



Stručna služba Općinskog vijeća
i Općinskog načelnika

Broj: 01/1-02-847-2/25
Breza, 21.03.2025.godine

Z A P I S N I K

sa održanog sastanka predsjednika Klubova parlamentarnih stranaka Općinskog vijeća Općine Breza koji je održan 21.03.2025.godine, sa početkom u 16:30 sati.

Sastanku su prisustovali predstavnici klubova parlamentarnih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću Breza i to:

- Smailbegović Ahmed, predstavnik kluba „SDA-2“
- Smailbegović Mirza, predsjednik kluba „Naprijed“
- Tabaković Admir, predsjednik kluba „Snaga naroda“
- Begić Haris, predsjednik kluba „NES/SDP“
- Jusić Haris, predstavnik kluba „SDA“
- Rihić Anel, predsjednik kluba „Breza 2“
- Čorbo Malik, predsjednik kluba „Breza 1“
- Rahimić Adnan, predsjednik kluba „Breza 3“
- Šljivo Milka, predstavnik kluba „SPU BiH i NiP“

Ispred Općinskog organa uprave: Općinski načelnik Jusić Vedad, pomoćnica Općinskog načelnika Gazdić Selma te Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik.

Sastankom je rukovodio predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer.

Ad 1.

Utvrđivanje Dnevnog reda za 6. redovnu sjednicu Općinskog vijeća, kao i termina održavanja iste

Sastanak Kolegija je započeo u 16:30 sati.

Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik, pomoćnica Općinskog načelnika Gazdić Selma i Općinski načelnik Jusić Vedad upoznali su predsjednike i predstavnike Klubova o predloženim tačkama koje su nominirane od strane Službi te razloge za razmatranje i odlučivanje o istim na 6. redovnoj sjednici Općinskog vijeća.

Nakon učešća u raspravi prisutnih predlagača dnevnog reda, kao i predsjednika i predstavnika Klubova, dogovoreno je sljedeće:

Za 6. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Breza predlaže se sljedeći dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Plaketa Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;

2. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU „Centar za socijalni rad“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JP „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD OO Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi- Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi- Udruženje boraca 304. brigade Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
11. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
12. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta- KTS trafostanice 10 (20/0,4 kV „MAGACIN“), Predlagač: Općinski načelnik;
13. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
14. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preće kupnje (vodno dobro u korist Trako Amra i Šljivo Adna), Predlagač: Općinski načelnik.

Nakon što je predloženi dnevni red jednoglasno potvrđen predsjednici i predstavnicima Klubova parlamentarnih stranaka Općinskog vijeća Općine Breza dogovorili su da se 6. redovna sjednica zakaže za 29.03.2025. godine (subota) sa početkom u 11:00h.

Sastanak završen u 17:00 sati.

SEKRETAR
Općinskog vijeća
Mamela Tarik, s.r

PREDSJEDAVALAČ
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r



Stručna služba Općinskog vijeća
i Općinskog načelnika

Broj: 01/1-02-847-3/25
Breza, 21.03.2025.godine

Na osnovu člana 28. stav 2. Statuta Općine Breza, („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 7/21) i člana 18. stav 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Breza („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 12/21)

S A Z I V A M

ŠESTU REDOVNU SJEDNICU OPĆINSKOG VIJEĆA BREZA, koja će se održati dana 29.03.2025. godine (SUBOTA) sa početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Breza, ul. Bogumilska br.1. – sala Općinskog vijeća.

Za sjednicu predlažem sljedeći:

D N E V N I R E D

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Plaketa Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
2. Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze", Predlagač: Komisija za odlikovanja i općinska priznanja;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU „Centar za socijalni rad“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JP „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
5. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- JU Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD OO Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
7. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o korištenju poslovnih prostorija- Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi- Bošnjacka zajednica kulture „Preporod“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi- Udruženje boraca 304. brigade Breza, Predlagač: Općinski načelnik;

10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
11. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi- Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
12. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta- KTS trafostanice 10 (20/0,4 kV „MAGACIN“), Predlagač: Općinski načelnik;
13. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik
14. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preće kupnje (vodno dobro u korist Trako Amra i Šljivo Adna), Predlagač: Općinski načelnik.

Molimo predsjednike klubova parlamentarnih stranaka da održe sastanak klubova vijećnika, te po predloženim tačkama dnevnog reda zauzmu svoj stav.

Dostavljeno:

1x Vijećnici od 1. do 19.

1x Općinski načelnik

4x Pomoćnici općinskog načelnika

1x 01/1

1x a/a

PREDSJEDAVALJUĆI

Općinskog vijeća

Salkić Muamer, s.r



Broj: 01/1-02-447-6/26
Breza, 28.02.2025. godine

Z A P I S N I K

sa PETE REDOVNE SJEDNICE Općinskog vijeća Breza, održane dana 31.01.2025. godine sa početkom u 15:00 sati, u prostorijama Općine Breza – sala Općinskog vijeća

Sjednicom je predsjedavao predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer.

Na početku sjednice izvršena je prozivka vijećnika, te je konstatovano da sjednici Općinskog vijeća prisustvuje 17 vijećnika.

Vijećnici Jekalović Sabir i Rahimić Adnan su opravdali odsustvo sa sjednice.

Osim vijećnika sjednici Općinskog vijeća prisustvovali su: Općinski načelnik Vedad Jusić, pomoćnici/ce Općinskog načelnika Meliha Beširević, Gazdić Selma i Herco Huso, predstavnik Službe za privredu Došlić Jasmina, sekretar Općinskog vijeća Mamel Tarik, direktorica JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje Zečo Azra, direktor JU „Centar za socijalni rad“ Breza Salkić Osman, direktor Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza Salčinović Edin te direktor JP „Komunalno“ d.o.o. Breza Ermin Likić.

Gosti na sjednici Općinskog vijeća su bili učenici devetog razreda O.Š. „Safet-beg Bašagić“ sa pedagogicom Šehić Mersihom.

Prije početka sjednice Predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer je upoznao vijećnike da su se učenici devetog razreda O.Š. Safet-beg Bašagić obratili vijeću sa namjerom da im se dozvoli obraćanje na sjednici kako bi prezentovali ideje na kojima rade.

Prisutni učenici su u svome izlaganju se zahvalili se u ime cijele škole, što je Vijeće dozvolilo da se obrate i predstave ideje na kojima rade. Problem koji su prepoznali u zajednici je nedovoljno razvijen turizam na području Općine Breza. Kroz istraživanja spoznali su da je jedna od glavnih mjera javne politike po nazivom Strategija razvoja Općine Breza u velikoj mjeri realizovana, te su uočili da je turizam još u sjeni te su svjesni da je nemoguće u kratkom vremenu riješiti dugogodišnje probleme, ali žele biti dio promjene i podijeliti neke svoje ideje.

Naveli su da u nekoliko koraka želi da predstavi korake njihove politike, žele da svojim konkretnim prijedlozima i akcijama unaprijediti provedbu Strategije razvoja Općine Breza, žele uticati na obavezno obilježavanje međunarodnog dana Kulturne baštine. Također uz podršku škola i udruženja, žele promovisati Brezu putem digitalnih platformi i raditi na osmišljavanju marketinga. Žele da svi u BiH i svijetu znaju da je na ovim područjima koračao veliki junak Baton Desetijatski, a da Brezanska bazilika bude mjesto koje će turisti posjećivati. Već rade na izradi razglednice sa prepoznatljivim kulturno-historijskim motivima, ali i motivima prirode naše općine, video kolaž o Brezi i prijedlog za turističku brošuru te se nadaju da će njihovi konkretni prijedlozi biti podržani i biti izvršeni u dio provedbe postojeće Strategije razvoja Općine Breza.

Predsjedavajući Općinskog vijeća se zahvalio učenicima i dodao da će se Općinsko vijeće potruditi da iznesene inicijative i prijedloge razmatra u predviđenim procedurama.

Primjedbi na Zapisnik sa četvrte redovne sjednice Općinskog vijeća nije bilo, nakon čega je proveden postupak glasanja te konstatovano da je Zapisnik sa četvrte redovne sjednice jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Predsjedavajući je upitao da li neko ima primjedbe na dostavljene odgovore na vijećnička pitanja i inicijative sa prošle sjednice Općinskog vijeća, kako istih nije bilo, vijećnici su imali priliku postavljati nova vijećnička pitanja, odnosno inicijative.

- Vijećnik Islamović Eldar je podnio dvije inicijative. Prva se odnosi na rješavanje problema sa potokom u ulici Šehidska MZ Sutješćica. U svome izlaganju navodi da kroz navedenu ulicu prolazi potok u kojem završavaju kanalizacione i otpadne vode iz MZ Sutješćica. Prilikom nedavnih padavina desilo se da je navedeni potok izlio iz vlastitog korita, te prokopao put koji prolazi kroz naseljeno mjesto, što je dovelo do oštećenja na stambenim i pomoćnim objektima. Isto potok se prije nekoliko godina izlio na glavnu saobraćajnicu te ugrozio normalno odvijanje saobraćaja. Zbog navedenih događaja predlaže da se u konsultaciji sa stručnim licem provede ucjevljenje potoka, ili eventualno prokopavanje sa betoniranjem korita, kako bi spriječili ovakve probleme u budućnosti. Napominje da je ovaj potok dugogodišnji problem.

