



Stručna služba Općinskog vijeća
i Općinskog načelnika

Broj: 01/1-02-1228-2/25
Breza, 21.04.2025.godine

Z A P I S N I K

sa održanog sastanka predsjednika Klubova parlamentarnih stranaka Općinskog vijeća Općine Breza koji je održan 21.04.2025.godine, sa početkom u 16:30 sati.

Sastanku su prisustovali predstavnici klubova parlamentarnih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću Breza i to:

- Smailbegović Mirza, predsjednik kluba „Naprijed“
- Tabaković Admir, predsjednik kluba „Snaga naroda“
- Velić Mirha, predstavnik kluba „NES/SDP“
- Jusić Haris, predstavnik kluba „SDA“
- Čorbo Malik, predsjednik kluba „Breza 1“
- Rahimić Adnan, predsjednik kluba „Breza 3“
- Bukva Sanin, predsjednik kluba „SPU BiH i NiP“
- Salkić Osman, predstavnik kluba „Breza 2“
- Tabaković Amina, predsjednik kluba „SDA-2“

Ispred Općinskog organa uprave: Općinski načelnik Jusić Vedad, pomoćnici/ce Općinskog načelnika Herco Huso, Gazdić Selma i Beširević Meliha, predstavnik Službe za privredu Došlić Jasmina te Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik.

Sastankom je rukovodio predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer.

Ad 1.

Utvrđivanje Dnevnog reda za 6. redovnu sjednicu Općinskog vijeća, kao i termina održavanja iste

Sastanak Kolegija je započeo u 16:30 sati.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer, Općinski načelnik Jusić Vedad i pomoćnica Općinskog načelnika Gazdić Selma upoznali su predsjednike i predstavnike Klubova o predloženim tačkama koje su nominirane od strane Službi te razloge za razmatranje i odlučivanje o istim na 7. redovnoj sjednici Općinskog vijeća.

Nakon učešća u raspravi prisutnih predlagača dnevnog reda, kao i predsjednika i predstavnika Klubova, dogovoreno je sljedeće:

Za 7. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Breza predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2024. godinu, Predlagač: Općinski načelnik;

2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“, Predlagač: Općinski načelnik;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“, Predlagač: Općinski načelnik;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa – izgradnja infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš, Predlagač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na subvencioniranje troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola, Predlagač: Općinski načelnik;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Podrška poljoprivrednoj proizvodnji“ i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu, Predlagač: Općinski načelnik;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preče kupnje (vodno dobro u korist Herco Bahrija i dr.), Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i donošenje Obavijesti po podnesenom zahtjevu Muniba Zaimovića zastupanog po punomoćniku Hadžić Zahida advokata iz Visokog, Predlagač: Općinski načelnik.

Nakon što je predloženi dnevni red jednoglasno potvrđen predsjednici i predstavnicima Klubova parlamentarnih stranaka Općinskog vijeća Općine Breza dogovorili su da se 7. redovna sjednica zakaže za 28.04.2025. godine (ponedjeljak) sa početkom u 16:30^h.

Sastanak završen u 16:50 sati.

SEKRETAR
Općinskog vijeća
Mamela Tarik, s.r

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r



Broj: 01/1-02-447-6/26
Breza, 28.02.2025. godine

Z A P I S N I K

sa ŠESTE REDOVNE SJEDNICE Općinskog vijeća Breza, održane dana 29.03.2025. godine sa početkom u 11:00 sati, u prostorijama Općine Breza – sala Općinskog vijeća

Sjednicom je predsjedavao predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer.

Na početku sjednice izvršena je prozivka vijećnika, te je konstatovano da sjednici Općinskog vijeća prisustvuje 17 vijećnika.

Vijećnici Jekalović Sabir i Rahimić Adnan su opravdali odsustvo sa sjednice.

Osim vijećnika sjednici Općinskog vijeća prisustvovali su: Općinski načelnik Vedad Jusić, pomoćnici/ce Općinskog načelnika Meliha Beširević, Gazdić Selma i Herco Huso, predstavnik Službe za privredu Došlić Jasmina te sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik.

Primjedbi na Zapisnik sa pete redovne sjednice Općinskog vijeća nije bilo, nakon čega je proveden postupak glasanja te konstatovano da je Zapisnik sa pete redovne sjednice jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Predsjedavajući je upitao da li neko ima primjedbe na dostavljene odgovore na vijećnička pitanja i inicijative sa prošle sjednice Općinskog vijeća, kako istih nije bilo, vijećnici su imali priliku postavljati nova vijećnička pitanja, odnosno inicijative.

- Vijećnik Islamović Eldar je podnio dvije inicijative. Prva se odnosi na servisiranje postojećeg ili instalaciju novog semafora. Na postojećem semaforu ne funkcioniše svjetlosna signalizacija, također u periodima sunčanog vremena zbog dotrajalog stakla nije moguće razaznati signalizaciju. Kako bi spriječili eventualne saobraćajne nezgode koje ovaj problem može prouzrokovati, prvenstveno misleći na pješake i njihovu sigurnost, predlaže da se ovaj problem što hitnije riješi. Druga inicijativa je vezana za uvođenje rasvjete u naseljenom mjesto Jasike i Košare, MZ Vijesolići. Ova naseljena mjesta su jedna od rijetkih koji nemaju rasvjetu, a postoje već potrebni stubovi, te je samo potrebno postaviti rasvjetna tijela, kako bi osigurali sigurnost stanovništva u noćnim satima.
- Vijećnik Mirza Smailbegović podnio je inicijativu koja se odnosi na MZ Banjevac, gdje su postavljena dva saobraćajna znaka, znak zabrane saobraćaja za vozila čija ukupna težina prelazi preko 5t, i znakovi koji su u ulici Glavni sokak, već duže vrijeme su uništeni, išarani i okrneuti kontra smjeru. Upućuje inicijativu da se hitno postavi isti saobraćajni znak zabrane za vozila čija ukupna težina prelazi 5t. Prilikom ne poštivanja propisa došlo je do vidnog oštećenja puta u ulici Glavni sokak, te oštećenja privatne imovine mještana. Put je frekventan jer se koristi kao komunikacija prema Prhinju i Visokom. Pored navedenog upućuje inicijativu da se izvrši sanacija puta na Banjevcu, ulici Glavni sokak, da se u ovoj kao i u drugim ulicama MZ Banjevac postave šahtovi za odvod oborinskih voda, također da se postave znakovi za dozvoljene brzine.

- Vijećnik Ahmedspahić Mirza je podnio dvije inicijative. Jedna se odnosi da se na sportsko-rekreativnom centru „Prikodolica“ MZ Kamenice, napravi jedan ili dva šadrvana, kako bi se obogatila ponuda za korisnike. Druga se inicijativa odnosi, da se u naselju Bulbulušići, tačnije između arapskog naselja i džamije, postavi nekoliko stubova sa rasvjetnim tijelima, i da se tako poveže sistem javne rasjete.
- Vijećnik Rihic Anel u svome izlaganju nije podnosio nove inicijative niti postavljao vijećnička pitanja nego se osvrnuo na odgovor koji je dobio na svoju vijećničku inicijativu sa prošle sjednice, te zamolio Službe da pokažu malo više volje za realizaciju inicijativa koje koštaju pedeset ili sto maraka.

Nakon što je utvrđeno da nema više vijećnički pitanja i inicijativa predsjedavajući Općinskog vijeća je prešao na utvrđivanje Dnevnog reda.

Nakon što je utvrđeno da nema prijedloga za izmjene i dopune predloženog Dnevnog reda predsjedavajući Općinskog vijeća dao je na glasanje predloženi Dnevni red. Nakon provedenog postupka glasanja, konstatovano je da je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Plaketa Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
2. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU „Centar za socijalni rad“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JP „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD OO Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi- Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi- Udruženje boraca 304. brigade Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
11. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
12. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta- KTS trafostanice 10 (20/0,4 kV „MAGACIN“), Predlagač: Općinski načelnik;
13. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik

14. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preće kupnje (vodno dobro u korist Trako Amra i Šljivo Adna), Predlagač: Općinski načelnik.

Ad 1.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Plaketa Breze"

Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik je istakao da se povodom dana Općine Breza dodjeljuju priznanja koja su propisana Odlukom o javnim priznanjima Općine Breza te da se za ovu godinu dodjeljuju dva priznanja- Plaketa Breza i Nagrada Breze. Komisija za odlikovanje i općinska priznanja je raspisala Javni oglas i provela proceduru izbora te u materijalima dostavila prijedloge Općinskom vijeću. Komisija daje prijedlog da se priznanje Plaketa Breze dodjeli profesorici Šimunović Sonji i doktoru Bajramović Salemu.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 2.

Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze"

Vijećnik Salkić Osmanje istakao da je JU „Centra za socijalni rad“ predložio Udruženje za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „Alterural“ te da smatra da je to udruženje koje je uradilo dosta dobrih toga na području općine Breza te da je isto zaslužilo nagradu.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka sa 15 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA, usvojena.

Ad 3.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU „Centar za socijalni rad“ Breza

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 4.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JP „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 5.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 6.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija-
Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD OO Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 7.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija-
Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 8.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih
prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi- Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“
Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 9.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih
prostorija u zgradi Partizan u Brezi- Udruženje boraca 304. brigade Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena

Ad 10.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih
prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje građana ORB „Brezanski rudari“
Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 11.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih
prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i
sporta UPTOS Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 12.

**Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju
infrastrukturnog objekta- KTS trafostanice 10 (20/0,4 kV „MAGACIN“)**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 13.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza

Vijećnik Smailbegović Mirza smatra da ovakvom odlukom će se najviše pogodovati investitorima, na štetu budžeta Općine Breza, a ako će se pričati o privlačenju drugih investitora i dosadašnje izgradnje, onda će navesti primjere kako se pogodovalo pojedinim investitorima u proteklom periodu.

Općinski načelnik Jusić Vedad je zatražio od vijećnika Smailbegović Mirze da detaljno obrazloži svoje navode o pogodovanju određenim investitorima.

Vijećnik Smailbegović Mirza navodi primjer investitora izgradnje solarne elektrane My energy na Orahovu, na zemljištu gdje je bilo tršlje, grmlje, van urbano područje, prije izdavanja građevinske dozvole, te da je taj investitor oglobljen za dodatnih 80.000 KM, kojom odlukom i na koji način još se treba ustanoviti. Smatra da se sadašnjom odlukom, smanjenjem, pogoduje određenim investitorima, koji će na području Breze, konkretno sada graditi stambeno-poslovni objekat.

Općinski načelnik Jusić Vedad smatra da izneseni navodi nisu tačni.

Vijećnik Smailbegović Mirza dodaje da je izrečeno tačno, smatra da svi dobro znaju ko će graditi stambeni objekat na području pijace i da će se tom investitoru najviše pogodovati cijenom, a na štetu budžeta.

Predsjedavajući Salkić Muamer smatra da je vijećnik Smailbegović Mirza izašao iz konteksta raspravljanja po predloženoj tački Dnevnog reda, pa dalje rasprava po tom pitanju neće biti nastavljena.

Općinski načelnik Jusić Vedad navodi da se ne pogoduje nikome, prije dvije godine na licitaciji za zemljište preko puta Robota cijena je bila 75 KM po m², a ista je sada prodana je za 250 KM po m². Dalje navodi da druge općine počinju od III zone, a ne od zone I, te navodi da će naša cijena kvadrata građevinske dozvole biti veća tri puta nego u okolini, ako se poveća u odnosu na ovu cijenu.

Predsjedavajući Salkić Muamer smatra da se u ovom smislu nepogoduje bilo kome, te podržava konkurentnost u Brezi po pitanju građevinskog zemljišta.

Vijećnik Smailbegović Mirza dodaje da je cijena stana u Brezi kao što je bila prije pet godina u Sarajevu.

Vijećnik Botić Eldin u svome izlaganju je uporedio cijene općina iz okruženja, te naveo da ne vidi ništa sporno, smatra da je pristojna i solidna cijena.

Vijećnik Rihic Anel ističe da se slaže sa predloženom cijenom u odluci, i da je svima u interesu da se ima što više firmi i dalje navodi kako se na nekoj od prošlih sjednica povećala cijena vode i komunalnih usluga kako bi se na neki način spasilo JP „Komunalno“ d.o.o, te je mišljenja da je fer da naši građani koji grade kuće budu manje opterećeni izdvajanjima za potrebne dozvole..

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka sa 15 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA, usvojena.

Ad 14.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preće kupnje (vodno dobro u korist Trako Amra i Šljivo Adna)

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 2746/4 k.o. Župča, zv. Trnovača, njiva 3. klase, u površini od 474 m², upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 2423 k.o. Župča, u vlasništvu Trako (Mirsad) Amre iz Visokog sa dijelom 1/2 i Šljivo (Mirsad) Adne rođ. Trako iz Sarajeva sa dijelom 1/2, na kojoj ima pravo preče kupnje.

Član 2.

Daje se saglasnost Trako (Mirsad) Amri i Šljivo (Mirsad) Adni rođ. Trako da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Ovom tačkom iscrpljen je Dnevni red sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća Breza.

Sastavni dio zapisnika čini i tonski zapis sjednice.

SEKRETAR OPĆINSKOG VIJEĆA
Tarik Mamela , s.r

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r



Stručna služba Općinskog vijeća
i Općinskog načelnika

Broj: 01/1-02-1228-3/25
Breza, 21.04.2025.godine

Na osnovu člana 28. stav 2. Statuta Općine Breza, („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 7/21) i člana 18. stav 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Breza („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 12/21)

S A Z I V A M

SEDMU REDOVNU SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA BREZA, koja će se održati dana 28.04.2025. godine (PONEDJELJAK) sa početkom u 16:30 sati u prostorijama Općine Breza, ul. Bogumilska br.1. – sala Općinskog vijeća.

Za sjednicu predlažem sljedeći:

D N E V N I R E D

1. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2024. godinu, Predlađač: Općinski načelnik;
2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“, Predlađač: Općinski načelnik;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“, Predlađač: Općinski načelnik;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, Predlađač: Općinski načelnik;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa – izgradnja infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš, Predlađač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na subvencioniranje troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola, Predlađač: Općinski načelnik;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Podrška poljoprivrednoj proizvodnji“ i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu, Predlađač: Općinski načelnik;

8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preče kupnje (vodno dobro u korist Herco Bahrija i dr.), Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i donošenje Obavijesti po podnesenom zahtjevu Muniba Zaimovića zastupanog po punomoćniku Hadžić Zahida advokata iz Visokog, Predlagač: Općinski načelnik.

Molimo predsjednike klubova parlamentarnih stranaka da održe sastanak klubova vijećnika, te po predloženim tačkama dnevnog reda zauzmu svoj stav.

Dostavljeno:

1x Vijećnici od 1. do 19.

1x Općinski načelnik

4x Pomoćnici općinskog načelnika

1x 01/1

1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća

Salkić Muamer, s.r

Na osnovu člana 1. i člana 46. Zakona o budžetima-proračunima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.Novine FBiH", broj 102/13,9/14,13/14,8/15,91/15,102/15,104/16,5/18,11/19, 99/19,,25a/22 i 7/25),te članova 13. i 15. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl.Novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 19 stav 3. Statuta Općine Breza ("Sl.Glasnik općine Breza ",broj 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana_____godine usvaja

**INFORMACIJA O IZVRŠENJU BUDŽETA OPĆINE BREZA
ZA PERIOD 01.01.2024. -31.12.2024. GODINE**

Breza, mart 2025. godine

1. PRIHODI I PRIMICI, RASHODI I IZDACI ZA PERIOD 01.01.2024 – 31.12.2024 GODINE

1.1. Zbirni prikaz prihoda i primitaka, rashoda i izdataka i rezultata

Prihodi i primici za period 01.01.2024 – 31.12.2024 godine su iznosili 9.494.588,52 KM što je 159.240,52 KM više od planiranih za analizirani period ili 101,71 %. Zbirni pregled realizacije prihodovne strane budžeta dat je u tabeli 1. u nastavku:

A. PRIHODI I PRIMICI

OPIS	Izmjene i dopune Budžeta za 2024. godinu	Izvršenje budžeta za period 01.01.- 31.12.2024. godine	Index [%]
Prihodi i primici:	9.335.348,00	9.494.588,22	101,71

A.1. Prihodi

- Prihodi od poreza	4.315.215,00	4.338.536,89	100,50
- Neporezni prihodi	2.519.062,00	2.463.689,53	97,80
- Tekuće potpore (grantovi)	780.000,00	645.205,80	82,72
- Kapitalne potpore (grantovi)	870.802,00	1.197.186,00	137,49

A.2. Primici

Kapitalni primici	850.269,00	849.970,00	99,96
-------------------	------------	------------	-------

Tabela 1.

Rashodovna strana budžeta izvršena je u skladu sa prilivom sredstava i ukupni rashodi za 2024. budžetsku godinu iznose 8.077.199,73 KM. Zbirni pregled rashoda i izdataka dat je u tabeli 2. :

B. RASHODI I IZDACI

OPIS	Izmjene i dopune Budžeta za 2024. godinu	Izvršenje budžeta za period 01.01.- 31.12.2024. godine	Index [%]
Rashodi i izdaci:	7.631.286,00	8.077.199,73	105,84
- Tekući izdaci	5.285.118,00	5.496.514,89	103,99
- Kapitalni izdaci	1.780.000,00	2.580.684,84	144,98
- Pokriće deficita iz ranijeg perioda	500.000,00	500.000,00	100,00
Tekuća rezerva	5.000,00	0,00	0,00

Poslovni rezultat na kraju budžetske godine je pozitivan, Općina Breza je ostvarila višak prihoda nad rashodima – ukupni suficit od 1.417.388,49 KM (prenesena sredstva i tekući suficit), dok je tekući suficit ostvaren u iznosu 218.326,49 KM ili 2,70%.

C. REZULTAT

Ukupan prihod	9.494.588,22KM
Ukupan rashod	8.077.199,73KM
Višak prihoda nad rashodima	1.417.388,49KM

Tabela 3.

1.2 Tabelarni pregled izvršenja Budžeta Općine Breza za period 01.01.2024. – 31.12.2024. godine po ekonomskoj i organizacionoj klasifikaciji

Budžet Općine Breza za 2024. godinu realizovan je kako slijedi:

Izvršenje Budžeta Općine Breza za period 01.01.2024. do 31.12.2024. godine
Cijeli Budžet po ekonomskoj klasifikaciji

Konto	Opis konta / računa	Izmjene i dopune za 2024.godinu	Izvršenje Budžeta Općine Breza za 2024.godinu	Index u %
70/81		9.335.348,00	9.494.588,22	101,71
700000	PRIHODI	8.485.079,00	8.644.618,32	101,88
710000	PRIHODI OD POREZA	4.315.215,00	4.338.536,89	100,50
711000	<i>Porezi na dobit pojedinaca i poduzeća</i>	2.000,00	1.990,39	99,52
711100	<i>Porezi na dobit pojedinaca</i>	2.000,00	1.990,39	99,52
711110	<i>Porezi na dobit građana</i>	2.000,00	1.990,39	99,52
711111	<i>Porez na dobit od privrednih i profesionalnih djelatnosti</i>	2.000,00	1.990,39	99,52
713000	<i>Porezi na plaće i radnu snagu</i>	1.000,00	4.924,80	492,48
713100	<i>Porezi na plaće</i>	1.000,00	4.924,80	492,48
713110	<i>Porezi na plaće</i>	1.000,00	4.924,80	492,48
713111	<i>Porez na plaću i druga lična primanja</i>	1.000,00	2.414,80	241,48
714000	<i>Porez na imovinu</i>	785.000,00	825.573,21	105,17
714100	<i>Porez na imovinu</i>	115.000,00	825.573,22	717,89
714110	<i>Stalni porezi na imovinu</i>	14.200,00	143.199,31	1.008,45

714111	Porez na imovinu	3.200,00	62.415,06	1.950,47
714112	Porez na imovinu od pravnih osoba	10.000,00	3.591,75	35,92
714113	Porez na imovinu za putnička vozila	87.600,00	77.192,50	88,12
714120	Porez na nasljeđe i darove	30.000,00	31.282,76	104,28
714121	Porez na nasljeđe i darove	30.000,00	31.282,76	104,28
714130	Porez na financijske i kapitalne trasnsakcije	640.000,00	651.091,15	101,73
714131	Porez na promet nepokretnosti	290.000,00	285.637,98	98,50
714132	Porez na promet nepokretnosti od pravnih lica	350.000,00	365.453,18	104,42
715000	Domaći porezi na dobra i usluge	0,00	498,88	0,00
716000	Porez na dohodak	1.200.215,00	1.212.998,66	101,07
716100	Porez na dohodak	1.200.215,00	1.212.998,66	101,07
716110	Porez na dohodak	1.200.215,00	1.212.998,66	101,07
716111	Porez na dohodak fizičkih lica od nesamostalne djelatnosti	981.215,00	1.008.871,30	102,82
716112	Porez na dohodak fizičkih lica od samostalne djelatnosti	43.000,00	44.545,09	103,59
716113	Porez na dohodak fizičkih lica od imovine i imovinskih prava	38.000,00	34.950,39	91,97
716115	Porez na dohodak fizičkih lica na dobitke od nagradnih igara i igara na sreću	48.000,00	44.029,92	91,73
716116	Porez na dohodak od drugih samostalnih djelatnosti iz člana 12.stav(4) Zakona o porezu na dohodak	49.000,00	41.077,71	83,83
716117	Porez na dohodak po konačnom obračunu	41.000,00	39.524,25	96,40
717000	Prihodi od indirektnih poreza	2.323.415,00	2.292.464,85	98,67
717100	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju federaciji	2.323.415,00	2.292.464,85	98,67

717110	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju federaciji	67.000,00	66.745,11	99,62
717114	Prihodi od indirektnih poreza na ime finansiranja auto cesta u FbiH	67.000,00	66.745,11	99,62
717130	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju direkcijama za puteve	209.000,00	220.491,74	105,50
717131	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju direkcijama za puteve	209.000,00	220.491,74	105,50
717140	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju općinama	2.047.415,00	2.005.228,00	97,94
717141	Prihodi od indirektnih poreza koji pripadaju općinama	2.047.415,00	2.005.228,00	97,94
719000	Ostali porezi	3.585,00	86,07	2,40
719100	Ostali porezi	3.585,00	86,07	2,40
719110	Ostali porezi	3.585,00	86,07	2,40
719114	Poseban porez na plaću za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća	3.585,00	86,07	2,40
720000	NEPOREZNI PRIHODI	2.519.062,00	2.463.689,53	97,80
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od pozitivnih kursnih razlika	18.853,00	47.059,93	249,44
721100	Prihodi od nefinansijskih javnih poduzeća i finansijskih javnih institucija	18.803,00	46.901,85	249,44
721120	Prihodi od zemljišne rente i iznajmljivanja	18.803,00	46.901,85	249,44
721122	Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora	18.803,00	38.421,35	204,34
721127	Prihodi od zakupa korištenja sportskorekreacionih lovišta	0	0,00	0,00
721129	Prihodi od iznajmljivanja ostale materijalne imovine	0	8.480,50	0,00
721200	Ostali prihodi od imovine	50	158,08	316,16
721210	Ostali prihodi od finansijske i nematerijalne imovine	50	158,08	316,16
721211	Prihodi od kamate za depozite u banci	50	158,08	316,16

