

**SLUŽBENI
GLASNIK**



**OPĆINE
BREZA**

Godina XVIII **Broj: 6.**

Breza, 21.07.2016.godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

***IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OPĆINE BREZA***

za period do 2029. godine

III. Odluka o provođenju

Na osnovu člana 48., stav (1) i (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14), i člana 19. Tačka 5., Statuta općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 20.07.2016 donosi:

O D L U K U
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BREZA DO 2029.GODINE

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza za period do 2029.godine (u daljnjem tekstu Prostornog plana), obavezujući je planski dokument, kojim se planski usmjerava, odnosno, regulišu uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u prostoru, te na taj način obezbjeđuju realizaciju Plana.

Ova odluka je sastavni dio Prostornog plana i obuhvata:

- program mjera prostornog uređenja i neophodne aktivnosti za provođenje Plana,
- obaveze u pogledu detaljnijeg uređenja prostora

Član 2.

Odredbe ove odluke primjenjuju se na cjelokupnom području općine Breza, do donošenja odgovarajućih provedbenih planova za pojedina urbana područja, odnosno odredbi o provođenju ovih planova, ako posebnim propisom za pojedine dijelove područja nije drukčije utvrđena.

Granica Prostornog plana obuhvata sljedeće katastarske općine: Breza, Gornja Breza, Kamenica, Koritnik, Mahala, Orahovo, Podgora, Slivno, Sutješćica, Vardište, Vijesolići, Vlahinje i Župča. Ukupna površina obuhvata iznosi 7288,83 ha.

Član 3.

Plan sadrži prostornu i društveno- ekonomsku strukturu općine Breza mrežu naselja, sistem razvojne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, sistem prostornih mjerila i smjernica za privredni razvoj, te druge elemente od važnosti za općinu Breza, kao što je racionalno korištenje građevinskog i drugog zemljišta.

Član 4.

Ovom Odlukom uređuje se granica obuhvata Prostornog plana, granice urbanih područja i građevinskih zemljišta izvan urbanog područja sa namjenama i uvjetima građenja vezanim za uređenje građevinskog zemljišta, kao i status postojećih planskih dokumenata.

Član 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se urbanističko-tehnički i drugi uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti na područjima za koja nije obavezno donošenje detaljnih planova, zatim uslovi za lociranje privrednih sadržaja u prostoru, smještajni uslovi u prostoru za društvene djelatnosti, uslovi korištenja prostora na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zonama zaštićenih područja, mjere očuvanja kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, uslovi za postupanje sa komunalnim otpadom, zatim mjere sprečavanja nepovoljnih uticaja na okoliš, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava, mjere provedbe i obavezu izrade drugih planskih dokumenata za uža područja unutar Prostornog plana i dr.

Član 6.

U provođenju Plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi iz oblasti prostornog uređenja i građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, šuma i šumskog zemljišta, zaštite poljoprivrednog zemljišta, cesta, elektroenergetike, zaštite vazduha, zaštite od buke i svi drugi propisi koji uređuju odnose u oblasti planiranja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7.

Dokumentacija Prostornog plana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, sadrži:

a) Prostornu osnovu, koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Postojeće stanje prostornog uređenja i ocjena stanja u prostoru,
- Opće i posebne ciljeve prostornog razvoja,
- Osnovnu koncepciju prostornog uređenja.

Grafički dio čine 16 grafičkih priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1 : 25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

b) Prostorni plan koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio čine:

- Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- Projekcija prostornog razvoja,
- Projekcija razvoja prostornih sistema,
- Odluka o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio čine 18 priloga, rađenih na orto – foto snimcima, topografskim podlogama 1 : 25 000 i katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000.

Član 8.

Dokumentacija Prostornog plana čuvat će se u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko – pravne poslove općine Breza, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Prostornog plana, u skladu sa članom 77. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Član 9.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata prostornog uređenja, kao narednih faza detaljnijeg planskog uređenja korištenja prostora općine Breza.

II – PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Član 10.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etažu od njegovog donošenja, odnosno, za prvi četverogodišnji period realizacije Prostornog plana.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuje se osnova, koja će općinskim organima pomoći u donošenju mjera u skladu sa politikom i legislativom koja je usklađena sa legislativom Evropske zajednice.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana čine:

- mjere populacijske politike,
- mjere ekonomske politike,
- mjere zemljišne politike,
- investiciona i poreska politika,
- obaveze u pogledu detaljnog planiranja i uređenja prostora,
- obaveze izrade izvještaja o stanju u prostoru.

Član 11.

Mjere populacijske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno –

političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone i općine, a u osnovi se odnose na:

- demografski oporavak stanovništva u cilju zaustavljanja trenda opadanja nataliteta, migracija, te poduzimanje mjera za njegovu stabilizaciju i oporavak,
- stimuliranje povećanja stope nataliteta kroz jačanje socijalne, zdravstvene i obrazovne politike,
- osiguranje materijalnih uslova za povećanje broja članova porodice,
- osiguranje preduslova za povećanje broja zaposlenih u okviru jednog domaćinstva/porodice itd.

Član 12.

Mjere ekonomske politike se definiraju, sprovode i kontroliraju sa svih nivoa administrativno – političkog ustrojstva Bosne i Hercegovine, što se odnosi na državu, entitete, kantone i općine, a u osnovi se odnose na:

- stvaranje uslova za uspješno poslovanje kroz olakšice u administrativnim procedurama,
- sistematsko ulaganje u infrastrukturu, kao preduslov razvoja privrede,
- provođenje strateških ciljeva postavljenih ovim Prostornim planom i drugim razvojnim i strateškim dokumentima općine Breza,
- provođenje stimulativnih mjera unaprijeđenja razvoja privrede i njihovo usaglašavanje sa prostornom organizacijom,
- poticanje javno – privatnog partnerstva,
- usmjeravanje razmještaja privrednih kapaciteta koji iskazuju potencijal u racionalnom korištenju prostora i njegove zaštite od neplanskog korištenja.

Član 13.

Mjere investicione i fiskalne politike imaju veliki uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, te moraju biti pažljivo određene i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničke investicije domaćih i inostranih investitora, kao i kad je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema.

Član 14.

Prostornim planom se utvrđuje obaveza izrade razvojnih i provedbenih planskih dokumenata.

Razvojni planski dokumenti su:

- Urbanistički plan grada Breza sa prigradskim naseljima.

Provedbeni planski dokumenti:

- zone unutar Urbanističkog plana za koje je određena potreba detaljnijeg uređenja prostora, u skladu sa potrebama lokalne zajednice i usmjerenog korištenja uređenja prostora,
- kulturno – historijske i urbane historijske cjeline unutar urbanog područja Breza,
- privredne i poslovne zone unutar i izvan urbanog područja, koje imaju površinu veću od 5 ha,
- privredna zona Potkraj,
- industrijsko – poljoprivredna zona Koritnik,
- sportsko – rekreativna zona Hrasno,
- resort naselja,
- gradsko groblje Smrekovica,
- na urbanom području Gornja Breza (naselje Gornja Breza, na urbanom području Bukovik (naselja Bukovik i Koritnik),
- na urbanom području Breza (naselje Bulbulušići), na urbanom području Kamenice (naselje Kamenice i Grabovik),
- na urbanom području Župča (naselje Podgora i Izbod),
- na urbanom području Slivno (naselje Slivno),
- na urbanom području Potkraj (naselje Potkraj, Podžupča i Vrbovik).

Sve do sada urađene planske dokumente je potrebno inventarizirati, te u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje planskih dokumenata sa Prostornim planom, tamo gdje je to potrebno.

U slučaju potrebe, Općinsko vijeće može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata u njegovoj nadležnosti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 15.

Izvještaj o stanju prostora na području Općine se radi nakon dvije (2) godine, na temelju monitoringa i praćenja stanja u prostoru u svim njegovim segmentima, kao i rezultata novih istraživanja, a na osnovu čega će se donijeti program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru, tj., potreba za izradom, odnosno, izmjenom i dopunom postojećih planskih dokumenata.

III – IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA

Član 16.

U cilju obezbjeđenja uslova planskog razvoja područja općine Breza, izgradnje naselja stvaranja i održavanja povoljnih uslova za život, rad i odmor radnih ljudi i građana, te dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom općine i ovom odlukom se utvrđuju:

1. građevinsko zemljište i urbana područja sa režimima građenja
2. poljoprivredno zemljište
3. šumsko zemljište
4. vodne površine, izvorišta i zaštitne zone
5. zaštita prirodnog i kulturno-historijskog nasljeđa
6. infrastrukturne površine i zaštitni pojasevi
7. područja za turistička logorovanja i izgradnju objekata za odmor
8. prostori za groblja i druge komunalne objekte,
9. površine za podzemnu i površinsku eksploataciju mineralnih sirovina.

GRANICE

Član 17.

Granica obuhvata Prostornog plana općine Breza odgovara administrativnoj granici općine Breza i obuhvata površinu od 72,88 km² ili 7.288 ha.

Član 18.

Ovim Prostornim planom definisani su obuhvati sedam urbanih područja: Breza, Gornja Breza, Slivno, Župča, Bukovik, Kamenice i Potkraj, a njihove granice su prikazane na grafičkim dijelovima Prostornog plana u mjerilu 1 : 25 000.

Član 19.

Na području općine Breza Prostornim planom općine utvrđuju se slijedeća urbana područja i građevinska zemljišta u kojima se može vršiti izgradnja objekata i drugi radovi:

1. Urbano područje Breza - naselje Mahala, Novo naselje, Založje, Banjevac, Bate, Bulbulušići, Herce.
2. Urbano područje Gornja Breza - naselje Gornja Breza Prhinje, Vardište i Vijesolići.
3. Urbano područje Slivno - naselje Slivno, Trtorići, Mahmutović Rijeka i Orahovo.
4. Urbano područje Župča - naselje Župča, Podgora, Vlahinje i Izbod.
5. Urbano područje Bukovik - naselja Bukovik, Koritnik.
6. Urbano područje Kamenice - naselja Kamenice i Grabovik.
7. Urbano područje Potkraj - naselja Potkraj, Kahve, Smailbegovići, Podžupča i Vrbovik.

