

JAVNO PREDUZEĆE „KOMUNALNO“ D.O.O. BREZA
NADZORNI ODBOR JP „KOMUNALNO“ D.O.O. BREZA
SKUPŠTINI JP „KOMUNALNO“ D.O.O. BREZA

Na osnovu člana 35. stav 1. tačka 17. Statuta JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, broj:65-29-01-13-1./10 od 29.01.2010.godine, Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza na svojoj XII (dvanaestoj), redovnoj sjednici održanoj dana 04.05.2018.godine, usvojio je i podnosi Skupštini preduzeća

**IZVJEŠTAJ
O RADU NADZORNOG ODBORA
JP „KOMUNALNO“ D.O.O. BREZA
ZA 2017.GODINU**

Nadzorni odbor JP „Komunalno“ d.o.o. Breza imenovan je na osnovu Rješenja Skupštine preduzeća o konačnom imenovanju članova Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza na kraći period, broj:02/1-05-3038/16 od 28.11.2016.godine, u sljedećem sastavu:

- 1.Seid Opačin, predsjednik,
- 2.Sead Šabić, član i
- 3.Amir Begić, član.

Istekom mandata predsjednika i članova Nadzornog odbora u gore navedenom sastavu, zaključno sa danom 27.02.2017.godine, nakon provedene procedure oglašavanja upražnjene pozicije članova Nadzornog odbora, Rješenjem Skupštine preduzeća o konačnom imenovanju članova Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, broj:02/1-05-781/17 od 27.03.2017.godine, imenovan je Nadzorni odbor na period od 4 (četiri) godine, u sljedećem sastavu:

- 1.Seid Opačin, predsjednik,
- 2.Abduselam Smailbegović, član i
- 3.Ermin Likić, član.

Nadzorni odbor je radio u skladu odredbi Zakona o privrednim društvima („Službene novine FBiH“, broj:81/15), Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br.8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća „Breza“ u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“, br.1/2010 i 6/2011) i Statuta preduzeća, broj:65-29-01-13-1./10 od 29.01.2010.godine.

Nadzorni odbor je na svojim sjednicama odlučivao o pitanjima za koja je Zakonom i Statutom preduzeća nadležan.

Izvršavajući svoje dužnosti Nadzorni odbor je u izvještajnom periodu održao 12 (dvanaest), redovnih i 7 (sedam) vanrednih sjednica.

Na navedenim sjednicama koje su održane dana 09.01.2017.g., 23.02.2017.g., 05.04.2017.g., 21.04.2017.g., 15.05.2017.g., 10.06.2017.g., 16.06.2017.g., 31.07.2017.g., 03.08.2017.g., 26.08.2017.g., 30.10.2017.g. i 12.12.2017.g. (redovne) i 06.02.2017.g., 02.06.2017.g., 07.06.2017.g., 18.08.2017.g., 16.09.2017.g. 06.10.2017.g. i 08.11.2017.g. (vanredne) razmatrane su i usvojene odluke o svim bitnim pitanjima vezanim uz rad i poslovanje preduzeća, te nadzor i kontrola nad vođenjem preduzeća temeljem odredaba Statuta preduzeća te drugim pozitivnim propisima vezanim za poslovanje preduzeća.

Rad Nadzornog odbora se ogledao, ne samo kroz održavanje sjednica, nego i kroz stalne kontakte sa Upravom i Skupštinom preduzeća. Mimo zvaničnog sastanka članovi Nadzornog odbora vrlo često su održavali radne kontakte i zajedničke dogovore sa Upravom, Skupštinom preduzeća i Načelnikom općine Breza o načinu kako da se djelotvorno i praktično riješe gorući problemi preduzeća.

Saradnja Nadzornog odbora i Uprave preduzeća je bila kontinuirana i odvijala se bez smetnji u cilju uspješnog funkcioniranja preduzeća. Nadzorni odbor i Uprava preduzeća su poduzimali zajedničke aktivnosti u cilju profiliranja poslovne politike koja će osiguravati uspješno funkcioniranje kroz povećanje obima i kvaliteta usluga.