722000	<i>Naknade i takse i prihodi od pružanja javnih usluga</i>	2.476.724,00	2.415.570,00	97,53
722100	<i>Administrativne takse</i>	40.000,00	93.274,36	233,19
722130	<i>Općinske takse</i>	40.000,00	93.274,36	233,19
722131	<i>Općinske administrativne takse</i>	39.900,00	92.388,36	231,55
722134	<i>Takse za vjenčanja i druge civilne registracije</i>	100	246,00	246,00
722135	<i>Druge općinske administrativne takse</i>	100	640,00	640,00
722300	<i>Komunalne takse</i>	145.124,00	144.766,19	99,75
722320	<i>Općinske komunalne takse</i>	145.124,00	144.766,19	99,75
722321	<i>Općinske komunalne takse</i>	0,00	2.730,00	0,00
722322	<i>Općinske komunalne naknade za istaknutu firmu</i>	145.124,00	142.036,19	97,87
722400	<i>Ostale budžetske naknade</i>	2.009.435,00	1.898.744,99	94,49
722430	<i>Općinske naknade</i>	1.685.000,00	1.664.875,28	98,81
722433	<i>Naknada za uređenje građevinskog zemljišta</i>	265.000,00	272.778,65	102,94
722434	<i>Naknada za korištenje građevinskog zemljišta</i>	2.000,00	1.754,78	87,74
722435	<i>Naknada po osnovu prirodnih pogodnosti</i>	1.422.435,00	1.362.569,38	95,79
722436	<i>Naknada po osnovu tehničkog pregleda građevina</i>	18.000,00	27.772,47	154,29
722440	<i>Ostale naknade</i>	285.000,00	219.441,66	77,00
722441	<i>Općinske komunalne naknade u skladu sa kan.propisima</i>	150.000,00	219.441,66	146,29
722442	<i>Naknade za izgradnju i održavanje skloništa</i>	135.000,00	0,00	0,00
722450	<i>Naknade za korištenje šuma</i>	2.000,00	0,00	0,00
722459	<i>Ostali prihodi za korištenje zaštitu i unapređenje šuma</i>	2.000,00	0,00	0,00
722460	<i>Naknade za zauzimanje javnih površina</i>	15.000,00	14.428,05	96,19
722461	<i>Naknade za zauzimanje javnih površina</i>	1.000,00	0,00	0,00
722463	<i>Naknade za zakup javnih površina od kafea i restorana,kioska i pijaca</i>	14.000,00	14.428,05	103,06

722500	Posebne naknade i takse	221.600,00	174.146,39	78,59
722510	Naknade i takse za vet. - sanitarne preglede životinja i biljaka	41.500,00	46.778,46	112,72
722515	Naknada za korištenje premjera i katastara	8.500,00	8.899,56	104,70
722516	naknade za vršenje usluga iz oblasti predmjera i katastra	33.000,00	37.878,90	114,78
722530	Cestovne naknade	115.900,00	113.630,93	98,04
722531	Naknada za upotrebu cesta za vozila pravnih osoba	27.900,00	27.555,41	98,76
722532	Naknada za upotrebu cesta za vozila građana	88.000,00	86.075,52	97,81
722580	Posebne naknade	64.200,00	13.736,99	21,40
722581	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto plaća	62.000,00	13.642,72	22,00
722582	Posebna naknada za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća gdje je osnovica zbirni iznos neto primitaka po osnovu druge samostalne djelatnosti i povremenog rada	2.000,00	0,00	0,00
722583	Naknada za vatrogasne jedinice iz premije osiguranja imovine od požara i prirodnih sila	100	74,32	74,32
722584	Naknada iz funkcionalne premije osiguranja od autoodgovornosti za vatrogasne jedinice		19,95	
722600	Prihod od refundacije bolovanja		6.232,00	
722700	Neplanirane uplate – prihodi	83.000,00	98.215,67	118,33
722790	Ostale neplanirane uplate	83.000,00	98.215,67	118,33

722751	Primljene namjenski donacije neplanirane u budzetu	0,00	70.240,00	0,00
722791	Ostale neplanirane uplate	83.000,00	27.975,67	33,71
723000	Novčane kazne (neporeske prirode)	1.100,00	1.059,60	96,33
723100	Novčane kazne	1.100,00	1.059,60	96,33
723130	Po opštinskim propisima	1.100,00	1.059,60	96,33
723133	Novčane kazne za prekršaje koje su registrirane u registru nov.kazni i troš.prekršajnog postupka	1.070,00	1.034,40	96,67
723139	Ostali prihodi	30	25,20	84,00
730000	TEKUĆE POTPORE (GRANTOVI)	780.000,00	645.205,80	82,72
732000	Od ostalih nivoa vlasti	780.000,00	645.205,80	82,72
732100	Od ostalih nivoa vlasti	780.000,00	645.205,80	82,72
732110	Od ostalih nivoa vlasti	780.000,00	645.205,80	82,72
732112	Primljeni grantovi od Federacije	400.000,00	0,00	0,00
732114	Primljeni grantovi od kantona	380.000,00	642.683,80	169,13
740000	KAPITALNI TRANSFERI	870.802,00	1.197.186,00	137,49
742100	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti i fondova	870.802,00	1.197.186,00	137,49
742110	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti	870.802,00	1.197.186,00	137,49
741112	Primljeni kapitalni transferi od federacije	503.000,00	827.500,00	164,51
742114	Primljeni kapitalni transferi od kantona	367.802,00	369.686,00	100,51

810000	PRIMICI	850.269,00	849.970,00	99,96
811000	<i>Kapitalni primici</i>	850.269,00	849.970,00	99,96
811100	<i>Primici od prodaje stalnih sredstava</i>	850.269,00	849.970,00	99,96
811110	<i>Primici od prodaje stalnih sredstava</i>	850.269,00	849.970,00	99,96
811111	<i>Primici od prodaje zemljišta</i>	850.269,00	849.970,00	99,96

600000 +82000 0	RASHODI	7.631.286,00	8.077.199,73	105,84
611100	BRUTO PLATE UPOSLENIH	1.400.281,00	1.399.280,00	99,92
611110	Plate i naknade plate po umanjenju doprinosa	966.651,60	965.502,91	99,88
611130	Doprinosi na teret zaposlenih	433.629,40	433.776,92	100,03
611131	<i>Doprinosi za Penzijsko i invalidsko osiguranje</i>	237.796,80	237.877,56	100,03
611132	<i>Doprinos za Zdravstveno osiguranje</i>	174.851,10	174.910,14	100,03
611133	<i>Doprinos za zapošljavanje</i>	20.981,50	20.989,22	100,04
611200	NAKNADE TROŠKOVA UPOSLENIH	253.572,00	274.183,48	108,13
611211	<i>Naknade za prevoz</i>	17.353,00	17.451,13	100,57
611221	<i>Naknade za topli obrok tokom rada</i>	141.296,00	141.465,00	100,12
611224	<i>Regres za godišnji odmor</i>	37.380,00	73.424,50	196,43
611225	<i>Otpremnine zbog odlaska u penziju/mirovinu ili u slučaju otkaza</i>	35.742,00	22.094,85	61,82

611226	Jubilarne nagrade za stabilnost u radu, darovi djeci i sl.	15.000,00	15.000,00	100,00
611227	Pomoć u slučaju smrti ili teže invalidnosti	6.801,00	4.748,00	69,81
612110	DOPRINOSI NA TERET POSLODAVCA	146.875,00	146.924,71	100,03
612111	Doprinosi za penzijsko invalidsko osiguranje	83.928,00	83.956,59	100,03
612112	Doprinos za Zdravstveno osiguranje	55.953,00	55.971,52	100,03
612113	Doprinos za zapošljavanje	6.994,00	6.996,60	100,04
613000	IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	1.238.623,00	1.389.800,40	112,21
613200	Izdaci za energiju	180.000,00	140.682,91	78,16
613211	Izdaci za električnu energiju za potrebe Općine i objekata u vlasništvu Općine	60.000,00	140.682,91	234,47
	Izdaci za električnu energiju za potrebe javne rasvjete	120.000,00	0,00	0,00
613212	Izdaci za centralno grijanje	0	0,00	
613300	Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge	338.600,00	359.658,55	106,22
613310	Izdaci za komunikaciju	29.600,00	29.293,66	98,97
613311	Izdaci za telefon,telefax i teleteks	6.000,00	7.487,75	124,80
613312	Izdaci za internet	3.400,00	2.587,65	76,11
613313	Kartice za dopunu - OIK izbori 2024 godina	200	0,00	0,00
613314	Poštanske usluge	20.000,00	19.218,26	96,09
613320	Izdaci za komunalne usluge	309.000,00	30.364,89	9,83

613321	Izdaci za vodu i kanalizaciju		6.000,00	4.441,98	74,03
613323	Izdaci za usluge odvoza smeća		1.800,00	1.767,73	98,21
613324	Izdaci za usluge održavanja čistoće		300.000,00	323.308,58	107,77
	Program zajedničke komunalne potrošnje za period 15.03.2023. do 15.03.2024		300.000,00	323.308,58	107,77
613329	Ostale komunalne usluge		2.000,00	846,60	42,33
613400	Nabavka materijala i sitnog inventara		26.000,00	35.600,64	136,93
613410	Administrativni materijal i sitan inventar		20.000,00	27.811,93	139,06
613411	Izdaci za obrasce i papir		8.500,00	16.303,56	191,81
613412	Izdaci za kompjuterski materijal		500	1.166,06	233,21
613413	Materijal za dekoraciju sl.prostorija		0	180,00	#DIV/0!
613416	Sitan inventar		6.000,00	6.202,50	103,38
613419	Ostali administrativni materijal		5.000,00	3.956,81	79,14
613480	Materijali posebne namjene		6.000,00	7.788,71	129,81
613484	Materijal za čišćenje		6.000,00	4.584,47	76,41
613487	Poseban materijal za potrebe civilne zaštite		0	3.204,24	
613500	Izdaci za usluge prevoza i goriva		7.000,00	7.363,97	105,20
613510	Gorivo za prevoz		6.000,00	5.610,79	93,51
613511	Benzin		5.000,00	3.659,78	73,20
613512	Dizel		1.000,00	1.951,01	195,10

613520	Prevozne usluge	1.000,00	1.753,18	175,32
613523	Registracija vozila	1.000,00	253,18	25,32
613524	Izdaci za prevoz ljudi	0	1.500,00	#DIV/0!
613600	Unajmljivanje imovine, opreme i nematerijalnih sredstava	6.700,00	6.270,41	93,59
613610	Unajmljivanje poslovnih prostora	500	2.170,00	434,00
613611	Unajmljivanje poslovnih prostora za Izbori 2022 godine	500	0,00	0,00
613620	Unajmljivanje opreme	5.100,00	4.100,41	80,40
613621	Unajmljivanje opreme – printeri	5.100,00	4.100,41	80,40
613630	Unajmljivanje stalnih sredstava u obliku prava	1.100,00	0,00	
613631	Pravo na korištenje FBiHIPOS VPSP	1.100,00	0,00	
613700	Izdaci za tekuće održavanje	360.863,00	513.651,36	142,34
613710	Materijal za opravke i održavanje	31.540,00	7.201,50	22,83
613711	Materijal za opravke i održavanje zgrada	0	5.706,00	0,00
613712	Materijal za opravke i održavanje opreme	0	0,00	0,00
613713	Materijal za opravke i održavanje vozila	1.540,00	1.459,50	94,77
613716	Materijal za opravke i održavanje vodovoda i kanalizacije	0	0,00	0,00
613717	Materijal za opravke i održavanje javne rasvjete	30.000,00	0,00	0,00
613720	Usluge opravki i održavanja	329.323,00	506.449,86	153,79
613722	Usluge opravki i održavanje opreme	2.368,00	2.630,75	111,10
613723	Usluge opravki i održavanje vozila	350	360,00	102,86
613724	Usluge opravki i održavanje cesta, željeznica i mostova	294.665,00	452.727,45	153,64
	Program održavanja lokalnih cesta u ljetnom periodu	151.103,00		0,00

	<i>Program održavanja lokalnih cesta u zimskom periodu</i>	143.562,00		0,00
613725	<i>Usluge za opravku vodovoda i kanalizacije</i>	1.940,00		0,00
613726	<i>Usluge održavanja javne rasvjete</i>	30.000,00	50.731,66	169,11
613800	Izdaci osiguranja, bankarskih usluga i usluga platnog prometa	5.000,00	4.819,41	96,39
613810	Izdaci osiguranja	2.000,00	1.376,45	68,82
613811	Osiguranje ljudi	1.000,00	0,00	0,00
613813	Osiguranje vozila	1.000,00	1.376,45	137,65
613820	Usluge bankarstva i platnog prometa	3.000,00	3.442,96	114,77
613900	Ugovorene i druge posebne usluge	314.460,00	321.753,15	102,32
613910	Izdaci za informiranje	54.500,00	58.619,10	107,56
613911	<i>Usluge medija</i>	16.000,00	17.512,30	109,45
613913	<i>Usluge javnog informisanja i odnosa s javnošću</i>	10.000,00	8.260,36	82,60
613914	<i>Usluge reprezentacije</i>	13.500,00	11.721,80	86,82
	<i>Sredstva za prijem delegacija(Otvaranje Društvenog centra 1.460,00 KM i cvijeće 490,00 KM)</i>	2.000,00	1.950,00	97,50
	<i>Nabavka knjiga i drugih poklona(Rokovnici, kalendari, magnetni logo Općine)</i>	5.000,00	5.565,00	111,30
	<i>Čestitke</i>	1.200,00	702,00	58,50
	<i>Nagrade istaknutim pojedincima, učenicima i studentima</i>	3.000,00	1.030,00	34,33
	<i>Nabavka napitaka za potrebe Organa uprave</i>	2.300,00	2.474,80	107,60
613916	Usluge objavljivanja tendera i oglasa	15.000,00	15.134,64	100,90
613920	Usluge za stručno obrazovanje	220	211,00	95,91
613930	Stručne usluge	22.000,00	15.663,96	71,20

613931	Izdaci računovodstvenih i revizijskih usluga	10.000,00	8.307,00	83,07
613934	Kompjuterske usluge	12000	7.356,96	61,31
613941	Primarna opća i zdravstvena zaštita	10.000,00	2.183,70	21,84
613960	Zatezne kamate i toškovi spora	8.000,00	1.779,17	22,24
613970	Izdaci po osnovu drugih samostalnih djelatnostii povremenog samostalnog rada	142.640,00	144.527,93	101,32
613973	Izdaci za volonterski rad po osnovu ugovora o volonterskom radu	15.000,00	20.189,00	134,59
613974	Izdaci za rad stručnih komisija	47.000,00	55.581,04	118,26
613975	Izdaci za naknade općinskim vijećnicima	80.640,00	68.757,89	85,27
613980	Izdaci za poreze i doprinose na dohodak od druge samostalne djelatnosti i povremenog samostalnog rada i druge doprinose i naknade	37.100,00	36.292,48	97,82
613983	Posebna naknda za zaštitu prirodnih i dr nasreća gdje je osnovica zbirni iznos neto plaća	6.000,00	5.511,20	91,85

613986	Doprinos za zdravstveno osiguranje iz primitaka od druge samostalne djelatnosti i povr.samos.rada	10.000,00	5.756,89	57,57
613987	Doprinos zaPIO/MIO iz primitaka od druge samostalne djelatnosti i povr.samos.rada	9.000,00	10.685,13	118,72
613988	Porez na dohodak od druge samostalne djelatnosti	12.100,00	14.339,26	118,51
613990	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	40.000,00	62.475,81	156,19
613991	Ostale nespomenute usluge i dadžbine	40.000,00	62.475,81	156,19
	Ostale nespomenute usluge	40.000,00	62.475,81	156,19

				Index u %
614000	TEKUĆI GRANTOVI I TRANSFERI	2.240.567,00	2.284.580,20	101,96
614100	Tekući transferi drugim nivoima vlasti	481.000,00	481.349,41	100,28
614110	Tekući transferi drugim	50.000,00	50.000,00	50.000,00
614114	Tekući transfer za podršku osnovnim i srednjim školama u Brezi	50.000,00	50.000,00	100,00

614111	Tekući transfer za podršku Memorijalnom centru u Potočarima	0,00	0,00	0,00
614115	Tekući transfer drugim općinama u slučaju pomoći zaštite od prirodnih i drugih nesreća	0,00	0,00	0,00
	Tekući transfer kulturnim ustanovama drugih nivoa vlasti i općina za troškove organizacije značajnih datuma i događaja	0,00	0,00	0,00
614180	Tekući transfer JU Centar za socijalni rad Breza	431.000,00	431.349,41	100,08
	Dotacije Centru za socijalni rad Breza	431.000,00	431.349,41	100,08
614200	Grantovi pojedincima	378.295,00	384.028,85	101,51
614219	Ostali grantovi pojedincima /pio-mio	0,00	10.721,95	0,00
614230	Transferi za boračku i invalidsku zaštitu	368.295,00	359.306,90	97,55
614232	Izdaci za vojne invalide, ranjene borce, porodice poginulih boraca i demobilisane borce	208.014,000	195.717,90	94,08
614234	Boračke i studentske stipendije Vlade ZDK	122.705,00	135.539,00	110,46
	Jednokratna novčana naknada porodicama šehida i poginulih boraca-općina	15.450,00	16.050,00	106,47
	Transfer za podršku porodicama šehida i poginulih boraca u rješavanju stambenog pitanja	0,00	0,00	0,00
	Transfer za podršku porodicama šehida i poginulih boraca za naknadu troškova banjanskog liječenja	0,00	0,00	0,00
	Transfer za podršku djeci pripadnika boračke i invalidske populacije za naknadu troškova školskog prevoza	0,00	0,00	0,00
	Transfer boračkim i drugim udruženjima za troškove organizacije obilježavanja značajnih datuma i događaja	22.126,00	0,00	0,00
613239	Ostali grantovi pojedincima -kanton			

614240	Transfer za posebne namjene zaštite za slučaj elementarne i prirodne nesreće	0,00	14.000,00	0,00
614241	Jednokratne pomoci -elementarne nepogode	0,00	14.000,00	0,00
614300	Grantovi neprofitnim organizacijama	508.315,00	514.989,06	101,31
	Transfer za podršku sportskim klubovima i udruženjima	250.000,00	238.000,00	95,20
	Transfer za podršku građanskim i nevladinim udruženjima Breze	60.000,00	78.189,00	130,15
	Transfer Fondacije od posebnog interesa	70.000,00	60.064,37	85,81
	Transfer vjreske zajednice	40.000,00	38.000,00	95,00
	Transfer parlamentarnim klubovima vijećnika u Općinskom vijeću Breza	15.000,00	12.714,28	84,76
	Transfer za Manifestaciju 100.godina postojanja FK Rudar Breza	30.000,00	25.000,00	83,33
	Tekući transfer za održavanje kulturnih-zabavnih manifestacija tokom ljeta	50.600,00	50.569,28	101,14
	Transfer za obilježavanje značajnih datuma	22.126,00	22.126,00	100,00
614319	Transfer mjesnim zajednicama	0,00	3.040,00	0,00
614400	Subvencije javnim preduzećima, ustanovama, obrtnicima, poljoprivrednim proizvođačima i pojedincima	727.700,00	811.560,40	111,52
614411	Subvencije javnim preduzećima	546.000,00	631.700,00	115,69
	Tekući transfer JP Komunalno doo Breza	300.000,00	358.100,04	119,36
	Tekući transfer JP Veterinarska doo Breza	16.000,00	16.000,00	100,00

	Tekući transfer JU Dom zdravlja Breza	15.000,00	15.000,00	100,00
	Transfer JU za predškolski odgoj i obrazovanje Umihana Čuvidina Breza	180.000,00	159.999,96	88,88
	Transfer JU Opća biblioteka Muhamed Kantardžić Breza	35.000,00	35.000,00	100,00
	Tekući transfer -Centar za djecu s posebnim potrebama		47.600,00	0,00
	Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji	181.000,00	179.860,40	99,37
	Tekući transfer za podršku poljoprivrednim proizvođačima	98.960,00	98.960,00	100,00
	Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima	31.000,00	31.000,00	100,00
	Podrška projektu	51.740,00	49.900,40	96,44
614500	Subvencije za razvoj poduzetništva	72.257,00	73.809,00	102,14
	Tekući transfer poslodavcima za razvoj poduzetništva i obrta	72.257,00	73.809,00	102,14
614700	Transfer međunarodnim organizacijama	0,00	4.112,20	0,00
614800	Ostali grantovi i povrat sredstava	70.000,00	14.730,80	21,04
	Izvršenje sudskih presuda i rješenja o izvršenju	70.000,00	14.730,80	21,04
615000	Kapitalni grantovi	250.000,00	0,00	0,00
	Kapitalni grant JP Komunalno doo Breza za nabavku mehanizacije	150.000,00	0,00	0,00
	Kapitalni grant JP Komunalno doo Breza za nabavku zemljišta	100.000,00	0,00	0,00
616000	Izdaci za kamate i ostale naknade	5.200,00	1.746,27	33,58
616300	Kamate na domaće i direktno pozajmljivanje	5.200,00	1.746,27	33,58

820000	KAPITALNA I RAZVOJNA ULAGANJA	2.346.168,00	2.580.684,84	109,99
821000	Izdaci za nabavku stalnih sredstava	2.078.808,00	2.483.239,89	119,45
821100	Nabavka zemljišta, šuma i višegodišnjih zasada	0,00	0,00	0,00
821110	Nabavka zemljišta i ostalih materijalnih sredstava	0,00	0,00	0,00
821111	Nabavka zemljišta	0,00	0,00	0,00
821200	Nabavka građevine	1.940.352,00	2.406.218,15	124,01
821210	Nabavka zgrada i stanova	904.864,00	542.068,80	59,91
	Sanacija društvenog centra Breza		1.857,68	
	DTV Partizan		43.491,96	
	Zgrada Centar za socijalni rad Breza		42.497,92	
	Spomen obilježje Župča		64.281,01	
	Zgrada JP Komunalno Breza		81.312,08	
	Gradska tržnica		493.163,47	
	Spomen obilježje Podgora		29.923,69	
	Uređenje Trga		162.507,78	
	Sanacija ceste Založje		70.166,07	
	Sanacija trotoara		148.041,03	
	Uključenje energije		2.874,69	
	Uređenje Tematskog parka Bazilika		6.946,49	
	Javna rasvjeta Smrekovica		27.963,00	

821220	Ostali objekti	1.035.488,00	1.207.947,28	116,65
821221	Vanjska rasvjeta, trotoari i ograde	295.488,00	351.588,91	118,99
	MZ Župča		10.844,85	
	Bazilika		68.694,40	
	JR Šehitluci I i II		22.731,93	
	Pješačka staza Šaš -otpadne vode		28.892,87	
	JR Smrekovica i Sutješćica proširenje		42.412,50	
	Radovi na sanaciji puta Breza - Mahmutović Rijeka Orahovo		99.614,75	
821222	Putevi i mostovi	530.000,00	490.705,01	92,59
	Sanacija Vodenica		35.100,00	
	Sanacija Grabovik		28.759,89	
	Sanacija Orahovo		222.095,60	
	Sanacija Podgora		204.749,52	
821224	Objekti vodovoda i kanalizacije	210.000,00	365.653,36	174,12
	Otpadne vodeŠaš		6.713,21	
	Kanalizacija Gornja Breza		329.241,90	
	Izrada štandova		6.435,00	
	Izgradnja Vinci		23.263,25	
821300	Nabavka opreme	119.829,00	66.407,71	55,42
821310	Uredska oprema	61.400,00	66.407,71	0,00
821312	Kompjuterska oprema	1.500,00	0,00	0,00
821313	Oprema za prenos podataka i glasa	59.990,00	64.983,01	108,32
821361	Strojevi, uređaji, alati i instalacije	50.000,00	1.424,70	2,84
821370	Fiksna oprema	8.429,00	0,00	0,00

821371	Uređaji – klime	4.994,00	0,00	0,00
821372	Ugrađena oprema	6.435,00	0,00	0,00
821500	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	18.627,00	10.614,00	56,98
821510	Materijalna prava	14.727,00	10.614,00	72,07
	Parcitipativno budžetiranje	0,00	10.614,00	0,00
	Program Omladinske banke	14.727,00	0,00	0,00
	Ulaganje u tuđa stalna sredstva	0,00		0,00
821520	Osnivačka ulaganja	3.900,00		0,00
	Studije izvodljivosti, projektne pripreme i projektovanje, planska i prostorna dokumentacija	3.900,00		0,00
	Digitalizacija Općine Breza	20.000,00		0,00
823000	Otplate dugova	267.360,00	97.444,98	36,45
823300	Otplate domaćeg zaduživanja	267.360,00	97.444,98	36,45
823330	Otplate direktnog pozajmljivanja	267.360,00	97.444,98	36,45
823332	Otplate domaćim snadbjevaćima kredita - Razvojna banka FBiH	267.360,00	97.444,98	36,45
511111	Prenos sredstava (neutrošena sredstva u 2024.godini) – višak prihoda nad rashodima		1.417.388,79	
	POKRIĆE AKUMULIRANOG DEFICITA	500.000,00	500.000,00	100,00
990000	BUDŽETSKA RERZERVA	5.000,00	0,00	0,00

2. OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA BUDŽETSKIH POZICIJA

2.1. Prihodi i primici

Općinsko vijeće Breza je dana 21.12.2023 godine, na prijedlog Općinskog načelnika usvojilo Budžet Općine Breza za 2024. godinu u iznosu od 7.667.710,00 KM. U toku godine došlo je do određenih odstupanja na pojedinim stavovima usvojenog Budžeta za 2024. godinu. Dana 26.12.2024. godine izvršene su Izmjene i dopune Budžeta Općine Breza za 2024. godinu, povećanje za iznos od 1.667.638,00 KM.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Budžeta za 2024.godinu su - povećanje PDV-a i povećanje Općinskih naknada (iznos od 1.199.062,00 KM), a u isto vrijeme povećanja određenih stavki rashoda, kao što su – otpлата duga prema Razvojnoj banci FBiH, tekućih grantova javnim ustanovama i preduzećima kao i povećanje izdvajanja za podršku poticaju poljoprivredne proizvodnje i poduzetništva – mala i srednja preduzeća, tako da su prihodi iznosili 9.335.348,00 KM, a rashoda 8.835.348 KM i sredstva za izmirenje deficita iz ranijih godina u iznosu od 500.000,00 KM.

