



Broj: 01/2-04-3370/21
Breza, 10.11.2021. godine

Na osnovu člana 7. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17 i 10/21), člana 4. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi, na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 11/11) i člana 39. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinski načelnik, objavljuje

JAVNI OGLAS

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi, na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

1. Naziv i sjedište vlasnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja

Općina Breza, ulica Bogumilska broj: 1., Breza

2. Predmet javnog oglašavanja

Općina Breza raspisuje Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi, u površini od 68 m², koje su u posjedu i vlasništvu Općine Breza sa dijelom 1/1.

Poslovne prostorije koje su predmet Javnog oglasa dodjeljuju se u zakup na period od 12 (dvanaest) mjeseci.

3. Namjena

Predmetne poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup u svrhu obavljanja radio-televizijske djelatnosti.

4. Iznos zakupnine

Najniži mjesečni iznos zakupnine za profitabilna pravna lica koja su registrovana za radio-televizijske djelatnosti iznosi 2,00 KM/m².

4. Način polaganja novčanog pologa

Za učešće u postupku po Javnom oglasu, ponuđači su dužni na Transakcijski račun Budžeta Općine Breza, za uplatu novčanog pologa, broj: 3389002211034209, položiti novčani polog u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine, odnosno 408,00 KM.

Učesniku u postupku po Javnom oglasu čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćeni iznos novčanog pologa uračunava se u zakupninu.

Ukoliko učesnik u postupku po javnom oglasu čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane od ponude i zaključenja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat kapare.

Učesniku u postupku po Javnom oglasu, čija ponuda ne bude izabrana kao najpovoljnija, izvršit će se povrat uplaćenog pologa u roku od 8 dana od dana okončanja postupka po Javnom oglasu.

5. Uslovi dodjele u zakup poslovnih prostorija

Pravo učešća u postupku po Javnom oglasu imaju pravna lica registrovana za obavljanje radio-televizijskih djelatnosti.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene zakupnine po metru kvadratnom poslovne prostorije.

Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje Javnog oglasa, koju imenuje Općinski načelnik

6. Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu

Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu podnosi se u pisanoj formi Komisiji za provođenje Javnog oglasa, putem Centra za pružanje usluga građanima Općine Breza ili poštom, u zatvorenoj koverti i mora sadržavati sljedeće:

- naziv, sjedište, ID, PDV broj, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom prostorije, koja ne može biti ista ili niža od najnižeg mjesečnog iznosa zakupnine, djelatnost koja će se obavljati u predmetnim prostorijama, te potpis i pečat podnosioca prijave

Uz prijavu podnosioci su obavezni dostaviti sljedeće:

- ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u registar privrednih subjekata ili ovjerenu fotokopiju aktuelnog izvoda iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenom iznosu pologa
- ako podnosioc prijave nastupa putem punomoćnika, punomoć u formi notarski ovjerene isprave
- potvrdu nadležnog poreznog ureda o izmirenim poreznim obavezama
- potvrdu nadležnog organa o broju zaposlenih u pravnom licu

7. Rok za podnošenje prijave

Rok za podnošenje prijave za po Javnom oglasu je 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“ – Sarajevo.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se lično u Centar za pružanje usluga građanima Općine Breza ili putem pošte – preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti, na adresu:

Općina Breza, ul. Bogumilska br.1., 71370 Breza,
sa naznakom: Općina Breza, Komisija za provođenje Javnog oglasa
„ne otvarati“

Na poledini koverta obavezno naznačiti naziv pravnog lica.

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve dokaze iz tačke 6. ovog Oglasa.
Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

8. Vrijeme razgledanja poslovnih prostorija

Poslovne prostorije koje su predmet Javnog oglasa, mogu se razgledati svakog radnog dana od 8,00 do 16,00 sati i to za svo vrijeme trajanja Oglasa. Kontakt osoba Općine Breza može se dobiti na telefon br. 032/786-048.

9. Dan, sat i mjesto održavanja postupka po Javnom oglasu

Javno otvaranje prijava obaviti će se dana 06.12.2021. godine (ponedjeljak) u sali Općinskog vijeća Breza, sa početkom u 12,00 sati.

10. Vrijeme i način predaje poslovnih prostorija u zakup

Najpovoljniji ponuđač može ući u posjed poslovnih prostorija nakon zaključenja ugovora o dodjeli u zakup poslovnih prostorija, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji prostorija.

11. Ostale odredbe

Javni oglas o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza, objavit će se istovremeno u dnevim novinama „Oslobođenje“, web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Općina Breza ne snosi nikakve troškove ponuđača i zadržava pravo da poništi ovaj Javni Oglas, bez obaveze obrazlaganja i nema nikakve odgovornosti prema prijavljenim ponuđačima, osim da izvrši povrat uplaćenog pologa.

Općinski načelnik

Vedad Jusić