Član 20.

Granice urbanih područja i građevinskog zemljišta iz prethodnog člana utvrđene su Prostornim planom općine Breza i prikazane na grafičkim priložima, koji daju detaljan uvid u utvrđene granice urbanih područja i ne mogu se mijenjati.

GRANICE URBANIH PODRUČJA

Urbana područja su utvrđena i koordinatama centroida poligona koji obrazuju urbana područja:

R.b.	Urbano područje	Naselja	Površina (ha)	Granice urbanog područja
		X –koo	Y – koo	
1.	Breza Breza	119,70	6521277,22	4875266,72
	Založje	29,36	6520709,47	4874851,05
	Banjevac	33,12	6520387,23	4875567,22
	Novo Naselje	10,96	6520730,80	4874135,59
	Mahala	46,36	6520983,64	4874130,25
	Bate	14,16	6522124,36	4875568,91
	Herce	3,75	6520050,21	4874573,96
	Bulbušići	35,98	6521507,72	4874208,175
2.	Gornja Breza Gornja Breza	39,46	6520124,52	4876772,50
	Vardište	12,00	6523131,06	4878680,27
	Prhinje	11,75	6518638,61	4875231,19
	Vijesolići	19,34	6518513,63	4876733,79
3.	Slivno Slivno	24,94	6526580,56	4875976,85
	Orahovo	11,50	6528083,08	4878111,19
	Mahmutovića Rijeka	4,07	6528738,18	4877794,19
	Trtorići	16,68	6523985,56	4877226,37
4.	Župča Župča	87,25	6522339,47	4871931,34
	Izbod	17,07	6522933,54	4872781,88
	Vlahinje	14,85	6524701,64	4873733,30
5.	Bukovik Bukovik	21,29	6522827,15	4875080,04
	Koritnik	56,84	6522642,26	4874220,26
6.	Kamenice Kamenice	49,97	6521630,16	4873159,73
7.	Potkraj Potkraj	19,55	6521001,93	4872542,01
	Smailbegovići	9,24	6520558,34	4873707,44
	Kahve	10,88	6521133,46	4873101,10
	Vrbovik	25,51	6520595,63	4871430,09
	Podžupča	21,00	6521006,19	4871614,40
	Potkraj 2	63,47	6520785,83	4872755,20
	UKUPNO	668,30		

GRANICE GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTAVAN URBANIH PODRUČJA

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih zemljišta van urbanih područja katastarskim planovima R 1:500/ 1:1000/ 1:2500/ 1:5000, a prikazane su na kartama R1:25000, kao sastavni dio ove Odluke.

Prostornim planom utvrđuju se građevinska zemljišta van urbanog područja, na kojima se planira izgradnja, uređenje i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom u skladu sa njihovom planiranom namjenom.

Područja vanurbanih građevinskih zemljišta, na kojima je dozvoljena individualna izgradnja:

- Naselje Kolovaj,
- Dio naselja Breza (Subotići i Dužica)
- Dio naselja Smrekovica (I, II, III....)
- Zaseok Vrankamen
- Zaseok Košare sa Jasikama
- Zaseok Ploče
- Zaseok Opreć
- Zaseok Crema

- Zaseok Seoce
- Zaseok Kujave
- Dio naselja Vardište (zaputje)
- Zaseok Radina I, II
- Zaseok Nasiči
- Zaseok Dolovčići
- Zaseok Očevlje
- Zaseok Čalije
- Dio naselja Podgora
- Zaseok Erić
- Zaseok Gaj
- Dio naselja Župča (Morava)
- Dio naselja Župča (Zagrebljača)
- Dio naselja Izbod.

Površine za razvoj privrede:

- Zona male privrede Kahve,
- Zona male privrede Gornja Breza,
- Područje za razvoj poljoprivrede i lake industrije PK Koritnik.

Površine za sport i rekreaciju:

- Zona Hrasno,
- Zona Župča.

Stambeno – poslovne zone:

- PK Smrekovica I,
- PK Smrekovica II,
- Dio naselja Koritnik uz lokalni put Breza – Koritnik.

Granice građevinskog zemljišta vanurbanih područja su date koordinatama centroida poligona koje obrazuju grupacije građevinskog zemljišta, a detaljan uvid u granice građevinskog zemljišta vanurbanih područja su date grafičkim priložima ovog Plana.

Zona	Namjena	X – koo	Y – koo	Katastarska općina
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6520649,3806	4876119,1539	Breza
Van Zone	Gradjevinsko zemljište izvan urbanog područja	6522225,8376	4875968,5169	Breza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6520999,6630	4876314,7037	Breza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6521672,6166	4874890,5984	Breza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6521667,5249	4874876,4230	Breza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6519193,9082	4875924,7029	GornjaBreza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6519121,9595	4876611,3153	GornjaBreza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6519715,3156	4875981,6591	GornjaBreza
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6519656,9802	4876786,3657	GornjaBreza
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6522504,3226	4875998,6793	Koritnik
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6523085,1480	4876108,5787	Koritnik
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6520357,2615	4873988,3219	Mahala

Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Mahala	6520552,1025 4873351,9790
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Mahala	6520476,6900 4872973,2558
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6528835,5877 4879011,2956
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6528322,6245 4874063,3982
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6528218,6225 4875598,0030
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6529275,3431 4876720,5600
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6529303,9936 4876913,8991
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Orahovo	6528090,0245 4875889,2087
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Podgora	6525560,5090 4872160,9094
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Podgora	6523849,5081 4871156,8359
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Slivno	6523751,9605 4876708,4592 Slivno
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Slivno	6525988,0009 4875962,6828 Slivno
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Slivno	6525710,7638 4876191,5227 Slivno
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6521400,7192 4875843,8620
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6521466,9275 4876455,8311
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6521669,5330 4877037,8848
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6521256,9320 4876479,9504
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6522075,8317 4876450,3201
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Sutjecica	6522110,1685 4876955,3140
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vardiste	6522275,8822 4879360,9800
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vardište	6521316,4484 4878856,1761
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vijesolići	6518674,5126 4875996,4724
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vijesolići	6518713,0893 4877136,1245
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vijesolići	6517527,1437 4876912,8768
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vlahinje	6523977,6450 4875254,1904
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vlahinje	6525170,1019 4873158,4477
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Vlahinje	6524262,87173 873940,22511
Van Zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Župča	6523427,4114 4872621,7335 Župča
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja Župča	6522901,2373 4873170,0219 Župča

Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6521429,42464871828,7728 Župča
Van zone	Građevinsko zemljište izvan urbanog područja	6520198,30114871091,5097 Župča

GRANICE GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTAVAN URBANIH PODRUČJA KOJA ĆE DOĆI POD UTICAJ RUDARSKIH PODZEMNIH IPOVRŠINSKIH RADOVA

- a) Dio naselja Potkraj
- b) Zaseok Mali Potkraj
- c) Zaseok Kalasi
- d) Dio naselja Podžupča

A) NASELJE POTKRAJ

I - Područje: Granica počinje uz put k.č. 1889, obuhvata 1409, 1408, 1396, 1397, 1395, 1394, presijeca put k.č. 1889 i idući na sjever obuhvata k.č. 1388, 1387, 1386, lomi se i idući na istok obuhvata k.č. 1379, 1378, 1364, lomi se i ide na jug presijecajući k.č. 1368, 1369, lomi se uz sjevernu granicu k.č. 1377 koju obuhvata i idući dalje obuhvata k.č. 1376, 1375, 1372, dolazi do puta k.č. 1884, pa niz put na jug do sjeverne granice k.č. 1443 dolazi do puta k.č. 1885, pa uz put na istok do k.č. 1436, gdje presijeca put i idući na zapad obuhvata k.č. 1436, 1437, 1438, presijeca k.č. 1439, te dijelom njene zapadne granice ponovo dolazi do puta k.č. 1885, pa uz njega idući na sjevero-zapad presijeca put k.č. 1889 i dolazi do k.č. 1409 odakle je i počela.

II - Područje: Granica počinje od puta Potkraj - lok.put - Kahve, idući na zapad obuhvata k.č. 1744, 1745, 1749, 1750, presijeca put k.č. 1889, pa uz njega ide na sjever do k.č. 1420, koju obuhvata i idući dalje na istok presijeca k.č. 1421, 1422, 1423, 1424, i dijelom njene istočne granice silazi do puta pa uz njega dalje na istok do k.č. 1744, gdje ga presijeca i dolazi do mjesta odakle je počela.

B) ZASEOK MALI POTKRAJ

Granica počinje od puta k.č. 1884 i ide na zapad obuhvatajući k.č. 1335, 1327, 1328, 1329, 1319, 1320, 1321, 1322, 1316, 1315, 1311, lomi se i idući na istok presijeca k.č. 1219, obuhvata k.č. 1222, ide na put k.č. 1229, do k.č. 1230, koju obuhvata presijeca put k.č. 1884, obuhvatajući k.č. 1305, silazi na jug obuhvatajući dalje i k.č. 1308, 1309, dolazi do puta k.č. 1884, pa uz njega na istok do k.č. 1335, njega presijeca i dolazi do mjesta odakle je i počela.

C) ZASEOK KALASI

Granica počinje od puta k.č. 1889 južnom granicom k.č. 1798, lomi se i ide na sjever obuhvatajući istu k.č. i zatim k.č. 1797, 1796, 1795, presijeca k.č. 1784, obuhvata k.č. 1786, 1787, 1777/1, i dolazi do puta k.č. 1889, pa niz njega na jug do mjesta odakle je počela.

D) NASELJE PODŽUPČA

Granica naselja Podžupča počinje od puta k.č. 3049, idući na sjever istočnom granicom k.č. 2258 presijeca k.č. 2257 lomi se i idući na istok obuhvata k.č. 2256, 2237, 2240, 2242, 2235, 2234, presijeca put k.č. 3049, lomi se i idući na jug obuhvata k.č. 2233, 2231, 2230, lomi se i idući na zapad obuhvata k.č. 2228, presijeca put k.č. 2316, pa niz njega na jug obuhvatajući k.č. 2329, 2311, 2312, 2313, dijelom njene južne granice na kojoj se lomi i po pravoj liniji idući na sjevero-zapad presijeca k.č. 2313, 2312, 2311, 2328, 2323, 2321, 2319, 2318, put k.č. 3049, dolazi do mjesta odakle je počela.

