



Broj: 01/1-02-711-6/24  
Breza, 14.03.2024. godine

## Z A P I S N I K

### sa TRIDESETŠESTE REDOVNE SJEDNICE Općinskog vijeća Breza, održane dana 14.03.2024. godine sa početkom u 16:00 sati, u prostorijama Općine Breza – sala Općinskog vijeća

Sjednicom je predsjedavao predsjedavajući Općinskog vijeća Anel Rihčić.

Na početku sjednice izvršena je prozivka vijećnika, te je konstatovano da sjednici Općinskog vijeća prisustvuje 13 vijećnika.

Odsutni vijećnici: Dino Gavranović, Ajdin Kadrić i Minela Alić (bez najave odsustva).

Vijećnici Abadžija Nedim, Ahmedspahić Mirza, Imamović Adis su opravdali odsustvo sa sjednice.

Vijećnik Bašić Mirnes je najavio kašnjenje dolaska na sjednicu Općinskog vijeća zbog poslovnih obaveza.

Mamela Tarik ispred Stručne službe Općinskog vijeća je obavijestio prisutne vijećnike da je vijećnik Sokić Dževahid podnio ostavku na vijećničku funkciju i da je pokrenuta zakonski propisana procedura ispred Centralne izborne komisije.

Osim vijećnika sjednici Općinskog vijeća prisustvovali su: Općinski načelnik Vedad Jusić, pomoćnica Općinskog načelnika Meliha Beširević, predstavnik Službe za privredu Došlić Jasmina, ispred Stručne službe Općinskog vijeća Mamela Tarik, direktorica JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje Zečo Azra, direktor JU „Centar za socijalni rad“ Breza Salkić Osman, direktor Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza Salčinović Edin te direktor JP „Komunalno“ d.o.o. Breza Ermin Likić.

Primjedbi na Zapisnik sa tridesetpete redovne sjednice Općinskog vijeća nije bilo, nakon čega je proveden postupak glasanja te konstatovano da je Zapisnik sa tridesetpete sjednice jednoglasno sa 13 glasova ZA usvojen.

*16:05 sati vijećnik Bašić Mirnes je pristupio sjednici.*

Predsjedavajući je upitao da li neko ima primjedbe na dostavljene odgovore na vijećnička pitanja i inicijative sa prošle sjednice Općinskog vijeća, kako istih nije bilo, vijećnici su imali priliku postavljati nova vijećnička pitanja, odnosno inicijative.

- Vijećnik Nefić Emir je podnio vijećničku inicijativu koja se odnosi na digitalizaciju puta odnosno postavljanje nadzornih kamera na dionici regionalnog puta R444 kod tržnog centar „Bingo“ radi lakše identifikacije nesavjesnih i bahatih vozača.

Nakon što je utvrđeno da nema više vijećnički pitanja i inicijativa predsjedavajući Općinskog vijeća je prešao na utvrđivanje Dnevnog reda, te je pitao da li ima prijedloga za izmjene i dopuna predloženog Dnevnog reda.

Nakon što je utvrđeno da nema prijedloga za izmjene i dopune predloženog Dnevnog reda Predsjedavajući Općinskog vijeća u nastavku sjednice, dao je na glasanje Dnevni red.

Nakon provedenog postupka glasanja, konstatovano je da je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen sljedeći:

## DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JU „Centar za socijalni rad“ Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u periodu od 16.03.2024. – 15.03.2025. godine, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
7. Davanje saglasnosti na Godišnji Plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2024. godinu, Izvjestilac: Služba za privredu;
8. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Zaključka o zauzimanju stava po Dnevnom redu 10. redovne sjednice Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika, Izvjestilac: Služba za privredu
  - a) Prijedlog Odluke o rješenju člana Nadzornog odbora;
  - b) Prijedlog Odluke o imenovanju člana Nadzornog odbora na kraći vremenski period;
9. Razmatranje i usvajanje Prijedloga godišnjeg Programa rada za 2024. godinu, Izvjestioci: Direktori javnih ustanova:
  - a) JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza
  - b) JU Centar za socijalni rad Breza
  - c) Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza
10. Razmatranje Informacije o stanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, Izvjestilac: Direktor JP „Komunalno“ d.o.o. Breza
11. Usmena informacija o tekućim aktivnostima i aktuelnim pitanjima Općinskog načelnika, Izvjestilac: Općinski načelnik

### Ad 1.

#### Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JP „Komunalno“ d.o.o. Breza

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 14 glasova ZA, usvojena.

### Ad 2.

#### Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JU „Centar za socijalni rad“ Breza

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 14 glasova ZA, usvojena.

#### **Ad 3.**

### **Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 14 glasova ZA, usvojena.

#### **Ad 4.**

### **Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u periodu od 16.03.2024. – 15.03.2025. godine**

Vijećnica Jekalović Amina je u svome izlaganju napomenula da je i prilikom usvajanja nacrtu zahtijevala da se iznađe mogućnost da se pranje saobraćajnica i ulica u užem urbanom području grada obavlja u ranim jutarnjim ili kasnim noćnim satima, a ne kao što je do sada bila praksa da se to obavlja u dnevnim terminima.

Općinski načelnik Jusić Vedad se složio sa iznesenom konstatacijom vijećnice Jekalović i objasnio da je sugerisano JP „Komunalno“ da se pranje saobraćajnica i ulica obavlja u terminima kada je to najprihvatljivije za nesmetano odvijanje saobraćaja.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Program jednoglasno, sa 14 glasova ZA, usvojen.

#### **Ad 5.**

### **Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 15 glasova ZA, usvojena.

#### **Ad 6.**

### **Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 14 glasova ZA, usvojena.

#### **Ad 7.**

### **Davanje saglasnosti na Godišnji Plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2024. godinu**

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

## **Z A K L J U Č A K**

I

**DAJE SE SAGLASNOST** na Godišnjeg plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2024. godinu.

## II

Za praćenje realizacije Godišnjeg plana i programa održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2024. godinu zadužuje se Služba za privredu.

## III

Zaključak objavit će u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen.

### Ad 8.

#### **Razmatranje i usvajanje Prijedloga Zaključka o zauzimanju stava po Dnevnom redu 10. redovne sjednice Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika**

Općinski načelnik Jusić Vedad je naveo da u prijedlogu materijala za sjednicu nije dostavljeno ime onoga ko bi trebao obnašati funkciju člana nadzornog odbora na kraći vremenski period u JP „Veterinarska stanica“ d.o.o Breza i da je mišljenja da to treba biti neki od uposlenika Jedinog organa koji je tehničke ili pravne struke, ali da do sjednice još nije odlučio ko bi to mogao biti te da predlaže vijećnicima da ukoliko smatraju za neko lice bez obzira je li uposlenik općine ili ne da je adekvatno za obavljanje te funkcije da predlože isto.

Kako nije bilo prijedloga od strane vijećnika, Općinski načelnik Jusić Vedad je za člana nadzornog odbora na kraći vremenski period predložio uposlenika Službe za privredu Općine Breza Operta Almina.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

### **ZAKLJUČAK**

o razmatranju i zauzimanju stava po dnevnom redu 10. redovne sjednice Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika

#### I

Razmatrajući Dnevni red 10. redovne sjednice Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza Općinsko vijeće Breza kao Osnivač zauzima sljedeći stav:

1. Ovlašteni punomoćnik Skupštine preduzeća će glasati ZA Prijedlog Odluke o razrješenju člana Nadzornog odbora JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza;
2. Ovlašteni punomoćnik Skupštine preduzeća će glasati ZA Prijedlog Odluke o imenovanju člana Nadzornog odbora JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza na kraći vremenski period;

Kao Punomoćnik državnog kapitala koji će predsjedavati 10. redovnom sjednicom Skupštine JP „Veterinarska stanica“ d.o.o Breza koja će se održati dana 25.03.2024. godine, na prijedlog Općinskog načelnika imenuje se Mamela Tarik.

#### II

Zaključak objavit će u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen.

### **Ad 9.**

## **Razmatranje i usvajanje Prijedloga godišnjeg Programa rada za 2024. godinu**

### **a) JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza**

Direktorica JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza Zečo Azra je u svome izlaganju detaljno obrazložila Plan i program rada JU „Umihana Čuvidina“ u školskoj 2023/2024. godini u kojem se osvrnula na smještajni kapacitet vrtića, način rada i funkcionisanja i sve planirane aktivnosti.

Vijećnica Tabaković Amina je iznijela svoj komentar na izloženu prezentaciju plana i programa rada i u svome izlaganju je pohvalila rad JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza.

Također je naglasila probleme koji se odnose na listu čekanja i smještajne kapacitete vrtića, kao i nedovoljan broj odgajateljica koje su angažove u radu.

Na navedeno izlaganje vijećnice Tabaković, direktorica Zečo Azra je dala komentar u kojem je navela da je u planu prilikom zamjene krovne konstrukcije vrtića raditi proširenje istoga u kojem bi se dobila još jedna prostorija koja bi olakšala rad.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

### **Z A K L J U Č A K**

#### **I**

**USVAJA SE** godišnji Program rada Javne ustanove za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza za školsku 2023/2024. godinu.

#### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen.

### **b) JU Centar za socijalni rad Breza**

Direktor JU „Centra za socijalni rad“ Breza Salkić Osman se osvrnuo na bitne stavke predloženog plana i programa rada. Još jednom se istakao potrebu pronalaženja adekvatnog prostora za potrebe i standarde Centra te naveo da je u planu izmještanje prostorija u zgradu Općine ako se za to steknu uslovi. Dalje u svome izlaganju je naveo da je Centar za socijalni rad u prošloj 2023. godini na osnovu raznih materijalnih prava građanima općine Breza isplatio preko 3,5 miliona KM.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

### **Z A K L J U Č A K**

#### **I**

**USVAJA SE** Plan i program rada Javne ustanove Centar za socijalni rad Breza za 2024. godinu.

#### **II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.



Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen.

