

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 26/04 i 67/05), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza - Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 8/09) i Zaključka Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-1325/18 od 14.05.2018. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, d o n o s i

ODLUKU
o dodjeli Sportsko-rekreacionog centra „ADA“ u Brezi
na privremeno korištenje i čuvanje

Član 1.

Dodjeljuje se Sportsko-rekreacioni centar „ADA“ u Brezi, koji se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 686/24 k.o. Smrekovica (s.p.), što po novom premjeru odgovara k.č. broj: 552 k.o. Breza, u površini od 17041 m², na privremeno korištenje i čuvanje pravnom licu Disco club MAGAZA d.o.o. Breza.

Član 2.

Sportsko-rekreacioni centar „ADA“ u Brezi dodjeljuje se na privremeno korištenje i čuvanje pravnom licu Disco club MAGAZA d.o.o. Breza, na period od 3 (tri) godine, počev od dana zaključenja Ugovora o dodjeli SRC „ADA“ na privremeno korištenje i čuvanje.

Član 3.

Sportsko-rekreacioni centar „ADA“ u Brezi, pravnom licu Disco klubu MAGAZA d.o.o. Breza, dodjeljuje se na privremeno korištenje i čuvanje uz naknadu.

Naknada za privremenog korištenja će se plaćati u vidu ulaganja u saniranje oštećenja, održavanje i investiciono održavanje SRC „ADA“.

Obim radova na sanaciji SRC „ADA“, utvrđen je na osnovu Predmjera radova - osnovna sanacija, broj: 02/1-14-1430/18 od 22.05.2018. godine, urađenim od strane Službe za privredu Općine Breza.

Član 4.

Svaka druga vrsta ulaganja koja prelaze okvire održavanja iz Predmjera radova - osnovna sanacija, urađenim od strane Službe za privredu Općine Breza, mogu se vršiti samo uz saglasnost Općinskog načelnika.

Korisnik ne može bez saglasnosti Općinskog vijeća u kompleksu SRC „ADA“ izvoditi radove na izmjeni namjene već postojećih objekata, odnosno ne može vršiti radove na izgradnji novih objekata ili dogradnje postojećih objekata, kao ni davati isti drugom licu na korištenje.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa pravnim licem Disco club MAGAZA d.o.o. Breza, zaključi Ugovor o dodjeli SRC „ADA“ na privremeno korištenje i čuvanje, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana, shodno pozitivnim zakonskim propisima.

Obavezuje se Općinski načelnik da prije zaključenja predmetnog Ugovora od pravnog lica Disco klub MAGAZA d.o.o. Breza pribavi detaljnu tehničku dokumentaciju – predmjer i predračun radova, te dinamički plan sanacije SRC „ADA“, što predstavlja preduslov za zaključenje predmetnog Ugovora.

Član 6.

Općinsko vijeće Breza zadržava pravo da može ovu Odluku staviti van snage ukoliko se ne ispune uslovi iz prethodnih članova.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02- ____/18
Breza, ____/18

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vedad Jusić, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službeni glasnik Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09) koji glasi:

„Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03,26/04 i 67/05), koji glasi:

„Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima propisanim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.“

U članu 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), koji glasi:

„Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

Pored gore navedenog kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke, sadržan je i u članu 19. tačka 7. i članu 101. stav 3. Statuta Općine Breza- Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09) koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje

Razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u činjenici da je Sportsko-rekreacioni centar „ADA“ u Brezi, u protekloj godini bio dodijeljen pravnom licu „EKO KRUG“ d.o.o. Breza na korištenje i čuvanje i da je nakon preuzimanja SRC „ADA“, korisnik nedomaćinski upravljao kompleksom, što je za rezultat imalo zatvaranje i pečačenje istog od strane Kantonalne uprave za inspekcijske poslove Zeničko-dobojskog kantona.

Nakon pismenog obraćanja Općinskog načelnika Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Zeničko-dobojskog kantona, SRC „ADA“ u Brezi je dana

07.05.2018. godine, od strane nadležnih inspekcijskih organa otpečaćen i vraćen u posjed Općini Breza, čime su se stekli uslovi za raspolaganje i dodjelu SRC „ADA“ .

Na sjednici Općinskog vijeća Breza, održanoj dana 14.05.2018. godine, donesena je Odluka o stavljanju van snage Odluke o dodjeli Sportsko-rekreacionog centra „ADA“ u Brezi na korištenje i održavanje, broj: 01/1-02-1323/18.

Na istoj sjednici donesen je i Zaključak, broj: 01/1-02-1325/18, kojim se daje podrška Pismu namjere upućenom od strane Disco club MAGAZA d.o.o. Breza i u članu II istog Zaključka nalaže se da se za narednu sjednicu Općinskog vijeća pripremi Odluka o dodjeli SRC „ADA“ u Brezi na privremeno korištenje i čuvanje, Disco klubu MAGAZA d.o.o. Breza.

U navedenom pismu namjere Disco club MAGAZA d.o.o. Breza, između ostalog naveo je da bi SRC „ADA“ u Brezi uzeo na privremeno korištenje na period od 3 godine, , iskazujući spremnost da u istom pod nadzorom Općine Breza izvrši nužna ulaganja u cilju stavljanja u funkciju svih sadržaja, zatim održavanja i čuvanja istog u ispravnom stanju za cijelo vrijeme trajanja privremenog korištenja, sa mogućnošći produženja perioda privremenog korištenja.

Obzirom da se SRC „ADA“ u Brezi, nalazi u nefunkcionalnom stanju i da je za njegovo osposobljavanje i stavljanje u funkcionalno stanje, potrebno izvršiti niz građevinskih radova, Služba za privredu Općine Breza je sačinila Predmjer radova – osnovna sanacija SRC „ADA“.

Privremeni korisnik je obavezan da prije otvaranja kompleksa SRC „ADA“ u Brezi, izvrši radove koji su utvrđeni u navedenom Predmjeru radova.

Obzirom da je Općinskoo vijeće Breza, na redovnoj sjednici održanoj 14.05.2018. godine, donijelo Zaključak, broj: 01/1-02-1325/18, koji je objavljen u „Službenom glasniku Općine Breza“, broj: 5/18, o davanju podrške pismu namjere upućenom od strane pravnog lica Disco club MAGAZA d.o.o. Breza, sa zadatkom da se za narednu sjednicu Općinskog vijeća pripremi Odluka o dodjeli SRC „ADA“ u Brezi na privremeno korištenje i čuvanje Disco klubu MAGAZA d.o.o. Breza, predlaže se Općinskom vijeću Breza donošenje ove Odluke.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline,
geodetske i imovinsko-pravne poslove