Prihodi budžeta realizovani su u iznosu od 9.494.588,22 KM što je 1,71 % više od plana za 2024.godinu.

Prihodi od poreza

Porezni prihodi su realizovani 100,50 %. Neporezni prihodi su izvršeni 97,80 %, tekuće potpore sa 82,72%, Primljeni kapitalni transferi viših nivoa vlasti realizovani su iznosom od 1.197.186,00 KM. Kapitalni primici ostvareni su u iznosu 849.970,00 KM, a jesu primici od konkursne prodaje gradskog građevinskog zemljišta.

Direktni porezi su realizovani u iznosu od 2.046.072,04 KM.

Indirektni porezi realizovani su 98,67% od planiranih za 2024.godinu.

Za prihode od indirektnih poreza je karakteristično da imaju nestabilan trend.

Neporezni prihodi

Grupa neporeznih prihoda za 2024. godine je realizovana u iznosu 2.463.689,53 KM ili 97,80 % plana za 2024.godinu ili 1.289.129,32 KM više u odnosu na 2023.godinu.

U grupi neporeznih prihoda, ostvarenje u odnosu na plan je:

- | | |
|---|--------------|
| • 722130 - općinske administrativne takse | 233,19 %, |
| • 722300 - komunalne takse | 99,75 %, |
| • 722400 – ostale budžetske naknade | 94,49 %, |
| • 722500 – posebne naknade i takse | 78,59 %, |
| • 722700 – neplanirane uplate | 98.215,67 KM |

Tekuće potpore

Prihodi i transferi viših nivoa vlasti realizovani su 82,72 %. Namjena istih prikazana je u Tabelarnom pregledu izvršenja Budžeta Općine Breza konto 730000 – Tekuće potpore.

Kapitalni transferi

Kapitalni transferi od većih nivoa vlasti izvršeni su u iznosu od 1.197.186,00 KM. (izgradnja Gradske tržnice – sredstva prenesena iz 2023 godine...Obuhvataju transferE Federalne Vlade i tranfere Kantonalne Vlade.

Kapitalni primici

Kapitalni primici za 2024. godinu su planirani iznosom 850.269,00 KM. Kapitalni primici su realizovani u iznosu 849.970,00 KM. Obuhvataju prihode od konkursne prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

2.2 Rashodi i izdaci

Rashodovna strana budžeta realizovana je u skladu sa Odlukom o izvršavanju Budžeta Općine Breza za 2024. godinu, a prema prilivu sredstava u budžet. Izvršenje rashoda i izdataka je 105,84% ili 8.077.199,73 KM.

Tekući izdaci

U okviru tekućih izdataka Općina Breza je rashode ostvarila u granicama planiranog i to:

• plaće i naknade	99,92%
• naknade troškova zaposlenih	108,13%
• doprinosi poslodavca	100,03 %
• izdaci za materijal, sitni inventar i usluge	112,21%
• tekući transferi	115,73%
• kapitalni izdaci	144,98%

Podaci o plaćama i zaposlenim

Na osnovu broja radnih sati za 2024 godinu, Općina Breza imala je u prosjeku 52 uposlenika. Općina Breza na dan 31.12.2024. godine je imala 52 uposlenika i to:

- Organ uprave Općine Breza 50
- Općinsko pravobranilaštvo 2

Podaci za Organ uprave Općine Breza:i Općinsko pravobranilaštvo

- Prosječna neto plata za 2024. godinu iznosi:1.547,28 KM (ukupna neto plata prema prosječnom broju zaposlenih).
- Prosječna bruto plata za 2024. godine iznosi:2.477,89 KM (ukupna bruto plata prema prosječnom broju zaposlenih).
- Topli obrok isplaćivan je u iznosu od 13 KM za period 01.01.2024. – 31.12.2024. godine.

Izdaci za materijal i usluge realizovani su 112,21 % a kako se radi o različitim vrstama troškova na pojedinim pozicijama je došlo većeg utroška od planiranog, dok se na pojedinim ostvarila ušteda prema mogućnostima i potrebama u cilju uravnoteženja budžeta.

Na pojedinim pozicijama zabilježena je slabija realizacija u odnosu na plan, u svrhu stabilizacije budžetskih rashoda.

Kapitalni izdaci

Izdaci kapitalnog karaktera u Budžetu za 2024. godinu realizovani su 144,98 %. Analitički pregled utroška dat je u Tabelarnom prikazu izvršenja Budžeta Općine Breza za 2024. godinu.

Red. broj	Kapitalni izdaci	2024. godina
1.	Nabavka građevina	2.483.239,89
2.	Nabavka opreme	66.407,71
3.	Nabavka stalnih sredstava u obliku prava	10.614,00
4.	Otplata kredita Razvojna banka FBiH – vodosnadbjevanje M.Rijeka	97.444,98
Ukupno:		2.580.684,84

Realizacija Budžeta po programima

Budžet Općine Breza za period 01.01.2024. – 31.12.2024. godine se realizuje u skladu sa programima utroška sredstava koje je na početku budžetske godine usvojilo Općinsko vijeće. Općinsko vijeće, takođe početkom tekuće budžetske godine usvaja izvještaje o realizaciji navedenih programa i Izvještaja po javnim pozivima za nevladine organizacije.

Obaveze

Kratkoročne tekuće obaveze	1.288.738,00 KM
Obaveze prema radnicima	177.351,00 KM
Kratkoročna razgraničenja	1.516.914,00 KM

Stanje duga i izdatih garancija na dan 31.12.2024.godine:

Vanjski dug Budžeta Općine Breza	0,00 KM
----------------------------------	---------

Unutrašnji dug Budžeta Općine Breza	651.257,50 KM
-------------------------------------	---------------

Kredit Razvojna banka FbiH:

1. Vodosnadbjevanje Mala Rijeka	346.241,50 KM
2. Vodosnadbjevanje Milkino vrelo	305.016,00 KM

TEKUĆA BUDŽETSKA REZERVA

Plan tekuće budžetske rezerve za 2024. godinu iznosi 5.000,00. Sredstva tekuće budžetske rezerve nisu realizirana.

Prema knjigovodstvenim standardima i principima budžetskog poslovanja svi uplaćeni prihodi tokom budžetske godine (redovni prihodi i namjenska sredstva) se knjiže i priznaju kao prihodi i isti se iskazuju u periodičnim izvještajima dok se na kraju budžetske godine namjenski prihodi priznaju samo u iznosu u kome su i utrošeni. Neutrošeni iznos namjenskih prihoda prenosi se na razgraničenja i kao prihod se prizna u trenutku plaćanja rashoda po tom osnovu i u tom iznosu.

Služba za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu



Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ .2025. godine, d o n o s i

PRIJEDLOG

O D L U K U

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „UŽE URBANO PODRUČJE“

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Uže urbano područje“ (u daljnjem tekstu „Plan“).

Član 2.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Uže urbano područje“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/23), a površina obuhvaćena Regulacionim planom iznosi 42,20 ha.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

I OPŠTI DIO

II TEKSTUALNI DIO

- A) Uvodni dio
- B) Analiza i ocjena stanja
- C) Ciljevi prostornog razvoja
- D) Koncept (program) plana
- E) Prilozi

Grafički dio Regulacionog plana sadrži:

III GRAFIČKI DIO

- 1. Geodetska podloga
 - 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Spratnost i namjena objekata
 - 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Bonitet objekata
 - 1c. Postojeća namjena površina
 - 1d. Sintezna karta infrastrukture
- 2. Karta vlasničke strukture
- 3. Inženjerskogeološka karta

- 3a. Hidrogeološka karta
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)
 - 4a. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema)
 - 4b. Izvod iz Regulacionog plana "Uže urbano područje Grada Breza" (Plan prostorne organizacije)
5. Plan prostorne organizacije
 - 5a. Plan namjene površina
6. Plan saobraćaja i nivelacije
7. Plan infrastrukture – hidrotehnika
8. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije
9. Plan infrastrukture – toplifikacija
10. Plan infrastrukture – sintezna karta
11. Plan pejzažnog uređenja
12. Plan građevinskih i regulacionih linija
13. Plan parcelacije
14. Karta rušenja

Član 4.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina, počev od dana usvajanja Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i mijenja se na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

Dokument Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća Općine Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Za provođenje Plana nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 10/18) i Odluka o produženju roka važenja Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 3/23).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj:01/1-02- /25
Breza, .2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i članu 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 37. stav (7)

„Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.“

Član 20. stav 1. tačka 5.

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje“

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Na sjednici Općinskog vijeća Breza održanoj dana 30.03.2023. godine, donesena je Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te je nakon provedenog postupka javne nabavke izabran nosilac izrade predmetnog plana, „CPK“ d.o.o. Banja Luka. Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“, a čiji je sastavni dio i Odluka o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Breza dana 26.12.2024. godine, te je o predmetnom Regulacionom planu otvorena javna rasprava u periodu od 06.01.2025. godine do 07.02.2025. godine, odnosno u trajanju od 30 dana.

U skladu sa članom 47. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), odnosno nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“, nosilac pripreme je isti dostavio Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona radi pribavljanja saglasnosti o usklađenosti sa važećim planskim dokumentom šireg područja.

Aktom broj: 12/19-161-1/25 od 27.01.2025. godine, nadležno ministarstvo je dostavilo stručnu ocjenu urađenu od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, kojom je data saglasnost na Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te je nosilac pripreme, nosiocu izrade, dostavio Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi sa primjedbama i sugestijama datim na Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Zapisnik sa sjednice Savjeta plana od 10.02.2025. godine.

Nosilac izrade je dostavio Prijedlog Regulacionog plana „Uže urbano područje“ sa izvršenim korekcijama u odnosu na Nacrt, i to na primjedbe i sugestije u onom dijelu plana koje su bile osnovane i kao takve prihvaćene i usvojene od strane Savjeta plana i nosioca izrade plana.

U skladu sa članom 48. stav (4) i stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), nosilac pripreme je utvrdio Prijedlog planskog dokumenta i kompletan materijal dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj:04/1-19-854/23
Breza, 16.01.2025. godine

Z A P I S N I K

o održanoj Glavnoj javnoj raspravi o Nacrtu Regulacionog plana „Uže urbano područje“

Dana 16.01.2025. godine, u sali Općinskog vijeća Breza, održana je Glavna javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana „Uže urbano područje“, s početkom u 16:15 sati, kao i prezentacija Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“ od strane nosioca izrade plana „CPK“ d.o.o. Banja Luka.

Glavnoj javnoj raspravi su prisustvovali:

1. **Vedad Jusić**, Općinski načelnik
2. **Muamer Salkić**, predsjedavajući Općinskog vijeća
3. **Selma Gazdić**, Pomoćnik načelnika Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove
4. **Nezaheta Čengić**, stručni savjetnik za geodetske poslove u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove
5. **Dubravka Petrović**, predstavica „CPK“ d.o.o. Banja Luka
6. **Bojan Nikolić**, predstavnik „CPK“ d.o.o. Banja Luka
7. **Hasan Blažević**, predstavnik JP Elektroprivreda BiH, Poslovna jedinica Breza
8. **Medina Omerhodžić**, predstavnik RMU Breza
9. **Nenad Tomić**, zainteresovano lice
10. **Alija Salkić**, zainteresovano lice
11. **Nusret Ahmedspahić**, zainteresovano lice
12. **Edin Kulić**, zainteresovano lice
13. **Amela Kulić**, zainteresovano lice
14. **Faruk Konjić**, zainteresovano lice
15. **Akif Tirić**, zainteresovano lice
16. **Milka Šljivo**, zainteresovano lice, vijećnica Općinskog vijeća
17. **Danijel Šljivo**, zainteresovano lice
18. **Mehmed Dervišević**, zainteresovano lice
19. **Vahid Dervišević**, zainteresovano lice
20. **Medin Dervišević**, zainteresovano lice
21. **Anis Dervišević**, zainteresovano lice
22. **Dervišević Osman**, zainteresovano lice
23. **Dervišević Semir**, zainteresovano lice
24. **Šefket Hrustanović**, zainteresovano lice
25. **Zlatan Lovrić**, zainteresovano lice
26. **Zaim Begić**, zainteresovano lice
27. **Almir Hodžić**, zainteresovano lice
28. **Memišević Mevludin**, zainteresovano lice
29. **Asmir Dervišević**, zainteresovano lice
30. **Nermin Polutan**, zainteresovano lice
31. **Kenan Muratović**, zainteresovano lice
32. **Talić**
33. **Armin Kamenjaš**, zainteresovano lice
34. **Dijana Vrljićak**, zapisničar

Glavna javna rasprava započela je u 16:15 sati.
Prije prezentacije uvodnu riječ daje Općinski načelnik Vedad Jusić

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, poziva nosioca izrade da izvrše prezentaciju predmetnog Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“.

Nosilac izrade plana „CPK“ d.o.o. Banja Luka prezentira Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te nakon završene prezentacije, pozvani su svi prisutni da daju mišljenje i postave pitanja o predstavljenoj prostornoj koncepciji.

Tomić Nenad, postavlja pitanje u vezi parcelacije zemljišnih parcela, a koje su u njegovom vlasništvu i naleže su u ulici Mustafe Keškića, te prilaže pismeni prijedlog nove parcelacije.

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, nakon uvida u priloženi prijedlog konstatuje da je većina zahtjeva već ispoštovana kroz nacrt plana parcelacije, te da je u odnosu na priloženi prijedlog potrebno izvršiti određene korekcije.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, nakon izvršenog uvida u priloženi prijedlog konstatuje da je moguće uvažiti predložene korekcije parcelacije zemljišta, te navodi da je već kroz tekstualni dio plana omogućeno usinjavanje i ukрупnjavanje vlasničkih parcela, bez da su iste naznačene u planu parcelacije, ali se slaže da nije problem da se iste i ucrtaju u plan, na način kako to vlasnik i predlaže.

Na izneseno izlaganje, prisutni nema primjedbi.

Šljivo Danijel postavlja pitanje u vezi pristupnog puta, da li se isti zadržava ili se formira novi pristupni put, koji prelazi preko zemljišne parcele označene kao k.č. 648 K.O. Breza, a koji ide granicom parcela na kojima je i njegov stambeni objekat i služio je kao pristupni put kao osnov za odobravanje građenja stambenih objekata na tom prostoru, te postavlja pitanje da li se zadržava ili ukida pristupni put koji je bio planiran preko dijela njegove zemljišne parcele označene kao k.č. broj 463/1 K.O. Breza, a koja je u njegovom vlasništvu, a bio je planiran važećim Regulacionim planom. Prisutni prilaže i fotokopiju rješenja broj: 09/3-363-18/80 od 4.2.1981. godine, izdato od strane Opštinskog zavoda za privredni i društveni razvoj.

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, odgovara da je predmetnim Nacrtom Regulacionog plana „Uže urbano područje“ na tom dijelu izvršena korekcija saobraćajnog rješenja u odnosu na važeći plan, te da nisu planirane pristupne saobraćajnice preko vlasničkih parcela, pa tako ni preko parcele vlasnika Šljivo Danijela. Dalje se osvrće na pitanje pristupnog puta ka postojećim stambenim objektima i odgovara da je isti zadržan u formi postojećeg pristupnog puta na zemljišnoj parceli označenoj kao k.č. 648 K.O. Breza, što potvrđuje i predstavnik nosioca izrade Dubravka Petrović. Na izneseno izlaganje, prisutni nema primjedbi.

Hrustanović Šefeket postavlja pitanje, šta je predviđeno da se radi u ulici Filipa Lastrića.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, pojašnjava da je ulica Filipa Lastrić zadržana u postojećem stanju, te moli da konkretizuje svoje pitanje.

Hrustanović Šefeket postavlja pitanje, gdje je planiran novi pristupni put.

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, odgovara da je predmetnim Nacrtom Regulacionog plana „Uže urbano područje“ predviđena izgradnja novog pristupnog puta preko parcela koje se na terenu vode kao prilazni put, te da je isti planiran da se spoji sa novoplaniranom saobraćajnicom koja ide paralelno sa ulicom Desitijatska, te da njegova izgradnja ovisi o eventualnoj potrebi i zainteresovanosti za gradnjom novih individualnih stambenih objekata na tom području. Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Memišević Mevludin, daje primjedbe na novoplanirane objekte u nizu, na zemljišnim parcelama označenim kao k.č. broj 842/1, 842/5 i 844, posebno zahtjevajući da se na parceli označenoj kao k.č. broj 842/1 K.O. Breza, a koja je u vlasništvu njegovog sina Semira Memiševića, planira

slobodnostojeći objekat, sa naophodnim udaljenostima od susjednih parcela, te da ne prihvata opciju planiranja objekata sa zajedničkim zidom, kao ni objekata u nizu.

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, odgovara da je predmetnim Nacrtom Regulacionog plana „Uže urbano područje“ planirana izgradnja objekata u nizu, sa zajedničkim zidovima iz razloga uskih katastarskih parcela, kako bi se omogućila izgradnja stambenih objekata većih gabarita, zbog uslova minimalnih udaljenosti od susjednih parcela. Međutim, ukoliko vlasnici zemljišnih parcela izričito zahtijevaju da se na tim parcelama grade zasebni stambeni objekti, moguće je izvršiti korekciju na način da se definiše građevinska i regulaciona linija, koja bi uslovljavala pozicioniranje objekata u odnosu na planiranu saobraćajnicu, a da se udaljenosti od granica susjednih parcela definišu kroz postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, poštujući propisane minimalne udaljenosti, kao i eventualne saglasnosti susjeda, za svaki objekat pojedinačno.

Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Amela Kulić prilaže pismeni prijedlog na Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“ kao i fotokopiju rješenja broj: 09/3-363-18/80 od 4.2.1981. godine, izdato od strane Opštinskog zavoda za privredni i društveni razvoj Općine Breza.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, pojašnjava da je na zemljišnoj parceli označenoj kao k.č. broj 648 K.O. Breza pristupni puta ka postojećim stambenim objektima zadržan u formi postojećeg pristupnog puta na zemljišnoj parceli označenoj kao k.č. 648 K.O. Breza, te da je pristup vlasničkoj parceli omogućen i sa novoplanirane saobraćajnice.

Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Dervišević Medin pita ko su vlasnici parcele na kojoj je planiran pristupni put između ulice Patriotske lige i ulice 6. april.

Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika, odgovara da su kao suposjendici upisani Dedić Rabija, Dervišević Muamer, Fazlić Šerif, Hodžić Fata, Nefić Edin – udio 1/5.

Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Haris Dervišević, pita da li je planiran put do njegove parcele koja se nalazi ispod objekta „Elektroterme, te da li se zemljište koje je u vlasništvu Općine Breza može planirati kao pristupni put za njegovo zemljište.

Selma Gazdić, pomoćnik načelnika odgovara da se predmetno zemljište nalazi u zaštitnim pojasevima definisanim planom višeg reda, Urbanističkim planom, te da na istoj nije dozvoljena izgradnja.

Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Zlatan Lovrić, postavlja pitanje koja je razlika objekata u horizontalnom i vertikalnom smislu u odnosu na postojeći plan i plan u izradi, na kompletnom obuhvatu plana.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, odgovara da za postojeće objekte, a što se tiče vertikalnog gabarita, već su isti definisani i preuzeti iz dokumentacije višeg reda, što je u ovom slučaju Urbanistički plan, te da je za individualne stambene objekte definisana maksimalna visina prizemlje, dva sprata i potkrovlje, a za višeporodične stambeno – poslovne objekta definisana je spratnost prizemlje, četiri sprata i mansarda. Što se tiče horizontalnog gabarita, također kroz Urbanistički plan imamo definisane koeficijente za građenje, te u odnosu na te koeficijente i veličinu parcele određuje se maksimalni horizontalni gabariti objekta, a da se pritom ispoštuju i minimalne udaljenosti od granica parcela. Koeficijenti su određeni po zonama, te naglašava da je obaveza nosioca izrade da se pridržava uslova određenih planom višeg reda, te izradu detaljnog planskog dokumenta usaglašava sa istim.

Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Almir Hodžić, postavlja pitanje da li je moguće formiranje veće građevinske parcele u ulici Džemala Bijedića, u odnosu na onu koja je predložena kroz nacrt.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, odgovara da je na ovoj lokaciji u javnom pozivu bio podnesen zahtjev da se gradi individualni stambeno - poslovni objekat, međutim istom nije bilo moguće udovoljiti iz razloga što se na toj lokaciji planira izgradnja objekata u nizu, te je u tom smislu i formirana predložena građevinska parcela, sa stambeno – poslovnim objektom maksimalne spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Što se tiče povećanja horizontalnog gabarita predloženog objekta, moralo bi se izvršiti i povećanje građevinske parcele, a kako je okolno zemljište u većinskom vlasništvu Općine Breza, isto treba dodatno razmotriti sa nosiocem pripreme. Na izneseno izlaganje prisutni izjavljuju da će se po istom pitanju u toku javnog uvida i pismeno očitovati.

Kenan Muratović, postavlja pitanja vezano za spratnost postojećih objekata, konkretno misleći na stambeno – poslovni objekat u kojem stanuje, a nalazi se u ulici Alije Izetbegovića, na zemljišnoj parceli označenoj kao k.č. broj 849, te da li postoji opcija da se poveća postojeća spratnost za dodatnu etažu visokog potkrovlja.

Dubravka Petrović, predstavnik nosioca izrade, odgovara da se predmetni objekat nalazi u zoni u kojoj je moguće odobriti maksimalnu spratnost postojećih stambeno – poslovnih objekata na način da ona glasi prizemlje, dva sprata i potkrovlje ili mansarda. Na izneseno izlaganje prisutni, nema primjedbi.

Hasan Blažević, obraća se ispred JP Elektroprivreda BiH, Poslovna jedinica Breza, te navodi da su dostavili nosiocu pripreme prijedloge i primjedbe u odnosu na planirane trase infrastrukture, plan energetika, te predlaže da se iste razmotre i uvažavaju u izradi prijedloga predmetnog plana.