Druga inicijativa se odnosila na postavljanje znaka o zabrani kretanja za teretna vozila čija ukupna masa prelazi 10t, na skretanju za naseljeno mjesto Vrankamen. Dodaje da mještani Vrankamena unazad pedeset godina nisu imali asfaltiran put, ali prije dvije godine rekonstruisan je od strane Općine Breza, UNDP i stanovnika Vrankamena. Već nakon dvije godine na istom asfaltu se primjećuju veća oštećenja uslijed kretanja teretnih vozila čija ukupna masa prelazi 10 t. Stanovnici Vrankamena su zabrinuti ukoliko se ne poduzmu odgovarajuće mjere, da će u skorije vrijeme ostati bez asfalta, te da bi spriječili dalja oštećenja i osigurali sigurnost svih učesnika u saobraćaju, smatra da je neophodno i opravdano postaviti saobraćajni znak koji ograničava kretanje vozila ukupne mase do 10 t.
- Vijećnik Mirza Smailbegović se osvrnuo na odgovor na postavljenu inicijativu sa prethodne sjednice, a to je da se prije asfaltiranja u ulici Bulbulušići, Smrekovačka i Nefići izvrši sanacija odvoda i kanalizacione mreže. Iznenađen je što je to proslijeđeno Komunalnom preduzeću, jer je razumnjivo da oni nemaju sredstava da to realizuju, što samim tim ukazuje da će se izvršiti asfaltiranje preko starih cijevi.

Njegova inicijativa tiče se poslovne strategije koju su tri poslovna subjekta usvojili sa ciljem da utiču na ishod postupka javne nabavke, a radi se o pravnim licima na izvođenju radova Mahmutović Rijeka, dionica Bulbulušići i Grabovik. Konkurencijsko vijeće je donijelo Odluku te kaznilo ova tri poslovna subjekta pa smatra da je time i Općina Breza značajno oštećena samim postupanjem. Vijećnik Smailbegović traži da Pravobranilaštvo Općine Breza ispita sve mogućnosti da pokrene tužbu nakon pravosnažnosti Odluke radi nadoknade štete obzirom da nije bila fer provedena javna nabavka, na način da su dva poslovna subjekta uticala na ostale izvođače radova i nije omogućeno ostalim ponuđačima poštena borba.
- Vijećnik Begić Haris podnio je inicijativu Stručnoj službi Općinskog vijeća, sa zahtjevom da se do naredne sjednice Općinskog vijeća pripreme prijedlozi za popunjavanje stranih radnih tijela, odnosno komisija, kako su ista vezana za sam rad i funkcionisanje Općinskog vijeća smatra da je potrebno u što kraćem roku popuniti preostale komsije.
- Vijećnica Velić Mirha podnijela je inicijativu koja se odnosi rješavanje problema dijelu puta Opreć-Trtorići na mjestu koje se naziva „Zaokret“, gdje lokalni mesari dovlače animalni otpad, odnosno ostatke uginulih i zaklanih životinja i nakon toga psi raznose kosti i druge dijelove životinja. Navodi da su građani navedenog naselja zabrinuti za svoje zdravlje i zahtijevaju da se nešto hitno poduzme po tom pitanju, a sve sa ciljem rješavanja problema koji se tiče svih stanovnika općine Breze.
- Vijećnik Čorbo Malik je postavio pitanje na koje zahtjeva da mu se odmah odgovori, a odnosi se na već prije godinu i po pokrenutu inicijativu za postavljanje nedostajućih imena na Centralnom spomen obilježju, za unos imena na ploče, poginulih koji nisu unijeti.

Pomoćnica načelnika Beširević Meliha je navela da će za sljedeću sjednicu pismeno dostaviti traženi odgovor, te da će u skorije vrijeme kontaktirati vijećnika Čorbu sa informacijama dokle je došao sam proces, jer je to u odjelu za boračko-invalidsku zaštitu.

- Vijećnik Rihić Anel je podnio je inicijativu u kojoj traži da se od tržnog centra Robot pa prema zgradi Borca, u vremenu pijace od 08:00-14:00 sati blokira saobraćaj motornih vozila.
- Vijećnik Salkić Osman je podnio inicijativu da se u ulici Trga rudara do gimnazije postave nove korpe za otpatke.
- Vijećnica Tabaković Amina je postavila vijećničko pitanje koje bi ujedno trebala da bude i vijećnička inicijativa, a odnosi na ranije podnesene vijećničke inicijative o postavljanju ležećeg policajca u naselju Založje na ranije navedenoj lokaciji. U prethodnom periodu su sve veće sekvence saobraćaja a tom putu i to velikih kamiona i drugih učesnika u saobraćaju koji se kreću većim brzinama, te ovim putem ponavlja vijećničku inicijativu za postavljanje ležećeg policajca kako bi se smanjila brzina te povećala sigurnost svih učesnika u saobraćaju.

Nakon što je utvrđeno da nema više vijećnički pitanja i inicijativa predsjedavajući Općinskog vijeća je prešao na utvrđivanje Dnevnog reda.

Naveo je da je u materijalima dostavljen prijedlog Dnevnog reda za 5.redovnu sjednicu Općinskog vijeća te da su predsjednici klubova na održanom međustranačkom kolegiju prije početka sjednice sa predlagačima usaglasili da predložena osma tačka Dnevnog reda- Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m2 korisne stambene površine na području općine Breza povuče sa Dnevnog reda.

Općinski načelnik Jusić Vedad je napomenuo da je na održanom međustranačkom Kolegiju prije početka sjednice dogovorena dopuna Dnevnog reda sa dvije tačke. Prva se odnosi na zahtjev JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza o korekciji cijene usluge, a druga se odnosi na donošenje Zaključka o angažovanju JP „Veterinarska Stanica“ Breza u pogledu zbrinavanja nezbrinutih pasa lutilica sa prostora užeg gradskog jezgra

Nakon što je utvrđeno da nema više prijedloga za izmjene i dopune predloženog Dnevnog reda predsjedavajući Općinskog vijeća dao je na glasanje izneseni prijedlog o izmjeni i dopuni Dnevnog reda sa gore dvije obrazložene tačke. Nakon provedenog postupka glasanja, konstatovano je da je prijedlog jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

U nastavku sjednice, predsjedavajući Općinskog vijeća dao je na glasanje dopunjeni Dnevni red. Nakon provedenog postupka glasanja, konstatovano je da je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o pristupanju izradi Statutarne odluke o izmjenama i dopuna Statuta Općine Breza, Predlagač: Stručna služba Općinskog vijeća;
2. Razmatranje i usvajanje Zaključka o imenovanju Komisije za izradu Statuta Općine Breza, Predlagač: Stručna služba Općinskog vijeća;
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga godišnjeg Programa rada za 2025. godinu, Izvjestioci: Direktori javnih ustanova:
 - a) JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza;
 - b) JU Centar za socijalni rad Breza;
 - c) Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza.

4. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove organa mjesnih zajednica na području općine Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
5. Davanje saglasnosti na Godišnji plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2025. godinu, Predlagač: Općinski načelnik;
6. Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u periodu od 16.03.2025.-15.03.2026. godine, Predlagač: Općinski načelnik;
7. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
8. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preče kupnje (vodno dobro)-Alma Bašić, Predlagač: Općinski načelnik;
9. Razmatranje i usvajanje Zaključka o zauzimanju stava po Dnevnom redu 57. vanredne sjednice Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika, Predlagač: Općinski načelnik.
10. Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o korekciji cijena usluga boravka u JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza, Predlagač: Općinski načelnik;
11. Donošenje zaključka o angažovanju JP „Veterinarska Stanica“ d.o.o Breza u pogledu zbrinavanja nezbrinutih pasa litalica sa prostora užeg gradskog jezgra, Predlagač: Općinski načelnik.

Ad 1.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o pristupanju izradi Statutarne odluke o izmjenama i dopuna Statuta Općine Breza

Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik je istakao da već su utvrđene potrebe za izmjenama i dopunama Statuta Općine Breza na prethodnim sjednicama Općinskog vijeća te da je Općinsko vijeće Zaključkom naložilo Stručnoj službi Općinskog vijeća da pokrene aktivnosti na izmjenama i dopunama trenutnog Statuta.

Odredbe Statuta koje propisuju obavezu donošenja Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statuta, te također propisuje obavezu formiranja privremenog radnog tijela, radne grupe koja bi radila na izmjenama i dopunama Statuta. Dalje je naveo da Statutarnom Odlukom se skraćuje rok koji se odnosi na donošenje prednacrt, nacrt, provođenja javna rasprave i prijedloga.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 2.

Razmatranje i usvajanje Zaključka o imenovanju Komisije za izradu Statuta Općine Breza

Sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik je naveo da član 127. Statuta i član 50. Poslovnika o radu Općinskog vijeća, propisuje obavezu formiranja privremenog radnog tijela koje bi radilo na izmjenama i dopunama Statuta.

