



Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 4. tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19) i člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinskih parcela

Član 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu nekretnina) u vlasništvu Općine Breza, radi oblikovanja građevinskih parcela, neposrednom pogodbom Nuhanović (Mehmed) Murisu iz Breze, koje se nalaze u Brezi, naselje Bate, a koje su označene kao:

- k.č. broj: 409/2, zv. „Branka Pavlića; Ostalo neplodno zemljište“, u površini od 177 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 75 k.o. Breza, vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

- k.č. broj: 409/4, zv. „Branka Pavlića; Ostalo neplodno zemljište“, u površini od 59 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 75 k.o. Breza, vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

Član 2.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke, prodaju se neposrednom pogodbom Nuhanović Murisu iz Breze, radi oblikovanja građevinskih parcela br. 384 i 388 po Regulacionom planu „Uže urbano područje grada“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/18), za planirani poslovni objekat.

Član 3.

Prodajna cijena nekretnina iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Nalaza - Procjena vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta, urađenog od strane stalnog

sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića dipl.ing.arh., od 11.10.2019.godine i iznosi:

- k.č. br. 409/2, po cijeni od 50,00 KM po 1 m², što za 177 m² ukupno iznosi 8.850,00 KM
- k.č. br. 409/4, po cijeni od 50,00 KM po 1 m², što za 59 m² ukupno iznosi 2.950,00 KM

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Breza, na osnovu ove Odluke sa kupcem Nuhanović Murisom zaključi kupoprodajni ugovor, koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa kupcem nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi kupac.

Član 6.

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje nekretnina iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom upoznati Općinsko vijeće o prodaji nekretnina.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2567/19
Breza, 30.10.2019.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić

S A D R Ź A J

204. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Poljice“
205. Odluka o pristupanju izradi Zoning plana Resort naselja „Erići“
207. Odluka o uvjetima, načinu i postupku ponovne prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja – licitacije radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta (lokalitet – „Pijaca“)
210. Zaključak o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za prvih 6 mjeseci 2019. godine
211. Zaključak o davanju saglasnosti na Finansijski plan Općinske izborne komisije Općine Breza za 2020. godinu
212. Finansijski plan Izborne komisije osnovne izborne jedinice 117-A- Breza za 2020. godinu
214. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu udruženja građana koja se finansiraju iz Budžeta Općine Breza sa finansijskim izvještajem za period 01.01.2019.-30.06.2019. godine
214. Zaključak o usvajanju Izvještaja o održanoj manifestaciji „Bazenijada 2019“, zajedno sa finansijskim izvještajem
215. Zaključak o davanju saglasnosti za predsjedavanje 37. redovnom Skupštinom JP „Komunalno“ d.o.o Breza po predloženom dnevnom redu
216. Zaključak o davanju saglasnosti na Operativni program održavanja cesta u zimskom periodu (period dvije zimske sezone, tj. od 15.11.2019.-15.03.2020 i 15.11.2020.-15.03.2021. godine)



Izdavač: Općina Breza, Stručna Služba Općinskog vijeća, Ulica Bogumilska br.1. telefon: 786-029, fax: 786-031.