odbora za provedbu Etičkog kodeksa vijećnika u Općinskom vijeću Breza

I

U Odbor za provedbu Etičkog kodeksa vijećnika u Općinskom vijeću Breza, imenuju se:

1. Sokić Dževahid, predsjednik Odbora,
2. Kadrić Mensud, član Odbora,
3. Smailbegović Sadik, član Odbora,
4. Kulaglić Amir, član Odbora,
5. Opačin Zahida, član Odbora,

II

Obaveze Odbora iz člana I ovog rješenja utvrđene u Etičkom kodeksu vijećnika u Općinskom vijeću Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 6/2010).

III

Ovo rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
5x Članovima Odbora,
1x Predsjedavajući OV,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.



