



Broj: 01/1-02-1285/18
Breza, 15.05.2018. godine

Z A P I S N I K

Sa OSAMNAESTE REDOVNE SJEDNICE Općinskog vijeća održane dana 14.05.2018. godine sa početkom u 16,30 sati u prostorijama Općine Breza-Sala Općinskog vijeća.

Sjednicom je predsjedavao predsjedavajući Općinskog vijeća Jusić Vedad.

Po izvršenoj prozivci konstatovano je da sjednici Općinskog vijeća prisustvuje 19 vijećnika.

Opravdano odsutan vijećnik Bajrić Fetah, a vijećnik Salčinović Fikret najavio je kašnjenje na sjednicu.

Osim vijećnika sjednici Općinskog vijeća su prisustvovali: Općinski načelnik Munib Zaimović, pomoćnici Općinskog načelnika: Smajila Omerhodžić, Meliha Beširević, Salih Hasanspahić, Herco Huso, općinski pravobranilac Dženana Telalović, predstavnik OSCE-a misije Daut Bajramović, predstavnik Radio Breze.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Jusić Vedad upoznao je vijećnike da su vijećnicima pored dostavljenih materijala naknadno dostavljena mišljenja Komisije za Statut i propise, te da je održan i Kolegij Općinskog vijeća a zapisnik je dostavljen zajedno sa materijalima za sjednicu Općinskog vijeća.

Zatim se prešlo na razmatranje Zapisnika sa 17. redovne sjednice Općinskog vijeća Breza.

Primjedbi na zapisnik nije bilo te je isti nakon glasanja usvojen jednoglasno sa 19 glasova ZA.

Potom se prešlo na odgovore na vijećnička pitanja.

Komentara na dostavljene odgovore po vijećničkim pitanjima također nije bilo.

Nova vijećnička pitanja su postavili:

Vijećnik Sirotanović Arif postavio je pitanje Službi za privredu, da li se i kada planiraju popraviti udarne rupe na putu Bukovik Orahovo , obzirom da je put u jako lošem stanju.

Vijećnica Škrgić Belma postavila je pitanje JKP Breza, u ime mještana ulice Ismeta Šarića broj 31. zašto se sapire samo pola ulice a ostatak ulice se ne sapire, zbog čega?

Nakon toga se pristupilo utvrđivanju dnevnog reda.

Predsjedavajući Općinskog vijeća upoznao je vijećnike da je općinski načelnik iz opravdanih razloga morao napustiti sjednicu , te predlaže da se 1. tačka Informacija o aktivnostima općinskog načelnika povuče sa dnevnog reda.

Primjedbi na predloženi dnevni red više nije bilo te je nakon glasanja konstatovano da je jednoglasno sa 19 glasova ZA usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje Odluke o stavljanju van snage Odluke o dodjeli Sportsko-rekreacionog centra ADA u Brezi na korištenje i održavanje
2. Razmatranje i donošenje Zaključka po pismu namjere Disco club Magaza d.o.o Breza
3. Razmatranje i usvajanje Zaključka o davanju saglasnosti na imenovanje punomoćnika za sjednicu Skupštine javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza
 - 4 a) Izbor radnih tijela sjednice Skupštine preduzeća
 - 4 b) Razmatranje i usvajanje izvještaja o poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za 2017. godinu, Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za JP „Komunalno“ d.o.o Breza za 2017. godinu, i Izvještaja o radu Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o Breza za 2017. godinu
 - 4 c) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o davanju saglasnosti na kreditno zaduženje kod Razvojne Banke

Ad.1

Razmatranje i usvajanje Odluke o stavljanju van snage Odluke o dodjeli Sportsko-rekreacionog centra ADA u Brezi na korištenje i održavanje.

Vijećnica Jekalović Amina postavila je pitanje zašto se Odluka nije stavila van snage, odmah po napuštanju SRC „ADA“ od strane firme „EKO KRUG“ d.o.o Breza.

Vijećnik Buljetović Ćamil prokomentarisao je član 2. Odluke gdje stoji:

„Nakon preuzimanja SRC „ADA“, zakupac privredno društvo „EKO KRUG“ d.o.o Breza je nedomaćinski upravljao istim, odnosno nije postupio u skladu sa odredbama Odluke i Ugovora“, kada se zna da je zakupac objekat napustio poslije nekoliko dana, te se nije mogao nedomaćinski ponašati, čime se Općinsko vijeće dovodi u zabludu.