Član 21.

Na području općine Breza utvrđuju se slijedeći režimi građenja:

U skladu sa navedenim zakonskim odredbama, u općini Breza, određeni su režimi građenja kako slijedi:

- Režim građenja I stepena: na užem urbanom području grada Breza, cjelinama koje imaju kulturno – istorijski značaj unutar urbanog područja Breza, kao i urbanim istorijskim cjelinama urbanog područja Breza, privrednim zonama Potkraj i industrijsko – poljoprivrednoj zoni Koritnik, sportsko – rekreativnoj zoni Hrasno, te svim planiranim resort naseljima,

- Režim građenja II stepena: na urbanom području Breza (naselja: Breza, Mahala, Novo Naselje, Smailbegovići, Založje, Banjevac, Bate) urbanom području Potkraj (naselje Kahve, Potkraj, Podžupča i Vrbovik), kao i na urbanom području Župča (naselje: Župča), osim na cjelinama za koje je utvrđen režim građenja I stepena,
- Režim građenja III stepena: na urbanom području Gornja Breza (naselje Gornja Breza, na urbanom području Bukovik (naselja Bukovik i Koritnik), na urbanom području Breza (naselje Bulbulušići), na urbanom području Kamenice (naselje Kamenice i Grabovik), na urbanom području Župča (naselje Podgora i Izbod), a na urbanom području Slivno (naselje Slivno), na urbanom području Potkraj (naselje Potkraj, Podžupča i Vrbovik), te naselje Kahve i Bulbušići,
- Režim građenja nasvim građevinskim zemljištima urbanih područja i vanurbanih područja za koja nije utvrđen režim gradnje I, II ili III stepena.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Član 22.

Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 52/09).

U cilju očuvanja, zaštite i što racionalnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, neophodno je pridržavati se odredbi o promjeni namjene tog zemljišta, kao i smjernica za održivi razvoj poljoprivrede, a koje su utvrđene zakonima iz prethodnog stava.

Član 23.

Kod izgradnje industrijskih i drugih objekata investitor je dužan ukloniti površinski, plodni sloj poljoprivrednog zemljišta i deponovati ga na namjenski za to predviđenu lokaciju, a koja je prikazana na grafičkom dijelu ovog Plana.

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Član 24.

Šume i šumsko zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 8/13) i Zakona o izmjeni Zakona o šumama (Šume i šumsko zemljište se koristi, štiti i uređuje u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“, br. 1/15).

U cilju očuvanja, zaštite i što racionalnijeg korištenja šumskog zemljišta, neophodno je pridržavati se zakonskih odredbi o promjeni namjene tog zemljišta, kao i slijedećih smjernica:

- predvidjeti mjere i programe deminiranja,
- vršiti kontrolu uticaja zagađivača,
- vršiti kontrolu propadanja uspostavljanjem monitorniga,
- vršiti kontrolu od požara,
- vršiti kontrolu od štetočina i olesti, pri čemu posebnu pažnju posvetiti korištenju neškodljivih biopreparata,
- vršiti kontrolu o drugih negativnih čovjekovih utjecaja (protivzakonito prisvajanje, pustošenje, krčenje, mehaničko oštećenje, krivolov i dr.).

Član 25.

U cilju očuvanja vodotoka, obale rijeka i manjih vodotoka, izvorišta i drugih vodnih resursa, područja oko njih je potrebno održavati, pošumljavati i čuvati od negativnih uticaja urbanizacije i infrastrukturnih sistema.

VODNE POVRŠINE, IZVORIŠTA I ZAŠTITNE ZONE

Član 26.

Kao vodne površine na području općine, utvrđuju se:

- Rijeka Stavnja, na svom toku kroz područje općine
- Rijeka Misoča, svojim tokom kroz područje općine.

Član 27.

Izvorišta kao vode na području općine Breza, koja služe za snabdjevanje stanovništva vodom za piće, utvrđuju se i stavljaju pod posebnu zaštitu.

- Podzemno izvorište "Milkino vrelo"
- Podzemno izvorište "Ramina pumpa"
- Podzemno izvorište "Izbod"
- Podzemno izvorište "Banjevac"
- Podzemno izvorište "Laz"
- Podzemno izvorište "Pećina" M. Rijeka.

Član 28.

Zaštitni pojas rijeke Stavnje koja protiče kroz urbano područje Breza, utvrđuje se provedbenim planom urbanog područja i projektima regulacije rijeke Stavnje i zaštite njenih obala.

Do izrade navedenih planova i projekata utvrđuje se zaštitna zona rijeke Stavnje, kroz urbano područje Breza, širine 20 m, od lijeve i desne obale rijeke.

Član 29.

Do granice urbanog područja Slivno - naselje Mahmutović Rijeka utvrđuje se zaštitni pojas rijeke Misoče sa lijeve i desne strane rijeke u širini od 50 m, a kroz naselje Mahmutović Rijeka određuje se zaštitni pojas u širini 20 m, od lijeve i desne obale rijeke.

Član 30.

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrsta, obale svih ostalih vodotoka ne mogu se zauzeti, obrađivati niti ograđivati u obalnom pojasu od najmanje 5 m od obale pri normalnom vodostaju, ukoliko detaljnom planskom dokumentacijom nije drugačije utvrđeno.

Član 31.

U cilju zaštite izvorišta i vode iz člana 27. ove Odluke, a svedo izrade vodoprivredne osnove, utvrđuju se zaštitne zone i to:

- Uža zaštitna zona u radijusu od 25 m
- Prva zaštitna zona u radijusu 100 m
- Druga zaštitna zona u radijusu 200 m
- Treća zaštitna zona u radijusu 300 m

Član 32.

Općina i nadležno javno komunalno preduzeće dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.

Dodatne količine vode obezbjeđivat će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

U cilju stvaranja uslova za organiziranje održavanja lokalnih vodovoda u okviru nadležnog javnog komunalnog preduzeća, potrebno je provesti sve radnje na izradi detaljnog katastra, ispitivanju kvantitativno – kvalitativnih karakteristika zahvaćenih izvora i studija mogućnosti ukрупnjavanja lokalnih vodovoda, sa ciljem predavanja na upravljanje i upotrebu nadležnom javnom komunalnom preduzeću.

Član 33.

Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, odnosno zaštitnih zona, primjenjivati će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove odluke.

ENERGETSKE I MINERALNE SIROVINE

Član 34.

Prostornim planom je utvrđen položaj ležišta energetske i mineralne sirovine.

Sa aspekta postojećeg stanja, podijeljena su na:

- Ležišta energetske i nemetalne mineralne sirovine,
- Eksploatacione površine (aktivne i neaktivne),
- Potencijalne prostore za istraživanje mineralne sirovine,
- Podzemne eksploatacione površine, sa utvrđenim zaštitnim stubovima, hodnicima i podzemnim kopovima,
- Područja planiranih površina za eksploataciju krečnjaka i uglja na površinskim kopovima.

Ležišta energetske i mineralne sirovine su prostori u kojima je utvrđeno postojanje mineralne sirovine određenog tipa.

Aktivne eksploatacione površine su prostori u kojima se isključivo na osnovu koncesionog ugovora sa organom nadležnim za ovu oblast može vršiti planirana eksploatacija mineralne sirovine.

Nekativne eksploatacione površine su prostori ležišta mineralne sirovine koja su bila u eksploataciji određen vremenski period, a sada se javljaju kao napušteni rudarski ili površinski kopovi, te se za njih utvrđuje obaveza rekultivacije.

Potencijalni prostori za istraživanje mineralne sirovine su prostori na kojima se vrši ili se planira vršiti istraživanje potencijala za eksploataciju mineralne sirovine, što se može vršiti isključivo na osnovu koncesionog ugovora za istraživanje sa organom nadležnim za ovu oblast.

Podzemne eksploatacione površine, zaštitni stubovi, hodnici i podzemni kopovi se utvrđuju u svemu prema dokumentaciji RMU Breza.

ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLJEĐA

Član 35.

Kao predjeli prirodne ljepote na području općine Breza, Prostornim planom su utvrđene slijedeće površine:

- Kanjon rijeke Misoče,
- Visoravan Hrasno,
- Područje oko naselja Vlahinje.

Granice predjela iz prethodnog stava definisane su Prostornim planom.

Član 36.

Zaštićena područja od šireg društvenog značaja su:

- Rijeka Misoča, koja je odlukom Vlade Federacije BiH utvrđena kao I zaštitna zona sa aspekta zaštite izvorišta vode za piće,
- Nacionalni spomenici Činovnička kuća i Bećarska kuća.

Član 37.

Spomenici kulturno-historijskog nasljeđa prema stepenu zaštite definisani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana.

Član 38.

Na svim područjima koji su okarakterizirani kao zaštićena područja iz prethodnih članova, ne može se odobriti izgradnja objekata ili izvođenje drugih radova, koji nisu u skladu sa zaštitom, odnosno namjenom ovih prostora i ovim Prostornim planom.

**INFRASTRUKTURNE POVRŠINE I ZAŠTITNI POJASEVI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ I ZAŠTITNI POJASEVI**

Član 39.

Uz saobraćajnice predviđene Prostornim planom utvrđuju se slijedeći zaštitni pojasevi:

1. Za regionalne puteve širine od 10 metara, odnosno po 5 metara s jedne i s druge strane puta, računajući od ivice putnog pojasa,
2. Za lokalne puteve u širini od 5 metara, odnosno po 2,5 m, s jedne i s druge strane puta, računajući od spoljne ivice putnog pojasa,
3. Za ostale puteve 3 metara, odnosno po 1,5 metara s jedne i s druge strane puta, računajući od ivice putnog pojasa.