Na svakoj održanoj sjednici Uprava preduzeća je informisala Nadzorni odbor o aktivnostima i dešavanjima u preduzeću, a naročito o problematici vodosnabdijevanja pitkom vodom i poduzimanja aktivnosti na unapređenju pružanja usluga isporuke pitke vode, uz akcenat da su gubici vode u vodovodnom sistemu neminovni i da oni predstavljaju vrlo složen problem u ekonomskom, tehničkom i sanitarnom smislu te da je borba za smanjenje gubitaka vode kompleksna, dugotrajna, praktično neprekidna i traži efikasnu službu koja će u okviru postojećih sredstava, opreme i stručnog kadra identifikovati područja sa najvećim gubicima, te odrediti prioritete otklanjanja kvarova u smislu smanjenja gubitaka na najmanju moguću mjeru. Nadzorni odbor je upoznat sa izvođenjem i završetku radova na rekonstrukciji cjevovoda na potezu Dom Mahala-Osnovna škola „Safvet-Beg Bašagić“ u Mahali kao i radovima na projektu izmjene vodovodne linije na lokalitetu „Nevjestina mahala“ u Župči, zatim sa izvođenjem i završetku radova na izmjeni trase toplovoda u Brezi, u ul.Žrtava genocida u Srebrenici, kao i sa izvođenjem i završetku radova na djelimičnoj sanaciji „Šefkin most“ u Mahmutović Rijeci, zatim o izbijanju požara na kamionu Fiat iveco “Graiffer”, u Brezi, u ul.6.April, na lokaciji u krugu Poslovne jedinice “Čistoća”.

Na sjednicama Nadzornog odbora su redovito raspravljana i pitanja vezana za sakupljanje i zbrinjavanje otpada te ostalih djelatnosti preduzeća kao i pitanja vezana uz finansijsko i materijalno poslovanje. Nadzorni odbor je upoznat sa problemima prikupljanja i deponovanja otpada na području općine Breza, odnosno o alternativnom odlaganju istog na pretovarnu stanicu u mjestu „Nedići“, općina Breza te dostavljanjem Rješenja Kantonalne uprave za inspeksijske poslove o uklanjanju prikupljenog otpada i vraćanju navedene pretovarne stanice u prvobitno stanje, to je u cilju provođenja naloženih mjera, zaključen Ugovor o odvozu otpada sa pretovarne stanice „Nedići“ u Brezi i njegovom zbrinjavanju na gradsku deponiju „Kota“ u Varešu, broj:435-06/17 od 06.06.2017.godine između JKP “Vareš” d.o.o.Vareš i JP “Komunalno“ d.o.o. Breza. Nadzorni odbor je upoznat o otvaranju nove pretovarne stanice na lokaciji u mjestu Založje (bivša Streljana) u Brezi, uz privremenu pismenu saglasnost za pretovar otpada, izdatu od strane Općine Breza, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove, broj:04/1-23-1801/17 od 22.06.2017.godine, ali dostavljanjem Rješenja Kantonalne uprave za inspeksijske poslove, Inspekcija zaštite okoliša o zabrani pravnom licu JP “Komunalno“ d.o.o. Breza daljnjeg odlaganja prikupljenog komunalnog i drugog otpada na lokaciji u mjestu Založje (bivša Streljana), općine Breza, broj:18-23-00041/17-13-P-13-002-P od 04.07.2017.godine došlo je do zatvaranja navedene pretovarne stanice i otvaranja nove pretovarne stanice u Brezi, u ul.6.April, u krugu Poslovne jedinice „Čistoća“ (prostor bivšeg „Udarnika“) koja je bila u funkciji kratko vrijeme što je dovelo do otvaranja nove pretovarne stanice na lokaciji u mjestu Pokraj, u hali „Bretex“ d.d. Breza, a na osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora, broj:2750/17 od 29.08.2017.godine zaključenog između firme „Bretex“ d.d. Breza i JP “Komunalno“ d.o.o. Breza.

Nadzorni odbor je na sjednicama informisan o redovnom održavanju javnih i zelenih površina uz akcenat da se iste čiste ručno i strojno, više puta mjesečno se peru glavne ceste u toku sezone, kao i redovnom podšišavanju rastinja na javnim površinama kao i sadnja zelenila i cvijeća u sezoni.

Dalje, Nadzorni odbor je informisan o broju pokrenutih tužbi pred nadležnim sudom radi naplate neizmirenih dugovanja od strane građana i pravnih lica za izvršene komunalne usluge. Obzirom da su sudski sporovi skupi (preduzeće se tereti sudskim taksama na podnijete izvršne prijedloge, u čemu je sud ažuran i uredan) i neefikasni te nisu postignuti očekivani rezultati (građani su utuženi na svoja lična primanja-plaće, penzije), uporedo se prišlo i mjerama isključenja neplatiša sa vodovodne mreže, iako je poznato da je to nepoželjan i obostrano neprijatan proces, najčešće popraćen sprečavanjem pristupa ovlaštenim radnicima vodomjernom šahtu, vrijeđanjem, pa i fizičkim napadom. Isključenje neplatiša u objektima kolektivnog stanovanja još uvijek nije moguće jer se time ugrožava snabdijevanje korisnika koji uredno izmiruju svoje obaveze. Uporedo sa gore navedenim mjerama (utuženje građana i pravnih lica kao i isključenja), Uprava preduzeća je putem sredstva informisanja neplatiše pozivala na zaključivanje Ugovora o plaćanju duga u ratama, uz mogućnost otpisa.