Nakon rasprave, svi učesnici su upoznati da će svi prijedlozi, primjedbe i mišljenja biti obrađeni od strane nosioca izrade i Savjeta plana.

Glavna javna rasprava je završena u 17:20 sati.

Zapisničar: Dijana Vrljićak _____



Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 04/1-19-854/2023
Breza, 22.04.2025. godine

Općinsko vijeće Breza

Predmet: Izvještaj o održanoj javnoj raspravi, dostavlja se

Na sjednici Općinskog vijeća Breza održanoj dana 16.12.2025. godine, utvrđen je Nacrt Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te je o predmetnom Regulacionom planu, koji čini sastavni dio ove Odluke, otvorena javna rasprava u periodu od 06.01.2025. godine do 07.02.2025. godine, odnosno u trajanju od 30 dana.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove je dana 27.12.2024. godine objavila Javni oglas o provođenju javne rasprave o Nacrtu Regulacionog plana „Uže urbano područje“, kojim se obavještavaju vlasnici nekretnina, drugi zakoniti korisnici prostora u obuhvatu plana i sva zainteresovana lica da mogu izvršiti uvid u Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“ te učestvovati u javnoj raspravi dostavljanjem pismenih primjedbi, sugestija i prijedloga. Također, neposredno je dostavljen poziv za učešće na javnoj raspravi sljedećim pravnim licima:

1. Rudnik mrkog uglja „Breza“ d.o.o. Breza
2. JP „Komunalno“ d.o.o. Breza
3. JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo
4. BH Telecom d.d. Sarajevo-Direkcija Zenica

Dana 16.01.2025. godine, u sali Općinskog vijeća Breza, održana je Glavna javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana „Uže urbano područje“, s početkom u 16:15 sati, kao i prezentacija Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“ od strane nosioca izrade plana „CPK“ d.o.o. Banja Luka.

Glavnoj javnoj raspravi su prisustvovali:

1. Vedad Jusić, Općinski načelnik
2. Muamer Salkić, predsjedavajući Općinskog vijeća
3. Selma Gazdić, Pomoćnik načelnika Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove
4. Nezaheta Čengić, stručni savjetnik za geodetske poslove u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove
5. Dubravka Petrović, predstavnik „CPK“ d.o.o. Banja Luka
6. Bojan Nikolić, predstavnik „CPK“ d.o.o. Banja Luka
7. Hasan Blažević, predstavnik JP Elektroprivreda BiH, Poslovna jedinica Breza
8. Medina Omerhodžić, predstavnik RMU Breza
9. Nenad Tomić, zainteresovano lice
10. Alija Salkić, zainteresovano lice
11. Nusret Ahmedspahić, zainteresovano lice

12. Edin Kulić, zainteresovano lice
13. Amela Kulić, zainteresovano lice
14. Faruk Konjić, zainteresovano lice
15. Akif Tirić, zainteresovano lice
16. Milka Šljivo, zainteresovano lice, vijećnica Općinskog vijeća
17. Danijel Šljivo, zainteresovano lice
18. Mehmed Dervišević, zainteresovano lice
19. Vahid Dervišević, zainteresovano lice
20. Medin Dervišević, zainteresovano lice
21. Anis Dervišević, zainteresovano lice
22. Dervišević Osman, zainteresovano lice
23. Dervišević Semir, zainteresovano lice
24. Šefket Hrustanović, zainteresovano lice
25. Zlatan Lovrić, zainteresovano lice
26. Zaim Begić, zainteresovano lice
27. Almir Hodžić, zainteresovano lice
28. Memišević Mevludin, zainteresovano lice
29. Asmir Dervišević, zainteresovano lice
30. Nermin Polutan, zainteresovano lice
31. Kenan Muratović, zainteresovano lice
32. Talić
33. Armin Kamenjaš, zainteresovano lice
34. Dijana Vrljićak, zapisničar

Glavna javna rasprava započela je u 16:15 sati, prezentacijom Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“ od strane nosioca izrade plana „CPK“ d.o.o. Banja Luka. Nakon završene prezentacije, pozvani su svi prisutni da daju mišljenje i postave pitanja o predstavljenoj prostornoj koncepciji.

Učešće u Glavnoj javnoj raspravi uzeli su: Tomić Nenad, Šljivo Danijel, Hrustanović Šefket, Memišević Mevludin, Amela Kulić, Dervišević Medin, Dervišević Haris, Zlatan Lovrić, Almir Hodžić, Kenan Muratović, Hasan Blažević, te iznijeli primjedbe na predstavljenu prostornu koncepciju sa prijedlozima i sugestijama, na koje je odgovoreno od strane Općinskog načelnika, Pomoćnika načelnika Selme Gazdić i predstavnika nosioca izrade „CPK“ d.o.o. Banja Luka Dubravke Petrović i Bojana Nikolića.

Sve prisutne zainteresovane strane su obavijestene da je potrebno dostaviti primjedbe, prijedloge i sugestije u pisanom obliku te da će svi prijedlozi, primjedbe i mišljenja bit obrađeni od strane nosioca izrade i Savjeta plana, te će Nacrt plana, nakon što bude usvojen od strane Općinskog vijeća Breza, biti dostavljen nadležnom kantonalnom zavodu na provjeru usaglašenosti sa Urbanističkim planom grada Breza koji je trenutno na snazi.

Glavna javna rasprava je završena u 17:20 sati, te je o istoj sačinjen Zapisnik koji čini sastavni dio ovog izvještaja.

U toku trajanja javne rasprave, pribavljena je saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje.

U toku trajanja javne rasprave dostavljeni su pismeni prijedlozi od strane sljedećih zainteresovanih lica:

Projektant Šeherzada Nefić putem e-mail-a dostavila je prijedlog, potencijalnog investitora Almira Hodžića / Koka BIH, za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, kao treće jedinice, u postojećem nizu, u ulici Dž. Bijedića, na dijelovima zemljišnih parcela označenih kao k.č. broj 866/1, 866/2, 866/3 K.O. Breza. U istom je predložila da se izvrši povećanje planirane parcele, razvlačenjem prema planiranom parkingu, što stvara pretpostavke za povećanje planiranih gabarita na istoj, te izvrši ujednačavanje širine fronta sa susjednom izgrađenom jedinicom (koja ostaje srednja u nizu) i izvrši povećanje površine poslovnog prizemlja, tako da se ne narušavaju odnosi volumena u prostoru. U prijedlogu naglašava da investitor i pored ovog prijedloga zadržava zahtjev za dodatnim povećanjem ostvarenih površina stambenog dijela, što bi eventualno moglo opravdati samo planiranje jedinice u ogledalu, sa susjedne zgrade, zvane "zelena zgrada", ali manje spratnosti, koja više odgovara nizu uz koji se planira izgradnja.

Kovačević Hariz, vlasnik zemljišne parcele označene kao k.č.broj: 968/2 K.O. Breza, koja se nalazi unutar obuhvata plana, dostavio je prijedlog parcelacije, na način prikazan u grafičkom prilogu prijedloga. Prijedlog se odnosi na način formiranja dvije građevinske parcele od postojeće katastarske parcele, u svrhu izgradnje novog stambenog objekta, na novoformiranoj parceli, a na mjestu postojećeg pomoćnog objekta.

Dedić Adem i Mehmed, vlasnici zemljišne parcele označene kao k.č.broj: 1016 k.o. Breza, a koja se nalazi unutar obuhvata plana, dostavili su primjedbu na Nacrt plana, u dijelu planirane trase puta, koja narušava njihovu vlasničku, gore navedenu parcelu.

Nacrtom plana, trasa planiranog puta (saobraćajnice) prolazi kroz parcelu označenu kao k.č.broj 1016 K.O. Breza, čime se po njihovom mišljenju značajno narušava njena funkcionalnost, mogućnost adekvatnog korištenja i samog prilaza postojećim objektima, ugrožava privatno vlasništvo i otežava normalno korištenje parcele, te navode da je navoplanira trasa saobraćajnice u suprotnosti sa dugogodišnjim stanjem na terenu i prethodnim i aktuelnim Regulacionim planom.

Obzirom na stvarno stanje na terenu i gore navedene razloge, predlažu da se trasa puta (saobraćajnice) koriguje na način da ista prati granicu postojeće ograde, a ne granicu parcele, (prijedlog prikazan na grafičkom dijelu primjedbe), čime bi se očuvala funkcionalnost njihove parcele, pratilo trenutno stanje na terenu i spriječila šteta uzrokovana novim prijedlogom trase saobraćajnice.

J.U. Dom zdravlja Breza, vlasnik zemljišne parcele označene kao k.č.broj 594 K.O. Breza, a koja se nalazi unutar obuhvata plana, dostavio je prijedlog povećanja planirane građevinske parcele, na način prikazan u grafičkom prilogu prijedloga, kako bi se na istoj obezbjedili uslovi dogradnje postojećeg objekta Dom zdravlja Breza, s ciljem proširenja trenutnih usluga i poboljšanja usluga korisnika Doma zdravlja.

Kulić Edin i Amela, vlasnici zemljišne parcele označene kao k.č. broj 464 K.O.Breza, koja se nalazi unutar obuhvata plana, dostavili su prijedlog na Nacrt plana, a koji se odnosi na zemljišnu parcelu označenu kao k.č. broj 468 koja je u vlasništvu DR.SV. Lovačko društvo Breza površine 2025 m², a koja graniči sa parcelom k.č. broj 451 vlasništvo DR.SV Javno dobro putevi površine 271 m², te traže da se uvrste kao vlasnici i korisnici navedenog puta, a koji bi se nastavio na javni put. U prilogu prilažu i rješenje izdato od strane Općine Breza broj:09/3-363-18/80 od 04.02.1981. godine.

U prijedlogu dalje navode da njihova zemljišna parcela označena kao k.č. broj 464, graniči sa parcelama k.č. broj 483 vlasništvo Općina Breza, površine 1744m² i parcelom k.č. broj 482 vlasništvo Općina Breza površine 862m², te ističu da na navedenim parcelama nema pristupnog puta. Do navedenih parcela nalazi se k.č. b.r. 481 vlasništvo općina Breza površine 286m² koja je označena kao „nekategorisani put". S tim u vezi traže da se kroz navedene zemljišne parcele označene kao k.č. broj 482 i k.č. broj 483 ucrti i kategoriše put koji vodi do njihove parcele k.č. broj 464.

Dalje navode da nisu saglasni sa izgradnjom puta koji je bio na starim regulacionim nacrtima, koji je prolazio kroz njihovu parcelu, kao i ostale parcele oko njih.

Tomić Nenad, vlasnik zemljišnih parcela označenih kao k.č broj 485, 484/2 484/1, 459/4, 486, 487,488,458, 459/1, 459/2, 459/3 K.O. Breza, koje se nalaze u obuhvatu plana, dostavio je grafički prijedlog parcelacije vlasničkih parcela koje se nalaze u ulici Mustafe Keškića.

Davor Senečić, vlasnik zemljišnih parcela označenih kao k.č. broj 906, 907, 908, 909/2, 909/1 K.O. Breza, koje se nalaze u obuhvatu plana, je putem e-mail-a dostavio pismenu primjedbu i grafički prijedlog parcelacije sa planiranim objektima na istim, u ulici 6. april.

JU OŠ „Enver Čolaković“ Breza, posjednik zemljišne parcele označene kao k.č. broj 523 K.O. Breza koje se nalaze u obuhvatu plana, dostavila je pismenu primjedbu i grafički prijedlog parcelacije, sa ucrtanim planiranim objektom, a koji se odnosi na rekonstrukciju postojeće sale.

Adnan Mlivić, vlasnik zemljišne parcele označene kao k.č. broj 507/3 K.O. Breza, koja se nalazi u obuhvatu plana, dostavio je pismeni prijedlog, u kojem navodi da je za susjednu parcelu označenu kao k.č. broj 475/2 K.O. Breza omogućen pristup sa dvije strane, tj. preko pristupnog puta označenog kao k.č. broj 474/4 K.O. Breza i preko pristupnog puta koji se nalazi između njegove parcele, tačnije zemljišne parcele označene kao k.č. broj 507/3 K.O. Breza i k.č. broj 473/2 K.O. Breza, te navodi da je ista u vlasništvu Općine Breza. S tim u vezi predlaže da se razmotri mogućnost otkupa dijela zemljišne parcele označene kao k.č. broj 507/1 K.O. Breza, kako bi se ista pripojila njegovoj parceli, u svrhu eventualne dogradnje pomoćnog objekta uz njegov postojeći stambeni objekat, a da se pristup zemljišnoj parceli označenoj kao k.č. broj 475/2 K.O. Breza omogući preko postojećeg pristupnog puta označenog kao k.č. broj 474/4 K.O. Breza.

Nijaz Mamela, vlasnik zemljišnih parcela označenih kao k.č. broj 987 i 986/1 K.O. Breza, koje se nalaze u obuhvatu plana, dostavio je pismeni prijedlog sa grafičkim prilogom u kojem traži da se razmotri mogućnost dogradnje postojećeg stambenog objekta, na način kako je prikazano na grafičkom dijelu.

Udruženje taksista općine Breza, dostavilo je pismeni prijedlog na Nacrt plana, te navode da im predloženo rješenje pozicije taksi štanda ne odgovara u smislu funkcionalnosti, te predlažu da se izvrši izmjena pozicije taksi štanda, na način da isti bude pozicioniran paralelno u odnosu na regionalni put R444, sa ulazom od Buregdžinice Dervišević, a izlazom kod dječijeg igrališta, a koji se trenutno koristi kao pristup za Radio Breza, Kino salu i Gradsku biblioteku. Dalje navode, da taksi štand mora biti fizički odvojen od regionalne ceste R444 trotoarom i da isti treba imati širinu najmanje 2 (dva) vozila, što je cca 4,5m.

Termo-beton doo Breza, vlasnik zemljišne parcele označene kao k.č. broj 867 K.O. Breza, koja se nalazi u obuhvatu plana, dostavilo je pismeni prijedlog / primjedbu na Nacrt plana u kojoj predlažu da se postojeći ulaz na parcelu zadrži, obzirom da bi novi prijedlog ulaza opteretio manipulativni parking prostor između postojećih zgrada i otežao pristup samoj parceli. Smatraju da je trenutno postojeći parking ispred postojećih objekata opterećen i da bi najfunkcionalnije bilo da se zadrži postojeći ulaz u njihovu parcelu. Dalje predlažu da se izvrši proširenje objekta, a kako je to prikazano na grfičkom prilogu, čime bi se izvršila optimizacija predmetnog prostora, te smanjio broj parking prostor, a i dobili uslovi za izgradnju podzemnih garaža. Smatraju da bi se rušenjem postojećih objekata (zbog izgradnje novog objekta) unutar parcele koja je u njiovom vlasništvu znatno smanjio i koeficijent izgrađenosti prostora.

Sve primjedbe su dostavljene nosiocu izrade, te su dostavljeni pismeni odgovori svim podnosiocima primjedi sa obrazloženjem i razlozima zbog kojih pojedine primjedbe, sugestije i mišljenja nisu prihvaćene.

Dostavljeno:

1x Naslovu

1x a/a

Pomoćnik načelnika

Selma Gazdić, dipl.ing.arh.



Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ .2025. godine, d o n o s i

PRIJEDLOG

O D L U K U **O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „UŽE URBANO PODRUČJE”**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Uže urbano područje“ (u daljnjem tekstu „Plan“).

Član 2.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Uže urbano područje“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/23), a površina obuhvaćena Regulacionim planom iznosi 42,20 ha.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

I OPŠTI DIO

II TEKSTUALNI DIO

- A) Uvodni dio
- B) Analiza i ocjena stanja
- C) Ciljevi prostornog razvoja
- D) Koncept (program) plana
- E) Prilozi

Grafički dio Regulacionog plana sadrži:

III GRAFIČKI DIO

- 1. Geodetska podloga
 - 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Spratnost i namjena objekata
 - 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Bonitet objekata
 - 1c. Postojeća namjena površina
 - 1d. Sintezna karta infrastrukture
- 2. Karta vlasničke strukture
- 3. Inženjerskogeološka karta

- 3a. Hidrogeološka karta
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)
 - 4a. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema)
 - 4b. Izvod iz Regulacionog plana "Uže urbano područje Grada Breza" (Plan prostorne organizacije)
5. Plan prostorne organizacije
 - 5a. Plan namjene površina
6. Plan saobraćaja i nivelacije
7. Plan infrastrukture – hidrotehnika
8. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije
9. Plan infrastrukture – toplifikacija
10. Plan infrastrukture – sintezna karta
11. Plan pejzažnog uređenja
12. Plan građevinskih i regulacionih linija
13. Plan parcelacije
14. Karta rušenja

Član 4.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina, počev od dana usvajanja Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i mijenja se na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

Dokument Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća Općine Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Za provođenje Plana nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 10/18) i Odluka o produženju roka važenja Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 3/23).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj:01/1-02- /25
Breza, .2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i članu 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 37. stav (7)

„Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.“

Član 20. stav 1. tačka 5.

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje“

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Na sjednici Općinskog vijeća Breza održanoj dana 30.03.2023. godine, donesena je Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te je nakon provedenog postupka javne nabavke izabran nosilac izrade predmetnog plana, „CPK“ d.o.o. Banja Luka. Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“, a čiji je sastavni dio i Odluka o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Breza dana 26.12.2024. godine, te je o predmetnom Regulacionom planu otvorena javna rasprava u periodu od 06.01.2025. godine do 07.02.2025. godine, odnosno u trajanju od 30 dana.

U skladu sa članom 47. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), odnosno nakon donošenja Zaključka o utvrđivanju Nacrta Regulacionog plana „Uže urbano područje“, nosilac pripreme je isti dostavio Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona radi pribavljanja saglasnosti o usklađenosti sa važećim planskim dokumentom šireg područja.

Aktom broj: 12/19-161-1/25 od 27.01.2025. godine, nadležno ministarstvo je dostavilo stručnu ocjenu urađenu od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje, kojom je data saglasnost na Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“, te je nosilac pripreme, nosiocu izrade, dostavio Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi sa primjedbama i sugestijama datim na Nacrt Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Zapisnik sa sjednice Savjeta plana od 10.02.2025. godine.

Nosilac izrade je dostavio Prijedlog Regulacionog plana „Uže urbano područje“ sa izvršenim korekcijama u odnosu na Nacrt, i to na primjedbe i sugestije u onom dijelu plana koje su bile osnovane i kao takve prihvaćene i usvojene od strane Savjeta plana i nosioca izrade plana.

U skladu sa članom 48. stav (4) i stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), nosilac pripreme je utvrdio Prijedlog planskog dokumenta i kompletan materijal dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoline, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik

ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "UŽE URBANO PODRUČJE"

BANJA LUKA, april 2025.g.

S A D R Ž A J:

- I. UVOD**
- II. GRANICE PROSTORNE CJELINE**
- III. PRAVILA UREĐIVANJA PROSTORA**
- IV. USLOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**
- V. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA**
- VI. USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**
- VII. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-ISTORIJSKIH CJELINA I OBJEKATA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- VIII. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**
- IX. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA OD POŽARA**
- X. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA U SLUČAJU ELEMENTARNIH NEPOGODA, RATNIH KATASTROFA I TEHNOLOŠKIH AKCIDENATA**
- XI. USLOVI ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**
- XII. ZONE ZA KOJE SE PREPORUČUJE IZRADA ZA IZRADU IDEJNOG I/ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA**
- XIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

I. UVOD

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata REGULACIONOG PLANA "UŽE URBANO PODRUČJE" (u daljem tekstu: Regulacionog plana).

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

- I OPŠTI DIO
- II TEKSTUALNI DIO
 - A) UVODNI DIO
 - B) ANALIZA I OCJENA STANJA
 - C) CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA
 - D) KONCEPT (PROGRAM) PLANA
 - E) PRILOZI
- III GRAFIČKI DIO
 - 1. Geodetska podloga R = 1:1000
 - 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda R = 1:1000
 - Spratnost i namjena objekata -
 - 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda R = 1:1000
 - Bonitet objekata -
 - 1c. Postojeća namjena površina R = 1:1000
 - 1d. Sintezna karta infrastrukture R = 1:1000
 - 2. Karta vlasničke strukture R = 1:1000
 - 3. Inženjerskogeološka karta R = 1:1000
 - 3a. Hidrogeološka karta R = 1:1000
 - 4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu) R = 1:2500
 - 4a. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema) R = 1:5000
 - 4b. Izvod iz Regulacionog plana "Uže urbano područje Grada Breza" (Plan prostorne organizacije) R = 1:1000
 - 5. Plan prostorne organizacije R = 1:1000

5a. Plan namjene površina	R = 1:1000
6. Plan saobraćaja i nivelacije	R = 1:1000
7. Plan infrastrukture – hidrotehnika	R = 1:1000
8. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije	R = 1:1000
09. Plan infrastrukture – toplifikacija	R = 1:1000
10. Plan infrastrukture – sintezna karta -	R = 1:1000
11. Plan pejzažnog uređenja	R = 1:1000
12. Plan građevinskih i regulacionih linija	R = 1:1000
13. Plan parcelacije	R = 1:1000
14. Karta rušenja	R = 1:1000

Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Regulacionog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, spratnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II. GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 5.

Prostorni obuhvat plana definisan je *Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana "Uže urbano područje"*, kojom je navedeno da prostorni obuhvat Plana čine površine oivičene regionalnom cestom sa zapada, ulicom Patriotske lige (Derviševića put) sa juga i rijekom Stavnjom sa istoka obuhvatajući i Ekonomiju, odnosno zone ili njihovi dijelovi koje su definisani članom 6. Odluke o provođenju revizije sa izmjenama i dopunama urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima (Sl. gl. Općine Breza broj 8/15, 2/21), ukupne površine 42,20ha.

U pitanju su sljedeće zone:

1. dio zone centralnih sadržaja,
2. individualnog stanovanja,
3. mješovitog stanovanja,
4. stanovanja i javnih sadržaja,
5. školskih objekata i
6. sporta i rekreacije.

Član 6.

Predmetni obuhvat čine katastarske čestice: 407, 408/1, 408/2, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 411/1, 411/10, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 412, 413, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1, 460/2, 461, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 466, 467/1, 467/2, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 473/4, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 475/1, 475/2, 475/3, 476, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 481, 482, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/13, 507/14, 507/15, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 526, 527/1, 527/2, 528, 529/1, 529/2, 530, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 562/2, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592/1, 592/2, 592/3, 593, 594, 595, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 660, 770/1, 770/2, 771, 772, 773, 774, 775/1, 775/2, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 778, 779, 780, 782, 783/1, 783/2, 783/3, 784/1, 784/2, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794/1, 794/2, 794/3, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 804/3, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813/1, 813/2, 814, 815/1, 815/2, 816/1, 816/2, 816/3, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 826, 827/1, 827/2, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 832, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 837, 838, 839, 840/1, 840/2, 841, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912, 913/1, 913/2, 913/3, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 919, 920, 921, 922, 923/1, 923/2, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946/1, 946/2, 946/3, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/22, 959/1, 959/2, 960, 961/1, 961/2, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968/1, 968/2, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 983, 984, 985, 986/1, 986/2, 987, 988, 988/1, 988/2, 989/1, 989/2, 989/3, 989/4, 989/5, 990/1, 990/2, 990/3, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041/1, 1041/2, 1044, 1049, 1050, 1052/1, 1053 i 1054, k.o. Breza.

Katastarske parcele broj 1044, 1049 i 1052/1, k.o. Breza su samo djelimično angažovane za predmetni obuhvat, dok se preostale prethodno navedene parcele angažuju u punoj površini.

III. PRAVILA UREĐIVANJA PROSTORA

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi i parametri građenja razvrstani su u grupe:

- Planirani objekti,
- Tretman postojećeg građevinskog fonda

Detaljni parametri su definisani zasebno u odnosu na građevinske blokove, te se na ovaj način trebaju primjenjivati i prilikom izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova i dokumentacije nižeg reda.