Na putnom zemljištu i zaštitnom pojasu ne mogu se graditi stambeni, industrijski i drugi objekti koji nisu u funkciji bezbjednog odvijanja saobraćaja, održavanje saobraćajnice, usluge putnicima i sl.

Član 40.

Širina koridora za javne ceste unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji ceste i kategoriji zaštite dijela prirode.

Građenje objekata može se dozvoliti na građevinskoj liniji javne ceste, ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno planskom dokumentacijom. Ukoliko za naseljeno mjesto nije usvojena prostorno planska dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne ceste, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih cesta. Građevine koje će se graditi uz autocestu, magistralnu, regionalnu ili lokalnu cestu, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određenoj propisima o javnim cestama.

ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I ZAŠTITNI POJASEVI

Član 41.

Zemljište željezničke pruge obuhvata pojas na kome je izgrađen željeznički kolosijek, postrojenja, uređaji i objekti koji neposredno služe za vršenje željezničkog saobraćaja na relaciji Podlugovi - Vareš, prema prostornom planu općine.

Član 42.

Zaštitni pojas uz željezničku prugu i industrijski kolosijek utvrđuje se prema propisima o pružnom pojasu uz željezničke pruge.

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa izvan građevinskog područja, u pravilu, iznosi za:

- „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od osi krajnjeg kolosijeka,
- zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obe strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 43.

Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

ZAŠTITNI POJAS UZ ELEKTRIČNE I TELEKOMUNIKACIJSKE VODOVE

Član 44.

Odlukom Državne regulatorne komisije za električnu energiju (DERK) br. 05-28- 190-9/07 od 27. 02.2008. godine uspostavljene su zone sigurnosti za nadzemne elektroenergetske vodove nazivnih napona od 110 kV do 400 kV. Prema važećem „Pravilniku o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV“ („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 23/08 od 18.03.2008.godine), potrebno je zadovoljiti širine područja zone sigurnosti horizontalne ravnine za dalekovode naponskih nivoa:

- Dalekovod 400 KV u širini od 40 metara
- Dalekovod 110 KV u širini od 20 metara.

Zavješnja krajnjih faznih provodnika su podjednako udaljena od granice zone sigurnosti.

Zona sigurnosti uspostavlja se za izgrađene dalekovode, nove dalekovode i objekte oko izgrađenih i novih dalekovoda, osim u slučajevima definiranim članom 4. „Pravilnika o zonama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 do 400 kV“, koji se odnosi na objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda napona od 110 kV do 400 kV nije dopuštena nova gradnja. Trase magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i 400 kV prikazane na kartografskom prikazu se mogu korigirati prostornim planom Kantona i Općine unutar koridora širine 500 m uz uvjet da tačke konekcije ostaju nepromjenjene ili predmet unutarkantonalnog usaglašavanja.

Pri prolasku elektroenergetskih nadzemnih vodova preko građevina, odnosno približavanje vodova građevinama, građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost utvrđenu u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV “Službeni list SFRJ”, broj 65/88 ("Odluka DERK-a 05-28-190-10/07 od 27. 02.2008. godine).

Okvirne širine zona sigurnosti nadzemnih sredjenaponskih dalekovoda su:

- Dalekovod 35 KV u širini od 15 metara,
- Dalekovod 10 KV u širini od 10 metara.

Za svaki postojeći i novoplanirani elektroenergetski infrastrukturni objekat mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi u saglasnosti sa posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran saobraćajni pristup. Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namjenjenih stanovanju ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni nezavisni operater sistema u Bosni i Hercegovini (NOS) za visokonaponsku mrežu ili nadležni operater distributivnog sistema (ODS) za sredjenaponsku mrežu.

U gušće naseljenim područjima i na lokacijama poslovnih zona treba planirati zamjenu postojećih stubnih trafo-stanica sa slobodno stojećim, a nadzemnih dalekovoda sredjenaponskim podzemnim kablovima (20) 10 kV, što bi omogućilo brži razvoj na tim lokalitetima.

Član 45.

Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.

U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno. U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu završiti 99 % pokrivanje signalom 3.5 G mreže, te omogućiti izgradnju 4G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup brzinom do 100 Mbit/s.

U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije. Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru općine.

Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji reguliraju ovu oblast.

Član 46.

U zaštitnom pojasu iz električnih i telefonskih vodova zabranjeno je graditi zgrade namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.

ZAŠTITNI POJAS VODOVODA I KANALIZACIJE

Član 47.

Uz trase primarnih vodova, vodovoda i kanalizacije, utvrđuje se zaštitni pojas u širini 10 metara, odnosno od po 5 metara sa jedne i druge strane trase.

UGROŽENA ZEMLJIŠTA

Član 48.

Prostornim planom općine Breza, utvrđena su slijedeća ugrožena zemljišta sa aspekta stabilnosti terena i na njima, sve do otklanjanja opasnosti, kroz izradu studijske i projektne dokumentacije i njihove implementacije i osiguranja terena, nije dozvoljena gradnja:

- Naselje Sutješćica
- Dio naselja Bukovik
- Dio naselja Crema
- Dio naselja Gornja Breza
- Prostor od kraja ulice Ivana Jurjavčića do ulaza u naselje Sutješćica sa obje strane puta
- Padina iznad naselja Bulbulušići
- Padina ispod brda Srh prema željezničkoj pruzi, od Ramine pumpe do naselja Bulbulušići
- Padina iznad naselja Smailbegovići i Potkraj
- Unutar eksploatacionih i istražnih površina RMU Breza
- Na područjima za koje postoji opasnost od zagađenja minama i neeksplodiranim ubojitim sredstvima
- Unutar plavne površine rijeke Stavnje i drugih vodotoka
- Na lokalitetima detektovanih klizišta.

PODRUČJA ZA TURIZAM, SPORT, REKREACIJU, ODMOR I RESORT NASELJA

Član 49.

Prostornim planom utvrđena su područja za razvoj sporta, rekreacije, turizma, izgradnje objekata za odmor i resort naselja.

Područja za razvoj turizma, sporta i rekreacije su utvrđena na lokalitetima:

- Ekološka oaza između naselja Slivno i Vlahinje,
- Sportsko – rekreativno područje na Hrasnom.

Kao područje za izgradnju objekata za odmor i turizam, Prostornim planom općine utvrđena je visoravan Slivno.

Prostornim planom, za potrebe razvoja turizma na teritoriji općine je predviđena izgradnja turističkih naselja, za koja su utvrđena građevinska zemljišta van urbanih područja, namjene turistička/resort naselja.

Prostornim planom za turistička naselja/resort iz prethodnog stava ovog člana predviđa se izrada detaljnih planskih dokumenta na osnovu kojih će se ovaj prostor koristiti.

Resort naselja se planiraju na lokalitetima i u površini:

Lokalitet/naziv

(okvirni naziv prema toponimu) Katastarska općina Površina (ha)

Bašići	Gornja Breza	1,88
Erići I	Župča	1,86
Erići II	Župča	1,22
Erići III	Župča	1,52
Erići IV	Župča	0,67
Gajevi	Vardište	10,63
Jasike	Gornja Breza	20,64
Očevlje - sporno	Podgora	53,09
Očevlje - sporno	Podgora	29,43
Očevlje - sporno	Podgora	0,91
Očevlje - sporno	Podgora	0,48
Očevlje - sporno	Podgora	5,04
RP Haldija	Gornja Breza	12,12
RP Smrekovica	Sutješćica	7,56
Smrekovica I	Sutješćica	2,78
Smrekovica II	Sutješćica	4,25
Smrekovica III	Sutješćica	2,36
Smrekovica IV	Sutješćica	2,15
Smrekovica V	Sutješćica	4,01
Smrekovica VI	Sutješćica	0,60
Smrekovica VI	Sutješćica	1,39
Strugač	Vardište	14,42
Sutješćica I	Sutješćica	1,68
Sutješćica II	Sutješćica	1,19
Sutješćica III	Sutješćica	3,87
Sutješćica IV	Sutješćica	4,42
Sutješćica V	Sutješćica	1,86
Sutješćica VI	Sutješćica	6,30
Sutješćica VII	Sutješćica	1,22
Vardište I	Gornja Breza	1,46
Vijesolići	Vijesolići	12,17
Vlahinje	Vlahinje	21,66
UKUPNO		234,85

PROSTORI ZA GROBLJA I DRUGE KOMUNALNE OBJEKTE

Član 50.

Postojeći lokaliteti na području općine na kojima se vršilo ili vrši sahranjivanje, zadržavaju se kao prostori za sahranjivanje.

Površine za groblja i njihovo proširenje moraju biti definisani prostornim planom općine Breza Lokaciju za novo gradsko groblje definisati u okviru napuštenog površinskog kopa Smrekovica.

Na području općine Breza utvrđeno je 48 zona groblja i pojedinačnih grobova/površina, namijenjenih sahranjivanju, od kojih su 24 islamska, 8 kršćanskih, a za 16 nije utvrđena tipologija.

Površine za sahranjivanje:

Tip Lokalitet

Islamsko	Borak
Islamsko	Breza
Islamsko	Breza
Islamsko	Bukovik
Islamsko	Bulbušići
Islamsko	Erići
Islamsko	Gornja Breza
Islamsko	Hrasno
Islamsko	Kamenice
Islamsko	Kolovaj
Islamsko	Kosare
Islamsko	Mahmutovića Rijeka
Islamsko	Mahmutovića Rijeka
Islamsko	Podgora
Islamsko	Prhinje
Islamsko	Rahmanovac
Islamsko	Smailbegovići
Islamsko	Vardište
Islamsko	Vardište
Islamsko	Vrbovik
Islamsko	Založje
Islamsko	Zaputje
Islamsko	Župča
Islamsko	Župča

Kršćansko	Banjevac
Kršćansko	Bulbušići
Kršćansko	Danovina
Kršćansko	Kolovaj
Kršćansko	Seoce
Kršćansko	Slivno
Kršćansko	Trnopolje
Kršćansko	Založje
Neutvrđeno	Gornja Breza
Neutvrđeno	Kostraca
Neutvrđeno	Maljević

Neutvrđeno	Očevlje
Neutvrđeno	Podžupča
Neutvrđeno	Potkraj
Neutvrđeno	Sancilovici
Neutvrđeno	Seoce
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Smrekovica
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vlahinje
Neutvrđeno	Vrbovik
Neutvrđeno	Zaputje

Sahranjivanje na urbanom području Breza vrši se na gradskom groblju, a granice i površine rezervisane za širenje groblja utvrđene su Urbanističkim planom Breze.