### **c) Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza**

Direktor Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza Salčinović Edin je naveo da se aktivnosti biblioteke dijele na opće djelatnosti koje se kontinuirano obavljaju, kao i na kulturno-promotivne aktivnosti koje se planiraju za svaki mjesec pojedinačno te su u planu rada prezentovane detaljno.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

## **Z A K L J U Č A K**

### **I**

**USVAJA SE** Program rada Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza za 2024. godinu.

### **II**

Zaključak objavit u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 14 glasova ZA usvojen.

### **Ad 10.**

#### **Razmatranje Informacije o stanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza**

Direktor Ermin Likić izvijestio je Općinsko vijeće da radnici Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza rade na sanaciji deponije u Nedićima i da je u pitanju posljednja faza izvođenja radova. Dodao je da svi putnici, koji saobraćaju dionicom puta pored kojeg se nalazi deponija, mogu vidjeti šta je urađeno.

Istaknuo je pozitivne finansijske pokazatelje rada JP „Komunalno“ u 2023. godini, naglasivši da je u prethodnoj godini poslovano pozitivno. Obavijestio je o zatvaranju kredita kod Privredne banke Sarajevo, te napomenuo da je JP „Komunalno“ d.o.o. Breza prema Poreznoj upravi FBiH uputilo molbu za sklapanje novog sporazuma s dužim rokom otplate.

Direktor Ermin Likić je saopćio da je voda na vodovodu Slivno, nakon ugradnje hlorne stanice, već drugi mjesec potpuno hemijski i bakteriološki ispravna za piće.

Vijećnik Mirnes Bašić tražio je odgovor na pitanje kako će se, zbog čestih nestašica vode, opskrba vodom turističkog naselja Smrekovica odraziti na vodosnabdijevanje mjesne zajednice u kojoj se nalazi.

Direktor Ermin Likić je pojasnio da JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za svako naselje ovog tipa, gdje je predviđena izgradnja 20 i više objekata, obaveže investitora da je dužan napraviti novi rezervoar predviđen isključivo za navedene objekte, kako lokalno stanovništvo ne bi imalo problema s vodosnabdijevanjem.

### **Ad 11.**

#### **Usmena informacija o tekućim aktivnostima i aktuelnim pitanjima Općinskog načelnika**

Općinski načelnik Jusić Vedad informisao je Općinsko vijeće da se na prvi objavljeni tender za izgradnju gradske tržnice niko od ponuđača nije javio. Napomenuo je kako su u budžetu obezbijedena dodatna sredstva uz uvećanje 15 posto od predviđenog iznosa, te nagovijestio raspisivanje novog tendera. Podsjetio je da su dio sredstava za realizaciju projekta

osigurali Vlada Zeničko-dobojskog kantona i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, istaknuvši da će projekt koštati sigurno više od milion konvertibilnih maraka.

U nastavku izlaganja je izjavio da su 14. marta otvorene ponude za asfaltiranje saobraćajnica u naselju Podgora. Konstatovao je da bi ovom javnom nabavkom trebalo biti obuhvaćeno asfaltiranje gotovo svih makadamskih cesta u Podgori. Obavijestio je Općinsko vijeće da su radovi na izgradnji spomen-obilježja u Podgori u finalnoj fazi i da je u toku realizacija projekta ugradnje sistema za video nadzor u urbanom dijelu Breze.

Referišući se na pitanje vijećnika Bašića Mirnesa, upućeno direktoru JP "Komunalno", Općinski načelnik Jusić Vedad je rekao da na području općine Breza nije zaživjelo još niti jedno turističko naselje. Također je naveo kako, zahvaljujući pouzdanim informacijama i pokazateljima, vjeruje da boravak turista u pomenutom naselju neće na bilo koji način ugroziti sistem vodosnabdijevanja na području Smrekovice.

Vijećnica Tabaković Amina je posredstvom svog obraćanja tražila osvrst načelnika Jusić Vedada na informacije koje se pojavljuju na društvenim mrežama, a tretiraju dolazak novih investitora na područje općine Breza i gradnju fabrike u naselju Šaš.

Općinski načelnik Jusić Vedad je podsjetio da je u fazi izrada glavnog projekta za izgradnju fabrike koja će biti smještena u poslovnoj zoni „Šaš“. Dodao je kako je riječ o fabrici koja je na prvom mjestu u oblasti drvoprerađivačke industrije po prihodu i izvozu.

Vijećnica Jekalović Amina se interesirala postoji li plan prema kojem bi se u skorije vrijeme izvršila rekonstrukcija Zanatskog centra. Načelnik Općine Breza Jusić Vedad je izvijestio da je glavni projekt za rekonstrukciju Zanatskog centra završen i da je potrebno obezbijediti sredstva. Izrazio je nadu da će, paralelno s projektom izgradnje gradske tržnice, započeti aktivnosti na rekonstrukciji Zanatskog centra.

*Ovom tačkom iscrpljen je Dnevni red sa 36. redovne sjednice Općinskog vijeća Breza.*

*Sastavni dio zapisnika čini i tonski zapis sjednice.*

SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA

Tarik Mamela, s.r

PREDSJEDAVALAČI

Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r



Broj: 01/1-02-999-3/24  
Breza, 28.03.2024. godine

Na osnovu člana 55. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Breza, ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 12/21)

## S A Z I V A M

**TRIDESETSEDMU REDOVNU SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA BREZA, koja će se održati dana 04.04.2024. godine (ČETVRTAK), sa početkom u 16:15 sati, u prostorijama Općine Breza, ul. Bogumilska br. 1 – sala Općinskog vijeća.**

Za sjednicu se predlaže sljedeći:

### D N E V N I R E D

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi - Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi - Udruženje Bošnjaka zajednica kulture „Preporod“ Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi - Udruženje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi - Udruženje boraca 304. brigade Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o korištenju poslovnih prostorija - Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o korištenju poslovnih prostorija - Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta – k.č. br.



- 564 k.o. Breza, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata – k.č. br. 136/8 i 136/10 k.o. Mahala, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
  9. Razmatranje i usvajanje nacrtu Odluke o građevinskom zemljištu, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
  10. Razmatranje i usvajanje Zaključka – pravo preće kupnje vodno dobro po zahtjevu Vukana Stanišića, Izvjestilac: Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove;
  11. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Grb Breze", Izvjestilac: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
  12. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze", Izvjestilac: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja

Molimo predsjednike klubova parlamentarnih stranaka da održe sastanak klubova vijećnika, te po predloženim tačkama dnevnog reda zauzmu svoj stav.

Dostavljeno:

1x Vijećnici od 1. do 21.

1x Općinski načelnik

4x Pomoćnici općinskog načelnika

1x 01/1

1x a/a

PREDSJEDAVALA  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturni centar Brezi, dodjeljuje u zakup poslovne prostorije u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 14,80 m<sup>2</sup>, Udruženju pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza (u daljem tekstu zakupac).

### Član 2.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o produženju zakupa poslovnih prostorija u stambeno-poslovnoj zgradi zv. „Borac“ u Brezi, broj: 01/1-02-294/24 od 30.01.2024. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 1/24)

### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**PREDSJEDAVALAČI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o ž e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

„Općinsko vijeće može na prijedlog nadležne službe dodijeliti u zakup poslovne prostorije bez javnog oglasa, neposredno i to: udruženjima građana“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članu 20. stav 1. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, podnijelo je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za dodjelu poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi.

Obzirom na djelatnost i potrebe Udruženja pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRAĐIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Radnički dom u Brezi, dodjeljuje u zakup poslovne prostorije u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 17,00 m<sup>2</sup>, Udruženju Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

### Član 2.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**PREDSJEDAVALAČI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o ž e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

„Općinsko vijeće može na prijedlog nadležne službe dodijeliti u zakup poslovne prostorije bez javnog oglasa, neposredno i to: udruženjima građana“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članu 20. stav 1. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Udruženje Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, podnijelo je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za dodjelu poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi.

Obzirom na djelatnost i potrebe Udruženja Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:  
Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:  
Općinski načelnik





Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturnog centra u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 50,80 m<sup>2</sup>, Udruženju građana ORB „Brezanski rudari“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

### Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024.godine

**PREDSJEDAVALJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o ŝ e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadleŝnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slućaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zakljućak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zakljući ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadrŝan je u članu 20. stav 1. taćka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadleŝnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odlućuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, podnijelo je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1146/23 od 14.04.2023. godine, u zgradi Kulturnog centra u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zakljućak broj: 04/1-10-19-814/2024 od 25.03.2024. godine, kojim je utvrdila da Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zakljućenim ugovorom.

Obzirom da je Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo iskljućivo prema njihovoj namjeni s paŝnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAĆ:

Sluŝba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAĆ:

Općinski naćelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Partizan u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 40,18 m<sup>2</sup>, Udruženju boraca 304. brigade Breza (u daljem tekstu zakupac).

### Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024.godine

**PREDSJEDAVALJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o ŝ e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadleŝnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U sluĉaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zakljuĉak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zakljuĉi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadrŝan je u članu 20. stav 1. taĉka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadleŝnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odluĉuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Udruŝenje boraca 304. brigade Breza, podnijelo je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1145/23 od 14.04.2023. godine, u zgradi Partizan u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zakljuĉak broj: 04/1-10-19-949/2024 od 25.03.2024. godine, kojim je utvrdila da Udruŝenje boraca 304. brigade Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zakljuĉenim ugovorom.

Obzirom da je Udruŝenje boraca 304. brigade Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo iskljuĉivo prema njihovoj namjeni s paŝnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAĀ:

Sluŝba za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliše, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAĀ:

Općinski naĉelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

o korištenju poslovnih prostorija

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade „Partizan“ u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m<sup>2</sup>, Humanitarnoj organizaciji „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza (u daljem tekstu korisnik).

### Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

### Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024.godine

**PREDSJEDAVALAČI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.



# O b r a z l o ŝ e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadrŝan je u članu 20. stav 1. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza, podnijela je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1148/23 od 14.04.2023. godine, u zgradi „Partizan“ u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-944/2024 od 26.03.2024. godine, kojim je utvrdila da Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristila isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Sluŝba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

o korištenju poslovnih prostorija

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja poslovnih prostorija koje se nalaze u stambenoj zgradi u ulici Šehidska broj: 24 u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m<sup>2</sup>, Humanitarnoj organizaciji CRVENI KRIŽ Općine Breza (u daljem tekstu korisnik).

### Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

### Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: \_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_ 2024.godine

**PREDSJEDAVALJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o ŝ e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Zatim u članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), koji glasi:

Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U sluĉaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zakljuĉak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zakljuĉi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup“.

Pored gore navedenog, kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadrŝan je u članu 20. stav 1. taĉka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“.

„Općinsko vijeće odluĉuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Humanitarna organizacija CRVENI KRIŢ Općine Breza, podnijela je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1144/23 od 14.04.2023. godine, u stambenoj zgradi u ulici Šehidska broj: 24 u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zakljuĉak broj: 04/1-10-19-948/2024 od 26.03.2024. godine, kojim je utvrdila da Humanitarna organizacija CRVENI KRIŢ Općine Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zakljuĉenim ugovorom.

Obzirom da je Humanitarna organizacija CRVENI KRIŢ Općine Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristila iskljuĉivo prema njihovoj namjeni s paŝnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAĀ:  
Sluŝba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAĀ:  
Općinski naĉelnik



Na osnovu člana 363 stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/23), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i

## ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta

### Član 1.

Općina Breza putem javnog nadmetanja-licitacije, prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište (u daljem tekstu nekretnina) u vlasništvu Općine Breza, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta, a koje je označeno kao:

- k.č. broj: 564, zv. „Branka Pavlića“, njiva 3. klase, u površini od 697 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 451 k.o. Breza, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisane i u Posjedovni list broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

### Član 2.

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke, prodaje se u svrhu izgradnje stambeno – poslovnog objekta, a koji će se graditi prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-45/2024 od 12.03.2024. godine.

Osnovni urbanističko-tehnički uslovi, po kojima će se graditi stambeno-poslovni objekat su:

- Namjena: stambeno-poslovni
- Karakter: stalni
- Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti, dvojni i objekti u nizu
- Planirana namjena: U okviru stambeno-poslovnih blokova dozvoljena je izgradnja objekata sa stambenim i poslovnim sadržajima, iz domena djelatnosti kompatibilne stanovanju odnosno takve djelatnosti da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima na utiču na na stanovanje u okruženju, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. U okviru poslovnih objekata odnosno poslovnih dijelova stambeno-poslovnih objekata moguće je organizovati javne sadržaje manjeg kapaciteta.
- Horizontalni gabarit objekta: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom. Moguće je minimalno povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju, ali ne na ivicama građevinske parcele prema susjednim objektima, kako bi se ostvario ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se konačni horizontalni gabarit objekta u granicama maksimalnog gabarita.
- Vertikalni gabarit objekta: U skladu sa grafičkim prilogom „Plan prostorne organizacije“. Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza „ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/18 i 10/23). Najveća dozvoljena visina vijenca kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u zonama mješovite izgradnje (naznačene u prilogu Plan prostorne organizacije) je 15m

Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,

fax: 032/786-031, 032/786-041

e-mail: [urbanizam@breza.gov.ba](mailto:urbanizam@breza.gov.ba) [www.breza.gov.ba](http://www.breza.gov.ba)



odnosno 9m za objekte individualnog ( porodičnog) karaktera. Noije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

- Spratnost: maksimalno: P+2+Pk (prizemlje+2 sprata+potkrovlje)

- Sadržaj:

Prizemlje: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni), odnosno takve djelatnosti da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u okruženju, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

Etaže: stanovanje

Potkrovlje: stanovanje

- Zona gradskog građevinskog zemljišta: ovo zemljište se nalazi u granicama zone I građevinskog zemljišta

Detaljniji urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, biti će navedeni u Javnom oglasu o prodaji nekretnina.

### Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da objavi Javni oglas o prodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, putem javnog nadmetanja - licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Javni oglas o prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja – licitacije, objavit će se u jednim dnevnim novinama, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana prije dana određenog za dan licitacije.

### Član 4.

Početna prodajna cijena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje–licitacija za prodaju nekretnine iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta, od 15.03.2024. godine, urađene od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića, dipl. ing. arh., iz Breze i ista za 1 m<sup>2</sup> iznosi 112,00 KM, odnosno za površinu od 697 m<sup>2</sup> iznosi 78.064,00 KM.

### Član 5.

Javno nadmetanje – licitaciju sproved će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, koju će imenovati rješenjem Općinski načelnik.

Komisiju će sačinjavati predsjednik i dva člana, koji imaju zamjenike.

### Član 6.

Za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na račun Općine Breza, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene i ista iznosi 7.806,40 KM.

### Član 7.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja – licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacije i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja – licitacije, odredit će se Javnim oglasom.

### Član 8.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačima nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.



Najpovoljniji ponuđači dužni su kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanog postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši plaćanje u roku iz stava 3. ovog člana smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat kapare.

### Član 9.

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće o rezultatu Javnog oglasa o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_2024. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), koji glasi:

"Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine."

Zatim u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u članu 3. stav 1. tačka c) i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretnim u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), koji glase:

"Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu: gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće, na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“.

Članom 5. utvrđeni su uvjeti prodaje nekretnine, kao što su podaci o nekretnini, početna prodajna cijena nekretnine, način polaganja kapare i drugo.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u članu 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19), koji glasi:

„Općinsko vijeće donosi Odluku o uslovima, načinu i postupku raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine za izgradnju građevina.“

Pored gore navedenog kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članu 20. tačka 7. i članu 106. stav. 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Obzirom da je nekretnina označena kao k.č. br. 564 k.o. Breza u obuhvatu Regulacionog plana „Uže području grada Breza“, kao i da je Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/18 i 10/23), na istoj planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekata, pokrenut je postupak prodaje iste radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

U skladu sa zakonskim propisima koji regulišu način i postupak prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, urađeni su svi potrebni koraci, kao što su pribavljanje dokaza o vlasništvu i posjedu nekretnine koja je predmet prodaje, pribavljanje rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, procjena tržišne vrijednosti nekretnine i izvodi iz prostorno-planske dokumentacije, čime su ispunjeni uslovi za donošenje ove Odluke.

Iz naprijed navedenih razloga, Općinskom vijeću Breza predlaže se usvajanje prijedloga ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 363 stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/23), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata

### **Član 1.**

Općina Breza putem javnog nadmetanja-licitacije, prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište (u daljem tekstu nekretnine) u vlasništvu Općine Breza, radi izgradnje dva (2) stambeno-poslovna objekta, a koje je označeno kao:

#### **NEKRETNINA br. 1.**

- k.č. broj: 136/8, zv. „Novo naselje Založje“, dvorište, u površini od 724 m<sup>2</sup>, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

#### **NEKRETNINA br. 2.**

- k.č. broj: 136/10, zv. „Novo naselje Založje“, dvorište, u površini od 920 m<sup>2</sup>, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

### **Član 2.**

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke, prodaju se u svrhu izgradnje dva stambeno – poslovna objekta, a koji će se graditi prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjima Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-23/2024 od 29.02.2024. godine i broj: 04/1-5-19-22/2024 od 05.03.2024. godine.

Osnovni urbanističko-tehnički uslovi, po kojima će se graditi stambeno-poslovni objekti su:

- Namjena: višeporodični stambeno-poslovni objekti
- Karakter: stalni
- Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti i objekti u nizu (lamelna gradnja)
- Planirana namjena: višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti sa saobraćajnim i ostalim uređenim površinama
- Horizontalni gabarit objekata: okvirno 15,00 m x 20,00 m
- Vertikalni gabarit objekata: nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu tematskim grafičkim priložima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg

Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,

fax: 032/786-031, 032/786-041

e-mail: [urbanizam@breza.gov.ba](mailto:urbanizam@breza.gov.ba) [www.breza.gov.ba](http://www.breza.gov.ba)



reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim priložima, pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećim zakonskim regulativima i normativima iz ove oblasti, prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- višeporodično stambeni i stambeno-poslovni objekti do 15 m
- Spratnost: maksimalno: podrum ili podzemne parking garaže, suteran (pomoćne prostorije, infrastrukturni i ostali prateći sadržaji) + prizemlje + 4 sprata
- Sadržaj:

Podrum: podzemne parking garaže, infrastrukturni i ostali prateći sadržaji, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta

suteran: pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost,

prizemlje: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, parking garaže, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni)

Etaže: stanovanje

- Zona gradskog građevinskog zemljišta: ovo zemljište se nalazi u granicama zone I građevinskog zemljišta, uže urbano područje grada

Detalniji urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, biti će navedeni u Javnom oglasu o prodaji nekretnina.

### Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, putem javnog nadmetanja - licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata.

Javni oglas o prodaji nekretnina putem javnog nadmetanja – licitacije, objavit će se u jednim dnevnim novinama, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana prije dana određenog za dan licitacije.

### Član 4.

Početna prodajna cijena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje–licitacija za prodaju nekretnina iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta, od 15.03.2024. godine, urađenoj od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića, dipl. ing. arh., iz Breze, a kako slijedi:

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala, za 1 m<sup>2</sup> iznosi 166,70 KM, odnosno za površinu od 724 m<sup>2</sup> iznosi 120.690,80 KM

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala, za 1 m<sup>2</sup> iznosi 166,70 KM, odnosno za površinu od 920 m<sup>2</sup> iznosi 153.364,00 KM.

### Član 5.

Javno nadmetanje – licitaciju sprovede će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, koju će imenovati rješenjem Općinski načelnik.

Komisiju će sačinjavati predsjednik i dva člana, koji imaju zamjenike.