Građevinski blokovi i zone grafički su prikazani na grafičkim priložima *Plan prostorne organizacije* i *Plan namjene površina*.

Za sve objekte koji se nalaze u okviru zona zaštite kasnoantičke bazilike su moguće intervencije definisane ovim Planom samo ako nisu u suprotnosti sa režimom zaštite.

PLANIRANI OBJEKTI

Član 8.

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	STAMBENO - POSLOVNA ZONA
-------------------------	---------------	--------------------------

Planirana namjena: U okviru stambeno – poslovnih blokova dozvoljena je izgradnja objekata sa stambenim i poslovnim sadržajima (individualni stambeni i stambeno-poslovni, višeporodični stambeni i stambeno-poslovni, i poslovni objekti) .

Pojedini objekti ili njihovi dijelovi koji su kroz grafički dio dokumenta definisani kao stambeni, mogu se djelimično ili u potpunosti namijeniti za poslovne ili javne djelatnosti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnim ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

Preporuka je, ali ne i obaveza, da se poslovanje planira u prizemlju stambeno-poslovnih objekata, odnosno, ukoliko se ukaže potreba, moguće je, uz obrazloženje, stambeno-poslovne objekte planirati kao stambene. Takođe, moguće je da se poslovni sadržaji pojave i u višim etažama stambeno-poslovnih objekata.

U prizemlju objekata (dijelom ili u potpunosti), prema potrebi je moguće formirati sadržaje za garažiranje vozila i/ili prateće sadržaje.

Poslovni objekti mogu se dijelom ili u cjelosti planirati kao javni, ali na način da svojim karakterom neće ugroziti postojeće i planirane sadržaje neposrednog okruženja.

U okviru dijela bloka SP 7 nalazi se lokacija na kojoj je nekada postojao objekat „Bećarska kuća“. Iako objekat više ne postoji, on se nalazi na Privremenoj listi nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine. Kako još uvijek nije usvojena Odluka kojom je definisan status i moguće intervencije na lokaciji nekadašnjeg objekta, ovim Regulacionim planom se definiše površina rezervisana za revitalizaciju kulturno – istorijskog obilježja *Bećarske kuće*, u vidu zone za izgradnju poslovnih objekata ugostiteljskog sadržaja (hotel), a do donošenja navedene Odluke.

Za sve intervencije na lokaciji nekadašnje Bećarske kuće i okviru definisane zone, potrebno je pribaviti smjernice od strane nadležnog kantonalnog i federalnog Zavoda za zaštitu kulturne baštine. Neophodna je izrada idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa smjericama nadležnog Zavoda.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru stambeno-poslovne zone, je moguće izvršiti intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje ili izgradnje zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu. Za planirane objekte su prikazani okvirni gabariti, sa obavezujućim građevinskim linijama prema uličnom frontu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*.

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim prilogima.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita objekta, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- individualni stambeni objekti - 9m;
- višeporodični stambeni objekti - 15m;
- poslovni objekti - 11m.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a ukoliko se u okviru planiranih objekata predviđaju prostori poslovne namjene, koji zbog vrste poslovne djelatnosti zahtijevaju određene visine prostorija, ostavlja se mogućnost minimalnog odstupanja od propisanih visina objekta, u skladu sa drugim odredbama Plana i važećom zakonskom regulativom.

Za višeporodične stambene objekte koji su planirani uz glavnu regionalnu cestu (blok SP 9), a s obzirom na konfiguraciju terena prema rijeci Stavnji, propisanu visinu objekta mjeriti od kote uređenog terena prizemne etaže.

Kod svih višeporodičnih stambenih objekata koji završavaju punom etažom, moguća je adaptacija prostora ispod krovnih ravni, u vidu potkrovlja namijenjenog za pomoćne prostore ili stambenog prostora. Kod oblikovanja pete fasade, u slučajevima krovova u nagibu, voditi računa o međusobnoj usklađenosti nagiba krovova kod objekata lamelarne gradnje, ali i susjednih objekata, sa ciljem postizanja oblikovnog jedinstva čitavog bloka.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit:

Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Optimalni gabariti planiranih objekata prikazani su na grafičkim prilogima.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnom urbanističko-tehničkom dokumentacijom mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim

zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Ukoliko se ukaže potreba (kvalitetnija tehnička rješenja, nagib terena i sl.), moguće je izvršiti korekciju granica između pojedinih lamela niza, a što će se precizno definisati prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije. Takođe, dokumentacijom nižeg reda je moguće definisati podijelu objekata izduženog gabarita na manje dijelove sa pripadajućim građevinskim parcelama, pod uslovom da isti mogu nesmetano funkcionisati kao zasebni objekti i cjeline, i da su u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na grafičkim prilogima plana dati su optimalni gabariti planiranih objekata, čije su dimenzije horizontalnog gabarita pretežno uslovljene katastarskom parcelacijom i vlasničkom strukturom zemljišta, te se za lokacije sa usitnjenom strukturom preporučuje spajanje objekata u vidu dvojnih objekata, ili objekata u nizu, ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ukoliko su vlasnici kontaktnih parcela na čijoj granici se gradi saglasni sa istim, a prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekata od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti (dijelovi duplekse) moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele:

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $K_{izg} = 1$
- $P_{izg} = 35\%$

U okviru zone SP2 postojeća izgrađena struktura bloka uslovlila je veći nivo urbaniteta i uspostavljeni su veći koeficijenti i procenti izgrađenosti. Za zonu SP 2 obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $K_{izg} = 1.5$
- $P_{izg} = 50\%$

Vrijednosti koeficijenta i procenta izgrađenosti za parcele postojećih objekata proizašle su iz odnosa postojeće izgrađene fizičke strukture i parcelacije, i kao takve se zadržavaju. Riječ je o postojećim višeporodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, sa katastarskim parcelama koje su okvirno jednake granicama nadzemnog gabarita, pa su planskim rješenjem zadržane postojeće granice parcela, a za objekte su omogućeni radovi rekonstrukcije i povećanja vertikalnog gabarita.

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije

Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih objekta tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit:

Za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije.

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Na nivou parcele potrebno je obezbijediti prostor za infrastrukturne priključke, zaštitu vrijednih primjeraka dendroflora, pozicije i veličine pristupne rampe i sl., i u skladu s tim utvrditi horizontalne gabarite podzemnih etaža.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumski ili suterenski etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti:

Nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata, osim na parcelama individualnog stanovanja, koje nisu u okviru užeg urbanog područja, čija granica je definisana Urbanističkim planom.

Rubnim pojasom urbanog područja, gdje je planirana individualna stambena gradnja, dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata, pod uslovom da pomoćni objekti ne budu locirani na prostoru između stambenog objekta i ulice. Pomoćni objekti treba da su locirani iza stambenog objekta, tako da nisu vidni sa ulice u vizuri pješaka.

Pomoćni objekti trebaju biti udaljeni od granice susjedne parcele minimalno 3m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

Pomoćni objekti se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od 50m² - osim ako posebnim uslovima nije drugačije određeno.

Garaže u urbanom području Breze treba da se grade u sklopu stambenog objekta ili da je ista vezana za stambeni objekat i s njim čini građevinsku cjelinu, a po mogućnosti, da su smještene pod istom krovnom ravni. Garaže, odnosno, garažno – parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma stambenog objekta, suterena ili u sklopu pomoćne građevine.

Izgradnja garaže se može dozvoliti ako se ista locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu, uz prethodnu saglasnost vlasnika parcela.

Garaže se u gradskoj zoni grade od čvrstog građevinskog materijala, ne dozvoljava se gradnja garažnih objekata od trošnog materijala (drveta, ljepenke i sl.).

Garažni objekti u ovoj zoni ne mogu služiti drugim namjenama tj. ne mogu se pretvarati u poslovni, skladišni i sličan prostor. Maksimalna spratna visina garaže može biti 3.2 m.

Član 9.

GRAĐEVINSKI BLOK	S 1-4	STAMBENA ZONA
-------------------------	--------------	----------------------

Planirana namjena: Stambeni objekti.

U prizemljima objekata dozvoljavaju se poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju. Pojedini objekti ili njihovi dijelovi mogu se djelimično ili u potpunosti namijeniti za poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju, odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnom ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Zona tretira postojeće, pretežno slobodnostojeće objekte različite spratnosti. Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru stambeno-poslovne zone, je moguće izvršiti intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje ili izgradnje zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu. Za planirane objekte su prikazani okvirni gabariti, sa obavezujućim građevinskim linijama prema uličnom frontu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim priložima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata u okviru stambene zone je P+2+Pk. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 9m.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a ukoliko se u okviru planiranih objekata predviđaju prostori poslovne namjene, koji zbog vrste poslovne djelatnosti zahtijevaju određene visine prostorija, ostavlja se mogućnost minimalnog odstupanja od propisanih visina objekta, u skladu sa drugim odredbama Plana i važećom zakonskom regulativom.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Optimalni gabariti planiranih objekata prikazani su na grafičkim prilogima. Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnom urbanističko-tehničkom dokumentacijom mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekata od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti (dijelovi duplekse) moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele su sljedeći:

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- Kizg = 1
- P izg = 50%

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije
Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije. Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumski ili suterenski etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti:

Nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata, osim na parcelama individualnog stanovanja, koje nisu u okviru užeg urbanog područja, čija granica je definisana Urbanističkim planom.

Rubnim pojasom urbanog područja, gdje je planirana individualna stambena gradnja, dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata, pod uslovom da pomoćni objekti ne budu locirani na prostoru između stambenog objekta i ulice. Pomoćni objekti treba da su locirani iza stambenog objekta, tako da nisu vidni sa ulice u vizuri pješaka.

Pomoćni objekti trebaju biti udaljeni od granice susjedne parcele minimalno 3m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

Pomoćni objekti se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od 50m² - osim ako posebnim uslovima nije drugačije određeno.

Garaže u urbanom području Breze treba da se grade u sklopu stambenog objekta ili da je ista vezana za stambeni objekat i s njim čini građevinsku cjelinu, a po mogućnosti, da su smještene pod istom krovnom ravni. Garaže, odnosno, garažno – parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma stambenog objekta, suterena ili u sklopu pomoćne građevine.

Izgradnja garaže se može dozvoliti ako se ista locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu, uz prethodnu saglasnost vlasnika parcela.

Garaže se u gradskoj zoni grade od čvrstog građevinskog materijala, ne dozvoljava se gradnja garažnih objekata od trošnog materijala (drveta, ljepenke i sl.).

Garažni objekti u ovoj zoni ne mogu služiti drugim namjenama tj. ne mogu se pretvarati u poslovni, skladišni i sličan prostor. Maksimalna spratna visina garaže može biti 3.2 m.

Član 10.

GRAĐEVINSKI BLOK	SR 1-3	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNIH SADRŽAJA
-------------------------	---------------	--

Planirana namjena: Primarna namjena je sportsko-rekreativna.

Poželjno je u ovim zonama uvesti što raznovrsnije sportske i rekreativne sadržaje, prikladne za veći broj korisnika, a moguće je planirati i druge sadržaje u cilju dopunjavanja osnovne namjene.

U okviru zone sportsko-rekreativnih sadržaja izdvajaju se dva kompleksa, za koje se zadržava postojeća namjena prostora, a predviđene su intervencije rekonstrukcije i izgradnje pratećih objekata i sadržaja. U pitanju su:

- sportsko-rekreativni kompleks *bazen* – SR 1,
- sportsko-rekreativni kompleks *stadion* – SR 2.

U okviru zone SR 1 (s-r kompleks *bazen*), je moguće graditi i druge objekte kompatibilne osnovnoj namjeni (ugostiteljski i smještajni objekti, objekti za wellness program, pomoćni prateći objekti i sl.).

U okviru zone SR 2 (s-r kompleksa *stadion*), je moguće graditi objekte kompatibilne osnovnoj namjeni (sportski tereni, tribine, sportske dvorane, pomoćni objekti, i sl.).

Planiranje i realizacija sadržaja u okviru površine zone SR 2 je uslovljena javnim infrastrukturnim elementima u kontaktnom okruženju (granica regulacije rijeke Stavnje i zaštitni pojas željezničke pruge). U skladu sa granicama regulacije rijeke Stavnje određena je građevinska linija u okviru koje je moguće realizovati predmetne sadržaje, dok je intervencije planirane u okviru zone zaštitnog pojasa željezničke pruge neophodno realizovati u skladu sa smjernicama nadležne institucije i važeće zakonske regulative iz ove oblasti.

Sportsko-rekreativna zona SR 3, definisana je u dijelu obuhvata sa istočne obale rijeke Stavnje. Površine rezervisane za proširenje sportsko-rekreativnog centra su definisane u vidu javnih površina koje je moguće povezati sa zonama SR 1 i SR 2, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, a moguće ih je urediti i kao odvojene i nezavisne površine za sadržaje planirane namjene (sportsko-rekreativni sadržaji, parkovske površine, igrališta i slično).

S obzirom na uslovljenost realizacije sadržaja u okviru zone SR 3 postojećim i planiranim javnim infrastrukturnim elementima prilikom njenog uređenja je potrebno uobziriti moguće pozicije navedenih infrastrukturnih elemenata. Predmetna zona tangira postojeću prugu, i u okviru nje je predviđena realizacija gradske obilaznice, te se ostavlja mogućnost da se ova zona iskoristi i u vidu povezivanja sportsko – rekreativnog centra sa saobraćajnom mrežom, a preostale površine da se iskoriste za trim staze, zelene površine i sl..

Kako zone sportsko-rekreativnih sadržaja čine značajan dio predmetnog obuhvata i potencijalno mogu imati značajan uticaj na razvoj općine, prije izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije preporučuje se izrada idejnog rješenja kojim će biti precizirani svi sadržaji i parcelacija zemljišta u okviru zone.

Tipologija gradnje: predmetne zone namijenjene su prvenstveno za sportsko rekreativne sadržaje, veličina usklađenih sa standardizovanim površinama pripadajućih sadržaja (sportski tereni, bazeni, objekti za uređenje terena i sl.).

U okviru zone građenja moguća je gradnja objekata visokogradnje koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni i/ili u nizu.

S obzirom na konfiguraciju terena za objekte u okviru zone sportsko-rekreacionih sadržaja preporuka je terasasta tipologija izgradnje, koja se uklapa u prirodnu denivelaciju terena.

Dozvoljava se natkrivanje sportskih terena.

Neophodno je prilikom projektovanja voditi računa da se objekti oblikovno i materijalizacijom uklapaju u prirodni ambijent i okruženje lokacije.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata u okviru sportsko-rekreacione zone je P+2. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 11m.

S obzirom na specifičnu namjenu predmetnog prostora, pojedini objekti (sportski objekti, dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) mogu imati spratnost teh P (tehničko prizemlje), čija visina uslovljena posebnom funkcionalnom organizacijom prostora može biti i viša od maksimalne definisane.

Prilikom projektovanja objekata potrebno je iskoristiti prednosti terena u nagibu, te objekte koncipirati na način da se što skladnije uklapaju u okruženje.

Spratnost objekata u okviru zone SR 1 (kotu uređenog terena i prizemlja) potrebno je planirati u odnosu na kotu uređenog terena i prizemlja postojećeg objekta Doma kulture (Kino sale) sa zapadne strane, te prema tome, i konfiguraciji okolnog terena, definisati i druge etaže (podzemne, suterenske i nadzemne).

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicije objekata determinisane su maksimalnom građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Pozicije i horizontalni gabariti objekata će biti određeni prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije nižeg reda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i odrednicama ovog Plana.

Parametri građenja za građevinsku zonu:

Prilikom definisanja konačnih gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $P_{izg} = 15\%$

S obzirom na specifičnu namjenu predmetne zone, a pod uslovom da se izvrši analiza i usvajanje idejnog rješenja za čitavu zonu, navedeni parametri se mogu odnositi na izgrađenost na nivou čitave zone, a ne pojedinačnih građevinskih parcela.

U procentualnu izgrađenost prostora računaju se samo objekti visokogradnje.

U procentualnu izgrađenost prostora ne računaju se objekti niskogradnje i sadržaji otvorenog tipa (otvoreni bazeni, sportski tereni, prateće i tehničke prostorije u sklopu otvorenih sadržaja, potporne konstrukcije i objekti za uređenje terena, i sl.), a čija visina u odnosu na kotu uređenog terena može da iznosi do 1.5m (uobzirujući konfiguraciju terena, pripadajuće tehničke prostore potrebne za funkcionisanje sadržaja, i sl.).

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno na način da se izvrši ozelenjavanje površina između sadržaja, i da se planiraju odgovarajuće pristupne površine unutar kompleksa.

Minimalno 20% površine zone mora biti pokriveno nasadima visokog zelenila.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Ispod planiranih objekata moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije, kada će se definisati i njihov konačni oblik i horizontalni gabarit. Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaža ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Član 11.

GRAĐEVINSKI BLOK	VO DJ 1-3	ZONA VASBITNO – OBRAZOVNIH SADRŽAJA ZONA DRUŠTVENIH I JAVNIH SADRŽAJA
-------------------------	----------------------	--

Planirana namjena: U okviru zone VO i DJ 1-3 dozvoljene su intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, u cilju proširenja i dopune sadržaja postojeće namjene. Moguće je izvršiti i izgradnju zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu.

Za zonu VO ostavlja se mogućnost za izgradnju samostalnih objekata, namjene kompatibilne osnovnoj namjeni (npr. objekti sa radionicama za stručnu nastavu, dvorane za sportske, kulturne i dr. aktivnosti, i sl.), kao i objekte za uređenje terena (otvorena igrališta, tereni, parkovi).

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim priložima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata je P+2. Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 11m.

S obzirom na specifičnu namjenu predmetnog prostora, pojedini objekti (dvorane, amfiteatri i sl.) mogu imati spratnost teh P (tehničko prizemlje), čija visina uslovljena posebnom funkcionalnom organizacijom prostora može biti i viša od maksimalne definisane.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicije objekata determinisane su maksimalnom građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekata od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele:

Prilikom definisanja konačnih gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- VO - P_{izg} = 45%,
- DJ - P_{izg} = 40%.

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno adekvatno za objekte ove namjene, sa preporukom ozelenjavanja i uređenja prostora za boravak korisnika.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Ispod planiranih objekata moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije, kada će se definisati i njihov konačni oblik i horizontalni gabarit. Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumski ili suterenski etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Član 12.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS	ZONA NACIONALNOG SPOMENIKA KASNOANTIČKE BAZILIKE
-------------------------	-----------	--

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. Intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika, i smjernicama nadležne institucije Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH.

Član 13.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2	ZONA GROBLJA (MEZARJA)
-------------------------	--------------	------------------------

Površine groblja (mezarja) koristiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

TRETMAN POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG FONDA

Član 14.

Objekti koji se zadržavaju

Pravila građenja za objekte iz ove kategorije važe za izgrađene objekte, za koje je ostavljena mogućnost trajnog zadržavanja ili rekonstrukcije.

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	S 1-4	SR 1-3	VO	DJ 1-3
-------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------	---------------

Vlasnici/korisnici postojećih zgrada imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- 1.1. nadogradnju (nadziđivanje) do spratnosti označene na karti: *Plan prostorne organizacije*. Dozvoljava se nadogradnja postojećih objekata za jednu punu, potkrovnu ili mansardnu etažu, ukoliko postoje tehnički uslovi za to.
- 1.2. horizontalna dogradnja u odnosu na definisanu građevinsku liniju i prema parametrima građenja za pripadajuću zonu (definisano u segmentu *Planirani objekti*),
- 1.3. izgradnju zamjenskih objekata na lokaciji (tzv. obnova lokacije) prema parametrima građenja za pripadajuću zonu (definisano u segmentu *Planirani objekti*).
- 1.4. tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
- 1.5. konzervaciju i rekonstrukciju građevine,

- 1.6. promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanškog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor. Ukoliko su objekti dostigli maksimalnu propisanu spratnost, intervencija adaptacije tavanškog prostora mora se izvršiti bez podizanja visine nadzotka.
 - 1.7. izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
 - 1.8. rekonstrukcija fasade sa ciljem osavremenjivanja fasade i primjene važećih standarda energetske efikasnosti objekata,
 - 1.9. U zonama koje tangiraju glavnu gradsku saobraćajnicu površine građevinskih parcela izvan gabarita objekta moraju biti tretirane kao površine javnog korištenja, odnosno u okviru njih mora biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi s obzirom na njihov karakter. Oko njih nije dozvoljeno postavljanje ograde, izuzev ukoliko se u okviru nekog od objekata formira dječja ustanova (vrtić i drugi slični sadržaji), kada je moguće izvršiti adekvatno ograđivanje dijela neizgrađene površine parcele, kako bi se obezbijedili neophodni uslovi za rad takve ustanove u skladu sa propisima. Načini ozelenjavanja ovih parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.
2. Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru definisanih zona izgradnje, a koji nisu obuhvaćeni građevinskim linijama, mogu se definisati intervencije iz stava 1, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, kao i zamjenska izgradnja u okviru istih.
 3. Za zgrade koje imaju status nacionalnog spomenika ili se nalaze u njegovim zaštitnim zonama odredbe stava 1 primjenjivaće se u skladu sa propisima koji važe za te spomenike.
 4. Kod objekata kod kojih su u postojećem stanju spratnost, te koeficijenti K_{izg} i P_{izg} , u odnosu na pripadajuću parcelu, veći od Planom propisanih za zonu u kojoj se nalaze, mogu biti zadržani (pod uslovom da ne prelaze planiranu regulacionu liniju).

Član 15.

GRAĐEVINSKI BLOK	V 1-2				
-------------------------	--------------	--	--	--	--

Vlasnici / korisnici postojećih vjerskih objekata koji se zadržavaju imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- 5.1 tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
- 5.2 pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
- 5.3 konzervaciju građevine,
- 5.4 zamjenu krova, bez podizanja visine nadzotka,
- 5.5 izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- 5.5 druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu.

Član 16.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS					
-------------------------	-----------	--	--	--	--	--

Intervencije na objektu nacionalnog spomenika kasnoantičke bazilike vršiti isključivo uz saglasnosti nadležnih institucija, i u skladu sa zakonskom regulativom.

Član 17.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2				
-------------------------	--------------	--	--	--	--

Površine groblja (mezarja) koristiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 18.

Objekti predviđeni za rušenje

Na grafičkom prilogu *Karta rušenja* su prikazani objekti predviđeni za uklanjanje.

Osim prikazanih objekata, a na osnovu Urbanističkog plana, svi pomoćni objekti koji se nalaze u predmetnom obuhvatu su predviđeni za uklanjanje.

Objekti koji su na području plana predviđeni za trajno uklanjanje radi izgradnje javnih površina i sadržaja imaju do momenta uklanjanja imaju pravo na:

- intervencije sanacije, adaptacije i rekonstrukcije sa ciljem tekućeg održavanja zgrade
- dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupaćilo i WC),
- pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
- konzervaciju građevine,
- privremenu promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanaskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka,
- zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka,
- izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja.

Kao druge intervencije, u smislu prethodnog stava, ne smatraju se veće intervencije (nadzidićvanje jedne ili više etaža, zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i sl.).

Prilikom izrade urbanističke i projektne dokumentacije za saobraćajnice potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeći vrijedni dendromaterijal. Međutim, ukoliko je za potrebe realizacije planskih rješenja javnih – saobraćajnih površina neophodno izvršiti uklanjanje pojedinih primjeraka, iste je neophodno nadomjestiti sadnjom novih u neposrednoj blizini, gdje za to postoji mogućnost.

Član 19.