U komunikaciji sa Općinskim načelnikom i sa predsjedavajućim Općinskog vijeća, prijedlog je da poslove izrade izmjena i dopuna Statuta na sebe preuzme Komisija za Statut i Propise Općine Breza, jer je ona sastavljena od pet pravnika, ljudi koji u svaki mjesec uključeni u rad i tumačenje kako Statuta tako i Poslovnika, i mišljenje je da bi ta Komisija na najadekvatniji način pristupila izmjenama i dopunama Statuta.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

o imenovanju Komisije za izradu Statuta

I

U Komisiju za izradu Statuta imenuju se:

1. Hašimović Faruk, predsjednik
2. Omerhodžić Medina, član
3. Avdović Adis, član
4. Dedić Miralem, član
5. Hadžo Mirza, član

Za Sekretara Komisije imenuje se:

- Mamela Tarik

II

Zadatak Komisije iz tačke I. ovog Zaključka, utvrđen je u poglavlju XII Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), te u odredbama Odluke o pristupanju izradi Statutarne odluke o izmjenama i dopuna Statuta Općine Breza broj: 01/1-02-573/25 od 28.02.2025. godine.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Ad 3.

Razmatranje i usvajanje prijedloga godišnjeg Programa rada za 2025. godinu

a) JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza

Direktorica JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza Zečo Azra je u svome izlaganju navela da se Program rada od mjeseca septembra primjenjuje uz saglasnost Ministarstva za obrazovanje, nauke, kulture i sporta. Sam program rada urađen je po metodologiji koja je u procesu od 2011.godine. Sadržaj programa sadrži bitne ciljeve i zadatke za djecu predškolskog odgoja, odnosno podijeljen je na nekoliko segmenata. Jedan segment je vezan za kadrovsku strukturu, kao i za infrastrukturne potrebe vrtića. Broj uposlenih u mjesecu septembru 2024.godine je trinaest, sa izmjenama sada je četrnaest uposlenih. Upisani broj djece u mjesecu septembru je iznosio 110, raspoređeni u pet grupa, jasliska grupa, mlađa, srednja, starija i grupa produženog boravka. U program obaveznog obrazovanja je upisano 79 djece, od čega što ima 30 djece koja pohađaju već stariju grupu. Program rada koji koriste je cjelovit razvojni program kao i program Male škole sporta i program produženog boravka. Cjeloviti razvojni program je Zakonom propisan program koji prati sve razvojne potrebe djece, u skladu sa potrebama grupa. Što se tiče samog objekta, odnosno infrastrukturnog dijela, u proteklom periodu prošao je projekat obnove krovne konstrukcije kao i grijanja, i zamjena rasvjetnih tijela. U dogovoru sa Općinskim načelnikom, planirano je proširenje kapaciteta vrtića, nadogradnja objekta do kraja godine.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE godišnji Program rada Javne ustanove za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza za školsku 2024/2025. godinu.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

b) JU Centar za socijalni rad Breza

Direktor JU „Centar za socijalni rad“ Breza Salkić Osman je naglasio da je u materijalima dostavljen plan Centra za 2025.godinu. Osnovni ciljevi i zadaci za 2025.godinu, bit će kao i prethodnih godina uz posebnu pažnju i poseban akcenat na unapređenju socijalne zaštite, te na pristupačnijoj usluzi za sve korisnike Centra. Intencija je da se približe sve usluge koje pruža Centar za svakog korisnika općine koji ima pravo i potrebu da konzumira neku od tih usluga. Problemi koje JU „Centar za socijalni rad“ ima najčešće su infrastrukturne prirode, a koji dalje impliciraju neke ostale, pa će se u tom pravcu u 2025.godini započeti sa sanacijom krova ustanove, a čija su sredstva već odobrena. U 2025.godini je neophodno razmišljati o digitalizaciji procesa, tako da je otpočeta aktivnost za rješavanje problema arhive u saradnji sa Federalnim ministarstvom.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Plan i program rada Javne ustanove Centar za socijalni rad Breza za 2025. godinu.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 15 glasova ZA usvojen.

Vijećnici Salkić Osman kao direktor JU „Centar za socijalni rad“ Breza i Bagić Haris kao uposlenik JU „Centar za socijalni rad“ Breza izuzeti su od glasanja.

c) Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza

Direktor Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza Salčinović Edin u svome izlaganju se naveo da se osnovna djelatnost biblioteke realizuje kroz direktan rad sa korisnicima, što se zove iznajmljivanje knjižne građe.

Samo iznajmljivanje zavisi od nabavke, proširenja i obnavljanja knjižnog fonda, a to se realizuje kroz nekoliko modela. Prvi je kupovina, drugi donacije, treći otkup i četvrti međubiblioteka razmjena. Nastavit će se sa proširivanjem fonda sa fokusom na recentnu literaturu bosansko-hercegovačkih izdavača i sa fokusom na nabavku naslova u izboru čitalaca. Dodaje da je važno naglasiti da će poseban akcenat biti stavljen na literaturu za korisnike adolescentskog uzrasta. Planira se formirati zbirka stripova, što odgovara željama korisnika. Drugi aspekt je zavičajna zbirka, ona predstavlja jedan poseban odjel u bibliotekoj građi, i ona se redovno dopunjava kroz direktnu saradnju sa korisnicima, jer arhivira predmete od kulturno-historijske važnosti. Ono što je bitno u zavičajnoj zbirci jeste formiranje zbiraka arheoloških predmeta, kako bi oni predmeti pronađeni na području općine Breza, ostali u njenom vlasništvu, u suprotnom mogu otići u Visoko ili Vanjski muzej u Sarajevu, i neće se moći nikada vratiti. Pored svega navedenog treba izvršiti i reviziju bibliotekog fonda u ovoj godini. Kada je riječ o prostoru i opremi, biblioteka raspolaže sa četiri odjeljenja, centralno odjeljenje, kutkom, zavičajnom zbirkom i odjeljenje za periodiku. 2024.godine nastavljeno je opremanje dječjeg odjela sa namjenskim policama, potrebno bi bilo nastaviti dalje opremanje dječjeg odjela, sa instaliranjem adekvatne podne podloge, jer se tu redovno održavaju kreativne igraonice za djecu od četiri do šest godina. Potrebno je nabaviti računar za centralno odjeljenje koje odgovara potrebama Cobiss sistema. Potreban bi bio i novi bežični hard cord skener, kako bi se mogla realizovati revizija knjižnog fonda, također navodi kako bi bilo dobro nabaviti dio audi-vizuelne opreme, koja se redovno koristi prilikom održavanja kulturno-zabavnih manifestacija. Kada je riječ o stručnom usavršavanju uposlenika, biblioteka ima četiri uposlenika od kojih su dva stručna, knjižničar i bibliotekar, i njihovo stručno usavršavanje nastavit će se kroz redovne seminare. Važno je napomenuti da se edukativna igraonica redovno održava, počela je u januaru ove godine i trajat će do kraja godine, sa prekidom za vrijeme ljetnog raspusta. Kada je riječ o kulturnim i promotivnim aktivnostima u 2024.godini biblioteka je organizovala dvadeset i pet kulturno-zabavnih promotivnih manifestacija. Nastavit će se obilježavanje bitnih datuma za BiH, kao i bitni datumi za općinu Breza, kao što je Dan Općine i Dan rudara.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Program rada Opće biblioteke „Muhamed Kantardžić“ Breza za 2025. godinu.

II

Zaključak objavit u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Ad 4.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove organa mjesnih zajednica na području općine Breza

Općinski načelnik Jusić Vedad je obrazložio da sredinom ovom godinom ističe mandat trenutnim predsjednicima mjesnih zajednica, odnosno Savjetima mjesnih zajednica kao i predsjednicima podružnica te da treba pokrenuti procedura održavanja izbora u mjesnim zajednicama i do kraja ljeta imenovati nove strukture u mjesnim zajednicama i podružnicama koje parcipiraju na području lokalne zajednice.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

Ad 5.

Davanje saglasnosti na Godišnji plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2025. godinu

Općinski načelnik Jusić Vedad u svome izlaganju je istakao da bi se mogao pokrenuti postupak javne nabavke za redovno održavanje cesta u ljetnom periodu na području općine Breza, potrebno je da se prije toga usvoji program. U budžetu su planirana sredstva za ovu stavku, i to je usluga koju je neophodno provoditi. Svake godine i u okviru ovo godišnjeg plana održavanja, obaveze i potrebe su puno veće, ali svake godine djelimično se rješavaju problemi sa lokalnim cestama kroz ovu formu održavanja.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

Z A K L J U Č A K

I

DAJE SE SAGLASNOST na Godišnjeg plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2025. godinu.

II

Za praćenje realizacije Godišnjeg plana i programa održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za 2025. godinu zadužuje se Služba za privredu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Ad 6.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u periodu od 16.03.2025.-15.03.2026. godine

Općinski načelnik Jusić Vedad je naveo da se radi o programu koji se svake godine razmatra i donosi na Općinskom vijeću, da je program je prošao proceduru usvajanja nacрта, javne rasprave, centralne javne rasprave i došao u prijedlogu. Važi za period od 15.03. i neosporno je da se razmotri ovaj prijedlog i donese se odluka o usvajanju. Svi prisutni i zainteresovani mogu dati svoj doprinos kreiranju programa. Iznos predviđen za ovu namjenu u iznosu od tristo hiljada maraka je sasvim dovoljan.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Program jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojen.

Ad 7.

Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

Općinski načelnik Jusić Vedad smatra da je Općinsko vijeće ne samo upoznato, nego je i učestvovalo u kreiranju prostora za donošenja ovakve odluke, a radi s prvenstveno o zahtjevu JU „Centra za socijalni rad“ Breza da se omogući ustanovama dugogodišnji zakup zgrada i prostorija, u cilju pružanja prostora ustanovama da učestvuju na određenim javnim pozivima koji zahtijevaju korištenje prostora uz dugogodišnji zakup.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je nakon provedenog postupka glasanja konstatovano da je Odluka jednoglasno, sa 17 glasova ZA, usvojena.

U 16:12 sati vijećnik Ahmedspahić Mirza napušta sjednicu

Ad 8.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključaka o pravu preče kupnje (vodno dobro)- Alma Bašić

Općinski načelnik Jusić Vedad je napomenuo da se Općinsko vijeće u ovom mandatu, ali i u prethodnim susretalo sa sličnim zaključcima i da se radi o tome da je neophodno da se Općinsko vijeće izjasni o pravu preče kupnje na određenom području koje graniči sa javnim dobrom. Uglavnom su to prostori za koje Općina Breza nije zainteresovana jer u planovima Općine nisu predviđene određene aktivnosti na tim posjedima i budžetom nisu planirana sredstva za kupovinu te vrste zemljišta, te predlaže da ovaj zaključak bude usvojen i da se omogući procedura prodaje privatne zemlje u vlasništvu Botić Alme.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 2730/1 k.o. Župča, zv. Dvorište, dvorište, kuća i zgrada, u površini od 201 m², upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1226 k.o. Župča, u vlasništvu Bašić (Ismet) Alma rođ. Bajramović iz Vogošće, sa dijelom 1/1, na kojoj ima pravo preče kupnje.

Član 2.

Daje se saglasnost Bašić (Ismet) Almi rođ. Bajramović da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka može prodati trećem licu.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 16 glasova ZA usvojen.

U 16:17 sati vijećnik Ahmedspahić Mirza se vraća na sjednicu

Ad 9.

Razmatranje i usvajanje Zaključka o zauzimanju stava po Dnevnom redu 57. vanredne sjednice Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika

Općinski načelnik Jusić Vedad na u svome izlaganju je naveo da se radi o odlukama o korekcijama, odnosno prilagođavanju cijena komunalnih usluga za domaćinstva i privredne subjekte. Važno je naglasiti da će oko milion i sto hiljada KM iz budžeta Općine Breza biti izdvojeno za određene namjene u kontekstu JP „Komunalno“ d.o.o Breza, a to je zatvaranje kredita prema Razvojnoj banci u iznosu od četiri stotine pedeset hiljada KM, program zajedničke komunalne potrošnje u iznosu od tri stotine hiljada KM, te planiranih dvije stotine hiljada KM tekućeg transfera za potrebe otplate rate potpisane sa Poreznom upravom FBiH za vraćanje neplaćenih doprinosa i poreza iz ranijih godina, te dvije stotine hiljada KM koje su planirane za kapitalno ulaganje. Prijedlog zaključka će biti da se dvije stotine hiljada maraka planiranih za kapitalna ulaganja preinače u transfer subvencije za pomoć pri omogućavanju cijene koja bi na neki način predstavljala nulu u smislu poslovanja Komunalnog preduzeća kako ne bi kroz cijene prema domaćinstvima i poslovnim subjektima opteretili u potpunosti.

Vijećnik Smailbegović Mirza smatra da je prijedlog odluke o povećanju cijena izuzetno diskriminatoran, pogotovo za privrednike. Podsjeća da je Udruženje privrednika Općine Breza pokrenulo inicijativu za izmjenu načina obračuna komunalnog otpada, obzirom da se prema većem broju subjekata obračun vrši prema m². Napominje da je u navedenoj odluci navedeno da poseban tretman imaju privrednici, obračun po m², a poseban tretman udruženja i sportski kolektivi. Naglašava da nema ništa protiv udruženja i sportskih kolektiva, ali smatra da se sve stavlja na teret privrede. Slaže se da je došlo do povećanja ulaznih parametara, i predlaže da se prebaci na finansiranje iz budžeta.

Vijećnik Botić Eldin je istakao da je obzirom na važnost teme za građane, analizirajući ovu korekciju cijena komunalnih usluga, jasno sasvim da je korekcija neophodna, obzirom na novonastale prilike i situacije, međutim korekcija cijena u ovoj mjeri nije prihvatljiva, analizirajući cijenu, odnosno predloženu korekciju može se zaključiti prostom kalkulacijom za porodicu koja ima tri člana, potroši minimalno šest m³ vode, na osnovne životne potrebe, bez luksuza, zajedno sa otpadnim vodama i odvozom smeća, iznosi 24 KM po sadašnjoj cijeni, ali po predloženoj cijeni je 32 KM. Ako se ista računica primijeni na četveročlanu porodicu, koja minimalno potroši deset m³ vode, po važećim cijenama dobije račun od 34 KM, a po predloženoj cijeni će platiti 46 KM, što je za 12 KM više od sadašnjeg računa. Istakao je da je za njega previše, razumije potrebu poskupljenja komunalnih usluga, međutim poskupljenje od 30% je previše. Volio bi da mu se kaže ko je radio kalkulacije, i na koji način. Razumije da Komunalnom fali tih 30% da normalno funkcioniše, ali da bi ono funkcionisalo, ne može se staviti na pleća građana. Predlaže da se u etapama radi, da se uradi sveobuhvatna analiza Komunalnog preduzeća na način da se uradi tehno-ekonomska analizu koliko Općina kao

osnivač može učestvovati u svemu ovome. Navodi da je korekcija cijena planirana iz razloga minimalne plate, kao i da Komunalno preduzeće ima pedeset takvih radnika, mora se provjeriti u subvencijama koje će Vlada predložiti i šta se može očekivati dalje. Smatra da nijedna usluga ni proizvod nije poskupio odmah za 30%.

Direktor JP „Komunalno“ d.o.o Breza Likić Ermin u svome izlaganju je naveo da je na sjednici u mjesecu decembru dostavljena analiza i kalkulacija svih troškova, u tim analizama se vidi da je blizu tridesetihiljade maraka, već u izostatku, i Općinsko vijeće se izjasnilo da će zauzeti stav po ovom pitanju. Vlada FBiH je 30.12 donijela odluku o minimalnoj plati i povećala je 60% i to je palo na teret JP „Komunalno“ d.o.o, gdje su 52 uposlenika imala platu manju od hiljadu maraka. Također Vlada FBiH je donijela dvije uredbe, o pomoći poslodavcima i jedna o isplati pomoći uposlenicima koji imaju platu preko hiljadu maraka. Želi istaći da onaj ko je čitao te uredbe i htio da analizira, da nigdje nisu spomenuta JP i da je to pomoć privatnim poslodavcima, a ne JP, tako da JP „Komunalno“ d.o.o nema pravo po toj uredbi da ostvari bilo kakvu finansijsku pomoć od Vlade FBiH. Naglašava da 12 uposlenika koji imaju platu veću od hiljadu maraka, da bi dobili isplatu te pomoći, je da se isplati u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, a Komunalno Preduzeće ne može to ispuniti iz razloga što kasne sa jednom platom. Također naglašava da je od prvog januara, JP „Komunalno“ prešlo na tržišno snadbijevanje električnom energijom, i cijena za električnu energiju se povećala za 70%, odlukom Vlade FBiH i Elektroprivrede BiH. To su parametri koji njih tjeraju da povećaju cijene i navodi da je lično on radio kalkulacije. Svjestan je da je to udar na građane, ali da bi preduzeće poslovalo naredni mjesec, mora se donijeti odluka te da preduzeće već mjesec dana kasni sa isplatom plata.

Vijećnik Salkić Osman je mišljenja da ukoliko se donese odluka, najviše će osjetiti oni najugroženiji, i želi da naglasi da će lično podnositi inicijative da se donese adekvatna odluka da Općinsko vijeće pokuša da formira Komisiju kako bi oni koji su najugroženiji ostvarili neku vrstu subvencije iz budžeta preko Javnog poziva, kako bi se poskupljenje što manje osjetilo. Nije nemoguće kroz takvu odluku napraviti situaciju da se sa druge strane stimuliše manja potrošnja vode i da se određeni parametri urade, kako bi rast cijena što manje osjetili.

Vijećnik Smailbegović Mirza smatra da je Odluka FBiH sve poremetila, sve one koji se bave privrednom aktivnošću te da su neki bili prinuđeni da povećaju cijene usluga, a drugi ne. U daljnjem izlaganju je pitao direktora JP „Komunalno“ d.o.o da li je tačno da se 70% vode gubi u cijevima, na što je dobio potvrđan odgovor.

Iz toga proizilazi, smatra vijećnik Smailbegović Mirza da građani treba da plaćaju sve gubitke. Naglašava da je njegova inicijativa, da se prije asfaltiranja ulica Bulbulušići, Sutješćici stare cijevi izvade, da se rekonstruiše mreža, gdje se možda upravo iz tih cijevi voda rasipa, odbijena. Predlaže da se povećanje, koje je enormno pogotovo za privrednike, finansira iz budžeta.