### Član 6.

Za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na račun Općine Breza, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnina i to:

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala – 12.069,10 KM

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala –15.336,40 KM

### Član 7.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja – licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacije i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja – licitacije, odredit će se Javnim oglasom.

### Član 8.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačima nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Najpovoljniji ponuđači dužni su kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanog postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši plaćanje u roku iz stava 3. ovog člana smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat kapare.

### Član 9.

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće o rezultatu Javnog oglasa o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_2024. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), koji glasi:

"Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnovanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine."

Zatim u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u članu 3. stav 1. tačka c) i člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), koji glase:

"Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu: gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće, na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“.

Članom 5. utvrđeni su uvjeti prodaje nekretnine, kao što su podaci o nekretnini, početna prodajna cijena nekretnine, način polaganja kapare i drugo.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u članu 8. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19), koji glasi:

„Općinsko vijeće donosi Odluku o uslovima, načinu i postupku raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine za izgradnju građevina.“

Pored gore navedenog kao pravni osnov za donošenje predmetne Odluke sadržan je i u članu 20. tačka 7. i članu 106. stav. 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza“

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“.

## Razlozi za donošenje Odluke

Obzirom da su nekretnine označene kao k.č. br. 136/8 i k.č. br. 136/10 k.o. Mahala u obuhvatu Regulacionog plana „Centar II“, kao i da je Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Centar II“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 9/21), na istim planirana izgradnja stambeno-poslovnih objekata, pokrenut je postupak prodaje istih radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

U skladu sa zakonskim propisima koji regulišu način i postupak prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, urađeni su svi potrebni koraci, kao što su pribavljanje dokaza o vlasništvu i posjedu nekretnina koje su predmet prodaje, pribavljanje rješenja o načelnim urbanističkim saglasnostima, procjena tržišne vrijednosti nekretnina i izvodi iz prostorno-planske dokumentacije, čime su ispunjeni uslovi za donošenje ove Odluke.

Iz naprijed navedenih razloga, Općinskom vijeću Breza predlaže se usvajanje prijedloga ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik





**(NACRT)**

Na osnovu člana 22. i člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH, broj: 33/13 i 100/13), člana 3. i člana 4. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), člana 65. stav 2., člana 66., člana 68. i člana 70. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03, 26/04, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH), člana 120. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 17/23) i člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine,  
d o n o s i

**O D L U K U**  
**o građevinskom zemljištu**

**I – OPĆE ODREDBE**

Član 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breza, teritorijalne jedinice i zone građevinskog zemljišta općine Breza, propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknada u postupku izdavanja odobrenja za građenje objekata i to naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta – renta i naknada za uređenje građevinskog zemljišta, rokovi i način plaćanja naknada, način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava iz naknada.

Član 2.

- (1) Građevinskim zemljištem, u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište u gradu i naseljima urbanog karaktera, kao i drugo zemljište koje je prostorno-planskim dokumentima namijenjeno za izgradnju građevina i drugih zahvata u prostoru u skladu sa važećim propisima o prostornom uređenju i građenju.

Član 3.

- (1) Građevinskim zemljištem raspolažu njegovi vlasnici, pod uslovima i uz ograničenja određena zakonom i drugim važećim propisima.
- (2) Općina Breza upravlja i raspolaže građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, na način i pod uslovima predviđenim Zakonom o građevinskom zemljištu Federacije BiH i Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH i ovom Odlukom.

**II – USLOVI I NAČIN RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**

Član 4.

- (1) Na osnovu Zaključka Općinskog načelnika, o pokretanju postupka prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, priprema Odluku o uslovima, načinu i postupku raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine za izgradnju građevina.
- (2) Općinsko vijeće donosi Odluku o uslovima, načinu i postupku raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine za izgradnju građevina, na prijedlog Općinskog načelnika.

- (3) Sve odluke vezane za raspolaganje građevinskim zemljištem donosi Općinsko vijeće pojedinačno na prijedlog Općinskog načelnika.

#### Član 5.

- (1) Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodaje se ili se utvrđuje pravo građenja na istom, fizičkim i pravnim licima i to:
- na osnovu javnog oglasa,
  - neposrednom pogodbom.

#### Član 6.

- (1) Odluku o prodaji na osnovu javnog oglasa za raspolaganje zemljištem putem javnog nadmetanja - licitacije (u daljem tekstu: licitacija) donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i ista obavezno sadrži:
- podatke o zemljištu koje je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravosnažna načelna urbanistička saglasnost, drugi podaci sa kojima Općina raspolaže),
  - početnu prodajnu cijenu zemljišta, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti,
  - način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene zemljišta,
  - način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene,
  - vrijeme i način predaje zemljišta u posjed kupcu,
  - i druge uslove zaključivanja ugovora

#### Član 7.

- (1) Početna vrijednost zemljišta utvrđuje se kao tržišna cijena na osnovu procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

#### Član 8.

- (1) Javni oglas za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine raspisuje Općinski načelnik, nakon donošenja Odluke od strane Općinskog vijeća.

#### Član 9.

- (1) Javni oglas se objavljuje u najmanje jednim dnevnim novinama koje se distribuiraju u Federaciji BiH i istovremeno na web stranici Općine Breza i oglasnoj ploči Općine Breza, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

#### Član 10.

- (1) Javni oglas provodi Komisija za sprovođenje licitacije za raspolaganje zemljišta u vlasništvu Općine Breza, koju imenuje Općinski načelnik uz ovlaštenje Općinskog vijeća.
- (2) Komisija ima predsjednika i dva člana koji imaju zamjenike.
- (3) Nadležnosti Komisije su:
- prijem, otvaranje i razmatranje prijave na javni oglas,
  - donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi učesnika licitacije.

#### Član 11.

- (1) Javni oglas o licitaciji sadrži:
- naziv i sjedište vlasnika zemljišta koje je predmet raspolaganja,
  - uslove propisane u članu 6. ove Odluke
  - dan, sat i mjesto održavanja licitacije
  - vrijeme i način razgledanja zemljišta koje je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o zemljištu koja je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopiju katastarskog plana, pravosnažna načelna urbanistička saglasnost i drugi podaci) sa kojima Općina raspolaže i pravo Općine da odustane od kupoprodaje
  - podatke o vrsti objekta čija je izgradnja planirana na tom zemljištu

- f) visina početne vrijednosti – cijene za građevinsko zemljište, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta
- g) rokovi plaćanja
- h) dokaz o uplati kapare
- i) podatke o obimu uređenja građevinskog zemljišta
- j) podatke o zoni građevinskog zemljišta
- k) sjedište komisije za provođenje javne licitacije
- l) način obavještanja o rezultatima javnog oglasa
- m) kao i druge dokaze na okolnosti javnog oglasa u zavisnosti od specifičnosti prodaje.

#### Član 12.

- (1) Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.
- (2) U mjestu u kojem se održava licitacija, sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije, o zemljištu koje je predmet raspolaganja daju se na uvid: zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravnosnažna načelna urbanistička saglasnost, podaci o vrijednosti zemljišta.

#### Član 13.

- (1) Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uvjeta, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kapare, redosljed prodaje (ako se prodaje više zemljišta), odnosno redosljed zemljišta koje se opterećuju pravom građenja, ako ih ima više, i drugi uvjeti. Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave. Osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

#### Član 14.

- (1) Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
- (2) Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja zemljišta neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji ili donijeti Odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

#### Član 15.

- (1) Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu cijenu, čime počinje postupak nadmetanja.

#### Član 16.

- (1) Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda. Licitacija traje sve dok se daju veće ponude. Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama, o čemu odlučuje predsjednik Komisije.

#### Član 17.

- (1) Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku od pet minuta data veća ponuda. Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

## Član 18.

- (1) Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznae učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitacije.

## Član 19.

- (1) Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:
  - a) da odluka ovlaštenog organa o uvjetima licitacije nije u skladu sa članom 11. ove Odluke.
  - b) da javni oglas o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene u članu 16. ove Odluke
  - c) da je postupak licitacije nepravilno proveden i da je to imalo bitnog uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije
  - d) da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora
  - e) ili sticanje prava vlasništva, odnosno prava građenja na zemljištu koje je predmet licitacije ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

## Član 20.

- (1) Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone.
- (2) U slučaju iz stava 1. ove Odluke učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

## Član 21.

- (1) Ako Komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnicima licitacije se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarske isprave.

## Član 22.

- (1) Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru.

## Član 23.

- (1) Ako Komisija utvrdi da je prigovor osnovan, donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo provede.

## Član 24.

- (1) O postupku licitacije vodi se zapisnik, u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori. Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije. Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore. Potpisivanjem zapisnika učesnici licitacije potvrđuju valjanost provedene licitacije, o čemu ih je predsjednik Komisije dužan prethodno upoznati.

## Član 25.

- (1) Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- (2) Ako učesnik licitacije u stavu 1. ovog člana odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.
- (3) U slučaju iz stava 2. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se zemljište ne uspije prodati održat će se druga licitacija.

## Član 26.

- (1) Ako ne uspije licitacija, postupak prodaje građevinskog zemljišta se ponavlja (donosi se nova Odluka o uvjetima, načinu i postuku prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljuje se ponovni javni oglas o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta i provodi se nova licitacija).
- (2) Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno.
- (3) U slučaju iz stava 2.ovog člana, raspolaganje zemljištem može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena zemljišta koje se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta, koja je bila određena kao početna u postupku licitacije.

## Član 27.

- (1) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u formi notarski obrađene isprave u roku od 15 dana od dana okončane licitacije, sa troškovima postupka licitacije.
- (2) Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, nakon prethodno pribavljenog Mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.
- (3) Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

## Član 28.

- (1) Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje u slučaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sadrži sljedeće obaveze:
  - a) obavezu kupca da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost,
  - b) obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine.

## Član 29.

- (1) U slučaju da je predmet kupoprodaje neizgrađeno građevinsko zemljište kupac stiče pravo uknjižbe zemljišta nakon potpisivanja ugovora.
- (2) Prodavac može u skladu sa važećim zakonskim propisima kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta u zemljišno-knjižnom izvadku u cilju ispunjenja obaveza iz člana 28. ove Odluke.
- (3) Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjene sjedišta/prebivališta itd.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Općine Breza za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu prije isteka roka iz stava 1.ovog člana, s tim da treće lice preuzima obaveze iz člana 28. ove Odluke.

## Član 30.

- (1) U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 28. ove Odluke prodavac može zahtjevati raskid ugovora o kupoprodaji.
- (2) U slučaju raskida ugovora prodavac će isplatiti kupcu plaćenu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, umanjenu za iznos uplaćene kapare, o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene u skladu sa Općinskim budžetom, a tržišna vrijednost eventualno nedovršene zgrade odnosno građevine će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom, u skladu sa ovom Odlukom.
- (3) Tržišna vrijednost nedovršene zgrade će biti utvrđena u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.



### Član 31.

- (1) Na zemljištu u svom vlasništvu Općina može osnovati pravo građenja u korist druge osobe radi građenja građevina, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH.
- (2) Odluku o osnivanju prava građenja na određenom zemljištu u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, a javni oglasa o sticanju prava građenja na određenom zemljištu putem javne licitacije donosi Općinski načelnik.
- (3) Postupak licitacije sticanja prava građenja istovjetan je postupku prodaje zemljišta propisan ovom Odlukom.
- (4) Početni iznos mjesečne zakupnine u postupku licitacije je mjesečna zakupnina zemljišta koje je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvo zemljište i utvrđuje se na osnovu procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.
- (5) Za uspostavljeno pravo građenja plaća se mjesečna zakupnina zemljišta koje je predmet raspolaganja.

### Član 32.

- (1) Uslovi opterećenja zemljišta pravom građenja sadrže:
  - a) podatke o zemljištu koje je predmet raspolaganja
  - b) početnu cijenu mjesečne zakupnine zemljišta koje je predmet raspolaganja, a ta cijena ne može biti niža od prosječne mjesečne zakupnine za takvo zemljište
  - c) način polaganja kapare
  - d) način i uslovi plaćanja mjesečne naknade
  - e) vrijeme i način predaje zemljišta opterećene pravom građenja u posjed nositelja tog prava
  - f) uslove sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.
- (2) Navedeni uslovi moraju biti navedeni u tekstu javnog oglasa.

### Član 33.

- (1) Zemljištem u vlasništvu Općine, Općinsko vijeće može na drugi način raspolagati putem neposredne pogodbe ili zamjenom zemljišta.
- (2) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja zemljišta u vlasništvu Općine može se izvršiti neposrednom pogodбом za potrebe izgradnje:
  - a) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa radi obavljanja njihovih nadležnosti
  - b) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih Nacija
  - c) objekata komunalne infrastrukture
  - d) objekata vjerskih zajednica,
  - e) radi oblikovanja građevinske čestice.

### Član 34.

- (1) Dopuštena je i neposredna zamjena zemljišta u vlasništvu Općine za zemljište približno iste vrijednosti u vlasništvu drugog lica.

### Član 35.

- (1) Zamjeni zemljišta pristupit će se radi gradnje ili rekonstrukcije javnih površina, saobraćajnica, gradnje ili rekonstrukcije objekata ili uređenja komunalne infrastrukture te drugih objekata od značaja za Općinu.
- (2) Zemljišta u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti sa nekretninama u vlasništvu drugih lica, u svrhu realizacije projekata od privrednog interesa za Općinu.
- (3) Odluku o zamjeni zemljišta donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.
- (4) Ugovor o zamjeni zemljišta zaključuje Općinski načelnik u formi notarski obrađene isprave.
- (5) Zamjena zemljišta provodi se putem neposredne pogodbe.



- (6) Vrijednost zemljišta koja su predmet zamjene utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
- (7) Eventualna razlika u vrijednosti zemljišta koja su predmet zamjene isplatit će se u novcu.

#### Član 36.

- (1) Dopušteno je raspolaganje zemljišta Općine neposrednom pogodbom ili zamjenom zemljišta u vezi sa pravnim poslovima koje međusobno sklapaju država, entitet, druge jedinice lokalne samouprave i Općina, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovorenih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorene strane kao ni opći interes njenih građana.

#### Član 37.

- (1) Pravni poslovi sklopljeni u vezi sa neposrednom pogodbom ili zamjenom zemljišta protivno odredbama ove Odluke su ništavi.

### III - ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### Član 38.

- (1) Zone građevinskog zemljišta se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih ekoloških uslova, korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.
- (2) Prema kriterijima iz stava 1. ovog člana, a shodno karti administrativne podjele teritorije općine Breza, koja je sastavni dio ove Odluke, građevinsko zemljište dijeli se na 6 (šest) zona i to:

**I ZONA** - obuhvata teritorijalnu jedinicu Breza,

**II ZONA** - obuhvata teritorijalne jedinice: Banjevac, Gornja Breza, Založje, Mahala, Smailbegovići, Bulbulušići, Smrekovica, Sutješćica, Podžupča, Župča, resort naselja i kuće za odmor na cijeloj teritoriji karte administrativne podjele

**III ZONA** - obuhvata teritorijalne jedinice: Potkraj, Vrbovik, Kamenice, Bukovik, Koritnik, Izbod, Podgora

**IV ZONA** - obuhvata teritorijalne jedinice Vijesolići, Vardište, Prhinje, Trtorići i Slivno, te industrijske i poslovne zone utvrđene Prostornim planom Općine Breza na cijeloj teritoriji karte administrativne podjele

**V ZONA** - obuhvata teritorijalne jedinice, Seoce, Vlahinje i Orahovo

**VI ZONA** - obuhvata teritorijalne jedinice Mahmutović Rijeka, Nasići i Očevlje

### IV - NAKNADE

#### Član 39.

- (1) U postupku izdavanja odobrenja za građenje, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza kao prethodno pitanje rješava naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.
- (2) Služba rješenjem utvrđuje iznos rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta sa uslovima plaćanja istih, protiv kojeg se može izjaviti žalba Drugostepenoj upravnoj komisiji Općine Breza.

- (3) Investitor je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana pravosnažnosti rješenja dostaviti dokaze o plaćenim naknadama utvrđenim rješenjem ili sklopiti ugovor sa Općinskim načelnikom o plaćanju iznosa na rate, pod uslovima propisanim ovom Odlukom.

**a) Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta - renta**

Član 40.

- (1) Prije izdavanja odobrenja za građenje ili drugog akta na osnovu kojeg se po važećim propisima stiže pravo građenja, investitor je dužan platiti naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja investitora - renta.

Član 41.

- (1) Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine po m<sup>2</sup> netto korisne stambene površine na području općine Breza.
- (2) Prosječnu konačnu građevinsku cijenu svojom odlukom utvrđuje Općinsko vijeće Breza, početkom godine a najkasnije do 31.03. tekuće godine.

Član 42.

- (1) Visina rente po m<sup>2</sup> za izgradnju građevina, utvrđuje se množenjem osnovice iz prethodnog člana sa fiksnim procentom rente, utvrđenim Zakonom o građevinskom zemljištu, u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 43.

- (1) Visina rente po 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine objekta koji će se graditi ili koji je izgrađen, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procenat:
- u I zoni ..... 6%
  - u II zoni ..... 5%
  - u III zoni..... 4%
  - u IV zoni..... 3%
  - u V zoni..... 2%
  - u VI zoni ..... 1%

Član 44.

- (1) Pod korisnom netto površinom objekta smatra se zbir svih podnih površina prostora po svim etažama.
- (2) Korisna netto površina dobiva se množenjem podnih površina prostora sa sljedećim koeficijentima:
- a) zatvorene prostorije.....1,00
  - b) stambeni tavan s kosinama za svjetlu visinu do 2 m, lođe, spremište izvan stana s obrađenim zidovima i podovima, individualna garaža, skupna garaža s čvrtim pregradama.....0,75
  - c) natkrivene terase, balkoni i drugi natkriveni prostori.....0,50
  - d) podrum, spremište izvan stana bez obrađenih zidova i podova, pomoćni prostori i pomoćni objekti.....0,50
  - e) otvoreni platoi, otkrivene terase i vrtni bazeni.....0,25

Član 45.

- (1) Izuzetno od odredbi iz prethodnog člana:

- a) Kao korisna površina otvorenih skladišta, asfaltnih i betonskih baza, pilana, kamenoloma, bazena za kupanje, hangara s nastrešnicama, igrališta i stadiona, benzinskih stanica, smatra se površina koja se dobije množenjem građevinske parcele s 0,4 kao minimalnim koeficijentom izgrađenosti.
- b) Kao korisna površina građevina diplomatskih i konzularnih predstavništava i vojnih organizacija, koji ne stave na uvid ovjerene glavne projekte građevina, smatra se površina koja se dobije množenjem površine građevinske parcele građevine s 0,6 kao minimalnim koeficijentom izgrađenosti.
- c) Visina naknade iz osnova prirodnih pogodnosti za izgradnju infrastrukturnih objekata – infrastrukturnih koridora, građevina i opreme, saobraćajne, energetske, vodoprivredne, telekomunikacijske i druge infrastrukture i sl., po 1 m<sup>2</sup> korisne površine iznosi 2% prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza, bez obzira na zonu u kojoj se objekat nalazi.

#### Član 46.

- (1) Ako se gradi nova građevina, umjesto građevine izgrađene sa odobrenjem za građenje, koja je uklonjena ili će biti uklonjena, površina za obračun iznosa rente za novu građevinu umanjuje se za utvrđenu površinu ukлонjenje građevine ili građevine koja će biti uklonjena, uzimajući u obzir razliku u zoni u kojoj se objekat nalazi.
- (2) Ako se gradi nova građevina, umjesto građevine uplanjene u katastarski operat sa danom uspostavljanja novog premjera Rješenjem republičke geodetske uprave broj:05-951-168/84 od 15.03.1974. godine, površina za obračun rente umanjuje se za površinu izračunatu na osnovu dimenzija horizontalnog gabarita građevine utvrđene u stručnom mišljenju vještaka geodetske struke, iste namjene građevine.
- (3) Stručno mišljenje vještaka geodetske struke sadrži podatak o osnovu uplanjenja građevine (aerofotogrametrijsko snimanje i uspostavljanje novog premjera, odobrenje za upotrebu), te ukoliko je uplanjenje izvršeno aerofotogrametrijskim snimanjem i uspostavljanjem novog premjera, sadrži i podatak o dimenzijama horizontalnog gabarita građevine.
- (4) Ukoliko je uplanjena građevina upisana u katastarski operat nakon uspostavljanja novog premjera 1984. godine, kao osnov za umanjenje iznosa rente za izgradnju nove građevine, primjenjuju se odredbe propisane u stavu 1. ovog člana.

#### Član 47.

- (1) Obaveza plaćanja rente postoji i u slučajevima dogradnje, nadziđivanja, promjene namjene, preuređivanja krovništva i potkrovlja u svrhu formiranja nove etaže, rekonstrukcije i drugih arhitektonsko-građevinskih radova kojima se povećava korisna površina i to za dio novoizgrađenog prostora postojećeg objekta, pod uslovom da je za postojeći objekat izdato odobrenje za građenje ili uvjerenje iz člana 133. stav (6) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 17/23).

#### b) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta

#### Član 48.

- (1) Pod uređenim građevinskim zemljištem podrazumjeva se zemljište na kome su izvršeni radovi pripreme zemljišta za građenje i opremanje zemljišta u skladu sa zakonom.
- (2) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja tog zemljišta.

- (3) Smatra se da je uređeno građevinsko zemljište, ako ispunjava minimum uređenja građevinskog zemljišta i to:
- snabdjevanje pitkom vodom i rješenje otpadnih voda
  - kolski prilaz građevinskoj parceli i potreban broj parking mjesta
  - snabdjevanje električnom energijom.

#### Član 49.

- (1) Pripremanje građevinskog zemljišta, obuhvata:
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina,
  - donošenje planskog dokumenta koji je osnov za odobravanje građenja na određenom prostoru,
  - parcelaciju zemljišta,
  - uklanjanje postojećih građevina, premještanje nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planskim dokumentom,
  - inženjersko-geološka ispitivanja, eventualna sanacija klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, ravnanje zemljišta i sl.,
  - izradu dokumentacije i obavljanje radova na zaštiti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremanju zemljišta i
  - sve druge radnje u skladu sa planskim dokumentom.

#### Član 50.

- (1) Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:
- građenje saobraćajnica uključujući kolovoze, pločnike i pješačke prijelaze, trgove i javna parkirališta i dr.,
  - izgradnju pristupa građevinama javnog karaktera kojim se obezbjeđuje nesmetano kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
  - podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne saobraćajne signalizacije i semafora,
  - uređenje javnih zelenih površina, rekreativnih terena, parkova, igrališta, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene,
  - izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te uređaja i postrojenja za njihovo prečišćavanje,
  - izgradnju građevina za potrebe snabdjevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje,
  - uređenje sanitarnih deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpada
  - regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.

#### Član 51.

- (1) Kada se uređenje građevinskog zemljišta vrši prema donesenom Programu uređenja građevinskog zemljišta, iznos naknade za uređenje se utvrđuje saglasno Programu.

#### Član 52.

- (1) Ukoliko nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta, visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta obračunava se na osnovu bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Breza.
- (2) Odluku o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području općine Breza sa utvrđenim koeficijentima učešća u cijeni troškova uređenja donosi Općinsko vijeće Breza, za tekuću godinu.
- (3) Ukoliko Općinsko vijeće ne donese Odluku iz prethodnog stava za tekuću godinu, primjenjuje se utvrđena visina bazne cijene iz prethodne godine.

### Član 53.

- (1) Naknada za troškove uređenja građevinskog zemljišta plaća se za ukupnu netto korisnu površinu objekta.
- (2) Korisna netto površina objekta se utvrđuje shodno članu 44. stav (1) i (2) i članu 45. stav (1) tačka a) i b) ove Odluke.

### Član 54.

- (1) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za objekte iz člana 45. stav (1) tačka c) Odluke se ne naplaćuje.

### Član 55.

- (1) Odredbe iz člana 46. ove Odluke, primjenjuju se i na postupak obračuna naknade za uređenje za izgradnju nove građevine na mjestu uklonjene građevine ili građevine koja se uklanja.

### Član 56.

- (1) U slučaju da građevinsko zemljište nije u potpunosti uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenje za građenje, investitoru građevine ili drugog zahvata u prostoru na toj lokaciji, koji je uložio ili će uložiti svoja sredstva u izgradnju komunalne infrastrukture prema usvojenom planskom dokumentu i projektima, će se navedeno ulaganje uzeti u obzir prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta, na način priznavanja koeficijenta/učešća u troškovima uređenja u zavisnosti od vrste uređenja.
- (2) U slučaju kada investitor izvodi sam radove na uređenju građevinskog zemljišta, međusobna prava i obaveze na izvođenju radova na uređenju građevinskog zemljišta između investitora i javnih preduzeća nadležnih za određenu infrastrukturu kao izvođača radova, uređuju se ugovorom kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamika uređenja, sankcije u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza i drugi uslovi.
- (3) U slučaju kada je izvođač radova na uređenju građevinskog zemljišta drugo pravno lice, investitor može zaključiti ugovor uz prethodnu saglasnost javnih komunalnih preduzeća.
- (4) Izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta odobrava se po proceduri definisanoj Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona.

### Član 57.

- (1) Troškovi priključaka na postojeće komunalne građevine i instalacije (vodovod, kanalizacija, elektrodistributivni objekti i mreže, telefonske, kablovske i druge instalacije i mreže) ne spadaju u troškove uređenja građevinskog zemljišta i iste snosi investitor koji gradi objekat.

### Član 58.

- (1) Kod izgradnje građevina za koje obračunati iznos naknada prelazi 50.000,00 KM, sa investitorom se može zaključiti ugovor o načinu i uslovima plaćanja navedenih naknada utvrđenih odredbama ove Odluke na rate, pri čemu cjelokupna suma mora biti uplaćena prije izdavanja odobrenja za upotrebu i početka korištenja građevine, ali ne duže od tri godine od dana izdavanja odobrenja za građenje.
- (1) Prije zaključenja ugovora investitor je dužan dati odgovarajuća sredstva obezbjeđenja za izvršenje ugovora.
- (2) Investitor koji ima svojstvo pravnog lica dužan je dostaviti:

- a) neopozivu bezuslovnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv s rokom važenja do isteka roka od 30 dana od dana dospjeća obaveze plaćanja zadnje ugovorene rate, ili
  - b) sopstvenu bjanko mjenicu sa ovlaštenjem za potpis i nalozima za plaćanje, te upis hipoteke na nekretnini koju gradi ili drugoj nekretnini u korist Općine Breza, a čija je, po sudskom vještaku utvrđena vrijednost, trostruka vrijednost duga.
- (3) Investitor koji je fizičko lice dužan je dati ugovornu bezuslovnu saglasnost za upis hipoteke na nekretnini koju gradi ili drugoj nekretnini čija, po sudskom vještaku utvrđena vrijednost prelazi trostruku vrijednost duga.
- (4) Stupanjem na snagu ugovora iz stava 1. i 2. ovog člana i davanjem odgovarajućeg sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze investitora, stiču se uslovi da se investitoru izda odobrenje za građenje.

## **V - NAČIN VOĐENJA, RASPOREĐIVANJA I USMJERAVANJA SREDSTAVA NAKNADA IZ OVE ODLUKE**

### Član 59.

- (1) Sredstva prikupljena plaćanjem naknada iz ove Odluke (naknade od prodaje građevinskog zemljišta, naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, naknade za pogodnosti – renta, naknade za uređenje građevinskog zemljišta) vode se odvojeno po vrstama naknada na posebnom računu Općine i koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove opremanja, pripremanja i uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

## **VI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Član 60.

- (1) Zahtjevi za izdavanje odobrenja za građenje podneseni prije početka primjene ove Odluke, rješavat će se po odredbama Odluke koje je povoljnija za investitora.

### Član 61.

- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/23).

### Član 62.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_. \_\_\_. 2024. godine.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić s.r.



## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o građevinskom zemljištu sadržan je u članu 22. i članu 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), u članu 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), u članu 65. stav 2., članu 66., članu 68. i članu 70. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH), članu 120. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i u članu 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Zakon o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13)

Član 22., glasi:

- (1) „Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanova i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.
- (2) Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

Član 363., glasi:

- (1) „Nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ove se odredbe izričito odnose na raspolaganje zasnivanjem prava građenja kojim se opterećuju navedene nekretnine.
- (2) Propis i postupak javnog konkursa iz stava 1. ovog člana donijet će federalni ministar pravde.
- (3) Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:
  - a) vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa radi obavljanja njihovih nadležnosti
  - b) objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava i njihovih organizacija i specijalizovanih aencija, kao i organizacija i specijalozovanih agencija Ujedinjenih nacija
  - c) objekata komunalne infrastrukture
  - d) objekata vjerskih zajednica
  - e) radi oblikovanja građevinske čestice
- (4) Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnina nekretnine u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave za nekretninu približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.
- (5) Odredba stava 1. ovog člana ne odnose se na pravne poslove koje međusobne sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac objiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao ni opći interes njenih građana.
- (6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovog člana ništavi su.“

Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14)

Član 3., glasi:

- (1) „Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu:
  - a) Federacije BiH donosi Vlada federacije BiH
  - b) kantona donosi vlada kantona

- c) gradova i općina donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Član 4., glasi:

- (1) Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjenom nekretnine u skladu sa članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu:
- a) Federacije BiH donosi Vlada federacije BiH
  - b) kantona donosi vlada kantona
  - c) gradova i općina donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.“

Zakon o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04,67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH)

Član 65. stav 2., glasi:

- (2) „Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i instalacijama, sobračajne povezanosti, vrste i kapaciteta objekata za svakodnevni i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih i ekoloških uslova korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.“

Član 66., glasi:

- (1) „Kao osnov za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m<sup>2</sup> korisne površine na području općine.
- (2) Prosječnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Član 68., glasi:

- (1) „Visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodnog člana i to kao fiksni procenat rente:
- u I zoni ..... 6%
  - u II zoni ..... 5%
  - u III zoni..... 4%
  - u IV zoni..... 3%
  - u V zoni..... 2%
  - u VI zoni ..... 1%
- (2) Visinu rente po zonama utvrđuje odlukom općinsko vijeće (skupština opštine), polazeći od kriterijuma iz člana 65. stav 2. ovog zakona.
- (3) Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja, kao i izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.“

Član 70. stav 1., glasi:

- (1) „Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta kao što je predviđeno prostornim ili urbanističkim planom.“

Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23)

Član 120. stav 6., glasi:

(6) „U postupku izdavanja odobrenja za građenje, Ministarstvo, odnosno nadležna gradska/općinska služba kao prethodno pitanje rješava naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, naknadu za pogodnost i druge naknade propisane posebnim propisima.

Nadležna gradska/općinska služba je dužna utvrditi iznose spomenutih naknada i izdati rješenje investitoru o obavezi i uslovima plaćanja tih naknada u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva. Investitor je dužan da u roku od deset dana od dana pravosnažnosti rješenja dostavi dokaze o plaćenim treškovicama naknada utvrđenim rješenjem ili sklopi ugovor sa nadležnom gradskom/općinskom službom o plaćanju iznosa na rate u skladu sa članom 60. ovog zakona.“

Statut Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21)

Član 20. stav 1. tačka 2., glasi:

(1) „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.“

### Razlozi za donošenje

Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu urađen je na osnovu odredaba Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH i ostalih normativnih akata, kojim se uređuje ova oblast.

Ovom Odlukom uređuje se oblast građevinskog zemljišta na području općine Breza.

Kroz poglavlja ove Odluke definiše se pojam građevinskog zemljišta, uređuju se uslovi i načini raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breza, određuju zone građevinskog zemljišta, utvrđuju se naknade u postupku izdavanja odobrenja za građenje građevina i određuju se način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava naknada iz ove Odluke.

U prethodnom periodu, tokom primjene Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/21), uočeni su određeni nedostaci, koji se ovom Odlukom otklanjaju i u potpunosti regulišu oblast građevinskog zemljišta u svim njegovim segmentima, te se shodno svemu navedenom, Općinskom vijeću Breza, predlaže usvajanje Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu.

**OBRAĐIVAČ:**

Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okoline, geodetske i  
imovinsko-pravne poslove

**PREDLAGAČ:**

Općinski načelnik



Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06) i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 411/5 k.o. Breza, zv. „Smrekovica“, voćnjak 2. klase, dvorište, kuća i zgrada, u površini od 773 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 81 k.o. Breza, u vlasništvu Stanišić (Jovo) Vukana sa dijelom 1/2 i Stanišić (Svetozar) Sonje rođ. Dubljević sa dijelom 1/2, na kojoj ima pravo preče kupnje.

### Član 2.

Daje se saglasnost Stanišić (Jovo) Vukanu i Stanišić (Svetozar) Sonji rođ. Dubljević, da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

### Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01/2-\_\_\_\_\_/24  
Breza, \_\_\_\_\_2024. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r.

# O b r a z l o Ź e n j e

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 35. st. 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09 ), koji glasi:

„Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

Zatim u člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06), koji glasi:

„U slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica koja pripada vodnom dobru pravo preče kupnje ima Federacija, kanton, grad, odnosno općina.“

Pored gore navedenih kao pravni osnov za donošenje predmetnog Zaključka, sadržan je i u članu 106. st. 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glasi:

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom općine.“

## Razlozi za donošenje:

Općinskom vijeću Breza, putem Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, obratili su se Stanišić (Jovo) Vukan i Stanišić (Svetozar) Sonja rođ. Dubljević, zahtjevom za prodaju nekretnine označene kao k.č. br. 411/5 k.o. Breza, koja je u njihovom vlasništvu sa dijelom od po 1/2, Općini Breza ili ako Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine, davanjem saglasnosti za prodaju iste trećem licu.

Kao razlog podnošenja ovog zahtjeva navode da je na predmetnoj nekretnini u C listu zk. uložka br. 81 k.o. Breza, zabilježen upis i to: „Na osnovu Rješenja o određivanju granice vodnog dobra rijeke Stavnje na području Općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, zabilježuje se zabrana na vodnom dobru na dijelu parcele označene kao k.č. br. 411/5 k.o. Breza, izvođenje zahvata iz člana 12. Zakona o vodama, zabrana upotrebe đubriva ili sredstava za zaštitu bilja, zabrana pranja vozila i drugih mašina i uređaja, zabrana proizvodnje, rukovanje, čuvanje ili odlaganje opasnih materija i otpada, te opće zabrane iz člana 95. i zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 7, 13., 14., 15., 16., 17., 18. i stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama.

U slučaju prodaje navedenih čestice, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Breza.“

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u Zemljišnoknjižni izvadak (zk.ul.br.: 81 k.o. Breza) izdatog od strane Općinskog suda u Visokom, Zemljišnoknjižnog ureda, utvrđeno je da su podnosioci zahtjeva vlasnici predmetne nekretnine sa dijelom od po 1/2.

Dalje je utvrđeno na osnovu Rješenja o određivanju granica vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, da je predmetna nekretnina u granicama vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza i sa Općina Breza ima pravo preče kupnje.

Imenovani su Općini Breza ponudio navedenu nekretninu na prodaju, u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

U toku postupka po podnesenom zahtjevu, ova Služba je pribavila Mišljenja nadležnih službi za upravu Općine Breza i to Službe za privredu i Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

U Mišljenju Službe za privredu, broj: 02/1-1-04-974/2024 od 25.03.2024. godine, navedeno je da Općina Breza, Odlukom o usvajanju Plana javnih nabavki Općine Breza za 2024. godinu, nije predvidjela nabavku nekretnina, kao i da se predmetna nekretnina po odredbama člana 12. Zakona o vodama, smatra kao nekretnina sa ograničenom upotreblijivosti, te da Općina Breza svoje pravo preče kupnje ne treba iskoristiti u ovom slučaju.

Mišenjem Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu Općine Breza, broj: 03/1-11-972/2024 od 27.03.2024. godine, konstatovano je da u Budžetu Općine Breza za 2024. godinu, nisu predviđena sredstva za kupovinu predmetne nekretnine.

Obzirom na pribavljena mišljenja općinskih službi za upravu, može se konstatovati da nije u interesu Općine Breza pribavljanje predmetne nekretnine u vlasništvo, te predlažemo Općinskom vijeću Breza da prijedlog Zaključa donese u predloženom tekstu.

**OBRADIVAČ:**  
Služba za prostorno uređenje,  
zaštitu okolice, geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

**PREDLAGAČ:**  
Općinski načelnik



Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,  
fax: 032/786-031, 032/786-041  
e-mail: [urbanizam@breza.gov.ba](mailto:urbanizam@breza.gov.ba) [www.breza.gov.ba](http://www.breza.gov.ba)







PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 5. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.04.2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Grb Breze"**

**Član 1.**

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**GRB BREZE**",

**DODJELJUJE SE:**

**UG Fudbalski klub „Rudar“ Breza**

**Član 2.**

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od 1.000,00 KM.

**Član 3.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_/24  
Breza, 04.04.2024.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je:

➤ članu 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

Vijeće u okviru svojih nadležnosti:

- donosi odluke o nagradama i priznanjima jedinica lokalne samouprave.

➤ članovima 3. i 5. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), koji glase:

### Član 3.

Javna priznanja Općine Breze dodjeljuju se preduzećima, ustanovama, drugim pravnim licima i građanima za izuzetna dostignuća i uspjehe u oblastima:

- učešće u odbrani, obnovi i izgradnji države,
- razvoja i unapređenja demokracije i zaštite ljudskih prava,
- kulturnog stvaralaštva, njegovanja tradicije Bosne i Hercegovine,
- nauke, obrazovanja, umjetnosti i sporta,
- afirmaciji Breze.

### Član 5.

"Grb Breze" najviše javno priznanje.

"Grb Breze" dodjeljuje se preduzećima, ustanovama, drugim pravnim licima i građanima za izuzetna dostignuća i vanredne uspjehe u oblasti odbrane, obnove i izgradnje Bosne i Hercegovine, razvoja i unapređenja demokratije i zaštite ljudskih prava te afirmaciji Breze.

"Grb Breze" dodjeljuje se u pravilu svake 4 (četvrt) godine.

## Razlozi za donošenje:

Zaključkom Općinskog vijeća broj: 01/1-02-398/24 od 30.01.2024. godine, Općinsko vijeće je naložilo Komisiji za odlikovanja i općinska priznanja da sprovede postupak dodjele javnih priznanja Općine Breza u skladu sa Odlukom o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 14/14 – Prečišćeni tekst). Komisija je provela potrebne aktivnosti propisane Odlukom te predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

Predlagač:

Komisiji za odlikovanja i općinska priznanja



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 7. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.04.2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breza"**

**Član 1.**

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**NAGRADA BREZE**",

**DODJELJUJE SE:**

- 1. Dr. Azri Kamenarević;**
- 2. Udruženju pedagoga tjelesnog odgoja i sporta – UPTOS Breza**

**Član 2.**

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od po 300,00 KM.

**Član 3.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_/24  
Breza, 04.04.2024.godine

**PREDSJEDAVALAČI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

# Obrazloženje

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je:

➤ članu 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

Vijeće u okviru svojih nadležnosti:

- donosi odluke o nagradama i priznanjima jedinica lokalne samouprave.

➤ članovima 3. i 7. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), koji glase:

### Član 3.

Javna priznanja Općine Breze dodjeljuju se preduzećima, ustanovama, drugim pravnim licima i građanima za izuzetna dostignuća i uspjehe u oblastima:

- učešće u odbrani, obnovi i izgradnji države,
- razvoja i unapređenja demokracije i zaštite ljudskih prava,
- kulturnog stvaralaštva, njegovanja tradicije Bosne i Hercegovine,
- nauke, obrazovanja, umjetnosti i sporta,
- afirmaciji Breze.

### Član 7.

"Plaketa Breze" dodjeljuje se preduzećima, ustanovama i drugim pravnim licima i građanima za izuzetna dostignuća i vanredne uspjehe u oblastima iz člana 3. ove Odluke.

## Razlozi za donošenje:

Zaključkom Općinskog vijeća broj: 01/1-02-398/24 od 30.01.2024. godine, Općinsko vijeće je naložilo Komisiji za odlikovanja i općinska priznanja da sprovede postupak dodjele javnih priznanja Općine Breza u skladu sa Odlukom o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 14/14 – Prečišćeni tekst). Komisija je provela potrebne aktivnosti propisane Odlukom te predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

Predlagač:

Komisiji za odlikovanja i općinska priznanja



Komisija za odlikovanja i  
općinska priznanja

Broj: 01/1-02-548-4/24  
Breza, 18.03.2024. godine

## Z A P I S N I K

sa sastanaka Komisije za odlikovanja i općinska priznanja, održanih dana 11.03.2024. godine i 18.03.2024. godine, sa početkom u 15,15 sati, u prostorijama Općine Breza

Sastanku su prisustvovali:

- Smailbegović Malik, predsjednik,
- Avdukić Senadin, član
- Buljetović Čamil, član,
- Muratović Asim, član

Ispred Stručne službe Općinskog vijeća prisustvovao je Mamela Tarik.

Sjednicu je vodio predsjednik Komisije Smailbegović Malik, koji je predložio dnevni red.

## D N E V N I R E D

1. Razmatranje i utvrđivanje pristiglih prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Breza za 2024. godinu, na osnovu Oglasa o javnim priznanjima broj: 01/1-02-548-2/24 od 16.02.2024. godine

### Ad 1.

Na sjednici održanoj 11.03.2024. godine predsjednik Komisije Smailbegović Malik je konstatovao da je na osnovu objavljenog Javnog oglasa koji je bio otvoren do 04.03.2024. godine pristiglo 18 blagovremenih prijedloga od strane fizičkih i pravnih lica kao i jedan neblagovremeni prijedlog od strane Šahovskog kluba „Preporod“ Breza koji je zaprimljen 05.03.2024. godine i koji kao takav nije uzet u razmatranje.

Nakon što je razmotrena svaka od pet pristiglih prijave, u smislu postojanja uslova koji su traženi Javnim oglasom, Komisija je zauzela jednoglasan stav da u uži izbor za javno priznanje „Grb Breze“ uđe UG Fudbalski klub „Rudar“ Breza.

Razmotrivši svaki od dvanaest pojedinačnih prijedloga za javno priznanje „Nagrada Breze“ Komisija je zauzela jednoglasan stav da u uži izbor uđu prijedlozi- Dr. Azra Kamenarević, posthumno Omerhodžić Rešad, Kajtazović Dževad i Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta- „UPTOS“ Breza.

Na sjednici održanoj 18.03.2024. godine Komisija je još jednom razmotrila sve prijedloge koji su ušli u uži izbor za dodjelu javnih priznanja te je sa 3 glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM zauzela stav da se Općinskom vijeću za javno priznanje „Grb Breze“ predloži Udruženje građana Fudbalski klub „Rudar“ Breza kojem će uz javno priznanje dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od 1.000,00 KM.

Za javno priznanje „Nagrada Breze“, Komisija je jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću uz novčanu nagradu u iznosu od 300,00 KM predlože:

1. Dr. Azra Kamenjarević;
2. Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta – UPTOS Breza

Zapisnik sačinio  
Mamela Tarik s.r.

PREDSJEDNIK  
Komisije za odlikovanja i  
općinska priznanja  
Smailbegović Malik, s.r.





Broj: 01/1-02-548-/24  
Breza, 18.03.2024. godine

Na osnovu člana 39. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 12/21), člana 17. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 14/14- Prečišćeni tekst) i Zaključka o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/24), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja na sjednici održanoj dana 18.03.2024. godine, d a j e

## MIŠLJENJE

U skladu sa Odlukom o javnim priznanjima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 14/14 - Prečišćeni tekst) i Zaključku Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-398/24 („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/24), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja pristupila je naloženim aktivnostima, te je na sjednici održanoj dana 16.02.2024. godine utvrdila tekst Javnog oglasa za dostavu prijedloga općinskih priznanja. Javni oglas je bio otvoren od 19.02.2024. do 04.03.2024. godine.

Na sjednici održanoj dana 11.03.2024. godine predsjednik Komisije konstatovao je da u ostavljenom roku svoje prijedloge dostavilo je 18 institucija, odnosno pojedinaca.

Prijava Šahovskog kluba „Preporod“ Breza je zaprimljena nakon propisanog roka i kao takva nije uzeta u razmatranje.

Na sjednicama održanim 11.03.2024. i 18.03.2024. godine, Komisija je razmatrala prijedloge koji su zaprimljeni u utvrđenom roku po osnovu Javnog oglasa o javnim priznanjima Općine Breza za javno priznanje „Grb Breze“, te je sa 3 glasa ZA i jednim SUZDRŽANIM zauzela stav da se Općinskom vijeću za javno priznanje „Grb Breze“ predloži Udruženje građana Fudbalski klub „Rudar“ Breza uz novčanu nagradu u iznosu od 1.000,00 KM.

Prilikom razmatranja prijedloga koji su zaprimljeni u utvrđenom roku za javno priznanje „Nagrada Breze“, Komisija je jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću uz novčanu nagradu u iznosu od 300,00 KM predlože:

1. Dr. Azra Kamenarević;
2. Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta – UPTOS Breza

Dostavljeno:  
1x Vijećnici od 1. do 21.  
1x Općinski načelnik  
1x 01/1  
1x a/a

Predsjednik  
Komisije za odlikovanja i općinska priznanja  
Malik Smailbegović



Na osnovu člana 19. Odluke o javnim priznanjima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 14/14 – Prečišćeni tekst) i Zaključka Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-398/24 („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/24), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja na sjednici održanoj dana 16.02.2024. godine, objavila je Javni oglas o javnim priznanjima, isti objavila u sredstvima informisanja, te dostavila privrednim subjektima, udruženjima, javnim ustanovama, političkim subjektima da dostave svoje prijedloge u ostavljenom roku od 19.02.2024. do 04.03.2024. godine.

Svoje prijedloge dostavilo je 18 institucija i pojedinaca.

**P R E G L E D**  
**PRISTIGLIH PRIJEDLOGA ZA OPĆINSKA PRIZNANJA KOJA ĆE SE DODIJELITI 6. APRILA 2023. GODINE U POVODU**  
**DANA OPĆINE BREZA**

Redni broj	Predlagač	Prijedlog	Vrsta priznanja
1.	Udruženje za promociju pozitivne prakse „Centar pozitivne prakse“	posthumno Tabaković Salko	„Nagrada Breze“
2.	Centar za socijalni rad Breza	posthumno Omerhodžić Rešad	„Grb Breze“
3.	Trgovačka radnja „Ninac“ vl. Beširević Alma	Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta- „UPTOS“ Breza	„Nagrada Breze“
4.	Avdukić Edin	Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta- „UPTOS“ Breza	„Nagrada Breze“
5.	Mjesna zajednica Izbod	rahmetli Omerhodžić Rešad	„Nagrada Breze“
6.	Mjesna zajednica Koritnik	rahmetli Omerhodžić Rešad	„Nagrada Breze“
7.	Fudbalski klub „Mladost“ Župča	Fudbalski klub „Rudar“ Breza	„Grb Breze“
8.	Fudbalski klub „Mladost“ Župča	Dinar Damir	„Nagrada Breze“

<b>9.</b>	Opća zadruga „Behar“ Breza d.o	rahmetli Omerhodžić Rešad	„Nagrada Breze“
<b>10.</b>	Opća zadruga „Behar“ Breza d.o	Kamenarević Dr. Azra	„Nagrada Breze“
<b>11.</b>	Omerhodžić Medina i ostali	Kamenarević Dr. Azra	„Nagrada Breze“
<b>12.</b>	Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza	Prof. dr. Mesihović Salmedin Prof. dr. Šaćić-Beća Amra	„Nagrada Breze“
<b>13.</b>	Mjesna zajednica mahala- podružnica Potkraj/Kahve	rahmetli Omerhodžić Rešad	„Nagrada Breze“
<b>14.</b>	Udruženje za sport i rekreaciju osoba sa invaliditetom Breza	Kajtazović Dževad	„Nagrada Breze“
<b>15.</b>	Udruženje osoba sa invaliditetom Opštine Breza	Kajtazović Dževad	„Nagrada Breze“
<b>16.</b>	Udruženje invalida rada Općine Breza	Fudbalski klub „Rudar“ Breza	„Grb Breze“
<b>17.</b>	Udruženje invalida rada RMU Breza	Fudbalski klub „Rudar“ Breza	„Grb Breze“
<b>18.</b>	Općinski odbor SDA Breza	Fudbalski klub „Rudar“ Breza	„Grb Breze“

*Napomena: Prijedlog Šahovskog kluba „Preporod“ Breza zaprimljen je nakon isteka roka, 05.03.2024. godine i isti nije uzet u razmatranje.*

Breza, 11.03.2024. godine

Stručna služba Općinskog vijeća