Ograničen režim korištenja zemljišta

Prilikom izrade dokumentacije kojom će biti utvrđene precizne granice i pozicije infrastrukturnih elemenata (koji su definisani Urbanističkim planom – granica vodnog dobra, zaštitini pojas i pozicija obilaznice), neophodno je precizirati potrebu uklanjanja postojećih objekata koji se nalaze u okviru tih površina. Ukoliko se tada utvrdi da ne postoje uslovi za zadržavanje objekata u obimu koji bi omogućio njihovo samostalno funkcionisanje, građevinske parcele tih objekata je neophodno pripojiti parcelama javnih sadržaja (vodnom dobru, putnom pojasu, zelenim površinama ili sl.).

Do definisanja i usvajanja konačnih granica i pozicija infrastrukturnih elemenata, na postojećim objektima se dozvoljavaju intervencije koje su propisane za objekte koji se uklanjaju. Navedene intervencije ne smiju onemogućiti ili otežati realizaciju infrastrukturnih elemenata kada se za to stvore uslovi.

Ukoliko se tada utvrdi da navedeni objekti mogu samostalno funkcionisati, za njih važe elementi propisani u prethodnim poglavljima za odgovarajuću zonu – građevinski blok.

U okviru zone zaštitnog pojasa postojeće željezničke pruge, intervencije koje su definisane kroz ovaj planski dokument moguće je realizovati u skladu sa parametrima definisanim za zonu građenja kojoj pripadaju, i u skladu sa smjernicama nadležnih institucija i važeće zakonske regulative iz date oblasti.

Član 20.

Privremeni objekti

Postavljanje privremenih objekata u okviru obuhvata Plana moguće je u skladu sa Zakonom.

Član 21.

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRAĐENJE

Prije izrade arhitektonskih projekata za objekte čija gradnja se ovim Planom predviđa trebalo bi formulisati detaljan projektni zadatak, koji uključuje i podatke i zahtjeve sadržane u Planu.

Ti podaci se odnose na:

- namjenu objekta,
- horizontalne i vertikalne gabarite,
- situativni razmještaj objekta i površina,
- orijentacione nivelacione kote,
- uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba,
- maksimalnu izgrađenost parcele,
- arhitektonsko oblikovanje objekta,
- uslove za uređenje slobodnih površina,
- uslove za priključenje objekta na komunalnu hidrotehničku, energetska i TT mrežu i
- uslove zaštite životne sredine, ekološke uslove i uslove zaštite od požara, i sl.

Svi ovi podaci determinišu se kao poseban urbanističko - regulativni dokument za svaki objekat ili blok kao cjelinu u vidu detaljnih urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata.

Osnovu za njihovo definisanje predstavlja ovaj Plan.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom određuju se namjena zgrada i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uslovi priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

Za zone izgradnje definisane kao jedinstvene funkcionalno-tehničke cjeline, detaljna urbanističko-tehnička dokumentacija, izrađuje se, po pravilu, za cijeli kompleks odnosno cjelinu. Za ostale zgrade, za saobraćajnice i saobraćajne površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. pomenuta dokumentacija izrađuje se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom utvrđuju se:

- Namjena objekta sa detaljnijim razmještajem funkcionalnih prostora u okviru iste namjene. Za objekte sa više sadržaja različite namjene, njihov razmještaj u pojedine dijelove objekta i osnovna kvantifikacija površina;
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita objekta i oblik gabarita, vertikalni gabarit visinom tla mjenom od buduće nivelete terena ili brojem nadzemnih etaža – spratnost objekta;
- Situativni položaj objekta i površina, oblik osnove prizemlja i spratova ako su različiti, prikazuje se na grafičkom dijelu dokumenta. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama tačaka ili distancama od postojećih objekata i tačaka na terenu;
- Niveleta poda prizemlja – (ulazni podest) – se određuje kao približna vrijednost sa tačnošću ± 20 cm. U nekim slučajevima određuje se tačna niveleta. Označava se apsolutnom kotom. Za određivanje nivelete mjerodavna je nivelacija okolnog prostora, tj. Niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar, trg), te ukoliko se radi o interpolaciji, neophodno je usklađivanje sa objektima na koje se naslanja.
- U uslovima za priključenje na saobraćajnu mrežu grafički i tekstualno se određuju prilazi objektu, njihova pozicija, geometrijski oblik i površinska obrada, širina, ivičnjaci, radijusi zakrivljenja i sl.
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički treba dati podatke o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Postavlja se zahtjev da uređenje slobodnih površina bude i investiciono i građevinski, sastavni dio izgradnje objekta. Objekat se može smatrati gotovim, biti tehnički primljen i predan na upotrebu tek pošto su izgrađene i sve okolne površine koje mu pripadaju. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio projektne dokumentacije objekta.
- Uslovima zaštite utvrditi obavezu projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja predmetnog objekta i objekata u njegovom okruženju. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost, energetska efikasnost i drugo.
- Uslovi za priključenje na gradsku infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekti moraju biti priključeni na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture.
- Osnov za determinisanje uslova priključenja prikazan je na odgovarajućim prilogima grafičkog dijela Plana.
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

IV. USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 22.

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	STAMBENO - POSLOVNA ZONA
-------------------------	---------------	---------------------------------

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvire površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih objekta tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 23.

GRAĐEVINSKI BLOK	S 1-4	STAMBENA ZONA
-------------------------	--------------	----------------------

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 24.

GRAĐEVINSKI BLOK	SR 1-3	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNIH SADRŽAJA
-------------------------	---------------	--

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno na način da se izvrši ozelenjavanje površina između sadržaja, i da se planiraju odgovarajuće pristupne površine unutar kompleksa.

Minimalno 20% površine zone mora biti pokriveno nasadima visokog zelenila.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 25.

GRAĐEVINSKI BLOK	VO DJ 1-3	ZONA VASPIITNO – OBRAZOVNIH SADRŽAJA ZONA DRUŠTVENIH I JAVNIH SADRŽAJA
-------------------------	----------------------	---

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno adekvatno za objekte ove namjene, sa preporukom ozelenjavanja i uređenja prostora za boravak korisnika.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 26.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS	ZONA NACIONALNOG SPOMENIKA KASNOANTIČKE BAZILIKE
-------------------------	-----------	---

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. U tom smislu, intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika.

Član 27.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2	ZONA GROBLJA (MEZARJA)
-------------------------	--------------	-------------------------------

Površine groblja (mezarja) urediti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

V. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 28.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama i javnim objektima), podrazumjeva se opšte dobro, namijenjeno opštem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i mogu se mijenjati u skladu sa iskazanim potrebama poštujući odredbe Plana i poštujući važeće odredbe i propise Općine Breza.

Postavljanje interne vanjske rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i drugog mobilijara, nalaže i odobrava nadležni organ kroz izdavanje lokacijske informacije, na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja treba biti u skladu sa trenutno važećim odredbama ove Odluke, propisima Općine Breza te važećom zakonskom regulativom.

Član 29.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ na osnovu definisanja detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija. Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama. U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 30.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 31.

Značajan uticaj na definisanje predmetnih intervencija imali su infrastrukturni sadržaji koji se nalaze, ili su definisani razvojnim planskim dokumentom (Urbanističkim planom) u okviru obuhvata Plana. U tom dijelu obuhvata, sve predviđene intervencije su prije svega uslovljene sa zaštitnom zonom obilaznice (oba varijantna rješenja definisana Urbanističkim planom), površinom koja je definisana kao vodno dobro do izrade Elaborata koji će precizirati njegove konačne granice, granicom pojasa regulacije vodotoka Stavnje (preuzeto iz Glavnog projekta uređenja obala rijeke Stavnje na području općine Breza), kao i zonom zaštitinog pojasa postojeće pruge.

Prema tome, za dio predmetnog obuhvata koji se nalazi u zonama ovih infrastrukturnih objekata nisu planirane značajne intervencije u prostoru, a postojeći objekti imaju ograničen način korišćenja. Na taj način je ostavljena mogućnost da se kroz izradu dokumentacije nižeg reda predmetni prostor definiše u skladu sa tehničkim rješenjima planiranih infrastrukturnih elemenata i koridora, i u skladu sa određenom zakonskom regulativom.

Intervencije koje su planirane u okviru zone zaštitinog pojasa postojećih infrastrukturnih elemenata, neophodno je realizovati u skladu sa smjernicama nadležnih institucija i važeće zakonske regulative iz date oblasti.

Kako su ti infrastrukturni sadržaji javnog karaktera, u zonama koje ih tangiraju konačan odnos javnog i privatnog zemljišta će biti moguće odrediti tek nakon izrade prostorno – planske dokumentacije nižeg reda, odnosno tek kada budu poznati i usvojeni svi potrebni tehnički elementi. U tom smislu, za kontaktne građevinske parcele i sadržaje koji se na njima nalaze definiše se ograničen režim korišćenja kojim će biti omogućena realizacija infrastrukturnih sadržaja, provođenje vodnog dobra i dr. – a u skladu sa tim i regulacije, kada sa za to stvore uslovi.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, neophodno je pridržavati se aktuelnih propisa u momentu izrade navedene dokumentacije, te u svemu ispoštovati smjernice nadležnog komunalnog preduzeća.

V. USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 32.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Zeleni prostori opšte namjene,
- Zeleni prostori ograničene namjene.

Član 33.

ZELENI PROSTORI OPŠTE NAMJENE

DRVOREDI

Drvoređi predstavljaju inicijalnu i najvažniju fazu u formiranju i upotpunjavanju sistema objekata pejzažne arhitekture i urbane forme grada.

Imajući u vidu potrebe korisnika prostora, postojećim saobraćajnicama i planiranim pristupnim, servisnim i unutarblokovskim saobraćajnicama, stvorena je okosnica buduće drvoredne matrice. Plansko rješenje prikazano je na tematskom grafičkom prilogu.

Glavnom ulicom u okviru centralne zone predviđena je rekonstrukcija postojećeg drvoreda u zelenoj traci, koji se sastoji od plemenitih lišćara školovanih za tu potrebu.

U okviru stambenog kompleksa drvoredi su planirani kao dio jedinstvene suprastrukture i funkcionalnosti samih ulica. Jedinstveni ulični pejzaž formira zaštitnu zonu oko objekta i u isto vrijeme čini jedinstven higijenski omotač neophodan budućim stanarima. Na ovakav način, nastojalo se da se planirani kvalitet stanovanja podigne na humaniji nivo.

U okviru urbanističkih blokova kolektivnog stanovanja, ispod kojih su planirane podzemne garaže planirani su drvoredi u perforiranim pozicijama, prikazanim na grafici. Unutrašnjost perforacije (zona vrata korjena stabla) se zatravnjuje.

Tehničko rješenje perforacija je dio Urbanističko - tehničkih uslova.

SKVER (URBANE JAVNE PARKOVSKJE POVRŠINE)

U okviru centralne zone, planirano je nekoliko prostora ovog tipa u vidu manjih urbanih javnih parkovskih površina, čija namjena može da obuhvata široki spektar funkcionalnosti.

Ovi prostori, čiji je karakter uređenja predložen u okviru grafičkog priloga, moguće je iskoristiti višenamjenski. Moguće ih je iskoristiti kao prostor za odmor, igru, tematske događaje ili muzičke performanse prilikom obilježavanja određenih datuma i praznika.

Prostor skvera ima za cilj da podigne funkciju urbaniteta u gradu, kao i da zadovolji socijalne potrebe stanovnika. U svijetu se ovim prostorima pridaje sve više značaja kao multifunkcionalnim lokacijama u gradu koje žive u toku cijele godine i nisu opterećene socijalnim i dobnim razlikama.

U pogledu uređenja opredijelilo se za pejzažni stil uređenja u kome dominira zelena kompozicija sa jasnim koloritom i optimalnim odnosom svetlosti i senke.

- dječija igrališta predstavljaju sastavni vrtni element pojedinačnih objekata pejzažne arhitekture, ako za istim postoji potreba. U tom smislu, dječija igrališta je moguće uklopiti i u skver, pri tome obezbjeđujući adekvatnu sigurnost, dostupnost i funkcionalnost igrališta.
- Samim principom uređenja okućnica stambenih blokova predviđene su aktivnosti različitih starosnih grupa. Kako je deci, za potrebe igre potreban mnogo veći i funkcionalniji prostor, neophodno je da novija urbanistička praksa prihvati decu kao ravnopravne građane koji kvalitetniji i bolji razvoj postižu na većem, funkcionalnom i što prirodnijem okruženju.

Svakako, najizrazitiji problem na terenu je nepostojanje jasnih granica između individualnog stanovanja i kolektivnog stanovanja. Pored toga, fragmenti kolektivnog stanovanja su veoma neuređeni i zapušteni. Adekvatnim uređenjem prostora okućnice ovih objekata formirao bi se artikulisan i funkcionalan prostor koji bi uslove stanovanja u kolektivnim objektima poboljšao preko sadržaja kao što su: sportski teren malih dimenzija, dječija igrališta, prostori za druženje i okupljanja stanovnika, a sve u sklopu adekvatne pejzažne kompozicije.

UREĐENJE DIJELA OBALE UZ RIJEKU STAVNJU

Kao što je već navedeno u dijelu sagledavanja prostora za potrebe analize stanja, rijeka Stavnja predstavlja nedovoljno iskorišćen resurs za grad Brezu.

Tok rijeke Stavnje je prirodni oponent stvorenoj strukturi koja čini okosnicu centralnog gradskog područja oko dominantne centralne saobraćajnice. S tim u vezi, ostavlja se mogućnost uređenja obale kao linijskog prostora, sa prijedlogom pješačkih i biciklističkih komunikacija. Potrebno je urediti prostor u predloženom maniru kako bi se napravila kvalitetna komunikacija grada i rijeke.

Prijedlog uređenja dat je u parkovskom maniru, ali za dalju realizaciju ove ideje potrebne su detaljnije smjernice nosioca pripreme, zainteresovanih strana i rješenje postojećih konflikata na terenu u pogledu planiranih infrastrukturnih koridora.

UREĐENJE PARCELA OBJEKATA UZ GLAVNU GRADSKU SAOBRAĆAJNICU JAVNOG KARAKTERA

Na grafičkom prilogu Plan pejzažnog uređenja nije detaljno naznačen karakter uređenja okućnica ovih objekata radi specifičnog položaja, duž glavne gradske saobraćajnice, kao i budućeg pravca razvoja ovog saobraćajnog toka kao i budućih namjena samih objekata.

Predviđeno je da prostor bude javnog karaktera, a uređen u skladu sa dominantnom namjenom svakog od objekata. Pored namjene, na stil uređenja sa dominantnim parternim uređenjem ima izgled i boja fasade. U skladu sa tim u urbanističko tehničkim uslovima potrebno je dati jasne principe uređenja, a sve u skladu sa podizanjem urbaniteta centralne zone.

Član 34.

ZELENI PROSTORI OGRANIČENE NAMJENE

OKUĆNICE STAMBENIH BLOKOVA

U procesu formiranja gradskog pejzaža značajnu ulogu zauzimaju uređeni prostori urbanističkog bloka u kome dominira funkcija kolektivnog stanovanja sa razumnim korišćenjem prostora u svrhu parkiranja.

Ovim planskim dokumentom, predviđeno je podizanje urbane matrice na viši stepen uređenja, tako da su i postojeći i planirani kolektivni stambeni objekti pozicionirani u blokove jedinstvenog karaktera. Na taj način i pripadajuće okućnice su uređene da oslikavaju karakter kolektivismu. Pored toga načinom uređenja inhibirane su sve negativne funkcije saobraćaja.

Tako, kao elementi uređenja predviđeni su sportski tereni, pješačke komunikacije u kontinuitetu, platoi i travnjaci. Svakako, neizbježna forma u pejzažnom stilu je zastupljenost visokog zelenila, raznolikih životnih oblika, kolorita, kao i ostalih formi. Kompozicijom je postignut i naglašen karakter prostora koji je objedinjen u cjelovit blok, otvorenog tipa.

Na ovaj način postignut je human odnos prema korisnicima prostora i u tom maniru je potrebno nastaviti sa uređenjem ostalog prostora koji teži matrici stambeno – kolektivnih blokova.

DVORIŠTA PREDŠKOLSKIH I ŠKOLSKIH USTANOVA

Na već formiranim prostorima i u postojećim granicama izvršena je artikulacija prostora za potrebe predškolske ustanove.

Planom je predviđena, pored rekonstrukcije objekta i proširenja kapaciteta i rekonstrukcija ulazne partije, kao i stvaranje dvorišta vrtića za sve starosne grupe.

Na nivou urbanističko tehničkih uslova potrebno je dati zonsku podjelu prostora iza objekta po starosnim kategorijama, sa jasnim smjernicama prema primjerenim sadržajima, odnosu svjetlosti i sijenke, ograde i sa preporučenom specifikacijom i građevinskog i biljnog materijala.

Grafičkim prijedlogom date su glavne smjernice u tom pravcu.

Školski objekat kao i dvorište školskog objekta je potrebno rekonstruisati u pravcu jasne namjene prostora sa kompoziciom koja ima jasnu funkciju obrazovnog karaktera.

OKUĆNICE DRUŠTVENIH I JAVNIH USTANOVA

Imajući u vidu da su kontaktnim zonama smještene nekompatibilne funkcije, predlaže se formiranje tamponskog pojasa koji predstavlja vizuelnu, fizičku i higijensku barijeru.

U dokumentu nižeg nivoa potrebno je preporučiti detaljnu specifikaciju flornog elementa koji će doprinijeti kvalitetu prostora.

OKUĆNICE INDIVIDUALNIH I VIŠEPORODIČNIH OBJEKATA

U prijedlogu planskog rješenja prostora nisu se detaljno naznačavala uređenja okućnica individualnih objekata i višeporodičnih objekata, čija je dominantna funkcija stanovanje. Stav stuke je da se manir uređenja ovih prostora ostavlja samim vlasnicima na osnovu potreba.

CRKVENA DVORIŠTA

Crkvena dvorišta su već uređena prema potrebi funkcionisanja same institucije određene konfesije.

GROBLJA

U prostoru obuhvata nalaze se dva groblja. Princip obrađivača je da za konkretnu namjenu potreban detaljan dokument sa jasnim smjernicama ako postoji potreba za istim.

VI. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-ISTORIJSKIH CJELINA I OBJEKATA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Član 35.

Ukoliko se u narednom periodu neki od objekata ili cjelina stavi pod zaštitu, tretman takvih objekata i cjelina, kao i do sada evidentiranih objekata, površina i prirodnih vrijednosti mora biti u skladu sa zakonskom regulativom.

Sadržaji koji su prema do sada dostupnim informacijama evidentirani kao zaštićeni detaljnije su obrazloženi u odgovarajućem poglavlju.

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. U tom smislu, intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika.

Za sve intervencije na lokaciji nekadašnje Bećarske kuće i okviru definisane zone, potrebno je pribaviti smjernice od strane nadležnog kantonalnog i federalnog Zavoda za zaštitu kulturne baštine. Neophodna je izrada idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa smjernicama nadležnog Zavoda.

U Plan su ugrađene sljedeće mjere zaštite prirode:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uslova mora se stvoriti kvalitetan zeleni sistem u vidu mreže drvoreda i zatravljenih površina koji prožima naselje i povezuje se sa prirodnim okruženjem izvan područja.
- U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno projektovanje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž

- Prilikom izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za svaku lokaciju potrebno je detaljno utvrditi karakteristike postojećeg dendrofonda, te ga u maksimalnoj mogućoj mjeri ukomponovati u pejzažno uređenje.
- Za ozelenjavanje je potrebno koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste.

VII. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Član 36.

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine. Opšti kriterijumi za zaštitu životne sredine polaze od međunaradno utvrđenih ekoloških principa koji se mogu svesti na sljedeće:

- najbolja politika zaštite životne sredine zasnovana je na preventivnim mjerama, što podrazumijeva blagovremeno sprečavanje ekološki negativnih uticaja na životnu sredinu, umjesto uklanjanja njihovih posljedica;
- u procesu donošenja odluka o izgradnji privrednih i infrastrukturnih objekata mora se analizirati i jasno utvrditi uticaj njihove izgradnje i rada na kvalitet životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi, ovim Regulacionim planom se definišu i određena rješenja koja se zasnivaju, kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata, tako i na zaštiti slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

U toku procesa planiranja uređenja i izgradnje prostora posebna pažnja je posvećena odnosu koji proizvodi plasman svih izgrađenih sadržaja na prirodnu sredinu. Balansiran je odnos izgrađenosti prema kvalitetu zemljišta, planski je kvalitetno i racionalno tretirana sva infrastruktura koja mora biti izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu sredinu i obezbjeđuje neophodan standard življenja i rada.

U tom smislu, na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili upotrebom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti životne sredine iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite životne sredine.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stava.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja životne sredine i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima iz područja zaštite životne sredine.

Član 37.

Zaštita zraka

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je trenutno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta, nego i upravljati njime. Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije, čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha, potrebno je voditi računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja.

Radi zaštite zraka, objekte treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije, kao i aktivnosti koje se planiraju sprovesti u tu svrhu, moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha, kao i ostalim podzakonskim aktima i regulativama iz ove oblasti.

Član 38.

Zaštita voda

Na području obuhvata ovog Regulacionog plana preduzele su se određene mjere u pogledu zaštite voda i to bi bio minimum koji bi se trebao ispuniti da bi se ispunili zahtjevi zaštite životne sredine, propisani kako zakonskim regulativama, tako i svjetskim standardima i propisima.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema, čija su rješenja i data ovim Planom.

Zagađenje podzemnih voda spriječiće se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Obavezna je ugradnja dodatnih pročištača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sistem javne gradske kanalizacije, kako za otpadne vode iz garaža, tako i za oborinske vode parking površina i pješačkih površina.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizionih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolskih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Plan neophodno je izvesti u skladu sa Zakonom o vodama.

Član 39.

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta ovog Regulacionog plana najbolje će se postići:

- zakonskim regulisanjem i onemogućavanjem bespravne gradnje objekata;
- regulisanjem otpadnih voda svih zagađivača u cilju sprečavanja promjene hemizma tla i prodiranja zagađivača u podzemlje;

- kontrolisanom i savjesnom upotrebom organskih materija, nafte i njenih derivata;
- odgovarajućim tehničko-tehnološkim rješenjima u kotlovnica (ugradnjom prečistača otpadnih gasova i čađi itd.);
- adekvatnim planiranjem saobraćajnica sa svim neophodnim zaštitnim mjerama.
- da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i
- organizovanog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Član 40.

Zaštita od buke

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema vanjskom prostoru ne šire buku veću od dopuštene. Smanjenje uticaja buke iz vanjskog prostora prema objekta spriječiće se ugradnjom adekvatnih materijala u objekte, te sadnjom dendromaterijala po obodu saobraćajnih površina.

Član 41.

Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja, potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici s obzirom na neadekvatno funkcionisanje ovog sistema.

Svi poslovni i proizvodni objekti i uopšte objekti koji nemaju namjenu stanovanja, u okviru svoje parcele moraju da ispoštuju definisane propise u zavisnosti od njihovih potreba, koje su određene njihovom namjenom.

Ove mjere koje se predviđaju da bi se regulisale lokacije posuda za sakupljanje smeća, njihov razmještaj i frekvencija odvoženja prikupljenog otpada, su onaj minimalni uslov koji se treba ispuniti da bi se ispoštovali sanitarno-higijenski i estetski uslovi u jednom naselju ovakvog tipa.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa predmetnog lokaliteta treba predvidjeti u skladu sa dokumentacijom višeg reda, te u skladu sa dinamikom odvoza koju usvoji nadležno komunalno preduzeće.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i upošte podizanja sistema za upravljanje otpadom, neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene Zakonom o upravljanju otpadom.

Uz višestambene građevine treba osigurati površinu za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1.100 l koja se mora moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner (dim 1.370x1.090x1.460 mm) treba osigurati 3,0 m² površine. Na svakih 20 stanova treba predvidjeti jedan kontejner.

Dužina puta za vožnju kontejnera do vozila komunalnog preduzeća može biti maks. 15m. Pristupne saobraćajnice za vozila treba dimenzionirati na min. 100 kN osovinskog pritiska, a radijus mora biti 12m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, formiraće se plato za kontejnere izvan zgrade.

