



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 3. tačka 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima ("Službene novine FBiH", broj: 59/14), člana 2. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima ("Službene novine FBiH", broj: 65/14) i člana 19. tačka 2. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.09.2014. godine, d o n o s i

## ODLUKU

o raspisivanju Javnog konkursa o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Općine Breza u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom na području Općine Breza

### Član 1.

PRISTUPA SE raspisivanju Javnog konkursa o prijenosu prava vlasništva na nekretnini - građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Breza, koje je označeno kao:

- k.č.br.711/10 upisana u zk.ul.br. 114 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 741/8 k.o. Sutješćica (n.p.) u površini od 530 m<sup>2</sup>, na kojoj je planirana izgradnja individualnog stambenog objekta.

Sastavni dio ove Odluke je Javni konkurs za prijenos prava vlasništva na nekretnini - građevinskom zemljištu u vlasništvu državne svojine Općine Breza u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom na teritoriji Općine Breza.

### Član 2.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ove Odluke vrši se putem Javnog konkursa u korist osoba kojima je prirodnom nesrećom trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora.

### Član 3.

Prijenos prava vlasništva na nekretnini – građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Breza, u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom na području Općine Breza, izvršit će se bez naknade, nakon okončanja konkursne procedure i dostavljanja izvještaja o provedenom javnom konkursu i Stručne ocjene od strane Komisije za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs, a u skladu sa odredbama Zakona i Pravilnika.

### Član 4.

Postupak objave javnog konkursa i obrade prijave na javni konkurs provest će Komisija za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs, koju će imenovati općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

### Član 5.

Javni konkurs objavit će se u „Službenim novinama FBiH“, na službenoj web stranici

Vlade Federacije BiH, u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na području cijele Federacije BiH, te na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Breza.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-2273/14  
Breza, 10.09.2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće  
**Komisija za objavu javnog konkursa i  
obradu prijave pristiglih na javni konkurs**

Breza, 10.09.2014. god.

Na osnovu člana 6. stav 1. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosna i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima ("Službene novine FBiH", broj 59/14), člana 2. i 3. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosna i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima ("Službene novine FBiH", broj 65/14) i Odluke Općinskog vijeća Breza o raspisivanju Javnog konkursa o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Općine Breza u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom na području Općine Breza broj 01/1-02-2273/14 od 10.09.2014. godine, Komisija za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs, dana \_\_\_\_\_ objavljuje:

**JAVNI KONKURS**  
**za prienos prava vlasništva na nekretnini - građevinskom  
zemljištu u vlasništvu Općine Breza u korist osoba pogođenih  
prirodnom nesrećom na teritoriji Općine Breza**

1. Predmet Javnog konkursa je:

- nekretnina - građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Breza koja je označena kao:  
- k.č.br. 711/10 upisana u zk.ul.br.114 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 741/8 k.o. Sutješćica (n.p.) u površini od 530 m<sup>2</sup>, na kojoj je planirana izgradnja individualnog stambenog objekta.

2. Korisnici koji imaju pravo na podnošenje prijave:

- svaka fizička osoba kojoj je uslijed prirodne nesreće trajno onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje na nastradalom području Općine Breza.

3. Uslovi kojima podnosioci prijave moraju udovoljiti:

- za sticanje prava vlasništva na nekretnini – građevinskom zemljištu potrebno je da fizička osoba ispunjava slijedeće uslove :

- a) da joj je prirodnom nesrećom trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora,
- b) da nije moguće izvršiti sanaciju stambenog prostora ili je ono povezano sa

nesrazmjernim troškovima ili sigurnosnim rizicima,

c) da u vlasništvu nema drugu nekretninu iste namjene.

4. Dokumentacija koju je potrebno priložiti uz prijavu na javni konkurs:

- uz uredno popunjenu prijavu - ime i prezime podnosioca prijave, adresa, kontakt telefon, priložiti slijede:

a) Ovjerenu kopiju lične karte.

b) Odobrenje za građenje izdato za stambeni objekat čije je korištenje trajno onemogućeno za stanovanje uslijed nastupanja prirodne nesreće na području Općine Breza, koja se desila 14.05.2014. godine.

c) Uvjerenje da je fizičkom licu trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora ( uvjerenje izdaje Komisija za procjenu nastale štete uslijed prirode nesreće ili Uvjerenje da fizičkom licu nije moguće izvršiti sanaciju stambenog prostora ili je ono povezano sa nesrazmjernim troškovima ( uvjerenje izdaje Komisija za procjenu nastale štete uslijed prirodne nesreće )

d) Dokaz da je fizičkom licu uslijed nastupanja prirodne nesreće trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora zbog sigurnosnog rizika ( uvjerenje izdaje Služba civilne zaštite)

e) Dokaz fizičkog lica o vlasništvu nekretnina i posjedu nekretnina /kuća, stan, zemljište/ (uvjerenje izdaje Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Visoko i Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imononsko-pravne poslove)

f) Dokaz da fizičkom licu koje ima u vlasništvu i posjedu nekretnine nije dozvoljena gradnja stambenog objekta u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom ( uvjerenje izdaje Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imononsko-pravne poslove)

g) Ovjerenu izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema u vlasništvu i posjedu nekretninu /kuću, stan, zemljište/ ( izjavu popuniti i ovjeriti u prijemnoj kancelariji Općine Breza)

h) Ovjerenu izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nije izvršio otuđenje nekretnine /kuće, stana, zemljišta/ koju je imao u svom vlasništvu i posjedu nakon proglašenja prirodne nesreće na području Općine Breza, koja se desila 14.05. 2014. godine (prodaja, poklon, zamjena, ustupanje, nekretnine za života itd.) ( izjavu popuniti i ovjeriti u prijemnoj kancelariji Općine Breza).