Pomoćnik općinskog načelnika za prostorno uređenje pojasnio je da se u proceduru stavljanja van snage postojeće Odluke nije išlo iz razloga što je objekat SRC ADA od strane inspekcije bio zapečaćen.

Predsjedavajućem Općinskog vijeća Jusić Vedadu također nije jasno zašto se čekalo da se rasčiste odnosi sa „EKO KRUGOM“ d.o.o. Breza.

Učesnika u raspravi više nije bilo te je nakon glasanja konstatovano da je Odluka o stavljanju van snage Odluke o dodjeli Sportsko-rekreacionog centra ADA u Brezi na korištenje i održavanje usvojena sa 17 glasova ZA i 2 suzdržana glasa.

Ad 2.

Razmatranje i donošenje Zaključka po pismu namjere Disco club Magaza d.o.o Breza.

Vijećnica Jekalović Amina ispred kluba vijećnika SDP i DF predlaže da nema ništa protiv da se objekat na korištenje podnosiocu pisma namjere, ali da se ispoštuje zakonska procedura i da se raspiše javni oglas, kako bi sve bilo javno i transparentno.

Vijećnik Avdić Edin istakao je da je Magaza Breza od starane građana ima veliku podršku obzirom da su u istom organizovane razne humanitarne aktivnosti za pomoć građanima, a ispunjavaju potrebne uslove te zbog kratkog vremena do početka sezone predlaže da se obaveže Općinski načelnik da potpiše ugovor o uslovima i načinu korištenja objekta.

Vijećnik Sirotanović Arif također predlaže da se objekat bez raspisivanja javnog konkursa dodjeli podnosiocu pisma namjere zbog toga što je ljetna sezona na pragu te da se ne gubi vrijeme.

Vijećnik Kadrić Memsud predlaže da se objekat SRC „ADA“ dodjeli Disco klubu „Magaza“ d.o.o Breza, a da se u Ugovoru predvidi mogućnost raskida ako se pojavi ozbiljan investitor.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Jusić Vedad istakao je da vijeće može dati smjernice kod davanja objekta na korištenje i čuvanje, i podržava pismo namjere od strane Disco club „Magaza“ d.o.o Breza, ali predlaže da se ispoštuje zakonska procedura i raspiše javni oglas s tim da se rok smanji na minimalan broj dana, te da se odluka pripremi za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

Predsjedavajući Općinskog vijeća istakao je da su na osnovu diskusija proizašla dva prijedloga.

- Da se raspiše javni oglas i objekat da podnosiocu pisma namjere.
- Da se odmah da saglasnost da se objekat dodijeli Disco club Magaza d.o.o.

Sekretar Općinskog vijeća podsjetio je vijećnike na poštivanje zakonske procedure i raspisivanje javnog oglasa, te poštivanje osnovnih načela: zakonitosti, javnosti, transparentnosti i objektivnosti.

Pristupilo se glasanju za prijedlog kluba SDP i DF, te je nakon glasanja konstatovano da isti nije dobio potrebnu većinu (4 vijećnika su glasa ZA)

Zatim se glasalo za prijedlog vijećnika Avdić Edina, te je nakon glasanja konstatovano da je prijedlog usvojen sa 15 glasova ZA.

(Uslijedila je pauza radi donošenja zaključka 17:05 do 17:20 h)

(Radu vijeća priključio se vijećnik Salčinović Fikret)

Nakon pauze predsjedavajući Općinskog vijeća dao je na glasanja sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I

DAJE SE PODRŠKA pismu namjere upućeno od strane Disko club Magaza d.o.o Breza.

II

Za narednu sjednicu Općinskog vijeća pripremiti Odluku o dodjeli SRC „ADA“ u Brezi na privremeno korištenje i čuvanje, Disko klubu Magaza d.o.o Breza.

Nakon provedenog postupka glasanja konstatovano je da je Zaključak po pismu namjere Disco club Magaza d.o.o Breza usvojen sa 18 glasova ZA i 2 suzdržana glasa.