U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad).

VIII. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA OD POŽARA

Član 42.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzionisanjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektovati i izvoditi kao nadzemne. Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim saobraćajnim površinama, a dodatni vatrogasni pristupi i površine za rad vatrogasne tehnike utvrđivaće se kroz poseban elaborat protivpožarne zaštite.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno pridržavati se zakonske regulative.

IX. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA U SLUČAJU ELEMENTARNIH NEPOGODA, RATNIH KATASTROFA I TEHNOLOŠKIH AKCIDENATA

Član 43.

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata na prostoru obuhvata predmetnog Plana neophodno je primjeniti sve propisane mjere za zaštitu objekata od elementarnih i drugih nepogoda.

U cilju zaštite građevinskih objekata i drugih sadržaja u predmetnom prostoru, potrebno je pri njihovom projektovanju i izvođenju uzeti u obzir sve mjerodavne parametre koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snježnog pokrivača, jačina vjetrova, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl) u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Zaštita od udara groma treba da se obezbijedi izgradnjom gromobranskih instalacija, koje će biti pravilno raspoređene i uzemljene. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj Planom postoje radioaktivni gromobranci, neophodno ih je ukloniti i zamjeniti, s obzirom da oni predstavljaju potencijalnu opasnost po zdravlje građana.

Posebnu pažnju obratiti na odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Zakonom o zaštiti od požara - prečišćeni tekst, te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita stanovništva od prirodnih i ratnih katastrofa u zaklonima – u podzemnim etažama višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata koje se planiraju kao garaže. U istu svrhu mogu se koristiti i podrumске prostorije u svim građevinama.

X. USLOVI ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 44.

Projektovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa propisima koji definišu ovu oblast.

XI. ZONE ZA KOJE SE PREPORUČUJE IZRADA ZA IZRADU IDEJNOG I/ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA

Član 45.

U okviru obuhvata plana nalaze se zone sportsko-rekreativnih sadržaja i zona revitalizacije kulturno-istorijskog nasljeđa - "Bećarska kuća", za koje se zbog specifične namjene i funkcionalnih potreba preporučuje izrada idejnog rješenja.

XII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46.

Uslovi pod kojima je moguće inicirati i izvršiti Izmjene Plana, definisani su važećim odredbama i Zakonom o prostornom uređenju i građenju (Službene novine ZDK, broj 17/23).

Član 47.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza.

Broj: _____

Predsjedavajući Općinskog vijeća Breza

Breza, _____



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i 34/16), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaže Općina Breza.

Naknadu za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu iz prethodnog stava ove Odluke, obavezan je plaćati korisnik povlasnog dobra, u čiju korist se uspostavlja pravo služnosti radi izgradnje infrastrukturnih objekata.

Član 2.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za stubna mjesta po 1 m² iznosi 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m².

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na površinama zemljišta potrebnim za zaštitni pojas nadzemnih instalacija/infrastrukture po 1 m² iznosi 1,00 KM, a minimalna širina zaštitnog pojasa je 1 m.

Član 3.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za telekomunikacijsku i niskonaponsku mrežu iznosi:

- na dužini trase do 200 m u iznosu 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 2,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,00 KM po 1 m dužnom

Član 4.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za visokonaponsku mrežu iznosi:

- na dužini trase do 200 m u iznosu od 5,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od,50 KM po 1 m dužnom.

Član 5.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže i to:

- za cijevi od $\varnothing$ 20 mm do $\varnothing$ 50 mm po 1 m dužnom iznosi 1,00 KM,
- za cijevi preko $\varnothing$ 50 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za šahtove za ugradnju vodomjera na površini 1 m² iznosi 50.00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 6.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture kanalizacione mreže i to:

- za cijevi od $\varnothing$ 110 mm do $\varnothing$ 160 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za cijevi preko $\varnothing$ 160 mm po 1 m dužnom iznosi 5,00 KM
- za šahtove i reviziona okna na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 7.

Dužina trase određuje se po podacima iz projektno-tehničke dokumentacije na osnovu koje je investitoru izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenje za građenje infrastrukturnog objekta.

Član 8.

Korisniku povlasnog dobra, naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, određuje se rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Breza.

Član 9.

Naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, utvrđuje se na godišnjem nivou.

Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaže Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 4/20).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-_____/25
Breza, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave.“

Pored gore navedenog kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članu 20. tačka 7. i članu 106. stav. 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

Razlozi za donošenje

Odlukom o visini naknade za uspostavljenje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaze Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 4/20), propisana je visina naknade za uspostavljenje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaze Općina Breza, koju je obavezan plaćati korisnik povlasnog dobra.

Prilikom primjene odredaba ove Odluke, uočeni su određeni nedostaci, koji otežavaju određivanje visine naknade za uspostavljanje prava služnosti, koju su obavezni plaćati investitori infrastrukturnih objekata koji su izgradili objekat na zemljištu u vlasništvu Općine Breza ili javnim dobrima kojima upravlja i raspolaze Općina Breza.

Radi otklanjanja uočenih nedostataka, kao i efikasnijeg određivanja visine naknade za uspostavljenje prava služnosti pristupilo se izradi nove Odlukom o visini naknade za uspostavljenje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaze Općina Breza, predlaže se Općinskom vijeću Breza usvajanje predložene Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 - Odluka Ustavnog suda Federacije BiH i 34/16), člana 20. tačka 2. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), postupajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Breza, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, **donosi**

ODLUKU
o utvrđivanja javnog interesa

Član 1.

UTVRĐUJE SE da je od javnog interesa izgradnja infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš i da se u tu svrhu u skladu sa Elaboratom eksproprijacije izgradnje cestovne infrastrukture u Poslovnoj zoni Šaš, osovina 1., broj: 174-D-24, izrađenog od strane GEOBIRO d.o.o. Konjic, može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 2516/1, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase, površina eksproprijacije 26 m², upisana u u zk. ul. br. 3435 k.o. Župča i Posjedovni list br. 694 k.o. Župča, u vlasništvu i posjedu Zaimović Harisa sina Čamila iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2518/2, zv. „Dvorište“, dvorište, kuća i zgrada, površina eksproprijacije 11 m², upisana u u zk. ul. br. 680 k.o. Župča kao vlasništvo Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa 1/4, Halilić Nevzet sin Asima iz Breze, sa dijelom 1/4, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa 1/4 i Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa 1/4 i Posjedovni list br. 1457 k.o. Župča kao posjed Halilić Nevzete kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2520/2, zv. „Duga njiva“, njiva 3. klase, površina eksproprijacije 72 m², upisana u u zk. ul. br. 684 k.o. Župča i Posjedovni list br. 1458 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2520/3, zv. „Duga njiva“, nekategorisani put, površina eksproprijacije 196 m², upisana u u zk. ul. br. 685 k.o. Župča, kao vlasništvo Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa dijelom 1/4, Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/4, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/4 i Halilić Nevzet sin Asima iz Breze sa dijelom 1/4 i Posjedovni list br. 1459 k.o. Župča kao posjed Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa dijelom 1/5, Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/5, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/5, Halilić Nevzet sin Asima iz Breze sa dijelom 1/5 i Halilić Asim sin Huse iz Breze sa dijelom 1/5,

- k.č. br. 2521, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase i njiva 3. klase, površina eksproprijacije 1107 m² i njiva 3. klase, površina eksproprijacije 1214 m², upisana u u zk. ul. br. 677 k.o. Župča i Posjedovni list br. 64 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin Jusufa iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2522, zv. „Prilaz“, prilazni put, površina eksproprijacije 570 m², upisana u u zk. ul. br. 3222 k.o. Župča i Posjedovni list br. 469 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin Jusufa iz Breze sa dijelom 1/2 i Memedovski Sakiba rođ. Sokić iz Breze sa dijelom 1/2,

- k.č. br. 2523, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase, površina eksproprijacije 58 m², upisana u u zk. ul. br. 686 k.o. Župča i Posjedovni list br. 1148 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Memedoski Sakiba rođ. Sokić iz Breze sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 2524, zv. „Duga njiva“, njiva 2. klase, površina eksproprijacije 48 m², upisana u u zk. ul. br. 677 k.o. Župča i Posjedovni list br. 64 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin Jusufa iz Breze sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 2525, zv. „Duga njiva“, voćnjak 3. klase, površina eksproprijacije 22 m², upisana u u zk. ul. br. 3221 k.o. Župča i Posjedovni list br. 248 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Čolan Kasim sin Muharema iz Breze sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 2526, zv. „Duga njiva“, dvorište, površina eksproprijacije 46 m², upisana u u zk. ul. br. 3221 k.o. Župča i Posjedovni list br. 248 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Čolan Kasim sin Muharema iz Breze sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 2595, zv. „Bašća“, njiva 2. klase, površina eksproprijacije 238 m², upisana u u zk. ul. br. 3223 k.o. Župča i Posjedovni list br. 147 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bečirević Mirsad sin Salke iz Breze sa dijelom 1/1.

Član 2.

Određuje se da je Općina Breza korisnik potpune eksproprijacije na nekretninama iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-_____/25
Breza, _____2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – Presuda Ustavnog suda Federacije BiH i 34/16) i u članu 20. tačka 2. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji

"Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog plana."

Član 20. tačka 2. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima utvrđuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Općinsko pravobranilaštvo Breza aktom broj: U-03/2025 od 04.03.2025. godine, podnijelo je Općinskom vijeću Breza putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa u svrhu izgradnje infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš u korist Općine Breza, kao korisnika eksproprijacije, na nekretninama označenim kao k.č. br. 2516/1, 2518/2, 2520/2, 2520/3, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526 i 2595 k.o. Župča.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Elaborat eksproprijacije izgradnje cestovne infrastrukture u Poslovnoj zoni Šaš, osovina 1, broj: 174-D-24 iz februara 2025 godine, izrađen od strane „Geobiro“ d.o.o. Konjic (koji sadrži geodetsko-katastarski plan, područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa),

- Zemljišno knjižni izvadci za sve nekretnine koje su predmet eksproprijacije

- Izvodi iz Posjedovnih listova za sve nekretnine koje su predmet eksproprijacije

Općinsko pravobranilaštvo Breza, kao podnosilac Prijedloga za utvrđivanje javnog interesa naknadno je dana 21.04.2025. godine ovoj Službi dostavilo rješenje broj: 04/1-5-19-540/2025 od 21.04.2025. godine, kojim je Općini Breza data urbanistička saglasnost za izgradnju infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1 u Poslovnoj zoni Šaš.

Na osnovu rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-540/2025 od 21.04.2025. godine, utvrđeno je da predmetne nekretnine, na kojima se planira izgradnja infrastrukturnog objekta, padaju u dio obuhvata Zoning plana „Poslovna zona Šaš“, koji je predviđen za izgradnju saobraćajne površine.

Obzirom na navedene zakonske odredbe, dostavljeni prijedlog, priloženu dokumentaciju, uzimajući u obzir prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje javnog interesa iz člana 16. Zakona o eksproprijaciji, za izgradnju infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš, te se Općinskom vijeću Breza predlaže donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik

PRIJEDLOG:

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Općine Breza na sjednici održanoj dana ____ .04.2025. godine, donosi;

ODLUKU

o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na subvencioniranje troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se pitanja subvencioniranja troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola sa područja općine Breza u redovnom linijskom prijevozu.

SUBVENCIJA PRIJEVOZA UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA

Član 2.

Pravo na subvencioniranje troškova prijevoza, ima roditelj-staratelj za učenika osnovne škole koji ispunjava sljedeće uslove:

- da ima prebivalište na području općine Breza,
- da redovno pohađa najbližu osnovnu školu na teritoriji općine Breza, u kojoj je organizovana nastava za odjeljenje koje učenik pohađa,
- da mjesto stanovanja nije udaljeno od škole više od 5 (pet) kilometara i
- da nije korisnik prijevoza učenika koji finansira Ministarstvo za obrazovanje, nauke, kulturu i sport Zeničko-dobojskog kantona.

Korisnik subvencije (roditelj-staratelj) mora imati otvoren račun u poslovnoj banci, na koji će se vršiti uplata subvencije.

Član 3.

Pravo na subvenciju se može ostvariti, ako roditelj-staratelj učenika, koji ispunjava uslove iz člana 2. ove Odluke se blagovremeno prijavi na Javni poziv Općine Breza.

Po objavljivanju Javnog poziva roditelji-staratelji su dužni uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- prijavu prebivališta (CIPS),
- potvrdu o redovnom školovanju,
- kućnu listu,
- dokaz o broju računa na koji će se vršiti uplata,
- ovjerenu izjavu roditelja-staratelja da učenik redovno putuje od kuće do škole.

Član 4.

Visina subvencije je jednaka za sve učenike osnovnih škola i iznosi 100% od cijene učeničke mjesečne karte, na relaciji za koju je roditelju-staratelju učenika odobrena subvencija.

SUBVENCIJA PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA

Član 5.

Općina Breza će subvencionirati prijevoz učenicima srednjih škola, prema odredbama ove Odluke.

Pravo na subvenciju troškova prijevoza ima roditelj-staratelj, ako učenik:

- ima prebivalište na teritoriji općine Breza,
- svakodnevno putuju redovnim autobusnim prijevozom do škole,
- pripada jednoj od dvije kategorije iz člana 6. ove Odluke.

Član 6.

Subvencioniranje prijevoza za učenike srednjih škola se vrši u procentu od cijene mjesečne karte za učenike, a priznavanje prava na subvencioniranje troškova prijevoza vrši se na osnovu pripadnosti jednoj od dvije kategorije koje se subvencioniraju po ovoj Odluci.

Prva kategorija – subvencija 100% od cijene mjesečne karte

- a) učenik bez oba roditelja,
- b) učenik bez roditeljskog staranja,
- c) učenik sa tjelesnim oštećenjem,
- d) svaki učenik iz porodice iz koje su tri ili više učenika ili studenta na redovnom školovanju i
- e) učenik koji je u predhodnoj školskoj godini ostvario prosjek ocjena 4,70 i više.

Druga kategorija – subvencija 70 % od cijene mjesečne karte

- a) učenik čiji je jedan ili oba roditelja invalid(i) najmanje 80% ili je jedan ili oba roditelja invalid(i) I kategorije invalidnosti rada,
- b) učenik iz porodice koja je korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalni rad,
- c) učenik iz porodica koje nemaju nikakva primanja,
- d) oba učenika iz porodice iz koje dva učenika pohađaju srednju školu,
- e) učenik bez jednog roditelja,
- f) učenik iz porodice iz koje jedan od članova porodice boluje od teške bolesti i nije sposoban za rad,
- g) učenik čiji je roditelj korisnik invalidnine po osnovu tjelesnog oštećenja,
- h) učenik iz porodica koje se izdržavaju od minimalne penzije,
- i) učenik iz porodica u kojima je prihod po članu domaćinstva manji od 400,00 KM.

Član 7.

Pod teškom bolešću (član 6. tačka f)) podrazumijevaju se slijedeće bolesti: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani), oboljenje mišićnog sistema, paraliza i druge teške bolesti određene općim aktom Federalnog ministarstva zdravstva, kao i teške tjelesne povrede.

Član 8.

Pravo na subvenciju se može ostvariti, ako roditelj-staratelj učenika, koji ispunjava uslove iz člana 5. i člana 6. ove Odluke se blagovremeno prijavi na Javni poziv Općine Breza.

Podatke o cijeni koštanja mjesečnih karata za potrebne pravce pribavit će Služba za finasije, inspeksijske poslove i opću upravu od registrovanih prijevoznika.

Pravo na subvencioniranje troškova prijevoza učenici osnovnih i srednjih škola ne mogu ostvariti u vrijeme trajanja raspusta (januar, juni, juli, august).

Član 9.

Po objavljivanju Javnog poziva roditelji-staratelji su dužni uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju.

- prijavu prebivališta (CIPS),
- potvrdu o redovnom školovanju,
- kućnu listu,
- dokaz o broju računa na koji će se vršiti uplata,
- ovjerenu izjavu roditelja-staratelja da učenik redovno putuje od kuće do škole.

Osim dokaza iz stava 1. ovog člana potrebni su i sljedeći dokazi.

Prva kategorija

- a) Učenik bez oba roditelja:
 - Izvode iz matične knjige umrlih za oba roditelja,
- b) Učenik bez roditeljskog staranja:
 - Rješenje ili potvrda Centra za socijalni rad za učenika bez roditeljskog staranja (za učenike bez roditeljskog staranja koji nemaju odgovarajuće rješenje Centra za socijalni rad, kao dokaz će se prihvatiti potvrda Mjesne zajednice u kojoj učenik živi i ovjerene izjave dva svjedoka da se radi o učeniku bez roditeljskog staranja),
- c) Učenik sa tjelesnim oštećenjem:
 - Rješenje ili potvrdu nadležne komisije ili medicinska dokumentacija na osnovu koje se može utvrditi da se radi o učeniku sa tjelesnim oštećenjem,
- d) Svaki učenik iz porodice iz koje su tri ili više učenika ili studenta na redovnom školovanju
 - Uvjerenje o redovnom školovanju za sva tri učenika ili studenta,
- e) Učenik koji je u predhodnoj školskoj godini ostvario prosjek ocjena 4,70 i više:
 - Dokaz o ostvarenom uspjehu učenika iz predhodne školske godine.

Druga kategorija

- a) Učenik čiji je jedan ili oba roditelja invalid(i) najmanje 80% ili invalid(i) I grupe invalidnosti rada:
 - Rješenje o invalidnosti za roditelja od najmanje 80% ili ovjerenu kopiju invalidske kartice ili rješenje ili potvrda o I grupi invalidnosti rada,
- b) Učenik iz porodice koja je korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalni rad:
 - Rješenje ili uvjerenje Centra za socijalni rad o stalnoj novčanoj pomoći člana porodice,
- c) Učenik iz porodica koje nemaju nikakva primanja:
 - Uvjerenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
 - Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva koji nisu prijavljeni na Birou rada,
- d) Oba učenika iz porodice iz koje dva učenika pohađaju srednju školu;
 - Dokaz o redovnom školovanju za oba učenika,
- e) Učenik bez jednog roditelja:
 - Izvod iz matične knjige umrlih,
- f) Učenik iz porodice iz koje jedan od članova boluje od teške bolesti i nije sposoban za rad
 - Kopija medicinske dokumentacije za bolesti iz člana 7. ove Odluke,
- g) Učenik čiji je roditelj korisnik invalidnine po osnovu tjelesnog oštećenja:
 - Rješenje nadležnog organa o stepenu tjelesnog oštećenja,
- h) Učenik iz porodica koje se izdržavaju od minimalne penzije:
 - Dva zadnja čeka od penzije,
 - Uvjerenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
 - Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva, koji nisu prijavljeni na Birou rada Breza,
- i) Učenik iz porodica u kojima je prihod po članu domaćinstva manji od 400,00 KM:

- Dokaze o primanjima za sve punoljetne članove domaćinstva (2 zadnje platne liste, 2 zadnja čeka od penzije),
- Uvjerenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
- Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva, koji nisu prijavljeni na Birou rada Breza.

Član 10.

Obradu prijava na Javni poziv za subvencioniranje prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola vrši nadležna Služba za obrazovanje i društvene djelatnosti Općine Breza.

Općinski načelnik će rješenjem imenovati Komisiju za pregled i ocjenu svih pristiglih prijava na Javni poziv za subvencioniranje prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Nakon pregleda i ocjene svih pristiglih prijava Komisija će sačiniti preliminarnu listu kandidata koji ispunjavaju uslove Javnog poziva i istu objaviti na oglasnoj tabli i web stranici Općine Breza.

Sve eventualne prigovore (obrazložene i utemeljene na dokazima) na preliminarnu listu, kandidati mogu podnijeti Općinskom načelniku.

Prigovori se podnose Općinskom načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja liste i predaju se putem pošte ili u Centar za pružanje usluga građanima – šalter sala Općine Breza.

Nakon razmatranja podnesenih prigovora, komisija sačinjava konačnu preliminarnu listu (spisak kandidata koji su u konkurenciji za dodjelu subvencije za prijevoz učenika osnovnih i srednjih škola), koju objavljuje na oglasnoj tabli i web stranici Općine Breza.

Nakon dodatnih provjera Općinski načelnik donosi Konačnu listu kandidata koji ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava na subvenciju prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Član 11.

Po objavljivanju konačne liste Općinski načelnik će donijeti Odluku o načinu isplate subvencije za troškove prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Isplatu sredstava vršit će Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu Općine Breza.

PRELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza, a primjenjivat će se od početka školske 2024/2025 godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na sufinansiranje troškova prijevoza studenata i redovnih učenika srednjih škola („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/22).

Broj: 01/1-02-____/2025
Breza: __.04.2025. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

s.r. Muamer Salkić

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke se nalazi u:

- **Članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09)**

“Član 13.

Organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave je općinsko vijeće u općini, a gradsko vijeće u gradu (u daljnjem tekstu: vijeće).

Vijeće u okviru svojih nadležnosti:

- *priprema i dvotrećinskom većinom glasova usvaja statut jedinice lokalne samouprave;*
- *usvaja budžet i izvještaj o izvršenju budžeta jedinice lokalne samouprave;*
- *donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje;*
- *donosi propise o porezima, taksama, naknadama i doprinosima jedinice lokalne samouprave u skladu sa zakonom;*
- *donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave;*
- *donosi odluke o zaduživanju;*
- *donosi programe uređenja građevinskog zemljišta;*
- *donosi plan korištenja javnih površina;*
- *donosi odluke o organizaciji mjesne samouprave i nazivima ulica, trgova i dijelova naseljenih mjesta;*
- *donosi odluke o udruživanju jedinica lokalne samouprave u savez i druge oblike organiziranja;*
- *donosi odluke o proglašenju praznika jedinice lokalne samouprave;*
- *donosi odluke o nagradama i priznanjima jedinica lokalne samouprave;*
- *bira i razrješava predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg vijeća;*
- *donosi odluke o raspisivanju referenduma;*
- *razmatra godišnje izvještaje o provođenju politike jedinice lokalne samouprave i aktivnostima načelnika/ce;*
- *osniva preduzeća i ustanove za obavljanje poslova od interesa za jedinicu lokalne samouprave;*
- *donosi poslovnik o svom radu;*
- *obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom.*

Članovi vijeća odgovaraju za ustavnost i zakonitost akata koje vijeće donosi u okviru svojih nadležnosti.”

i

- **Članu 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21)**

“Član 20.

Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti:

2. *donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine;”*

Razlozi za donošenje:

Razlozi za donošenje su sadržani u članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članu 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) u kojem stoji da je Općinsko vijeće organ odlučivanja u općini i da u okviru svojih nadležnosti donosi i odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine, te u činjenici da usvajanjem ove Odluke, odnosno subvencioniranjem troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola bi se olakšalo školovanje učenika sa područja općine Breza te bi se stvorili povoljniji uslovi za život na području naše općine.

U skladu sa naprijed navedenim, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku u predloženom obliku.

Datum: __.04.2025. godine

Predlagač

Općinski načelnik

Vedad Jusić



Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21 i člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 09/24), Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana .04.2025. godine, donosi:

P R O G R A M
UTROŠKA SREDSTAVA SA KRITERIJIMA RASPODJELE
SREDSTAVA "PODRŠKA POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI", I „PODRŠKA
REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA“ UTVRĐENIH BUDŽETOM
OPĆINE BREZA ZA 2025. GODINU, KONTO 614414

Podaci o Programu:

Program utroška sredstava iz Budžeta Općine Breza za podsticaje u poljoprivredi za 2025. godinu sa kriterijima raspodjele temelji se na planiranim sredstvima za ovu namjenu u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu sa pozicija:

1. Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji,
2. Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima

Program odobren od strane Općinskog načelnika	2025. godine
Period realizacije Programa	2025. godina
Krajnji rok realizacije Programa	31.12.2025. godine
Ukupna vrijednost Programa: 1. Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji 2. Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima	 100 000,00 KM 30 000,00 KM

I - UVOD:

Programom utroška sredstava iz Budžeta Općine Breza namijenjenim za podsticaje u oblasti poljoprivrede za 2025. godinu, Općina Breza nastoji stvoriti povoljnije uslove za intenzivniji razvoj poljoprivredne proizvodnje, podsticati poljoprivredne proizvođače kako bi proizveli značajnije količine poljoprivrednih proizvoda za vlastite potrebe i za potrebe tržišta, podsticati organizovanu i kooperativnu proizvodnju i plasman tržnih viškova poljoprivrednih proizvoda i na taj način omogućiti poljoprivrednim proizvođačima da se isključivo usmjere na proizvodnju odnosno na kvalitet i kvantitet svojih proizvoda.

Pored ovog cilja postoje i specifični ciljevi Programa a to su:

- formiranje porodičnih gazdinstava,
- osposobljavanje tržišno orjentisanih proizvođača,
- intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- značajnije korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- mogućnost samozapošljavanja.

Članom 26. Zakona o poljoprivredi (Službene novine FBiH, broj: 88/07, 04/10, 07/13) navedeno je da jedinice lokalne samouprave mogu osigurati novčane podrške za razvoj poljoprivrede, te je u skladu s tim i u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 09/24) konto 614414, planirano ukupno 130 000,00 KM i to 100 000,00 KM za podršku primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i 30 000,00 KM za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima.

Pri izradi Programa za 2025. godinu uvažavali su se slijedeći parametri:

- resursne mogućnosti općine Breza,
- kontinuitet podsticajnih mjera i iskustva u realizaciji novčanih podrški podsticajnih mjera prethodnih godina,
- strategija razvoja Općine Breza,
- programske obaveze Općinskog načelnika,
- analiza realizacije Programa novčanih podrški i efekata dosadašnjih programa poticajnih mjera,
- sugestije učesnika u sektoru poljoprivrede,
- podaci sa terena,
- visina sredstava koja su predviđena budžetom Općine Breza,
- ostale odrednice.

Na osnovu svih, u uvodu navedenih parametara, sačinjen je Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava "Podrška poljoprivrednoj proizvodnji", i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu.

II - NAČIN OSTVARIVANJA NOVČANIH PODRŠKI U PRIMARNOJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

Novčane podrške u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji mogu ostvariti poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uslove propisane ovim Programom i Uputstvom koje će donijeti Općinski načelnik u roku od 10 dana od dana donošenja Programa od strane Općinskog vijeća Breza.

Oglašavanje Programa poticajnih mjera izvršit će se javnim pozivom putem lokalnih medija, oglasne table, mjesnih zajednica i Općinske web stranice.

Klijenti podnose zahtjev sa propisanom dokumentacijom Službi nadležnoj za poslove poljoprivrede, putem Šalter sale za usluge građanima.

Nakon prijema zahtjeva Služba nadležna za poslove poljoprivrede utvrdit će njegovu formalno - pravnu ispravnost (opravdanost, potpunost i blagovremenost). Zahtjevi koji budu ispunjavali formalno-pravne uslove uputit će se komisiji koju će imenovati Općinski načelnik da utvrdi činjenice na terenu navedene u zahtjevu i o izvršenom uviđaju sačinjit će pismeni zapisnik.

Po isteku roka javnog poziva za podnošenje zahtjeva, utvrdit će se konačni iznos novčane podrške po jedinici mjere, koja će biti osnov za donošenje Odluke o isplati novčanih sredstava za svaku mjeru, na način koji će biti definisan Uputstvom koje će donijeti Općinski načelnik.

III - SVRHA PROGRAMA

Svrha Programa je:

- Intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- Značajnije korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- Povećanje obradivih površina,
- povećanje obima proizvodnje,
- zadovoljavanje potreba domaćeg tržišta vlastitim proizvodima,
- stabilizacija tržišta,
- nabavka nove poljoprivredne opreme,
- zapošljavanje i samozapošljavanje u porodičnom domaćinstvu,
- ruralni razvoj.

Predviđene novčane podrške su ekonomskog karaktera koje priznaju robnu proizvodnju kod farmera i stvaraju uslove za prodaju proizvoda na domaćem tržištu.

IV - KRITERIJI ZA RASPODJELU SREDSTAVA

Planirana finansijska sredstva iz Budžeta Općine Breza "Podrška poljoprivrednoj proizvodnji" i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ će se raspoređivati prema slijedećim opštim i posebnim kriterijima i to:

1. Opšti kriteriji:

Pravo na ostvarivanje novčane podrške stiču klijenti sa stalnim prebivalištem na području Općine Breza, koji su zasnovali ili planiraju zasnovati primarnu poljoprivrednu proizvodnju, koji su izvršili kapitalna ulaganja u poljoprivredi na teritoriji općine Breza (u daljem tekstu Općina) i koji su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata.

2. Posebni kriteriji

Pravo na ostvarivanje novčane podrške stiču klijenti koji ispunjavaju posebno propisane kriterije predviđene ovim Programom i Uputstvom o ostvarivanju novčanih podrški za poljoprivrednu proizvodnju u 2025. godinu, koje će donijeti Općinski načelnik.

A) PODRŠKA PRIMARNOJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

A/1 Biljna proizvodnja

1. Proizvodnja pšenice – klijenti koji su na svom imanju u toku jeseni 2024. ili proljeće 2025. godine, zasnovali usjev pšenice. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 100,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
2. Proizvodnja kukuruza – klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev kukuruza. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
3. Proizvodnja konzumnog krompira – klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev krompira. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
4. Proizvodnja luka - klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev luka. Minimalna površina koja će se poticati je 1 dunum. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

5. Proizvodnja povrća u plastenicima - klijenti koji su u toku tekuće godine zasnovali plasteničku proizvodnju povrća minimalne površine 100 m². Maksimalan iznos podrške je 0,80 KM po m², a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

6. Proizvodnja jagodičastog voća (jagoda, malina) – klijenti koji imaju sklopljen ugovor sa otkupljivačem u tekućoj godini. Minimalna površina koja će se poticati je 1 dunum. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

Maksimalan iznos podrške po jednoj proizvodnji iznosi 500,00 KM.

A/2 Animalna proizvodnja

1. Proizvodnja mlijeka odnosno držanje muznih krava – klijenti koji imaju tradiciju u proizvodnji mlijeka i na svom imanju drže najmanje 3 muzne krave. Maksimalan iznos podrške je 100,00 KM po muznom grlu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

2. Pčelarska proizvodnja – klijenti koji imaju najmanje 20 pčelinjih društava, koja su pod nadzorom ovlaštene veterinarske stanice. Maksimalan iznos podrške je 10,00 KM po pčelinjem društvu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

Maksimalan iznos podrške po jednoj proizvodnji iznosi 600,00 KM.

B) PODRŠKA REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA

1. Regresiranje uplaćenih doprinosa za osiguranike registrovane kao samostalne poljoprivredne proizvođače u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima za period 01.05.2025. do 31.08.2025. godine

Poljoprivredna proizvodnja na području općine Breza odvija se gotovo u cjelosti u okviru poljoprivrednih domaćinstava. Veliki broj tih poljoprivrednih domaćinstava ima značajnu vrstu i obim proizvodnje kojim bi mogli kroz registraciju djelatnosti pokrivati troškove iz tog organizacionog statusa.

U okviru ovog Programa podsticajnih mjera predlaže se novčana podrška na ime regresiranja uplaćenih doprinosa za osiguranike registrovane kao samostalne poljoprivredne proizvođače u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima za period od 01.05.2025. do 31.05.2025. ali za obrtnike kojima je poljoprivredna djelatnost osnovno zanimanje i koji imaju registrovanu poljoprivrednu djelatnost u kontinuitetu tokom cijele godine, sa izuzetkom novootvorenih obrta prije 01.05. tekuće godine. Provjeru ove stavke, nadležna služba za poslove poljoprivrede će vršiti iz podataka službene evidencije koji se vode na referatu stručnog saradnika za poslove obrtištva.

Osnovica za obračun je zakonom propisana paušalna osnovica koja iznosi 529,00 KM. Doprinosi koji su predmet regresiranja su doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje, doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinosi za osiguranje od nezaposlenosti te doprinosi na dohodak. Ukupan iznos doprinosa iznosi 219,54 KM.

Uslovi kao i potrebna dokumentacija za ostvarivanje ove novčane podrške bit će propisani Uputstvom o realizaciji Programa poticajnih mjera koje će donijeti Općinski načelnik.

2. Podrška projektima

Pokretanje novih ili proširenje postojećih proizvodnji realizirat će se kao posebna mjera namijenja isključivo registrovanim poljoprivrednim proizvođačima koji imaju registrovanu djelatnost kao osnovno zanimanje sa područja općine Breza, u cilju intenziviranja postojeće ili proširenja novih proizvodnji, zapošljavanja i samozapošljavanja članova gazdinstva te osposobljavanje tržišno orijentisanih proizvođača.

Projektni prijedlozi čije se aktivnosti odnose na uspostavljanje novih poljoprivrednih kapaciteta i to kod proizvođača koji proširuju poljoprivredne kapacitete, a s ciljem razvoja poljoprivrede na cijelom području općine Breza, u funkciji povećanja proizvodnje hrane, stvaranja novih prihoda i zapošljavanja u ovoj oblasti. U konceptu razvoja kapaciteta u oblasti primarne poljoprivredne proizvodnje, akcenat je na sljedećim vrstama poljoprivredne proizvodnje: plasteničkoj proizvodnji povrća (nabavka plastenika standardne kvalitete), voćarstvu (podizanje novih nasada visokostablašica i jagodičastog voća), u stočarstvu (nabavka steonih junica, opreme za pčelarstvo), i podrška u izgradnji novih kapaciteta.

Dakle, naprijed navedene prioritetne oblasti predstavljaju smjernice aplikantima za izradu Biznis planova, uz potrebu da projektne aktivnosti budu usmjerene prema krajnjim korisnicima na cijelom području općine Breza, koji će se odlučiti za nabavku novih resursa za poljoprivrednu proizvodnju u navedenim prioritetnim oblastima.

Iznos podrške po jednom klijentu iznosit će 50 % projektovane vrijednosti biznis plana, a maksimalno 1000,00 KM po klijentu.

Uslovi kao i potrebna dokumentacija za ostvarivanje ove novčane podrške bit će propisani Uputstvom o realizaciji Programa poticajnih mjera koje će donijeti Općinski načelnik.

V - IZVORI SREDSTAVA

Izvor sredstava za realizaciju Programa je Budžet Općine Breza za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 09/24), pozicije:

- Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji, ekonomski kod: 614414,
- Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima, ekonomski kod: 614414.

VI - VISINA I RASPODJELA SREDSTAVA

Iznos sredstava odobrenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu iznosi ukupno 130.000,00 KM, a plan raspodjele je napravljen na osnovu realizacije Programa poticajnih mjera u poljoprivredi iz prethodne tri godine:

Tabela 1. Raspodjela sredstava po oblastima i vrstama poljoprivredne proizvodnje

	VRSTA PROIZVODNJE	IZNOS POTICAJA IZRAŽEN PO JEDINICI MJERE U KM	PROCJENA IZNOSA POTREBNIH SREDSTAVA U KM
A	MODEL POTICAJA PRIMARNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE		
A 1	BILJNA PROIZVODNJA		
1	Proizvodnja pšenice	100,00/dunum	18000,00
2	Proizvodnja kukuruza	80,00/dunum	20000,00
3	Proizvodnja konzumnog krompira	80,00/dunum	7000,00
4	Proizvodnja luka	80,00/dunum	3000,00
5	Proizvodnja povrća u plastenicima	0,80/m ²	12000,00
6	Proizvodnja jagodičastog voća (jagoda, malina)	80,00/dunum	2000,00
UKUPNO			62000,00
A2	ANIMALNA PROIZVODNJA		
1	Proizvodnja mlijeka odnosno držanje muznih krava	100,00/grlo	30000,00
2	Pčelarska proizvodnja	10,00/pčelinje društvo	8000,00
UKUPNO			38000,00
B	MODEL PODRŠKE REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA		
1	Regresiranje uplaćenih doprinosa za osiguranike	1000,00/klijent	25000,00
2	Podrška projektima	1000,00/klijent	5000,00
UKUPNO			30000,00
UKUPNO (A + B)			130000,00

Kolone u tabeli koje definišu procjenu potrebnih sredstva u KM su projekcija mogućeg utroška sredstava, tako da se ovisno o broju pristiglih zahtjeva mogu prenositi na drugu mjeru ukoliko se za tim ukaže potreba.

VII - REALIZACIJA PROGRAMA

Nakon donošenja Programa od strane Općinskog vijeća, Općinski načelnik će donijeti Uputstvo za ostvarivanje novčanih podrški kojim će propisati kriterije, rokove, potrebnu dokumentaciju kao i detaljan način realizacije.

Broj: 01/1-20- /2025
Breza, .04.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov sadržan je u slijedećim propisima:

- članu 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), gdje je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenja odluka i drugih općih akata kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine

Razlozi za donošenje:

Razlozi za donošenje Programa utroška sredstava iz Budžeta Općine Breza namijenjenim za podsticaje u poljoprivredi sadržani su u uvodnom dijelu Programa koji opisuje svrhu i ciljeve a koji se ogledaju kroz:

- formiranje porodičnih gazdinstava,
- osposobljavanje tržišno orjentisanih proizvođača,
- intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- značajnije korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- mogućnost samozapošljavanja,
- zadovoljavanje potreba domaćeg tržišta vlastitim proizvodima,
- stabilizacija tržišta,
- nabavka nove poljoprivredne opreme,
- zapošljavanje i samozapošljavanje u porodičnom domaćinstvu,
- ruralni razvoj.

Obrađivač:
Almin Operta

Predlagač:
Služba za privredu



Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06) i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana _____2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 3 k.o. Kamenice, zv. Luka, dvorište, kuća i zgrada, u površini od 451 m², upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 393 k.o. Kamenice, u vlasništvu Herco (Avdo) Bahrije rođ. Musović iz Breze sa dijelom 1/4, Herco (Selim) Selme iz Breze sa dijelom 1/4, Herco (Selim) Mirele sa dijelom 1/4 i Herco (Selim) Amre iz Breze sa dijelom 1/4, na kojoj ima pravo preče kupnje.

Član 2.

Daje se saglasnost Herco (Avdo) Bahriji rođ. Musović, Herco (Selim) Selmi, Herco (Selim) Mireli i Herco (Selim) Amri, da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/2-_____/25
Breza, _____2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

Zatim u člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06), koji glasi: „U slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica koja pripada vodnom dobru pravo preče kupnje ima Federacija, kanton, grad, odnosno općina.“

Pored gore navedenih kao pravni osnov za donošenje predmetnog Zaključka, sadržan je i u članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glasi:

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom općine.“

Razlozi za donošenje:

Općinskom vijeću Breza, putem Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, obratile su se zahtjevom Herco (Avdo) Bahrija rođ. Musović iz Breze, Herco (Selim) Selma iz Breze, Herco (Selim) Mirela iz Breze i Herco (Selim) Amra iz Breze, zastupane po punomoćniku Zečo (Alija) Šabanu iz Breze, kao vlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 3 k.o. Kamenice, za prodaju nekretnine Općini Breza ili ako Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu, davanjem saglasnosti za prodaju iste trećem licu.

Kao razlog podnošenja zahtjeva navode da je na predmetnoj nekretnini u C listu zk. uložka br. 393 k.o. Kamenice u C listu zabilježen upis i to: „Na osnovu Rješenja o određivanju granice vodnog dobra rijeke Stavnje na području Općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, zabilježuje se zabrana na vodnom dobru na dijelu parcele označene kao k.č. br. 3 k.o. Kamenice, izvođenje zahvata iz člana 12. Zakona o vodama, zabrana upotrebe đubriva ili sredstava za zaštitu bilja, zabrana pranja vozila i drugih mašina i uređaja, zabrana proizvodnje, rukovanje, čuvanje ili odlaganje opasnih materija i otpada, te opće zabrane iz člana 95. i zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 7, 13., 14., 15., 16., 17., 18. i stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama.

U slučaju prodaje navedene čestice, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Breza.“

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u Zemljišnoknjižni izvadak (zk.ul.br.: 393 k.o. Kamenice) izdatog od strane Općinskog suda u Visokom, Zemljišnoknjižnog ureda i utvrđeno je da su podnosioci zahtjeva vlasnici predmetne nekretnine sa dijelom od po 1/4.

Dalje je utvrđeno na osnovu Rješenja o određivanju granica vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, da je predmetna nekretnina u granicama vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza i da Općina Breza ima pravo preče kupnje.

Imenovani su Općini Breza ponudili navedenu nekretninu na prodaju po cijeni od 80.000,00 KM ili ako Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu da im da saglasnost da istu mogu prodati trećem licu.

U toku postupka po podnesenom zahtjevu, ova Služba je pribavila Mišljenja nadležnih službi za upravu Općine Breza i to Službe za privredu i Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

U Mišljenju Službe za privredu, broj: 02/1-19-1129/2025 od 09.04.2025. godine, navedeno je da Planom javnih nabavki Općine Breza za 2025. godinu, nije predviđena nabavka zemljišnih nekretna. Također na osnovu člana 12. Zakona o vodama, utvrđeno je da je predmetna nekretnina ograničene upotrebljivosti, tako da pravo preče kupnje u ovom slučaju nije potrebno iskoristiti.

Mišenjem Službe za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu Općine Breza, broj: 03/1-11-1130/2025 od 11.04.2025. godine, konstatovano je da u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu, nisu predviđena sredstva za kupovinu predmetne nekretnine.

Obzirom na pribavljena mišljenja općinskih službi za upravu, može se konstatovati da nije u interesu Općine Breza pribavljanje predmetne nekretnine u vlasništvo, te predlažemo Općinskom vijeću Breza da prijedlog Zaključa donese u predloženom tekstu.

OBRADIVAČ:
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske
i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik



Broj: 01/1-02_____/25
Breza_____/2025. godine

Hadžić Zahid, advokat
ul. Matrakčijina br. 6.
V i s o k o

Predmet: Obavijest.-

Vezano za Vaš zahtjev od 27.01.2025. godine, kojim tražite donošenje upravnog akta o neispunavanju uvjeta za ukidanje ili mjenjanje pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-671/13 od 28.03.2013. godine, obavještavamo Vas sljedeće:

Presudom Kantonalnog suda u Zenici, broj: 04 0 U 013561 24 U 3 od 04.12.2024. godine, po tužbi Muniba Zaimovića, zastupanog po punomoćniku Zahidu Hadžiću, advokatu iz Visokog, poništeno je Zaključak Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-2002/24 od 05.07.2024. godine i predmet je vraćen tuženom organu na ponovni postupak po zahtjevu tužitelja od 23.06.2023. godine, preciziran aktom tužitelja od 21.06.2024. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju navedenog Zaključka, a u skladu sa uputama iz Presude Kantonalnog suda u Zenici, broj: 04 0 U 013561 24 U 2, u cilju pravilnog utvrđivanja predmeta ovog upravnog postupka, shodno članu 67. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, je od punomoćnika Zahida Hadžića, advokata iz Visokog, dana 10.06.2024. godine, pisanim putem pozvala da svoj zahtjev za poništenje Rješenja Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-671/13 od 28.03.2013. godine, koji je podnesen dana 23.06.2023. godine, precizira.

U skladu sa uputama iz navedene Presude Kantonalnog suda u Zenici, punomoćniku je naloženo da precizno navede da li zahtjev podnosi shodno odredbama člana 260. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22) ili shodno odredbi člana 262. stav 2. istog Zakona, odnosno da li svojim zahtjevom traži poništavanje i ukidanje rješenja po pravu nadzora ili traži ukidanje i mjenjanje pravomoćnog rješenja uz pristanak ili na zahtjev stranke, te da u ostavljenom roku, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, dostavi precizirani zahtjev.

Dana 24.06.2024. godine, zaprimljen je akt punomoćnika Zahida Hadžića, advokata iz Visokog, u kome navodi da Munib Zaimović, po zahtjevu navedene Službe, u ostavljenom roku precizira zahtjev od 23.06.2023. godine, te predlaže da navedena Služba, predmetni zahtjev cijeni u skladu sa članom 262. Zakona o upravnom postupku.

Članom 262. Zakona o upravnom postupku, propisano je:

„(1) Ako je pravomoćnim rješenjem stranka stekla neko pravo, a organ koji je donio to rješenje smatra da je u tom rješenju nepravilno primjenjen materijalni zakon, može rješenje ukinuti ili izmijeniti radi njegovog usklađivanja sa zakonom samo ako stranka koja je na osnovu tog rješenja stekla pravo na to pristane i ako se time ne vrijeđa pravo treće osobe. Pristanak stranke je obavezan i za izmjenu na štetu stranke pravomoćnog rješenja kojim je stranci određena obaveza.“

(2) Pod uvjetima iz stava 1. ovog člana, a na zahtjev stranke može se ukinuti ili izmjeniti pravomoćno rješenje koje je nepovoljno po stranku. Ako organ utvrdi da nema potrebe da se rješenje ukine ili izmjeni, dužan je da o tome obavijesti stranku.

(3) Izmjena rješenja na osnovu ovog člana djeluje samo ubuduće.

(4) Rješenje na osnovu st. 1. i 2. ovog člana donosi prvostepeni organ koji je donio rješenje, a drugostepeni organ samo kad je svojim rješenjem odlučio o toj stvari. Ako je taj organ ukinut ili prestao biti nadležan u stvari o kakvoj je riječ, rješenje donosi organ koji je za tu stvar nadležan u vrijeme donošenja rješenja.

(5) Žalba protiv novog rješenja donesenog na osnovu ovog člana dopuštena je samo ako je to rješenje donio prvostepeni organ. Ako je rješenje donio drugostepeni organ, odnosno ako je rješenje prvostepenog organa konačno, protiv tog rješenja može se pokrenuti upravni spor.“

U ponovnom postupku, u skladu sa uputama iz Presude Kantonalnog suda u Zenici, broj: 04 0 U 013561 24 U 3 od 04.12.2024. godine, postupajući po zahtjevu Muniba Zaimovća, zastupanog po punomoćniku Zahidu Hadžiću, advokatu iz Visokog, od 23.06.2023. godine, preciziranog aktom od 21.06.2024. godine, Općinsko vijeće Breza je aktom broj: 01/1-02-3511/24 od 26.12.2024. godine, obavijestilo je punomoćnika, da po odredbama člana 262. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), nisu ispunjeni uvjeti za ukidanje ili mjenjanje pravosnažnog Rješenja Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-671/13 od 28.03.2013. godine, obzirom da u navedenom rješenju nije pogrešno primijenjen materijalni zakon.

Vezano za Vaš zahtjev od 27.01.2025. godine, za donošenje upravnog akta o neispunjavanju uvjeta za ukidanje ili mjenjanje pravosnažnog rješenja Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-671/13 od 28.03.2013. godine, na osnovu gore utvrđenog, u skladu s odredbama člana 262. stav 2. Zakona o upravnom postupku, koji glasi: „Pod uvjetima iz stava 1. ovog člana, a na zahtjev stranke može se ukinuti ili izmjeniti pravomoćno rješenje koje je nepovoljno po stranku. Ako organ utvrdi da nema potrebe da se rješenje ukine ili izmjeni, dužan je da o tome obavijesti stranku“, obavještavamo Vas da nisu ispunjeni uvjeti za ukidanje ili mjenjanje predmetnog rješenja, kao ni za donošenje upravnog akta, obzirom da je u navedenom odredbom propisano „Ako organ utvrdi da nema potrebe da se rješenje ukine ili izmjeni, dužan je da o tome obavijesti stranku“, što ovim putem i činimo.

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove
3. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić