



UKUPNO
 površina zona za građenje..... 223 105m²
 max površina pod objektima.....111 553m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 334 656m²
 min zelenila..... 66 932m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONING PLAN
"POSLOVNA ZONA ŠAŠ"

grafički prilog:
ZONING KARTA - PLAN NAMJENE POVRŠINA

- legenda:**
- granica obuhvata
 - zona građenja poslovnih objekata (22.3ha)
 - zona javnih saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (1.4ha)
 - ZONA 6** numeracija zona za građenje
 - granična linija između zona za građenje

ZONA 1
 površina zone..... 4 798m²
 max površina pod objektima..... 2 399m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 7 197m²
 min zelenila..... 1 440m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 3
 površina zone..... 23 636m²
 max površina pod objektima..... 11 818m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 35 454m²
 min zelenila..... 7 091m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 4
 površina zone..... 33 236m²
 max površina pod objektima..... 16 618m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 49 854m²
 min zelenila..... 9 971m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 5
 površina zone..... 22 442m²
 max površina pod objektima..... 11 221m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 33 663m²
 min zelenila..... 6 733m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 6
 površina zone..... 64 438m²
 max površina pod objektima..... 32 219m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 96 657m²
 min zelenila..... 19 331m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 7
 površina zone..... 29 100m²
 max površina pod objektima..... 14 550m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 43 650m²
 min zelenila..... 8 730m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 8
 površina zone..... 23 595m²
 max površina pod objektima..... 11 797m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 35 392m²
 min zelenila..... 7 078m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 9
 površina zone..... 21 255m²
 max površina pod objektima..... 10 627m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 31 882m²
 min zelenila..... 6 376m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

ZONA 2
 površina zone..... 606m²
 max površina pod objektima..... 303m²
 (max procenat izgrađenosti parcele - 50%)
 okvirna max BGP..... 909m²
 min zelenila..... 182m²
 (min 30% površine građevinske parcele)

NOSILAC IZRADE: 		NOSILAC PRIPREME: OPĆINSKI NAČELNIK Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i inženjersko-građevinske poslove općine Breza		
BUKOVODILAC RADNOG TIMA: Milana Vrhijanac, magistar arhitekture		INVESTITOR: OPĆINA BREZA		
ODGOVORNI PLANER: Milana Vrhijanac, magistar arhitekture		DATUM: avgust, 2022.		RAZMERA: 1:1000
IZDAVAJUĆA FIRMA: Milana Vrhijanac, magistar arhitekture		BROJ LISTA: 6		DIREKTOR: Vuk Subotić, dipl. inž. građ.