Općinski načelnik Jusić Vedad je dodao da se iz budžeta subvenciraju cijene komunalnih usluga i da se u tekućoj godini kroz budžet može izvoditi četrstohiljada KM. Radi se o komercijalnoj usluzi koje može raditi Preduzeće u Općinskom vlasništvu ili neko privatno Preduzeće. Naglašava da se uz ovu odluku mogu donijeti dva zaključka, jedan je da se u narednom periodu do kraja ljeta ili naredna tri mjeseca pristupi izradi i analizi mogućnosti subvencioniranja penzionera za usluge i da se pristupi izmjeni odluke u smislu naplate privrednim licima za odvoz otpada i da se to rješenje dostavi pred Općinsko vijeće sa nekim prijedlogom.

Vijećnik Smailbegović Mirza je mišljenja da će u ovoj godini doći do povećanja prihoda budžeta zbog povećane inflacije, a ujedno i zbog povećanja poreza, te da se može izvršiti rebalans. Traži odgovor zašto su odbili njegov prijedlog da se izvrši rekonstrukcija vodovodne mreže, ako stoje sredstva u budžetu predviđena za te namjene? Navodi da je u ulici Žujina, nakon asvaltiranja odmah pukla cijev.

Direktor JP „Komunalno“ je potvrdio da je cijev pukla, izrezali su asfalt, zamijenili i odmah vratili kako je bilo. Problem ulice Žujina, jeste što ima dosta priključaka, morala bi se vršiti kopanja, glavna cijev koja ide cestom, i svi ostali priključci su kao riblja kost razgranati, i

tu se mora raditi kompletna rekonstrukcija svih priključnih mjesta, i iz tog razloga nije izvršena rekonstrukcija u toj ulici. Nisu dobili saglasnost kopanja u privatnim posjedima.

Općinski načelnik Jusić Vedad je dodao da je u ulici Smrekovička izvršena rekonstrukcija vodovodnih cijevi prošle godine.

Vijećnik Smailbegović Mirza je postavio pitanja da li je logično da se prije asfaltiranja izvrši rekonstrukcija svih podzemnih kablova, vodovoda?

Direktor JP „Komunalno“ se slaže da je logično kada ima obezbjeđena finansijska sredstva. Imaju situaciju da im je preduzeće napravilo zadnjih deset godina gubitak blizu dva i pol miliona KM. On ne prihvata dalje gubitke. Više je pokazatelja gubitaka, obzirom da smo rudarski grad, dolazi do slijeganja tla, i tako dolazi do pucanja cijevi, također neautomatizovanog sistema, gdje dolazi do preliva rezervara.

Općinski načelnik Jusić Vedad je naglasio da u sedmom mjesecu će imati informaciju o kretanju budžeta za prvih šest mjeseci, ako bude viška sredstava, usmjerena će biti na subvenciju cijena.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Salkić Muamer smatra da nije toliki udar kako je prezentovano. 30% povećanja u odnosu na normalan račun je desetak maraka, ako se podijeli na dnevnoj bazi, to je oko trideset-četrdeset feninga troškova. Smatra da se ne smije dopustiti da Komunalno dođe do kolapsa radi parametara.

Vijećnik Botić Eldin je mišljenja da je potrebno razgraničiti kategorije povećanja cijena usluga i zaštititi najugroženije kategorije i da se stvar definiše, jer smatra da je puno 30% povećanja cijena za sve kategorije.

Na prijedlog predsjedavajućeg Općinskog vijeća napravljena je pauza u trajanju od 15. minuta.

Nakon završene pauze Općinski načelnik Jusić Vedad je iznio prijedlog da prije izjašnjavanja o zauzimanju stava u vezi sa predloženim Odlukama za skupštinu JP „Komunalno“ d.o.o Breza, Općinskom vijeće razmotri donošenje tri zaključka:

1. Da se Centar za socijalni rad i Općina Breza u saradnji, obavežu da u roku od naredna tri mjeseca analiziraju i dostave prijedlog subvencije za podršku pri isplati komunalnih usluga za socijalno-ugrožene kategorije i penzionere sa minimalnom penzijom
2. Da se redovni program podrške poslodavcima Općine Breza u narednim sjednicama, u naredna tri mjeseca pripremi i definiše, da ne bude definisan na način da se regresiraju porezi i doprinosi, nego da se regresiraju troškovi komunalnih usluga, cijena komunalnih usluga za one poslodavce sa određenim kriterijima koji su na neki način pogođeni i ugroženi odlukom Vlade FBiH i koji redovno izmiruju svoje obaveze prema Općini i Javnom Komunalnom Preduzeću
3. Da se do kraja godine uradi analiza i pripremi prijedlog od strane JP Komunalno od strane predsjednika Općinskog vijeća i Općine Breza, da se uradi prijedlog na način obračuna komunalnih usluga odvoza i prikupljanja otpada prema domaćinstvima i prema poslovnim subjektima.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

Z A K L J U Č A K
o zauzimanju stava po dnevnom redu 57. vanredne sjednice Skupštine
JP „Komunalno“ d.o.o. Breza i imenovanju punomoćnika

I

Razmatrajući Dnevni red 57. vanredne sjednice Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza Općinsko vijeće Breza, kao Osnivač zauzima sljedeći stav:

1. Ovlašteni punomoćnik Skupštine preduzeća će glasati ZA prijedlog Odluke o cijenama komunalnih proizvoda i usluga individualne potrošnje JP „Komunalno“ d.o.o. Breza;
2. Kao Punomoćnik državnog kapitala koji će predsjedavati 57. vanrednom sjednicom JP „Komunalno“ d.o.o. koja će se održati dana 28.02.2025. godine na prijedlog Općinskog načelnika imenuje se Kadrić Kenan.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je sa 12 glasova ZA i 5 PROTIV usvojen.

Nakon toga predsjedavajući Općinskog vijeća dao je na glasanje predložene Zaključake Općinskog načelnika u vezi sa novim cijenama komunalnih proizvoda i usluga individualne potrošnje:

ZAKLJUČAK

I

OBAVEZUJU SE JU „Centar za socijalni rad“ Breza i nadležne službe Općine Breza da u predloženom roku od tri mjeseca definišu, izrade i dostave Općinskom vijeću prijedlog programa subvencije komunalnih usluga za socijalno osjetljive kategorije i penzionere sa minimalnom penzijom.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je sa 12 glasova ZA i 5 PROTIV usvojen.

ZAKLJUČAK

I

Obavezuju se nadležne službe Općine Breza da u predloženom roku od tri mjeseca definišu, izrade i dostave Općinskom vijeću prijedlog programa subvencije komunalnih usluga za poslodavce čije je poslovanje ugroženo donošenjem zakona, odluka i uredbi viših nivoa vlasti.

Prilikom izrade programa kao uslov za korištenje subvencije uvrstiti obavezu redovnog ispunjavanja propisanih obaveza prema Općini Breza i JP Komunalno d.o.o. Breza.

Izradom ovog programa stavlja se van snage program subvencioniranja poreza i doprinosa.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je sa 12 glasova ZA i 5 PROTIV usvojen.

ZAKLJUČAK

I

Da se do kraja godine uradi analiza i pripremi prijedlog obračuna komunalnih usluga odvoza i prikupljanja otpada prema domaćinstvima i poslovnim subjektima.

U Komisiji za izradu navedenog prijedloga imenovati će se predstavnici JP „Komunalno“ d.o.o Breza, Općinskog vijeća i nadležnih službi Općine Breza.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je sa 12 glasova ZA i 5 PROTIV usvojen.

Ad 10.

Razmatranje i usvajanje prijedloga Zaključka o korekciji cijena usluga boravka u JU za predškolsko obrazovanje i vaspitanje „Umihana Čuvidina“ Breza

Vijećnik Smailbegović Mirza smatra da je opravdano poskupljenja usluga i da se radi o veoma malom novčanom iznosu i smatra da se ova uvećana sredstva usluga finansiraju iz budžeta, jer su građani opterećeni sa komunalnim cijena, a da se u narednom periodu razmisli da se cjelokupne cijene usluga vrtića finansiranju kroz budžet.

Vijećnica Tabaković Amina napominje da je budžet usvojen i da se tek rebalansom budžeta mogu planirati ta sredstva, te naglašava da JU Umihana Čuvidina se svakako finansira jednim dijelom oko 30-40% iz budžeta. Slaže se da usluge vrtića moraju poskupiti.

Vijećnik Rihić Anel je saglasan sa povećanjem i mišljenja je da svaki roditelj želi da dijete ima što bolju uslugu.

Vijećnik Smailbegović Mirza iznio je mišljenje da treba težiti tome da kompletno finansiranje JU „Umihana Čuvidina“ bude iz budžeta te smatra ako se za Bazenijadu moglo izvoditi pedeset hiljada maraka, može se odvojiti i za vrtiće da se ne opterećuju građani.

Općinski načelnik Jusić Vedad u svome izlaganju je naveo da u 2020.godini vrtić je bio finansiran sa 75 hiljada KM, a u 2025.godini finansira se vrtić sa 305 hiljada KM što je enormno povećanje iz budžeta.