Ad.3

Razmatranje i usvajanje Zaključka o davanju saglasnosti na imenovanje punomoćnika za sjednicu Skupštine javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza

- 4 a) Izbor radnih tijela sjednice Skupštine preduzeća
- 4 b) Razmatranje i usvajanje izvještaja o poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za 2017. godinu, Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za JP „Komunalno“ d.o.o Breza za 2017. godinu, i Izvještaja o radu Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o Breza za 2017. godinu
- 4 c) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o davanju saglasnosti na kreditno zaduženje kod Razvojne Banke

Predsjedavajući Općinskog vijeća pojasnio je da će se tačke a, b i c razmatrati kao tačke dnevnog reda Skupštine JP Komunalno , a da će se Izvještaj o radu i poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. razmatrati na 19. redovnoj sjednici. Općinsko vijeće treba dati smjernice punomoćniku kakav će zauzeti stav po tačkama a,b i c.

Pomoćnik općinskog načelnika Salih Hasanspahić pojasnio je da je dana 08.05.2018. godine Služba za privredu zaprimila Poziv za održavanje 34. redovne sjednice Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, u kojem je u skladu sa Zakonom u potpisu naveden predsjednik Nadzornog odbora.

Članom 9. Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 11/17) između ostalog je propisano da funkciju Skupštine javnog preduzeća putem punomoćnika vrši Osnivač. Osnivač – Općinsko vijeće imenuje punomoćnika na prijedlog Općinskog načelnika, pri čemu za odlučivanje na Skupštini Punomoćnik dobiva Uputu o glasanju.

U skladu sa naprijed navedenim, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Zaključak u predloženom obliku kojim se on imenuje za Punomoćnika za 34. redovnu sjednicu Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza.

Osnivač mora dati svoj stav o dnevnom redu Skupštine preduzeća.

Stav Skupštine je konačan i Općinsko vijeće mora dati smjernice punomoćniku kako da nastupi na Skupštini.

Predsjedavajući Općinskog vijeća konstatovao je da će Općinsko vijeće punomoćniku dati smjernice kako će se postaviti na Skupštini preduzeća , ali se neće pojedinačno izjašnjavati po tačkama dnevnog reda Skupštine.

Kada je u pitanju kreditno zaduženje o tome odluku ne može donijeti Općinsko vijeće nego Nadzorni odbor komunalnog preduzeća, obzirom Općinsko vijeće nije nadležno za to, i punomoćnik može dobiti samo smjernice kako djelovati na Skupštini.

Vijećnik Mirza Ahmedspahić istakao je da klub vijećnika SDA neće podržati Odluku o kreditnom zaduženju JKP Breza iz razloga što nisu iskorištene sve unutrašnje mogućnosti i kapaciteti u JP Komunalno d.o.o Breza.

Vijećnik Avdić Edin istakao je da je Općinsko vijeće osnivač komunalnog preduzeća, te je strateška stvar da se uzme kredit bez znanja i stava Općinskog vijeća a konačnu odluku o kreditnom zaduženju donosi Nadzorni odbor JKP. U daljnjoj diskusiji analizirao je Finansijski izvještaj komunalnog preduzeća te je istakao da su dati mnogi odgovori ali se trebaju razmotriti mnoga pitanja. Analizirao je finansijski plan te je istakao da je dionički kapital 01.01.2016.g. iznosio 5.462.373 KM, a na dan 31.12.2017. akumulirani gubitak iznosi 2.018.000 KM, ukupan kapital na dan 31.12.2017. godine iznosio je 3.453.017 KM. Neto dobit od 9.172,00 KM je ostvarena na osnovu pozitivnih kursnih razlika. Zadovoljavajuće je što je zaustavljen trend pada kapitala. Uočeno je da 67% dobitka ide na plate i lična primanja za 78 zaposlenika te

predstavlja lošu strukturu zaposlenih. Kada dodamo materijalne troškove u iznosu od 439.904 KM, plus plate i lična primanja u iznosu od 1.329.270 KM što je 65,65% od ukupnih prihoda što zarade, preko 67% ide na lična primanja. Troškovi usluga iznose 241.000 KM. Kad se sabere izađe 2.010.593 KM su troškovi koje je proizvelo 78 zaposlenih u 2017. godini plus amortizacija koja se također plaća iz prihoda, znači da su u minusu preko 200.000. Problem JKP nije samo loša naplata, ekonomska cijena usluga, nego loša struktura zaposlenih. Po EU standardima na 1000 priključaka radi 5,7% zaposlenih, te postavlja pitanja koliko u općini Breza ima priključaka. Postavio je pitanje da li JKP Breza ima razvojne projekte kojim je aplicirano u EU fondove ne uključujući plan i pripremu za buduće projekte. Treće pitanje se odnosi na Plan upravljanja otpadom. Općinsko vijeće usvojilo Odluku o planu upravljanja otpadom za period od 2014.-2019., koji je usaglašen sa Švedskom vladom uz podršku implementaciju švedske organizacije SIDA. Kakva je ocjena uspješnosti provođenja Plana upravljanja otpadom.

Postavio je sljedeća pitanja:

- Da li je komunalno preduzeće imalo razvojnih projekata te da li je učestvovalo za dobijanje sredstava iz evropskih fondova
- Kada je u pitanju plan upravljanja otpadom kolika je ocjena uspješnosti provođenja tog plana
- Da li JKP ima još pripremljenih projekata kako bi mogli učestvovati za dobijanje sredstava iz evropskih fondova

Istakao je da JKP treba da Općinskom vijeću predloži mogućnosti i eventualne lokacije za reciklažna dvorišta i da se Općinsko vijeće o istim izjasni. Smatra da komunalno preduzeće komunalni otpad mora reciklirati do 50% kako bi se ostatak otpada smanjio a samim tim bi se smanjili troškovi transporta do regionalne deponije.

Predsjedavajući Općinskog vijeća konstatovao je da se nisu stekli uslovi za donošenje predloženog zaključka iz razloga što Općinsko vijeće nije opsluženo svim potrebnim podacima, te da se ista prolongira i pripremi za narednu sjednicu.

Direktor JP Komunalno d.o.o Breza istakao je da najveći problem predstavljaju zaostala dugovanja iz prethodnih godina za odvoz komunalnog otpada na različite lokacije, kao i ne postojanje lokacije za reciklažno dvorište. Smatra da je kreditno zaduženje jedini način izlaska iz sadašnje finansijske situacije, te da ne vidi drugu mogućnost. Kredit će vraćati JP Komunalno d.o.o a ne Općina. Komunalno preduzeće dovedeno u takvo stanje i poziciju ne rješavanjem lokacije reciklažnog dvorišta što je u nadležnosti Općinskog vijeća.

Vijećnik Sirotanović Arif pitao je za koji vremenski period će kreditno zaduženje doći na naplatu, te da li će komunalno preduzeće isto moći servisirati.

Direktor komunalnog preduzeća je pojasnio da će u međuvremenu biti isplaćen ranije dignuti kredit te da će preduzeće kredit moći normalno servisirati obzirom da visina rate neće biti visoka i iznosi oko 5 hiljada KM, imajući u vidu grejs period od 1 godine i povoljnu kamatnu stopu.

Predsjedavajući Općinskog vijeća upoznao je vijećnike da vijeće nije nadležno da donosi Odluku o kreditnom zaduženju i istu donosi Nadzorni odbor i direktor komunalnog, te je Vijeću predložio dvije mogućnosti

- Da na narednoj sjednici razmatramo Izvješt o radu JP „Komunalno“ d.o.o, te na osnovu glasanja damo smjernice Punomoćniku.
- Da se vijećnici pojedinačno izjasne o svakoj predloženoj tački, i na osnovu toga damo smjernice Punomoćniku.

Uslijedila je pauza radi 18:05 do 18:15h radi formulisanja zaključka.

Nakon toga predsjedavajući Općinskog vijeća preložio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

DA SE 34. redovna sjednica Skupštine JP Komunalno d.o.o prolongira za period poslije održavanja 19. redovne sjednice Općinskog vijeća.

II

Da se za 19. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Breza pripremi Zaključak o davanju saglasnosti Punemoćniku za sjednicu Skupštine JP Komunalno d.o.o Breza , s tim da se zatraži mišljenje Komisije za Statut i propise.

III

Da se Općinskom vijeću ne dostavljaju prijedlozi i tačke dnevnog reda za koje Općinsko vijeće nema nadležnost, što je slučaj sa tačkom c) Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o davanju saglasnosti na kreditno zaduženje.

Nakon provedenog postupka glasanja konstatovano je da je isti usvojen jednoglasno sa 20 glasova ZA.

Prije zaključivanja sjednice Općinskog vijeća predsjedavajući Općinskog vijeća uputio je čestitke svim pripadnicima Islamske vjeroispovijesti za nastupajući mjesec Ramazan.

Ovim je iscrpljen dnevni red osamnaeste redovne sjednice Općinskog vijeća Breza, koja je sa radom završila u 18,30 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika čini i tonski zapis sjednice.

ZAPISNIK SAČINILA
Zakira Smailbegović

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad