



Broj: 01/2-04-263/2025  
Breza, 03.02.2025. godine

Na osnovu člana 5. stav 2. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/20 i 10/21), člana 2. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza, broj: 01/1-02-3521/24 od 26.12.2024. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 9/24) i člana 39. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinski načelnik, objavljuje

## JAVNI OGLAS

### o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza

#### 1. Naziv i sjedište vlasnika stanova koji su predmet oglašavanja

Općina Breza, ulica Bogumilska broj: 1, Breza

#### 2. Predmet Javnog oglašavanja

Općina Breza raspisuje Javni oglas o dodjeli u zakup stanova u Brezi, koji su u posjedu i vlasništvu Općine Breza sa dijelom 1/1 i to:

1. Stan u ulici Šehidska br. 18, oznaka stana: U2J9, sprat III, površine 26 m<sup>2</sup>
2. Stan u ulici Alije Izetbegovića br. 58, oznaka stana: U1J32, sprat V, površine 32 m<sup>2</sup>

Stanovi koji su predmet Javnog oglasa dodjeljuju se u zakup na period utvrđen članom 9. stav 1. i stav 2. Odluke o načinu i uslovima dodjele u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/20 i 10/21), a međusobna prava i obaveze regulisat će se Ugovorom o zakupu stana.

#### 2. Uslovi dodjele u zakup stanova

Pravo učešća u postupku po Javnom oglasu imaju fizička lica sa prijavljenim prebivalištem na području općine Breza, kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine do dana objavljivanja Javnog oglasa, a koja nemaju riješeno stambeno pitanje.

Prijave lica na Javni oglas o dodjeli u zakup slobodnih stanova, a koja imaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koja posjeduju kuću ili stan u vlasništvu, odnosno lica koja su svojom voljom dovela sebe u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje, na način da su prodali ili darovali kuću ili stan, kao i prijave lica koja nemaju prijavljeno prebivaliste na području općine Breza kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine do dana objavljivanja Javnog oglasa, neće se uzimati u razmatranje.

Ako su podnosioci prijave na Javni oglas bračni partneri, dovoljno je da jedan od supružnika ima prijavljeno prebivalište na području općine Breza kontinuirano u periodu u zadnje dvije godine do dana objavljivanja Javnog oglasa.

Postupak dodjele u zakup stanova provodi Komisija za provođenje Javnog oglasa, koju imenuje Općinski načelnik.

### 3. Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu

Prijava za učešće u postupku po Javnom oglasu podnosi se u pisanoj formi Komisiji za provođenje Javnog oglasa, u zatvorenoj koverti putem preporučene pošte ili putem Centra za pružanje usluga građanima Općine Breza i mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime, broj telefona, naznaka stana za koji se prijavljuje, datum i potpis podnosioca prijave

Uz prijavu podnosioci su obavezni dostaviti sljedeće:

- uvjerenje o kretanju, izdato od strane MUP ZDK Breza
- ovjerena izjava o zajedničkom domaćinstvu (Kućna lista)
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine podnosioca prijave i svih članova porodičnog domaćinstva, izdato od strane nadležnog organa za poslove katastra
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine podnosioca prijave i svih članova porodičnog domaćinstva, izdato od strane nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda
- uvjerenje da podnosilac prijave nije prodao ili darovao kuću ili stan, izdato od Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Zenica, Porezna ispostava Breza
- ako je podnosilac prijave član porodičnog domaćinstva poginulog borca, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva ratni vojni invalid, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave bio pripadnik Armije RBiH, HVO, MUP-a RBiH, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave dobitnik najvećeg ratnog priznanja, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave član porodičnog domaćinstva poginule civilne žrtve rata, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave civilna žrtva rata, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave korisnik prava na socijalnu pomoć, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave samohrani roditelj, uvjerenje nadležnog organa
- dokaz o mjesečnim primanjima podnosioca prijave i njegovih članova porodičnog domaćinstva za posljednja 3 (tri) mjeseca prije objavljivanja Javnog oglasa
- ako se podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva, nalaze u evidenciji nezaposlenih lica, uvjerenje nadležnog organa
- ako je podnosilac prijave bračni partner koji prvi put ulazi u bračnu zajednicu, uvjerenje nadležnog organa
- ako podnosilac prijave boluje od teške bolesti, dokaz u vidu medicinske dokumentacije
- ako je podnosilac prijave podstanar, ovjerena izjava kojom podnosilac prijave izjavljuje da živi kao podstanar

Sva tražena dokumentacija predaje se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne može biti starija od 6 (šest) mjeseci.

### 4. Rok za podnošenje prijava

Rok za podnošenje prijava po Javnom oglasu je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“ – Sarajevo.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se u zatvorenoj koverti putem preporučene pošte ili putem Centra za pružanje usluga građanima Općine Breza, na adresu:

**Općina Breza,  
ul. Bogumilska br.1., 71370 Breza,  
sa naznakom: „Komisije za provođenje postupka Javnog oglasa dodjele u zakup stanova u  
vlasništvu Općine Breza „ne otvarati““**

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.



Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,

fax: 032/786-031, 032/786-041

e-mail: [urbanizam@breza.gov.ba](mailto:urbanizam@breza.gov.ba) [www.breza.gov.ba](http://www.breza.gov.ba)



## 5. Ostale odredbe

Javni oglas o dodjeli u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza, objavit će se u dnevnim novinama „Oslobođenje“ - Sarajevo, a istovremeno na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Općina Breza ne snosi nikakve troškove podnosioca prijave i zadržava pravo da poništi ovaj Javni Oglas, bez obaveze obrazlaganja i nema nikakve odgovornosti prema podnosiocima prijave.

Općinski načelnik

Vedad Jusić