Vijećnica Tabaković Amina je naglasila pomoć roditelja u radu vrtića i bez ovog povećanja gdje je roditelji svjesno, namjenski učestvuju bez riječi. Ako je ovo za dobrobit vrtića, misli da nijedan roditelj ne bi imao ništa protiv.

Učesnika u raspravi više nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na prijedlog Odluke o povećanju cijena usluga boravka u vrtiću JU „Umihana Čuvidina“ Breza.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je sa 13 glasova ZA i 4 SUZDRŽAN usvojen.

Ad 11.

Donošenje zaključka o angažovanju JP „Veterinarska Stanica“ d.o.o Breza u pogledu zbrinavanja nezbrinutih pasa lotalica sa prostora užeg gradskog jezgra

Općinski načelnik Jusić Vedad je istakao da se broj pasa na javnim površinama mijenja iz mjeseca u mjesec, i da se s vremena na vrijeme pojave neki novi, uradi se sterilizacija, kastracija, pokuša se obezbijediti privremeni boravak pasa, u privremenim skloništima, pokušava se raditi i na udomljavanju, ali broj se ne može iskontrolisat, i tom problemu se ne može stati u kraj. Trenutno postoji određen broj pasa na javnim površinama, a Veterinarska stanica ima mogućnost privremenog smještaja određenog broja pasa te bi trebalo donijeti zaključak koji će obavezati Veterinarsku stanicu da u što kraćem i hitnijem roku na zakonit način propisan, smjesti određen broj pasa koji su na neki način agresivni i predstavljaju problem sigurnosti kretanja pješaka.

Učesnika u raspravi nije bilo, te je predsjedavajući Općinskog vijeća dao na glasanje sljedeći Zaključak:

ZAKLJUČAK

I

OBAVEZUJE SE J.P „Veterinarska stanica“ d.o.o Breza da u što kraćem roku i hitnijem postupanju na zakonito propisan način, smjesti određen broj nezbrinutih pasa lotalica koji su agresivni i predstavljaju problem sigurnosti građana na prostoru užeg gradskog jezgra.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“

Nakon provedenog postupka glasanja, predloženi Zaključak je jednoglasno sa 17 glasova ZA usvojen.

Ovom tačkom iscrpljen je Dnevni red sa 5. redovne sjednice Općinskog vijeća Breza.

Sastavni dio zapisnika čini i tonski zapis sjednice.

SEKRETAR OPĆINSKOG VIJEĆA
Tarik Mamela , s.r

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r



Broj: 01/1-02-747-6/25
Breza, 24.03.2025. godine

Na osnovu člana 39. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 12/21), člana 17. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 14/14- Prečišćeni tekst) i Zaključka o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/25), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja na sjednici održanoj dana 24.03.2025. godine, d a j e

MIŠLJENJE

U skladu sa Odlukom o javnim priznanjima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 14/14 - Prečišćeni tekst) i Zaključku Općinskog vijeća Breza, broj: 01/1-02-243/25 („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/25), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja pristupila je naloženim aktivnostima, te je na sjednici održanoj dana 11.03.2025. godine utvrdila tekst Javnog oglasa za dostavu prijedloga općinskih priznanja. Javni oglas je bio otvoren od 12.03.2025. do 20.03.2025. godine.

Na sjednici održanoj dana 21.03.2025. godine predsjednik Komisije konstatovao je da u ostavljenom roku svoje prijedloge dostavilo 16 institucija, odnosno pojedinaca.

Na sjednicama održanim 21.03.2025. i 24.03.2025. godine, Komisija je razmatrala prijedloge koji su zaprimljeni u utvrđenom roku po osnovu Javnog oglasa o javnim priznanjima Općine Breza.

Za javno priznanje „Plaketa Breze“, Komisija je jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću predlože profesorica Šimunović Sonja i Dr. Bajramagić Salem uz novčanu nagradu u iznosu od po 400,00 KM.

Prilikom razmatranja prijedloga koji su zaprimljeni u utvrđenom roku za javno priznanje „Nagrada Breze“, Komisija je jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću uz novčanu nagradu u iznosu od po 300,00 KM predlože:

1. Dr. Al-Marwani Hamid;
2. Udruženju za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „ALTERURAL“

Dostavljeno:
1x Vijećnici od 1. do 19.
1x Općinski načelnik
1x 01/1
1x a/a

Predsjednik
Komisije za odlikovanja i općinska priznanja
Frljak Nedžad



Na osnovu člana 19. Odluke o javnim priznanjima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 14/14 – Prečišćeni tekst) i Zaključka Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-243/25 („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/25), Komisija za odlikovanja i općinska priznanja na sjednici održanoj dana 11.03.2025. godine, utvrdila je Javni oglas o javnim priznanjima, isti objavila u sredstvima informisanja, te dostavila privrednim subjektima, udruženjima, javnim ustanovama, političkim subjektima da dostave svoje prijedloge u ostavljenom roku od 12.03.2025. do 20.03.2025. godine.

Svoje prijedloge dostavilo je 14 institucija i pojedinaca.

P R E G L E D
PRISTIGLIH PRIJEDLOGA ZA OPĆINSKA PRIZNANJA KOJA ĆE SE DODIJELITI 6. APRILA 2025. GODINE U POVODU
DANA OPĆINE BREZA

Redni broj	Predlagač	Prijedlog	Vrsta priznanja
1.	Omerhodžić Semir	Lovačko društvo „Breza“	Plaketa Breze
2.	KUD „Mirsad Hajduković“ Breza	Omladinski centar „Desnek“ Breza	Nagrada Breze
3.	O.Š. „Enver Čolaković“ Breza	Prof. Šimunović Sonja	Plaketa Breze
4.	Udruženje za promociju pozitivne prakse „Centar pozitivne prakse“ Breza	Šabić Mustafa	Plaketa Breze
5.	MSŠ „Mehmedalija Mak Dizdar“ Breza	Prof. Šimunović Sonja	Plaketa Breze
6.	OO „Narodni Evropski Savez BiH“ Breza	Nefić Mehmed- Buco	Nagrada Breze
7.	OO „Stranke demokratske akcije“ Breza	Dr. Bajramagić Salem	Plaketa Breze

8.	OO „Stranke demokratske akcije“ Breza	Dr. Al-Marwani Hamid	Nagrada Breze
9.	Likić Senada	Omladinski centar „Desnek“ Breza	Nagrada Breze
10.	Pobrić Refika	Omladinski centar „Desnek“ Breza	Nagrada Breze
11.	Nefić Lejla	Omladinski centar „Desnek“ Breza	Nagrada Breze
12.	Mjesna zajednica „Vijesolići“	Dr. Al-Marwani Hamid	Plaketa Breze
13.	„Riho Tours“ d.o.o Breza	Omladinski centar „Desnek“ Breza	Nagrada Breze
14.	JU „Centar za socijalni rad“ Breza	Udruženju za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „ALTERURAL“	Nagrada Breze
15.	O.Š. „Safvet- beg Bašagić“ Breza	Prof. Šimunović Sonja	Plaketa Breze
16.	Šahovski klub „Preporod“ Breza	Kajtazović Dževad	Nagrada Breze

Napomena: Prijedlog Crvenog križa Općine Breza je nepotpun iz razloga što za nominovani prijedlog nije definisana vrsta prizanja.

Breza, 21.03.2025. godine

Stručna služba Općinskog vijeća



Komisija za odlikovanja i
općinska priznanja

Broj: 01/1-02-747-5/25
Breza, 24.03.2025. godine

Z A P I S N I K

sa sastanaka Komisije za odlikovanja i općinska priznanja, održanih dana 21.03.2025. godine i 24.03.2025. godine, sa početkom u 13:00 sati, u prostorijama Općine Breza

Sastancima su prisustvovali:

- Frljak Nedžad, predsjednik,
- Silajdžić-Mlivić Lejla, član,
- Mamela Elmir, član,
- Smailbegović Malik, član.

Svoje odsustvo je najavila Kamenjaš Aida, član Komisije.

Ispred Stručne službe Općinskog vijeća prisustvovali su sekretar Općinskog vijeća Mamela Tarik i Omanović Anida.

Sjednice je vodio predsjednik Komisije Frljak Nedžad, koji je predložio dnevni red.

D N E V N I R E D

1. Razmatranje pristiglih prijedloga i utvrđivanje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Breza za 2025. godinu, na osnovu Oglasa o javnim priznanjima broj: 01/1-02-747-2/25 od 11.03.2025. godine

Ad 1.

Na sjednici održanoj 21.03.2025. godine predsjednik Komisije Frljak Nedžad je konstatovao da je na osnovu objavljenog Javnog oglasa koji je bio otvoren od 12.03.2025. godine do 20.03.2025. godine pristiglo 16 blagovremenih prijedloga od strane fizičkih i pravnih lica.

Nakon što je razmotrena svaka od sedam pristiglih prijava za javno priznanje „Plaketa Breze“, u smislu postojanja uslova koji su traženi Javnim oglasom, Komisija je zauzela jednoglasan stav da u uži izbor za javno priznanje „Plaketa Breze“ uđu prijedlozi- profesorica Šimunović Sonja i Dr. Bajramagić Salem.

Razmotrivši svaki od devet pojedinačnih prijedloga za javno priznanje „Nagrada Breze“ Komisija je zauzela jednoglasan stav da u uži izbor uđu prijedlozi- Dr. Al-Marwani Hamid, Nefić Mehmed- Bucu i Udruženju za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „ALTERURAL“.

Šest pristiglih prijedloga za javno priznanje „Nagrada Breze“, a koji su se odnosili na Omladinski centar „Desnek“ Breza, kao i jedan prijedlog za dodjelu javnog priznanja „Plaketa Breze“ Šabić Mustafi nisu uzeti u razmatranje iz razloga što su navedeni prijedlozi u ranijem periodu bili dobitnici javnih priznanja Općine Breza te kao takvi nisu mogli biti predmet razmatranja.

Na sjednici održanoj 24.03.2025. godine Komisija je još jednom razmotrila sve prijedloge koji su ušli u uđi izbor za dodjelu javnih priznanja te jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću za javno priznanje „Plaketa Breze“ predlože profesorica Šimunović Sonja i Dr. Bajramagić Salem kojima će uz javno priznanje biti dodjeljena i novčana nagrada u iznosu od po 400,00 KM.

Za javno priznanje „Nagrada Breze“, Komisija je jednoglasno zauzela stav da se Općinskom vijeću uz novčanu nagradu u iznosu od 300,00 KM predlože:

1. Dr. Al-Marwani Hamid;
2. Udruženju za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „ALTERURAL“

Zapisnik sačinio
Mamela Tarik

PREDSJEDNIK
Komisije za odlikovanja i
općinska priznanja
Frjak Nedžad



- PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 5. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 6. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.03.2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Plaketa Breze"

Član 1.

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**PLAKETA BREZE**",

DODJELJUJE SE:

- 1. Prof. ŠIMUNOVIĆ SONJI**
- 2. Dr. BAJRAMAGIĆ SALEMU**

Član 2.

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od po 400,00 KM.

Član 3.

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-____/25
Breza, 29.03.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 7. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 6. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.03.2025. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze"

Član 1.

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**NAGRADA BREZE**",

DODJELJUJE SE:

- 1. Udruženju za promociju i profesionalizaciju ruralnog turizma u BiH „ALTERURAL“**
- 2. Dr. AL-MARWANI HAMIDU**

Član 2.

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od po 300,00 KM.

Član 3.

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-____/25
Breza, 29.03.2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihić



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. i člana 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o korištenja poslovnih prostorija

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade u Brezi, u ulici ZAVNOBiH-a br. 6, produžava korištenje poslovnih prostorija na spratu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 112,68 m², Javnoj ustanovi Centar za socijalni rad Breza (u daljem tekstu korisnik).

Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 10 (deset) godina, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALJUĆI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. i članu 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospelje zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Poslovne zgrade i poslovne prostorije mogu se dodjeljivati na korištenje javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općina Breza, na određeno vrijeme, koje ne može biti kraće od 1(jedne) godine, a niti duže od 10 (deset) godina.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Javna ustanova Centar za socijalni rad Breza, podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o korištenju poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1005/2024 od 27.03.2025. godine, u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 6 u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-270/2025 od 26.02.2025. godine, kojim je utvrdila da Javna ustanova Centar za socijalni rad Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o korištenju poslovnih prostorija, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Javna ustanova Centar za socijalni rad Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. i člana 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o korištenja poslovnih prostorija

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade u Brezi, u ulici ZAVNOBiH-a br. 6, produžava korištenje poslovnih prostorija u prizemlju i spratu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 273,76 m², Javnom preduzeću „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza (u daljem tekstu korisnik).

Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 10 (deset) godina, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. i članu 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Poslovne zgrade i poslovne prostorije mogu se dodjeljivati na korištenje javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općina Breza, na određeno vrijeme, koje ne može biti kraće od 1(jedne) godine, a niti duže od 10 (deset) godina.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Javno preduzeće „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza, podnijelo je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o korištenju poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1003/2024 od 27.03.2025. godine, u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 6 u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-271/2025 od 26.02.2025. godine, kojim je utvrdila da Javno preduzeće „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o korištenju poslovnih prostorija, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Javno preduzeće „KOMUNALNO“ d.o.o. Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. i člana 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o korištenju poslovnih prostorija

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturni centar u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 30,00 m², Javnoj ustanovi Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza (u daljem tekstu korisnik).

Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 10 (deset) godina, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. i članu 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 24. stav 4. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Poslovne zgrade i poslovne prostorije mogu se dodjeljivati na korištenje javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općina Breza, na određeno vrijeme, koje ne može biti kraće od 1(jedne) godine, a niti duže od 10 (deset) godina.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Javna ustanova Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o korištenju poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1004/2024 od 27.03.2024. godine, u zgradi Kulturni centar u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-269/2025 od 26.02.2025. godine, kojim je utvrdila da Javna ustanova Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o korištenju poslovnih prostorija, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Javna ustanova Opća biblioteka „Muhamed Kantardžić“ Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristila isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o korištenju poslovnih prostorija

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade „Partizan“ u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m², Humanitarnoj organizaciji „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza (u daljem tekstu korisnik).

Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospelje zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza, podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o korištenju poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1282/2024 od 19.04.2024. godine, u zgradi „Partizan“ u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-566/2025 od 20.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Humanitarna organizacija „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristila isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o korištenju poslovnih prostorija

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja poslovnih prostorija koje se nalaze u stambenoj zgradi u ulici Šehidska broj: 24 u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m², Humanitarnoj organizaciji CRVENI KRIŽ Općine Breza (u daljem tekstu korisnik).

Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o korištenju poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1281/2024 od 19.04.2024. godine, u stambenoj zgradi u ulici Šehidska broj: 24 u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-569/2025 od 20.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora, tj. da poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Humanitarna organizacija CRVENI KRIŽ Općine Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristila isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik



Environmental management system ISO 14001

- Environmental protection as management task
- Improvement of environmental performance
- Reduction of environmental risks

ID 15 104 181564

Adresa: Bogumilska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020,
fax: 032/786-031, 032/786-041
e-mail: vijece@breza.gov.ba www.breza.gov.ba



Quality management system ISO 9001

- Customer focus
- Customer satisfaction
- Continuous improvement
- System/process effectiveness

ID 15 100 1810192



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Radnički dom u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 17,00 m², Udruženju Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Salkić Maumer, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Udruženje Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, podnijelo je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1279/2024 od 19.04.2024. godine, u zgradi Radnički dom u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-565/2025 od 20.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Udruženje Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Udruženje Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Partizan u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 40,18 m², Udruženju boraca 304. brigade Breza (u daljem tekstu zakupac).

Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALJUĆI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ŝ e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slućaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zakljućak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zakljući ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Udruŝenje boraca 304. brigade Breza, podnijelo je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1277/2024 od 19.04.2024. godine, u zgradi Partizan u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zakljućak broj: 04/1-10-19-546/2025 od 19.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Udruŝenje boraca 304. brigade Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zakljućenim ugovorom.

Obzirom da je Udruŝenje boraca 304. brigade Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo iskljućivo prema njihovoj namjeni s paŝnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAĆ:

Sluŝba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAĆ:

Općinski naćelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturni centar u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 50,80 m², Udruženju građana ORB „Brezanski rudari“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALJUĆI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ŝ e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadrŝan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Sluŝbene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Sluŝbeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Sluŝba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slućaju iz prethodnog stava Općinska sluŝba donosi zakljućak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zakljući ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaŝe Općinskom vijeću da svojom Odlukom produŝi zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, podnijelo je zahtjev Sluŝbi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1278/2024 od 19.04.2024. godine, u zgradi Kulturni centar u Brezi.

U toku postupka, Sluŝba je donijela Zakljućak broj: 04/1-10-19-567/2025 od 20.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zakljućenim ugovorom.

Obzirom da je Udruŝenje građana ORB „Brezanski rudari“ Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo iskljućivo prema njihovoj namjeni s paŝnjom dobrog domaćina, predlaŝe se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAĆ:

Sluŝba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAĆ:

Općinski naćelnik



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturni centar u Brezi

Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturni centar u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 14,80 m², Udruženju pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza (u daljem tekstu zakupac).

Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: _____/25
Breza, _____ 2025.godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članu 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23, 2/24 i 2/25), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave

„Vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom lokalne samouprave u skladu sa zakonom.“

Član 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza

„Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Služba će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U slučaju iz prethodnog stava Općinska služba donosi zaključak o ispunjavanju uslova da se sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija te predlaže Općinskom vijeću da svojom Odlukom produži zakup.“

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Breza.“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, podnijelo je zahtjev Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, za produženje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj: 01/2-04-1280/2024 od 19.04.2024. godine, u zgradi Kulturni centar u Brezi.

U toku postupka, Služba je donijela Zaključak broj: 04/1-10-19-568/2025 od 20.03.2025. godine, kojim je utvrdila da Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza, ispunjava uslove za produženje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, tj. da uredno plaća zakupninu i poslovne prostorije koristi u skladu sa zaključenim ugovorom.

Obzirom da je Udruženje pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza i u prethodnom periodu predmetne prostorije koristilo isključivo prema njihovoj namjeni s pažnjom dobrog domaćina, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 - Odluka Ustavnog suda Federacije BiH i 34/16), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), rješavajući po prijedlogu JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, **donosi**

O D L U K U
o utvrđivanju javnog interesa

Član 1.