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 12.12.2017.godine usvojen je Program mjera sanacije gubitaka JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za period 2017.- 2021.godine, broj:3996/17 od 06.12.2017.godine sa utvrđenim mjerama i rokovima izvršenja u provođenju navedenog Programa radi sanacije gubitaka preduzeća.

1) Rad Nadzornog odbora u 2017.godini, može se iskazati u sljedećem:

- a) Razmatranje i utvrđivanje Prijedloga Pravilnika o radu JP „Komunalno“ d.o.o. Breza i dostavljanje istog, na razmatranje i usvajanje Skupštini preduzeća.
- b) Razmatranje i utvrđivanje Prijedloga Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka JP „Komunalno“ d.o.o. Breza i dostavljanje istog, na razmatranje i davanje saglasnosti od strane Skupštine preduzeća.
- c) Razmatranje i usvajanje izvještaja i informacija iz svoje nadležnosti, te davanja odgovarajućih mišljenja u skladu sa zakonom.
- d) Donošenje Odluke o imenovanju vršioca dužnosti direktora preduzeća, Muratović Muje iz Breze.
- e) Donošenje Odluke o raspisivanju Ponovnog Konkursa za izbor i imenovanje direktora Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza.
- f) Donošenje Odluke o imenovanju direktora preduzeća, Hadžiahmetović Envera iz Breze.
- g) Donošenje Odluke o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje izvršnog direktora za tehničke poslove Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza.
- h) Donošenje Odluke o imenovanju izvršnog direktora za tehničke poslove preduzeća, Muratović Muje iz Breze.

2) Nadzor rada Uprave i poslovanja preduzeća:

- a) Razmatranje Izvještaja o finansijskom poslovanju preduzeća za 2016.godinu, Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja preduzeća za 2016.godinu, donesen od strane „Revikus“ Društvo za reviziju, finansijsko i porezno savjetovanje d.o.o. Zenica i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2016.godinu te donošenje Zaključka o neizjašnjavanju o usvajanju gore navedenih Izvještaja iz razloga što je sastav Nadzornog odbora imenovan Rješenjem Skupštine preduzeća o konačnom imenovanju članova Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, broj:02/1-05-781/17 od 27.03.2017.godine.
- b) Razmatranje i utvrđivanje Prijedloga Odluke o pokriću gubitka JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za 2016.godinu i dostavljanje iste, na razmatranje i usvajanje Skupštini preduzeća.

3) Aktivnosti preduzeća i prijedlog mjera za prevazilaženje problema:

O aktivnostima preduzeća na prevazilaženju stanja i problema vrlo često se raspravljalo na sjednicama i van sjednica Nadzornog odbora.

Aktivnosti Nadzornog odbora su se sastojale u zauzimanju stavova u pogledu potrebe za stalnim aktivnostima u oblasti dostavljanja pravovremenih informacija građanima općine Breza, zatim u približavanju korisnicima putem politike cijena i poboljšanju kvaliteta usluga, širenjem mreže korisnika uz stalno reklamiranje usluga i davanje određenih pogodnosti kao što je potpisivanje ugovora na rate, uz mogućnost otpisa, te preduzimanje ostalih aktivnosti u cilju što boljeg poslovanja preduzeća.

U kontinuitetu su se poduzimale mjere i aktivnosti na intenziviranju i povećanju procenta naplate za izvršene komunalne usluge od strane korisnika, prvenstveno putem dostavljanja opomena, podnošenja tužbi, kao i mjerama isključenja neplatiša. Bez obzira na uložene napore, Uprava preduzeća nije zadovoljna, niti odzivom korisnika komunalnih usluga kod potpisivanja ugovora, niti dinamikom plaćanja, iako se korisnicima izašlo u susret i omogućilo plaćanje duga u više rata zavisno od visine duga, uz mogućnost otpisa.

Takođe, u cilju suzbijanja neovlaštene potrošnje vode, uglavnom nelegalnim priključivanjem na javnu vodovodnu mrežu, ali i potrošnjom vode mimo vodomjera raznim samovoljnim intervencijama na instalacijama koje su dio javnog vodovoda, tokom godine su se poduzimale mjere na sprječavanju ovakve potrošnje i samovoljnog priključivanja lica, čime isti ugrožavaju sigurnost javnog vodosnabdijevanja stanovništva cijele općine Breza. I pored angažovanja Uprave i uposlenika preduzeća većina problema nije vezana za rad zaposlenih, već dosta zavisi i od okruženja i opštih društvenih kretanja, kao i svijesti samih potrošača.

U 2017.godini su obavljene niz aktivnosti vezane uz djelatnosti komunalnog preduzeća koje smo gore naveli, djelovanje počiva i mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika komunalnih usluga, stalnim unapređenjem komunalne usluge, vlastitih tehničko-tehnoloških i ljudskih resursa sve s ciljem da prostor u kojem djelujemo u segmentu komunalnih djelatnosti učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih naših korisnika.

Javno preduzeće „Komunalno“ d.o.o. Breza ima ustaljen krug kupaca za komunalne usluge koje pruža kako građanima tako i pravnim licima na području općine Breza. Njegova djelatnost je veoma važna za egzistencijalne aktivnosti Breze i Brezana i Nadzorni odbor u ovom Izvještaju zaključuje: protekla 2017.godina u svakom pogledu je bila izazovna za rad i poslovanje preduzeća tokom koje su djelovala dva različita sastava Nadzornog odbora, a dužnost direktora preduzeća su obnašala dvije različite osobe i to Mujo Muratović kao vršilac dužnosti direktora preduzeća u periodu od 24.12.2016.godine do 03.08.2017.godine i Enver Hadžiahmetović kao direktor preduzeća u periodu od 04.08.2017.godine i sada. Problemi s kojima se suočavala Uprava preduzeća su prije svega problem naplate potraživanja, neadekvatna i zastarjela sredstva za rad u prvom redu se to odnosi na vozni park te nerješeno pitanje lokacije deponovanja otpada.

Nadzorni odbor smatra da se sa navedenim problemima mora upoznati Općina Breza kao Osnivač, a i šira društvena javnost jer su problemi takvih dimenzija da zavređuje angažovanost istih.

Nadzorni odbor naglašava da je neophodno sistematsko i zajedničko rješavanje istih:

- stalno povećanje naplate potraživanja,
- smanjenje gubitaka u sekundarnoj mreži,
- obnova dotrajale i amortizovane mehanizacije,
- osiguranje prostora i sredstava za formiranje sekundarne deponije,
- osiguranje uplata rata kreditnog zaduženja u iznosu od 800.000KM,

- osiguranje uplata 60 mjesečnih rata po zaključenom sporazumu o plaćanju duga u ratama, sa Poreznom upravom FBiH počev od 05.12.2016.godine,
- osiguranje zemljišta i sredstava za uređenje prostora sa garažama i servisnim radionicama za vozila i mehanizaciju,
- ugradnja vodomjera kod paušalnih potrošača,
- održavanje vodozaštitnih zona,
- osiguranje sredstava za izmirenje nasljeđenih dugovanja i dr.

U poslovanju preduzeća za navedeni period karakteristično je:

- nezadovoljavajuća naplata potraživanja,
- rast troškova (bankarskih usluga i sudskih procesa),
- dotrajala i amortizovana mehanizacija,
- neriješena deponija za odlaganje otpada i dr.

Izvještajem o radu obuhvaćeni su rezultati postavljenih ciljeva Nadzornog odbora u 2017.godini koji su bili usmjereni prvenstveno ka uspješnom i zakonitom poslovanju preduzeća, unapređenju kvaliteta usluga od opšteg interesa koje su preduzeću povjerene, zakonitom provođenju procesa nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH, unapređenju komunalne infrastrukture, rješavanju gorućih problema te aktivnostima na praćenju naplate potraživanja.

Osim ciljeva u 2017. godini, u Izvještaju o radu prezentovane su i aktivnosti Nadzornog odbora iz oblasti nadzora nad upravljanjem i radom Uprave preduzeća, posebno u dijelu donošenja normativnih akata, nadzorom nad finansijskim poslovanjem preduzeća, kontroli provođenja javnih nabavki te internoj reviziji poslovanja.

Broj:1258-04-05-XII-5./18
Breza, 04.05.2018.godine.

Predsjednik
Nadzornog odbora

s.r.Seid Opačin,dipl.pravnik