



Broj: 01/2-04-3723/21
Breza, 20.12.2021. godine

Na osnovu člana 5. stav 2. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/20 i 10/21), člana 2. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza, broj: 01/1-03-3192/21 od 28.10.2021. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 11/21), člana 2. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o dodjeli u zakup stana u vlasništvu Općine Breza, broj: 01/1-02-3483/21 od 02.12.2021. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 12/21) i člana 39. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinski načelnik, objavljuje

JAVNI OGLAS

o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza

1. Naziv i sjedište vlasnika stanova koji su predmet oglašavanja

Općina Breza, ulica Bogumilska broj: 1, Breza

2. Predmet Javnog oglašavanja

Općina Breza raspisuje Javni oglas o dodjeli u zakup stanova u Brezi, koji su u posjedu i vlasništvu Općine Breza sa dijelom 1/1 i to:

1. Stan u ulici Džemala Bijedića br. 12, oznaka stana: U1J11, sprat V, površine 36 m²
2. Stan u ulici Alije Izetbegovića br. 58, oznaka stana: U1J35, sprat V, površine 32 m²
3. Stan u ulici Šehidska br. 18, oznaka stana: U2J9, sprat III, površine 26 m²

Stanovi koji su predmet Javnog oglasa dodjeljuju se u zakup na period utvrđen članom 9. stav 1. i stav 2. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/20 i 10/21), a međusobna prava i obaveze regulisat će se Ugovorom o zakupu stana.

2. Uslovi dodjele u zakup slobodnih stanova

Pravo učešća u postupku po Javnom oglasu imaju fizička lica koja imaju prijavljeno prebivalište u protekle dvije godine na području općine Breza, a koja nemaju riješeno stambeno pitanje.

Prijave lica na Javni oglas o dodjeli u zakup slobodnih stanova, a koja imaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koja posjeduju kuću ili stan u vlasništvu, kao i lica koja nemaju prijavljeno prebivalište na području općine Breza kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine od dana objavljivanja Javnog oglasa, neće se uzimati u razmatranje.

Ako su podnosioci prijave na Javni oglas bračni partneri, dovoljno je da jedan od supružnika ima prijavljeno prebivalište na području općine Breza kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Postupak dodjele u zakup stanova provodi Komisija za provođenje Javnog oglasa, koju imenuje Općinski načelnik.

3. Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu

Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu podnosi se u pisanoj formi Komisiji za provođenje Javnog oglasa, putem Centra za pružanje usluga građanima Općine Breza ili poštom, u zatvorenoj koverti i mora sadržavati sljedeće:

- ime, očevo ime i prezime, broj telefona, naznaka stana za koji se prijavljuje, datum i potpis podnosioca prijave

Uz prijavu podnosioci su obavezni dostaviti sljedeće:

- uvjerenje o kretanju, izdato od strane MUP ZDK Breza
- ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (Kućna lista)
- ovjerena izjava kojom lice izjavljuje da živi kao podstanar
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine podnosioca prijave i sve članove porodičnog domaćinstva, izdato od strane nadležnog organa za poslove katastra
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine podnosioca prijave i sve članove porodičnog domaćinstva, izdato od strane nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda
- ako je podnosilac prijave član porodičnog domaćinstva poginulog borca, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva ratni vojni invalid, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave bio pripadnik Armije RBiH, HVO, MUP-a RBiH, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave dobitnik najvećeg ratnog priznanja, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave član porodičnog domaćinstva poginule civilne žrtve rata, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave civilna žrtva rata, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave korisnik prava na socijalnu pomoć, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave samohrani roditelj, uvjerenje nadležnog organa
- dokaz o mjesečnim primanjima podnosioca prijave i njegovih članova porodičnog domaćinstva za posljednja 3 (tri) mjeseca prije objavljivanja Javnog oglasa
- ako se podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva, nalaze u evidenciji nezaposlenih lica, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave bračni partner koji prvi put ulazi u bračnu zajednicu, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave boluje od teške bolesti, dokaz u vidu medicinske dokumentacije

Sva tražena dokumentacija predaje se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne može biti starija od 6 (šest) mjeseci.

4. Rok za podnošenje prijava

Rok za podnošenje prijava po Javnom oglasu je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“ – Sarajevo.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se lično u Centar za pružanje usluga građanima Općine Breza ili putem pošte – preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti, na adresu:

Općina Breza, ul. Bogumilska br.1., 71370 Breza,
sa naznakom: Općina Breza, Komisija za provođenje Javnog oglasa
„ne otvarati“

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.



Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,

fax: 032/786-031, 032/786-041

e-mail: urbanizam@breza.gov.ba www.breza.gov.ba



5. Ostale odredbe

Javni oglas o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza, objavit će se u dnevim novinama „Oslobođenje“ - Sarajevo, a istovremeno na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Općina Breza ne snosi nikakve troškove podnosioca prijave i zadržava pravo da poništi ovaj Javni Oglas, bez obaveze obrazlaganja i nema nikakve odgovornosti prema podnosiocima prijave.

Općinski načelnik

Vedad Jusić