5. Kriteriji odabira:

Prijenos prava vlasništva na nekretnini - građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Breza izvršit će se Odlukom općinskog vijeća Breza fizičkom licu koje bude ispunjavalo uslove iz Javnog konkursa, Zakona i Pravilnika, a nakon okončanja konkursne porcedure i dostavljanja izvještaja o provedenom javnom konkursu i Stručne ocjene od strane imenovane Komisije za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs.

6. Mjesto i rok za dostavu prijave:

Prijave sa potrebnom dokumentacijom dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom: "Općina Breza ul. Bogumilska br.1. Komisija za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs".

Prijave na Javni konkurs se podnosi putem pošte ili neposredno putem pisarnice Općine Breza.

Jvni konkurs objavit će se u „Službenim novinama FBiH“, na službenoj web stranici Vlade Federacije BiH, u najmanje dva dnevna lista koja se distribuiraju na području cijele Federacije BiH, te na oglasnoj ploči in a internet stranici Općine Breza. n

Javni konkurs za podnošenje prijave ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja , i računa se od datuma posljednje objave.

## 7. Rok za donošenje odluke o odabiru:

Odluka o odabiru korisnika donijet će se u roku od 60 dana od dana usvajanja Izvještaja i Komisije za objavu i obradu prijave pristiglih na javni konkurs i Stručne ocjene komisije, od strane Općinskog vijeća Breza.

Odluku o odabiru korisnika/prenosu prava vlasništva na nekretnini – građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Breza, donijet će Općinsko vijeće, a svi učesnici javnog konkursa će biti obavješteni o odluci u roku od 15. dana od dana donošenja odluke.

8. Kompletan postupak obrade prijave na javni konkurs provest će Komisija za objavu javnog konkursa i obradu prijave pristiglih na javni konkurs, u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o postupku objavljivanja konkursa za prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 65/14)

Komisija za objavu javnog konkursa i  
obradu prijave pristiglih na javni konkurs

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
OPĆINA BREZA  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2332/14  
Breza, 10.09.2014. godine

Na osnovu člana 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 59/14) člana 1. i 2. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 65/14,) i člana 116. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće na sjednici održnoj 10.09.2014 godine donosi:

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Komisije za pripremu i obradu prijave na javni konkurs u postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima**

**I**

U Komisiju se imenuju:

1. Salkić Ejub, predsjednik komisije,
2. Ćosić Adi, član,
3. Bulbulušić Ermina, član.

**II**

Zadatak Komisije iz člana 1. ovog Rješenje je obrada prijave, izrada izvještaja o provedenom javnom konkursu, te davanje stručne ocjene za prijedlog odabira prijave koje će se prihvatiti.

Stručnom ocjenom komisije utvrđuju se prioriteta u odabiru pristiglih prijava.

III

Članovi komisije iz člana 1. ovog rješenja ne ostvaruju pravo na naknadu za rad u komisiji.

VI

Rješenje objaviti u Službenom glasniku Općine Breza.

DOSTAVLJENO:

1x Članovima komisije od 1-3,  
1x Služba za prostorno uređenje,  
1x 01/1,  
1x a/a

PREDSJEDAVALAČI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljićak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2333/14  
Breza, 10.09.2014. godine

Na osnovu člana 3. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 59/14) člana 1. i člana 7. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 65/14,) i člana 116. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 10.09.2014 godine donosi:

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Komisije za razmatranje prigovora podnosioca prijave na javni konkurs u postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i Općina na nastradalim područjima**

I

U Komisiju se predlažu:

1. Hodžić Admir, predsjednik komisije,
2. Zahirović Midhat, član,
3. Džambić Mirza, član.

II

Zadatak Komisije iz člana I ovog Rješenja je da po završenoj proceduri postupka prenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima razmotri eventualne prigovore podnosioca prijave.

**III**

Članovi komisije iz člana 1. ovog rješenja ne ostvaruju pravo na naknadu za rad u komisiji.

**IV**

Rješenje objaviti u Službenom glasniku Općine Breza.