Na napuštenom jalovištu u naseljenom mjestu Smrekovica, planira se Gradsko groblje Smrekovica na površini od $P = 5,16$ ha.

Za gradsko groblje Smrekovica je potrebno uraditi studiju sahranjivanja i detaljni provedbeni dokument, kojim će se urediti način korištenja prostora, ali i dati tehnološko – geomehanička rješenja u pogledu rekultivacije jalovišta.

Ukupna površina namijenjena planiranim proširenjima ili novim površinama za sahranjivanje iznosi $P = 8,13$ ha, dok su površine postojećih groblja procijenjene na $P = 19,65$ ha.

Kapaciteti i eventualne potrebe za proširenjem ili izuzimanjem novih lokacija u drugim naseljima općine Breza, moguće su pored postojećih lokaliteta na kojima se već vrši sahranjivanje, u skladu sa potrebama lokalnih zajednica, a na osnovu odluke nadležnih općinskih institucija i u skladu sa zakonskom regulativom koja tretira to pitanje.

Član 51.

U urbanom području Breza se planira izgradnja savremene pijace sa tržnicom, na lokalitetu na kojem se sada nalazi pijaca. U slučaju potreba širenja djelatnosti, te ako taj prostor ne bude u planskom periodu zadovoljavao potrebe, potrebno je kroz detaljnu plansku dokumentaciju naći odgovarajući lokalitet.

Član 52.

Prostornim planom općine Breza, predviđeno uspostavljanje i potpuno uređenog reciklažnog dvorišta sa svim pratećim objektima nalokalitetu Haldija Vratnica i unutar lokaliteta Kop Koritnik. Pretovarna stanica je planirana na lokalitetu Nedići.

U planskom periodu potrebno je vršiti usmjeravanje otpada ka regionalnoj sanitarnoj deponiji Mošćanica u Zenici te težiti uspostavljanju zajedničke sanitarne deponije na nivou više općina iz okruženja.

U planskom periodu je potrebno da se sve nelegalne deponije saniraju i zatvore, te izvrši rekultivacija zemljišta na tim površinama, što je prikazano i u grafičkim priložima Prostornog plana.

Član 53.

Sa aspekta zaštite i unapređenja okoliša sačuvati i unaprijediti kvalitet zraka, vode i tla, održati postojeću biološku raznolikost (biodiverzitet), kao i poboljšati sveukupni kvalitet života stanovnika općine, te izbjeći svaki vid degradacije okoliša. Degradirane površine sanirati i rekultivirati u skladu sa zakonskom regulativom. Sve intervencije u prostoru moraju biti usklađene sa održivim razvojem.

III - ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

Član 54.

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije (higijenski i dr.uslovi), normalni uslovi funkcionisanja naselja (gradski uslovi), omogućila izgradnja substandardne sredine (socijalni uslovi), određuju se slijedeći minimalni uslovi u cilju zaštite urbanog standarda.

1. Snabdijevanje vodom za piće urbanog područja Breza i prigradskih naselja vrši se isključivo iz sistema gradskog vodovoda.
2. Na ostalim urbanim područjima snabdijevanje vodom za piće vršiće se iz gradske vodovodne mreže, ukoliko ona postoji, a ukoliko ne postoji sistem vodovoda, snabdjevanje pitkom vodom vrši se iz lokalnih izvora (lokalni vodovodi, javne česme, bunari i sl.), uz obaveznu sanitarno-tehničku kontrolu vode.
3. Odvođenje otpadnih voda na urbanom području Breza, vršiće se putem sistema gradske kanalizacije.
4. Na ostalim urbanim područjima odvodnja otpadnih voda vršiće se putem kanalizacione mreže, ukoliko ona postoji, a ukoliko ne, putem nepropusnih septičkih jama.
5. Svako urbano područje mora imati dovoljno električne energije i svi objekti u kojima se stanuje i radi, moraju biti priključeni na električnu mrežu naselja.
6. Minimum obezbjeđenja urbane opreme školstvo, trgovina, saobraćaj i drugo, utvrđeni su Prostornim planom.

IV - USLOVI ZA IZGRADNJU IKORIŠTENJE PROSTORA
OPĆI USLOVI IZGRADNJE

Član 55.

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću u domenu nadležnosti, kako je to utvrđeno važećom zakonskom regulativom.

Član 56.

Izgradnja naselja, objekata i druge prostorne intervencije mogu se vršiti na području općine Breza, samo unutar utvrđenih granica urbanog područja i građevinskog zemljišta, u skladu sa namjenom utvrđenom Prostornim planom.

Član 57.

Izuzetno od odredaba iz prethodnog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno, građevinskog zemljišta, koje obzirom na svoje karakteristike zauzima prostore izvan urbanog područja, odnosno, građevinskog zemljišta, a naročito:

- a) infrastrukturne koridore, građevine i oprema (saobraćajna, energetska, vodoprivredna i telekomunikacijska i dr.),
- b) zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine,
- c) građevine za potrebe odbrane,
- d) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracijske sisteme i sisteme navodnjavanja,
- e) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
- f) komunalne i slične građevine (deponije komunalnog otpada, centri za upravljanje otpadom, groblja, spomen obilježja i sl.),
- g) objekti na vodenim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.).

Izgradnja objekata i vršenje radova iz prethodnog stava ne može se vršiti na zemljištima koja su

odgovarajućim planom ili odredbama ove Odluke, utvrđena kao zaštićena (zaštitne zone, zaštitna područja, rekreativna područja i zaštitni pojasevi).

GRAĐENJE NA URBANIM PODRUČJIMA I GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA VANURBANIH PODRUČJA

Član 58.

Građenje u prostoru na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i provedbenih planskih dokumenata će se vršiti prema odredbama Prostornog plana i ove Odluke.

Član 59.

Građenje u prostoru na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu van urbanih područja, za koja Prostornim planom nije planirana izrada razvojnih i provedbenih planskih dokumenata će se vršiti prema sljedećim uvjetima:

- za nove objekte do dvije etaže visine (prizemlje i jedan sprat) rastojanje od postojećih ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 5 metara,
- za nove objekte od tri i više etaža visine, rastojanje od postojećeg ili planiranog susjednog objekta ne može biti manje od 8 metara,
- nadležna općinska služba može odobriti i manje rastojanje između stambenih objekata, ali ne manje od 3 metra, pod uvjetom da na bočnim zidovima objekta nema otvora za osvijetljenje stambenih prostorija,
- u plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova za osvijetljenje, rampi, podzemnih objekata za komunalije, skloništa, tarase, trafo i gasne stanice, jarboli, parkirališta i sl,
- rastojanje novih objekata od prizemnih objekata (garaže, gospodarski objekti, šupe itd.), može biti i manje, ako su zadovoljeni i drugi uvjeti iz ove odluke, ali to rastojanje ne može biti manje od 3 metra,
- rastojanja između dviju zgrada mogu biti i manja, uz pismenu suglasnost investitora i susjeda, o čemu se sačinjava zapisnik o poravnanju, vodeći računa da, prije izdavanja odobrenja za građenje, nadležna općinska služba omogući strankama u postupku uvid u glavni projekat, i utvrdi da li su ispunjeni svi uvjeti utvrđeni i propisani važećom zakonskom regulativom i odredbama ove odluke,
- minimalno rastojanje planiranog objekta od susjedne parcele iznosi minimalno 2,0 m, izuzetno uz saglasnost susjeda, 1,0 m,
- u objektima kombinirane namjene (stambeno-poslovni objekti) ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, prašina, neugodni miris, para i drugi vidovi zagađenja i smetnji iznad zakonom utvrđenih normativa, koji ometaju normalnu funkciju stanovanja u samom objektu i u susjednim stambenim objektima,
- postojeći stambeno-poslovni objekti koji svojom djelatnošću ometaju normalnu funkciju stanovanja moraju svoju djelatnost uskladiti u roku koji odredi nadležna općinska služba,
- nadležna općinska služba ne može izdati odobrenje za izgradnju stambenoposlovnog objekta niti pretvaranje stambenog prostora u poslovni bez određene namjene.

Pod postojećim objektima u smislu prethodnog stava ovog člana smatraju se svi stalni objekti bez obzira na njihov karakter (stambeni, trgovački, poslovni i slično).

Rastojanje se mjeri okomito na podužne vanjske zidove objekta (dubina) i paralelno sa zidom (širina). Rastojanje se mjeri, odnosno ploha rastojanja se može prostirati po saobraćajnicama i zelenim površinama, do polovine njihove širine.

Ovi uvjeti se primjenjuju i na prostore za koje je Prostornim planom predviđena izrada planskih dokumenata u slučaju da isti nisu doneseni do momenta njihovog donošenja.

Član 60.

Objekat se može smjestiti na među susjedne parcele samo ako:

- U slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu,

- U slučaju kad se radi o izgradnji objekta prislonjenog na već postojeći objekat izgrađen na međi, uz saglasnost vlasnika parcela,
 - U slučaju izgradnje objekata u nizu ili dvojnih objekata.
- U slučaju izgradnje objekata na međi, bočni zidovi ne mogu imati otvore, te moraju biti izgrađeni kao vatrootporni, a sljeme krova mora biti okomito na susjednu među i bez krovnog vijenca.

Član 61.

Prilikom rješavanja statusa sagrađenih i započetih objekata, moguće je dozvoliti manja rastojanja, uz obaveznu pismenu saglasnost vlasnika i obavezno ostavljanje mogućnosti prolaza protupožarnog vozila oko objekata.

Član 62.

Za utvrđivanje propisanih odstojanja ne može se prihvatiti usmena saglasnost susjeda, odnosno korisnika ili vlasnika objekta, niti bilo koji sporazum zainteresovanih stranki, koji bi bili u suprotnosti sa odredbama ove Odluke o odstojanju među objektima.

Član 63.

Na građevinskim zemljištima namijenjenim za individualnu izgradnju, izgradnja objekata se može vršiti i dr. sistemima (nizovi, dvojni, trojni i sl.).

Član 64.

Na građevinskom zemljištu predviđenom za individualnu izgradnju, zavisno od sistema izgradnje, utvrđuju se slijedeće veličine građevinskih parcela.

1. Za uže urbano područje Breza od 200,0 m² do 500,0 m²,
2. Na urbanom području Breza i ostalim urbanim područjima, građevinska parcela namijenjena za izgradnju individualnih slobodnostojećih objekata, ne može biti manje od 250 m², niti veće od 1500 m²,
3. Za resort naselja, minimalna parcela je 500,0 m², a maksimalna 1500,0 m².
4. Građevinska parcela namijenjena za izgradnju individualnih objekata u nizu ne može biti manja od 150 m², a najviša 500 m².
5. Građevinska parcela za individualnu stambenu izgradnju mora imati kolski pristup, a ako to ne dozvoljavaju uslovi terena, građevinska parcela može imati samo pješački pristup i to samo na područjima izvan granica urbanih područja.

Član 65.

Građevinska parcela, po pravilu, ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa rješenjima Prostornog plana, detaljne provedbene dokumentacije, pravilima o građenju i tehničkim propisima.

Član 66.

Građevinska parcela se može dijeliti parcelizacijom do minimuma utvrđenog primjenom pravila o parcelaciji.

Dioba iz stava 1 ovog člana se može utvrditi urbanističkom saglasnosti.

Član 67.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta je 10,0 m, dvojnih objekata 16,0 m (dva puta po 8,0 m) i objekata u neprekinutom nizu 5,0 m.

Na građevinskoj parceli, čija je širina manja od širine utvrđene us tavu 1 ovog člana, izuzetno se može urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekta spratnosti P + 1 sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 ili stepena iskorištenosti do 60% i to samo unutar gusto izgrađenog urbanog područja, uz zadovoljavanje odstojanja propisanog odredbama ove Odluke.

Član 68.

Najveća dozvoljena spratnost porodičnog stambenog objekta u ruralnim područjima je P + 1 + Ptk, u rijetkim stambenim zonama urbanih područja do P + 1 + Ptk, a u stambenim zonama urbanih područja srednjih i većih gustina do P + 2 + Ptk (P – prizemlje, 2 – broj spratova, Ptk potkrovlje).

U urbanom području Breza, uslovi su dati Urbanističkim planom i glase:

Visina objekata ovisi o njihovoj namjeni, a kako slijedi:

- Stambeni i stambeno – poslovni objekti ne trebaju imati spratnost veću od P + 1 + Ptk, a visinu veću od 9,0 m do vijenca,
- Kolektivni stambeni objekti ne trebaju imati spratnost veću od P + 4, a visinu veću od 15,0 m do vijenca,
- Poslovni objekti ne trebaju imati spratnost veću od P + 2, a visinu veću od 11,0 m do vijenca,
- Ugostiteljstvo, zanati, trgovine i slično, trebaju se interpolirati u već postojeća prizemlja objekata, a ako se grade kao zasebni objekti, ne trebaju imati spratnost veću od P + 1, a visinu od 7,0 m.

Izuzetno se u urbanom području Breza mogu dozvoliti stambeno – poslovni objekti spratnosti P + 5, uz uslov:

- Koeficijent izgrađenosti za stambene i stambeno – poslovne objekte u svim zonama urbanog područja Breza ne smije preći vrijednost od 1,0, dok procenat izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 50%.

Koeficijent izgrađenosti poslovnih objekata u urbanom području Breza ne smije prelaziti 2,0, a procenat izgrađenosti mora biti usklađen sa minimalnim uređenjem građevinske parcele u smislu pristupnih kolskih i pješačkih saobraćajnica i stacionarnog saobraćaja.

Za potrebe poslovanja u urbanom području Breza, potrebno je osigurati određen broj parking mjesta, a prema sljedećem:

- Za poslovni prostor – 1 PM na 25 m² neto površine,
- Za trgovački prostor – 1 PM na 75 m² neto površine,
- Za ugostiteljski prostor – 1 PM na 4 sjedala.

Od ovog člana se može odstupiti ako se radi o užem gradskom jezgru urbanog područja Breza, gdje prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju izgradnju parking mjesta prema ovim preporukama. U tom slučaju, prilaz objektima putem automobila ne može biti omogućen na način da u bilo kojem trenutku ometa pješački saobraćaj.

Član 69.

Višeporodični stambeni objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje geotehničke ili hidrotehničke smetnje.

Član 70.

Izgradnja objekata na građevinskom zemljištu može se vršiti samo pod uslovima da je građevinsko zemljište parcelisano na građevinske parcele.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana može se odobriti gradnja pojedinačnog stambenog objekta na njemu pripadajućoj parceli uz uvjet ispunjenja minimalnih urbanističko-tehničkih uvjeta.

Član 71.

Građevinske parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom do visine 1,8 m sa maksimalnim punim dijelom do 0,8 m (zidani, kameni, betonski zid, računajući od kote trotoara, ali ne u užem urbanom području Breza.

Parcela čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susjedne, može se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,40 m, koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležni općinski organ.

Zidne i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela se podiže do visine 1,80 m uz saglasnost susjeda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom ogradom koja se sadi u osnovi granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,80 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Član 72.

Regulacionom linijom utvrđuje se pojedinačna građevinska parcela i njen odnos prema ostalim površinama. Utvrđivanje regulacione linije se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata ili planova parcelacije, u slučaju da se radi o parceli za pojedinačni objekat, moraju se ispuniti minimalni urbanističko-tehnički uvjeti.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi, a može biti za pojedinačni objekat, građevinski blok, građevinski kompleks, može se poklapati sa regulacionom linijom (u slučaju formiranja ulične fasade ili kod objekata u nizu), ispod nivoa terena za podzemne objekte.

Utvrđivanje građevinskih linija se vrši u sklopu izrade provedbenih planskih dokumenata, a ako se formuliše za područja za koja nije predviđena izrada provedbenih planskih dokumenata onda se njome definira najistureniji dio objekta bez obzira na njegovu visinu.

Podzemne etaže mogu biti izvan građevinske linije, sve do poklapanja sa regulacionom linijom, ako za to postoje uvjeti i ne ugrožava se infrastruktura.

Član 73.

Namjena objekata mora biti u skladu sa Prostornim planom, ovom odlukom i važećom zakonskom regulativom. Ukoliko objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima.

Član 74.

Građevine se lociraju tako da od njihovih vanjskih zidova leže plohe rastojanja na kojima nisu izgrađene građevine, Ploha rastojanja se mjeri okomito na podužne vanjske zidove građevine (dubina) i paralelno sa građevinom (širina).

Dubina plohe rastojanja zavisna je od visine građevine, ali ne može biti manja od visine građevine. Visina zidova građevine se mjeri od zaravnatog terena, do gornje ivice stropa zadnjeg sprata zgrade.

Član 75.

Istaci na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, dok regulacionu liniju ne smiju prelaziti uopće, osim ako to nije drugačije utvrđeno i to samo na visini iznad 3,0 m u užem gradskom području za obje linije.

Horizontalna projekcija istaka se postavlja u odnosu na građevinsku liniju, odnosno, regulacionu liniju.

Član 76.

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno, regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije istaka) i to:

- izlozi lokala – 0,30 m po cijeloj visini, kad je najmanja širina trotoara 3,0m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja istaka izloga lokala u prizemlju,
- izlozi lokala – 0,90 m po cijeloj visini u pješačkim zonama,
- transparentne bravarske konzole nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,0 m po cijeloj širini objekta sa visinom iznad 3,0 m,
- platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom – 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visini iznas 3,0 m, a u pješačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije,
- konzole reklame – 1,2 m na visini iznad 3,0m.

Član 77.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno, regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije istaka) i to:

- na dijelu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade prizemlja,
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno sjeverne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,
- na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade prizemlja,
- na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražne linije susjedne građevinske parcele od 5,0 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade prizemlja.

Član 78.

Visina nadzlitka stambene potkrovnne etaže utvrđena je zakonskom regulativom i ne smije se prelaziti. Visina se računa od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine, a određuje se prema svakom konkretnom slučaju.

Član 79.

Građenje je moguće samo na terenima koji imaju sljedeće karakteristike:

- Na stabilnim terenima koji imaju najpovoljnije uslove za građenje, mogu se graditi sve vrste građevina i izvoditi drugi zahvati u prostoru bez ograničenja, a u skladu sa odredbama ovog Plana,
- Na uslovno stabilnim terenima, prije izvođenja građevinskih radova, obavezno se sprovode detaljna ispitivanja fizičko – mehaničkih svojstava tla, radi određivanja uslova fundiranja, izgradnje građevina i izvođenja drugih zahvata u prostoru i preduzimanja sanacionih mjera na registrovanim pojavama klizišta ili tonjenja terena,
- Na nestabilnim terenima, koji su nepovoljni za građenje i izvođenje drugih zahvata, moraju se vršiti detaljna inženjersko – geološka i geotehnička istraživanja, studije i projekti sanacije terena, opsežni radovi na otklanjanju uzroka nestabilnosti, uz obavezni angažman stručnih, ovlaštenih institucija i pribavljanje svih zakonom utvrđenih dokumenata za izdavanje dozvola za građenje nakon sanacije terena, uz mišljenje sudskog vještaka o mogućnostima korištenja takvih površina nakon sanacije i za koje svrhe.

Član 80.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata, potrebno je pribaviti inženjersko – geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od strane stručnih institucija, a statički proračun se mora dimenzionirati za potrebe najmanje VIII^oMCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko – geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za inženjersko – geološke uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 81.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno, u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u javne objekte, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenima tjelesnim mogućnostima („Službene novine FBiH“, broj: 48/09).

Član 82.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine FBiH“, broj: 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine FBiH“, broj: 21/05).