**DOSTAVLJENO:**

1x Članovima komisije od 1-3,  
1x Službaza prostorno uređenje  
1x 01/1,  
1x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Miro Vrljićak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinski načelnik**

Broj: 01/2-05-1439/14  
Breza, 11.06.2014. godine

Na osnovu člana 14. Odluke o privremenom zauzimanju javne površine na području Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 5/08, 4/14 i 5/14) i člana 37. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinski načelnik Općine Breza, donosi:

**ODLUKU****o visini naknada za zauzimanje javne površine****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- visina naknade za postavljanje reklamnih konstrukcija i reklamnih panoa, reklama, reklamnih svijetlećih i drugih ormarića, jarbola, zastava i sličnih napisa, reklamnih ploča, izloga, zaštitnih naprava na izlozima, oglasnih ploča, oglasnih stubova i oglasnih ormarića
- visina naknade za postavljanje plakata, oglasa kao i visina naknade za uklanjanje istih
- visina naknade za postavljanje bašti, tendi i privremenih prodajnih izložbenih mjesta ispred poslovnih objekata i prostorija
- visina naknade za korištenje javnih površina za već postavljene kioske do 12m<sup>2</sup>
- visina naknade za već postavljene objekte (garaže, šupe i slične objekte)
- visina naknade za postavljene žardinjere
- visina naknade za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u poljoprivredne svrhe.

**Član 2.**

Visina naknade za postavljanje reklamnih konstrukcija i reklamnih panoa, reklama, reklamnih svijetlećih i drugih ormarića, jarbola, zastava i sličnih natpisa, reklamnih ploča, izloga, zaštitnih naprava na izlozima, oglasnih ploča, oglasnih stubova i oglasnih ormarića, utvrđuje se na osnovu veličine istih i zone u u kojoj će se vršiti postavljanje i to:

1. Za naprave pobrojane u stavu 1 ovog člana, veličine do  $1 \text{ m}^2$  naknada iznosi:

- u I zoni  $15,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u II zoni  $12,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u III zoni  $8,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno

2. Za naprave pobrojane u stavu 1 ovog člana, veličine od  $1,00 \text{ m}^2$  do  $2,00 \text{ m}^2$  naknada iznosi

- u I zoni  $25,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u II zoni  $15,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u III zoni  $12,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno

3. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine preko  $2,00 \text{ m}^2$  naknada iznosi:

- u I zoni  $50,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u II zoni  $40,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u III zoni  $35,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno

#### Član 3.

Visina naknade za postavljanje plakata, oglasa i sličnih objava, utvrđuje se u zavisnosti od veličine istih, na sljedeći način:

- za plakate, oglase i slične objave, veličine do  $1,00 \text{ m}^2$  naknada iznosi  $0,75 \text{ KM/ m}^2$  po primjerku plakata
- za plakate, oglase i slične objave, veličine preko  $1,00 \text{ m}^2$  naknada iznosi  $1,00 \text{ KM/ m}^2$  po primjerku plakata

#### Član 4.

Zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti uz poslovne objekte (period zauzimanja 01.05.- 30.09. tekuće godine), vrši se po zahtjevu stranke, a naknada za  $1 \text{ m}^2$  iznosi:

- u I zoni  $10,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u II zoni  $7,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u III zoni  $5,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno

Visina naknade za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti i pripadajućeg inventara za vrijeme njihovog nekorištenja, odnosno za period od 01.10 tekuće godine do 30.04. naredne godine, određuje se paušalno u iznosu od  $100,00 \text{ KM}$ .

#### Član 5.

Visina naknade za zauzimanje javne površine za već postavljene kioske veličine do  $12,00 \text{ m}^2$  utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi i za  $1,00 \text{ m}^2$  zauzete javne površine iznosi:

- u I zoni  $5,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u II zoni  $3,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno
- u III zoni  $2,00 \text{ KM/ m}^2$  mjesečno

#### Član 6.

Naknada za zauzimanje javne površine za već postavljene objekte (garaže, šupe i slične objekte), će se odrediti rješenjem po službenoj dužnosti, a utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi i iznosi:

- u I zoni 3,00 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno
- u II zoni 2,00 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno
- u III zoni 1,00 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno

#### Član 7.

Visina naknade za zauzimanje javne površine za već postavljene žardinjere, utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi i plaća se po komadu postavljenih žardinjera i

to:

- u I zoni 3,00 KM po komadu mjesečno
- u II zoni 2,00 KM po komadu mjesečno
- u III zoni 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno

#### Član 8.

Visina nakanade za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u poljoprivredne svrhe određuje se u zavisnosti od zone u kojoj se to zemljište nalazi i iznosi:

- u I zoni 0,10 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno
- u II zoni 0,08 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno
- u III zoni 0,05 KM/ m<sup>2</sup> mjesečno

#### Član 9.

Za sprovođenje ove Odluke nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

#### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se naknadno u "Službenom glasniku Općine Breza".

Općinski načelnik  
Halil Tuzlić,s.r

## SADRŽAJ

117. Odluke o raspisivanju Javnog konkursa o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Općine Breza u korist osoba pogođenih prirodnom nesrećom na području Općine Breza

120. Rješenje o imenovanje Komisije za pripremu i obradu prijave na javni konkurs u postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH , kantona, gradova i Općina na nastradalim područjima.

121 Rješenje o imenovanje Komisije za razmatranje prigovora podnosioca prijave na javni konkurs u postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i Općina na nastradalim područjima.

122. Odluka o visini naknada za zauzimanje javnih površina.