Član 83.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se graditi objekti, postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture koje bi mogle ometati ugao preglednosti.

POSTOJEĆI OBJEKTI

Član 84.

Postojeći objekti izgrađeni prije obaveze pribavljanja odobrenja za građenje, a koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno – seizmičke uslove. Spratnost nadzidanih etaža mora biti usklađena sa maksimalnom dozvoljenom spratnošću u skladu sa ovim Prostornim planom ili detaljnim provedbenim dokumentom, ukoliko se na to područje primjenjuje obaveza I režima gradnje ili II režima gradnje.

Svi zahvati na postojećim objektima se mogu odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije, potrebno je imati svu potrebnu dokumentaciju utvrđenu zakonom i ovim Planom.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan, ukoliko se radi o interpolaciji građevine u već postojeći niz, te ukoliko u blizini ima izgrađenih objekata, na koje bi gradnja mogla utjecati.

Član 85.

Legalizacija objekata izgrađenog bez odobrenja za građenje, odnosno, naknadno izdavanje urbanističke saglasnosti, a za objekte koji se Planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko – pravni odnosi za pješački ili kolski pristup objektu.

Legalizacija postojećih postojećih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, te u skladu sa odredbama ovog Prostornog plana.

Za postojeće objekte koji se naknadno odobravaju Investitor preuzima rizik za kvalitet izvedenih radova.

Objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica se tretiraju u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Prema članu 58. Zakona o cestama Federacije BiH („Službene novine F BiH“, broj: 12/10), zaštitni pojas uz javne ceste je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se radi zaštite javne ceste i sigurnosti prometa na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste, te je legalizacija u ovim pojasevima moguća samo uz saglasnost nadležne institucije.

Za objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama uslovno stabilnog, klizištem ugroženog terena ili na eksploatacionom polju rudnika uglja u Brezi, osnovni uvjeti za legalizaciju su:

- pregled stanja konstruktivne izgrađenosti i oštećenosti objekta, od strane sudskog vještaka,
- izrada projekta sanacije i sanacija terena u nestabilnim dijelovima terena i zonama klizišta, izrađenog od strane ovlaštene organizacije,
- projekt sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja,
- revitalizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena, te tehnički prijem radova,
- preuzimanje obaveze od strane Investitora ili Općine o saniranju klizišta,
- izrada inženjersko – geološkog i geotehničkog izvještaja sa davanjem pozitivnog mišljenja o legalizaciji svakog pojedinog objekta.

Član 86.

U poslovnom prostoru postojećih objekata mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 87.

Postojeći objekti koji se nalaze na prostoru namijenjenom za individualnu izgradnju mogu se dograđivati do 50% tlocrtno površine, nadziđivati, adaptirati i rekonstruisati, samo ako su zadovoljeni i ostali uslovi iz Odluke, (rastojanje, estetski izgled, konstruktivni sistem i sl.).

Član 88.

Postojeći objekti koji se nalaze na građevinskom zemljištu koje nije namijenjeno za stambenu izgradnju ili će doći pod uticaj podzemne ili površinske eksploatacije uglja, ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, izuzev redovnog održavanja objekata.

Izuzetno od odredbi prethodnog stava, postojeći objekti na zemljištu koje jeste ili će doći pod uticaj eksploatacije uglja, mogu se dograđivati, nadziđivati, rehabilitirati i sanirati uz pribavljeno mišljenje rudarskog preduzeća o mogućnostima preduzimanja gradnje objekta, a u skladu sa Osnovnim zakonom o rudarstvu („Sl.list FNRJ“, broj:25/59), član 74, stav 1, Zakona o obligacionim odnosima, član 177, te Zakonom o izgradnji stambenih i gospodarskih objekata na selu, član 22, stav 1, ukoliko su izgrađeni u vrijeme kada su navedeni zakoni bili na snazi.

Vlasnici postojećih objekata, a koji su izgrađeni bez u prethodnom stavu opisanih aktivnosti, dozvola i mišljenja, ukoliko dođe do njihovog oštećenja, ne mogu teretiti rudarsko preduzeće ni općinu Breza za eventualno nastalu štetu.

Član 89.

Postojeći objekti na zaštićenim prostorima i površinama utvrđenim Prostornim planom i ovom Odlukom ne mogu se doziđivati, nadziđivati, ali se mogu vršiti manje adaptacije i dogradnje do 50% tlocrtne površine, u svrhu poboljšanja osnovnih higijenskih uslova stanovanja i radovi redovnog održavanja.

Član 90.

Postojeći objekti koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora utvrđenoj Prostornim planom ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, izuzev radova redovnog održavanja.

Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava u cilju poboljšanja osnovnih higijenskih uslova može se odobriti nadziđivanje, dogradnja do 50% tlocrtne površine.

Član 91.

Izgradnja objekata i izvođenje drugih radova na urbanim područjima može se vršiti samo na osnovu projekta, nivoa utvrđenog zakonskom regulativom.

Član 92.

Dozvoljava se upotreba tipskih projekata uz uslov da su projekti prilagođeni terenu na kojem se gradi, kao i uslovima iz ovog Prostornog plana.

Tipski objekti moraju biti usklađeni sa urbanističko – tehničkim uslovima ovog Prostornog plana ili detaljne provedbene dokumentacije, tamo gdje se primjenjuje, te ne smiju oblikovno i estetski narušavati postojeće urbanističko – ambijentalne cjeline.

Vrstu projekta - tipskih, utvrđuje organ nadležan za poslove građenja općine Breza.

INFRASTRUKTURA

Član 93.

Svi objekti koji se grade na urbanim područjima i građevinskim zemljištima utvrđenim Prostornim planom, a koji služe za stanovanje, rad i dr. poslovnu djelatnost moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li na tom terenu postoji infrastrukturna mreža.

Korisnici i vlasnici postojećih objekata koji nemaju ugrađenu instalaciju i uređaje iz prethodnog stava, a nalaze se na prostorima na kojima postoji mogućnost priključivanja na gradsku mrežu, dužni su ugraditi instalacije: za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju i izvršiti priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.

Član 94.

Ukoliko na području ne postoji kanalizaciona mreža, korisnici i vlasnici objekata su obavezni izgraditi propisanu septičku jamu.

Zabranjeno je direktno ispuštanje (bez predtretmana) fekalnih i tehnoloških otpadnih voda u otvorene i zacijevljene vodotoke i podzemne vode. Ako dispozicija fekalnih otpadnih voda nije riješena centralno, pojedinačna domaćinstva moraju imati vodonepropusne septičke jame i obezbijediti njihovo propisno održavanje i pražnjenje. Pražnjenje se u skladu sa važećim kantonalnim zakonom o vodama treba obavljati najmanje jednom godišnje od strane specijalizovanog pravnog lica.

Septičke jame moraju biti dvokomorne, periodično pražnjene, a ukoliko se dreniraju u tlo, ne smiju ni u kom slučaju ugroziti podzemne vode.

Član 95.

Na urbanim područjima ili njihovim dijelovima, đubrišta, osočne i septičke jame moraju se graditi od betona, kao vodonepropusni objekti. Septičke i osočne jame moraju biti pokrivene betonskom pločom, obezbijedene od pristupa ljudi i životinja, a đubrišta ograđena i obezbijedena od pristupa ljudi i životinja.

Rastojanje između stambenih građevina i septičkih jama ne može biti manje od 10 metara, s tim da udaljenost od stambene zgrade susjeda mora biti minimalno 20 metara.

Septičke jame i gospodarske građevine koje mogu biti izvor zagađenja sredine ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 25 metara od zaštitnog pojasa objekta za lokalno snabdijevanje vodom za piće.

Član 96.

Pod lokalnim vodovodom podrazumijeva se izgradnja vodovoda (kaptaze, rezervoar, razvodna mreža) koji snabdjeva manje prostorno funkcionalne cjeline urbana područja ili naselja).

Izgradnja lokalnih vodovoda za pojedina urbana područja ili njihove dijelove može se vršiti i odobriti prema urbanističko-tehničkoj dokumentaciji (projektu za izvođenje) uz prethodno ispitivanje sanitarno-tehničkih svojstava vode za piće.

Član 97.

Izgradnja saobraćajnih i dr. objekata infrastrukture, te regulacije rijeka i sl. može se odobriti na osnovu Prostornog plana, odnosno tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Prostornog plana.

Član 98.

Odvodnjavanje oborinskih voda se utvrđuje nivelacionim rješenjem na nivou bloka u sklopu detaljne provedbene dokumentacije. Ako takvo rješenje ne postoji i radi se o području van tako utvrđenog režima gradnje, površinske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolima, odnosno, prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno, jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%.

Član 99.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na 1 stan.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na 70,0 m² korisnog prostora, s tim da je najmanje trećina vozila smještena u garaži.

Član 100.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnih stambenih objekata, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli van površine javnog puta, i to po pravilu 1 parking mjesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno, jedno parking mjesto na 70,0 m² korisne površine, s tim da je najmanje polovina vozila smještena u garažama.

Garaže višeporodičnih stambenih objekata planiraju se u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli, uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno, stepena iskorištenosti građevinske parcele.

Član 101.

Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 2,5 m.

KUĆE ZA ODMOR I NASELJA ZA TURIZAM

Član 102.

Na ruralnim područjima, unutar građevinskih zemljišta utvrđenim ovim Prostornim planom, može se izdati urbanistička saglasnost za izgradnju kuće za odmor (vikend kuće) na osmovu Prostornog plana i ove odluke, ukoliko nije utvrđena obaveza I režima gradnje.

Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju kuća za odmor su sljedeći:

- da se kuće za odmor grade od tvrdih materijala (zidani elementi, drvena oblovina ili prefabrikovani elementi),
- da korisna površina kuće za odmor ne bude veća od 80 m²,
- da spratnost kuće za odmor ne bude veća od P + 1 ili P + Ptk,
- da površina parcela bude cca 300 – 1000 m²,
- da se objekat uklapa u prirodnu okolinu,
- da prikupljanje i dispozicija otpadnih voda bude u skladu sa članom 36.Zakona o vodama.

Član 103.

Izgradnja vikend objekata i objekata za rekreaciju utvrđena je Prostornim planom ove općine na lokalitetu "Hrasno" i na naznačenim lokalitetima u sklopu građevinskih zemljišta izvan urbanih područja planiranih za ovu namjenu.

Izgradnja vikend objekata može se odobriti na osnovu detaljnog provedbenog dokumenta područja za rekreaciju, a do izrade tog Plana na osnovu Prostornog plana i odredaba ove Odluke.

RESORT NASELJA

Član 104.

Prostornim planom planirane lokacije resort naselja se utvrđuju kao građevinsko zemljište I režima gradnje, za koja je potrebno izraditi i usvojiti detaljnu provedbenu dokumentaciju.

U resort naseljima je dozvoljena izgradnja objekata i odmor, trgovinu, usluge, kulturu, vjerski, ugostiteljstvo i zabavu, sport i rekreaciju.

Resort naselja moraju imati od 20-40% površina namijenjenih slobodnim, javnim, zelenim površinama.

Planirani objekti u resort naseljima moraju biti planirani i projektovani u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima ovog Prostornog plana i detaljnog provedbenog dokumenta, koji će se u potpunosti oslanjati na ovaj Prostorni plan, a posebice u pogledu dozvoljenih visina objekata, udaljenosti objekata od susjednih objekata, udaljenosti od međa susjednih parcela, prilaza, parking mjesta, arhitektonsko – oblikovnih smjernica, veličina parcela i dr.

Član 105.

Za sva resort naselja potrebno je prije izgradnje izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim i geotehničkim osobinama terena, a za potrebe izrade detaljnog provedbenog plana.

Član 106.

Urbanističko – tehnički uslovi, urbanistički pokazatelji i koeficijenti za resort naselja se utvrđuju kroz izradu detaljne provedbene planske dokumentacije i određuju se tim dokumentima.

OSTALI OBJEKTI

Član 107.

Na vanurbanim područjima se može izdati urbanistička saglasnost za izgradnju zgrada društvene infrastrukture, poslovnih i manjih proizvodnih kapaciteta.

IZGRADNJA POMOĆNIH, PRIVREMENIH, GOSPODARSKIH I VIKEND OBJEKATA

Član 108.

Kao pomoćni objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- garaže za osobna vozila (ako nije vezan uz stalni objekat),
- nadstrešnica,
- ljetna kuhinja,
- šupa i smještaj ogrijeva i alata.

Član 109.

Izgradnja pomoćnih objekata iz prethodnog člana ne može se odobriti na užem urbanom području Breza.

Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije Regulacionog plana.

Na ostalom dijelu urbanog područja Breza i drugim urbanim područjima utvrđenim Prostornim planom može se odobriti izgradnja objekata iz prethodnog člana po uslovima ove Odluke.

Rastojanje pomoćnih objekata od stambenih objekata ne može biti manje od 4 metra.

Član 110.

Kao privremeni objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se tipski objekti od plastike, montažni i demontažni objekti, koji imaju vremenski ograničeno trajanje.

Član 111.

Izgradnja privremenih objekata iz prethodnog člana može se odobriti na urbanim područjima i građevinskim zemljištima utvrđenim Prostornim planom i uslovima iz ove Odluke.

Član 112.

Kao gospodarski objekti, u smislu ove Odluke, smatraju se objekti neophodni za potrebe domaćinstva - gazdinstva, kao što su:

- stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici),
- ispusti za stoku,
- đubrišne jame – đubrišta,
- poljski klozeti,
- objekti za držanje alata i mašina za korištenje u gospodarstvu.

Član 113.

Izgradnja gospodarskih objekata na užem urbanom području Breza nije dozvoljena.

Izgradnja gospodarskih objekata na urbanim područjima i građevinskim zemljištima, utvrđenim Prostornim planom, može se dozvoliti po odredbama ove Odluke, samo na građevinskom zemljištu, namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju.

Član 114.

Na ruralnom području, izvan utvrđenog građevinskog zemljišta, može se izdati urbanistička saglasnost za izgradnju gospodarskih objekata za držanje, odnosno, smještaj stoke, živine i stočne hrane.

Za građevine iz prethodnog stava urbanistička saglasnost se ne može izdati na područjima koja su utvrđena kao zaštitne zone.

Član 115.

Na ruralnom području izgradnja gospodarskih objekata u sklopu domaćinstva može se, u skladu sa uslovima utvrđenim ovom Odlukom, vršiti na građevinskom zemljištu namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju i u potpunosti u skladu sa članom 107. Odluke o komunalnom redu općine Breza („Službeni glasnik općine Breza“, broj: 14/14).

Član 116.

Izgradnja gospodarskih objekata na građevinskom zemljištu namijenjenom za individualnu stambenu izgradnju može se dozvoliti samo pod uslovom da gospodarski objekti budu udaljeni 20 metara od stambenih zgrada.

Rastojanje između stambenih i gospodarskih građevina može biti i manje od 20 m, ali ne manje od 15 m, ako su time obezbijeđeni higijensko – tehnički uslovi koji su propisani za tu vrstu građevina i ako je obezbjeđena zaštita sredine i takvih građevina, s tim da od susjeda mora biti na rastojanju ne manjem od 20 m.

Član 117.

Septičke jame i gospodarski objekti koji mogu biti izvor zagađivanja, ne mogu se graditi na odstojanju manjem od 20 metara od objekta za snabdjevanje vodom za piće.

Lokalne građevine za snabdjevanje vodom (bunari, pumpe i sl.), ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 20 m od gospodarskih građevina koji mogu biti izvor zagađenja vode za piće.

Izuzetno, može se odobriti izgradnja lokalnih građevina za snabdjevanje vodom za piće i na manjem rastojanju od propisanog u prethodnom stavu, samo ako te građevine ispunjavaju higijensko – tehničke i druge uslove za zaštitu vode za piće u takvim uslovima.

Član 118.

Gospodarski objekti se ne mogu graditi između stambenih zgrada i glavnih saobraćajnica.

Član 119.

Postojeći gospodarski objekti koji po svojoj lokaciji ne odgovaraju namjeni prostora iz Prostornog plana i uslovima iz ove Odluke, moraju se porušiti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 120.

Izgradnja privremenih, pomoćnih i gospodarskih objekata na građevinskom zemljištu u građanskoj svojini može se odobriti pod uslovima iz ove Odluke s tim da novi objekat mora biti udaljen najmanje 2,0 m od susjedne građevinske parcele.

Međusobno odstojanje ovih objekata mora biti najmanje 2,0m.

**V - ODOBRAVANJE GRAĐENJA
URBANISTIČKA SAGLASNOST**

Član 121.

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću u domenu nadležnosti, kako je to utvrđeno važećom zakonskom regulativom.

Član 122.

Građenje građevina bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno. Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

Član 123.

Ovom odlukom regulišu se uslovi i način saniranja bespravno izgrađenih stambenih objekata na području općine Breza, za objekte za koje je u vrijeme njihove izgradnje po propisima trebalo imati odobrenje za građenje i objekata izgrađenih sa odobrenjem za građenje, ali suprotno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima.

VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 124.

U cilju realizacije Prostornog plana potrebno je da državni organi u okviru svojih nadležnosti provode aktivnosti u smislu ostvarivanja zacrtanih ciljeva i opredjeljenja.

Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno-planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornoga uređenja,
- izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni u roku od godinu dana od dana donošenja Prostornog plana, ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom,
- obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom i Prostornim planom u roku od godinu dana od donošenja Prostornog plana. Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana.

Član 125.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe odredbe prethodno donesene Odluke o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza.

Član 126.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Breza, a provodit će se nakon pribavljanja saglasnosti Skupštine Ze-Do Kantona na Izmjene i dopune prostornog plana općine Breza za period do 2029. godine.

Broj:01/1-02-1915/16
Breza, 20.07.2016.god.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Miro Vrljičak s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 48 stav 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14 i 4/16), člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave (Službene novine FBiH 49/06) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 20.07.2016.godine, d o n o s i :

O D L U K U

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BREZA ZA PERIOD DO 2029 GODINE

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana općine Breza za period do 2029. godine (u daljnjem tekstu „Prostorni plan“).

Član 2.

Prostorni plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Prostorni plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela:

Tekstualni dio Prostornog plana se sastoji od:

1. Snimak postojećeg stanja
2. Analiza i ocjena stanja
3. Opći i posebni ciljevi
4. Projekcija urbanog uređenja
5. Odluka o provođenju

Grafički dio Prostornog plana se sastoji od:

1. Izvod iz Prostornog plana višeg reda
2. Sintezni prikaz stanja
3. Karta stanovništvo i sistem naselja
4. Karta namjena zemljišta
5. Karta vode i vodnih infrastruktura
6. Karta mineralnih sirovina
7. Karta energetske infrastruktura
8. Karta saobraćajne infrastrukture
9. Karta prirodnog i kulturno-historijskog nasljeđa
10. Karta privredne, društvene i komunalne infrastrukture
11. Karta ugroženih područja
12. Sintezni prikaz

Član 3.

Prostorni plan se donosi za period do 2029. godine, i mijenja se po proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 4.

Dokumenti Prostornog plana, potpisani i ovjereni pečatom općine Breza, će se čuvati u arhivi, i staviti na stalni javni uvid u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 5.

Za praćenje i provođenje Prostornog plana zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana dužan je da u dokumente Plana unese stavove Nosioca pripreme plana zauzet po mišljenju Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-do kantona broj: 12/09-23-11254-1/16 od 14.07.2016. godine.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Breza, a provodit će se nakon pribavljanja saglasnosti Skupštine Ze-Do Kantona na Izmjene i dopune prostornog plana općine Breza za period do 2029 godine.

Broj:01/1-02-1915/16
Breza, 20.07.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Miro Vrljičak s.r.

SADRŽAJ

111. Odluka o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Breza za period do 2029 godine (Odluka o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Breza je sastavni dio prijedloga)

143. Odluka o osvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Breza do 2029 godine