UTVRĐUJE se da je od javnog interesa izgradnja infrastrukturnog objekta – KTS trafostanice 10(20)/0,4kV „MAGACIN“ sa priključnom srednjonaponskom dionicom (SN) i niskonaponskim (NN) odlazima, u užem urbanom području Breza, te se radi gradnje i održavanja navedenog infrastrukturnog objekta, može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju prava služnosti) na dijelu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 683/2 k.o. Breza, zv. „Jasike“, ostalo neplodno zemljište, upisana u Zemljišnoknjižni uložak br. 138 k.o. Breza i u Posjedovni list br. 137 k.o. Breza, u vlasništvu i posjedu Općine Breza sa dijelom 1/1.

Član 2.

Određuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, korisnik nepotpune eksproprijacije u svrhu izgradnje infrastrukturnog objekta – KTS trafostanice 10(20)/0,4kV „MAGACIN“ sa priključnom srednjonaponskom dionicom (SN) i niskonaponskim (NN) odlazima.

Član 3.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.
Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-_____/25
Breza, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVALJUĆI:
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH i 34/16), članu 20. tačka 7. i članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glase:

Član 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji

"Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog plana"

Član 20. tačka 7. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganu imovinom Općine“

Član 106. stav 3. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.“

Razlozi za donošenje Odluke

JP Elektroprivreda BiH d.d. - Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, obratilo se Općinskom vijeću Breza, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, prijedlogom za utvrđivanje javnog interesa, u svrhu izgradnje infrastrukturnog objekta – – KTS trafostanice 10(20)/0,4kV „MAGACIN“ sa priključnom srednjonaponskom dionicom (SN) i niskonaponskim (NN) odlazima, u užem urbanom području Breza, na dijelu nekretnine označene kao k.č. br. 683/2 k.o. Breza, koja je u vlasništvu i posjedu Općine Breza sa dijelom 1/1.

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Elaborat nepotpune eksproprijacije (šifra: EL-006/25), urađen od strane ZEDIS d.o.o. Zenica iz februara 2025. godine
- Rješenje Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, broj: 04/1-5-19-1069/2024 pd 07.02.2025. godine, kojim se JP Elektroprivreda BiH d.d.-Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica daje urbanističku saglasnost za izgradnju infrastrukturnog objekta – – KTS trafostanice 10(20)/0,4kV „MAGACIN“ sa priključnom srednjonaponskom dionicom (SN) i niskonaponskim (NN) odlazima, u užem urbanom području Breza, na dijelu nekretnine označene kao 683/2 k.o. Breza, koja je u vlasništvu i posjedu Općine Breza sa dijelom 1/1.
- Zemljišno knjižni izvadak, zk.ul.br. 138 k.o. Breza
- Izvod iz Posjedovnog lista br. 137 k.o. Breza

Postupajući po podnesenom prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju (ustanovljenje prava služnosti), na osnovu rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-1069/2025 od 07.02.2025. godine, utvrđeno je da se predmetna parcela označena kao k.č. br. 683/2 k.o. Breza, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar II“, te da se izgradnja navedenog infrastrukturnog objekta može odobriti na navedenoj parceli, u skladu sa odredbama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar II“.

Obzirom na navedene zakonske odredbe, dostavljeni prijedlog, priloženu i pribavljenu dokumentaciju, uzimajući u obzir prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje javnog interesa iz člana 16. Zakona o eksproprijaciji, za izgradnju infrastrukturnog objekta – KTS trafostanice 10(20)/0,4kV „MAGACIN“ sa priključnom srednjonaponskom dionicom (SN) i niskonaponskim (NN) odlazima, u užem urbanom području Breza, na dijelu nekretnine označene kao k.č. br. 683/2 k.o. Breza, koja je u vlasništvu i posjedu Općine Breza sa dijelom 1/1, Općinskom vijeću Breza predlaže se usvajanje prijedoga ove Odluke.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH) i člana 20. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Breza.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne površine stambenog prostora na području općine Breza iznosi 750,00 KM.

Član 3.

Prosječna konačna građevinska cijena 1m² korisne površine stambenog prostora, utvrđena u članu 2. ove Odluke, služi kao osnov za obračun naknada za pogodnost (renta) i uređenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Breza.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza, broj: 01/1-02-833/24 od 14.03.2024. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 2/24).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“ i primjenjivat će se do donošenja nove Odluke, a najkasnije do 31.03.2026. godine.

Broj: 01/1-02-_____/25
Breza, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje



Adresa: Bogumijska br.1 tel: 032/786-061 centrala, 032/786-020 centrala,
fax: 032/786-031, 032/786-041
e-mail: urbanizam@breza.gov.ba, www.breza.gov.ba



Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18 – Odluka Ustavnog suda Federacije BiH) i članu 20. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) koji glase:

Član 66. zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH

„Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine. Prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.“

Član 20. tačka 2. Statuta Općine Breza

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti:

....2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga općine.“

Razlozi za donošenje

Cijena m² korisne stambene površine, koju svake godine svojom odlukom treba da utvrdi Općinsko vijeće, služi kao osnov za obračun naknada za pogodnost (renta) i uređenje gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta na području općine Breza.

U postupku pripreme Odluke, prikupljeni su podaci od strane tri privredna društva sa područja Federacije BiH, koja su registrovana za izgradnju građevina i to: Termo-beton d.o.o. Breza, Ekmasan d.o.o. Breza i Vizija d.o.o. Visoko, a koje su dostavile podatke o visini cijene 1m² korisne stambene površine u protekloj godini i iste iznose 750,00 KM/m² sa PDV-om.

Obzirom da je prema prikupljenim cijenama kao matematička sredina obračunat iznos od 750,00 KM/m², Općinskom vijeću Breza predlaže se usvajanje prijedloga Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području općine Breza.

OBRADIVAČ:

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše,
geodetske i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik



Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH", broj: 70/06) i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana _____2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 2746/4 k.o. Župča, zv. Trnovača, njiva 3. klase, u površini od 474 m², upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 2423 k.o. Župča, u vlasništvu Trako (Mirsad) Amre iz Visokog sa dijelom 1/2 i Šljivo (Mirsad) Adne rođ. Trako iz Sarajeva sa dijelom 1/2, na kojoj ima pravo preče kupnje.

Član 2.

Daje se saglasnost Trako (Mirsad) Amri i Šljivo (Mirsad) Adni rođ. Trako da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/2-_____/25
Breza, _____2025. godine

PREDSJEDAVALAČI
Općinskog vijeća
Muamer Salkić, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 35. st. 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), koji glasi:

„Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.“

Zatim u člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06), koji glasi: „U slučaju prodaje zemljišne čestice u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica koja pripada vodnom dobru pravo preče kupnje ima Federacija, kanton, grad, odnosno općina.“

Pored gore navedenih kao pravni osnov za donošenje predmetnog Zaključka, sadržan je i u članu 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), koji glasi:

„Općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom općine.“

Razlozi za donošenje:

Općinskom vijeću Breza, putem Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, obratile su se Trako (Mirsad) Amra iz Visokog i Šljivo (Mirsad) Adna rođ. Trako iz Sarajeva, zahtjevom za prodaju nekretnine označene kao k.č. br. 2746/4 k.o. Župča, koja je u njihovom vlasništvu sa dijelom od po 1/2, Općini Breza ili ako Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine, davanjem saglasnosti za prodaju iste trećem licu.

Kao razlog podnošenja ovog zahtjeva navode da je na predmetnoj nekretnini u C listu zk. uložka br. 2423 k.o. Župča. U C listu, zabilježen upis i to: „Na osnovu Rješenja o određivanju granice vodnog dobra rijeke Stavnje na području Općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, zabilježuje se zabrana na vodnom dobru na dijelu parcele označene kao k.č. br. 2746/4 k.o. Župča, izvođenje zahvata iz člana 12. Zakona o vodama, zabrana upotrebe đubriva ili sredstava za zaštitu bilja, zabrana pranja vozila i drugih mašina i uređaja, zabrana proizvodnje, rukovanje, čuvanje ili odlaganje opasnih materija i otpada, te opće zabrane iz člana 95. i zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 7, 13., 14., 15., 16., 17., 18. i stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama.

U slučaju prodaje navedene čestice, a koja je u vlasništvu pravnog ili fizičkog lica, pravo preče kupnje ima Općina Breza.“

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u Zemljišnoknjižni izvadak (zk.ul.br.: 2423 k.o. Župča) izdatog od strane Općinskog suda u Visokom, Zemljišnoknjižnog ureda i utvrđeno je da su podnosioci zahtjeva vlasnik predmetne nekretnine sa dijelom od po 1/2.

Dalje je utvrđeno na osnovu Rješenja o određivanju granica vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza, Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona broj: 05-25-11800-1/19 od 27.11.2019. godine, da je predmetna nekretnina u granicama vodnog dobra rijeke Stavnje na području općine Breza i da Općina Breza ima pravo preče kupnje.

Imenovani su Općini Breza ponudili navedenu nekretninu na prodaju po cijeni od 16.000,00 KM ili ako Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu iste da im da saglasnost da istu mogu prodati trećem licu.

U toku postupka po podnesenom zahtjevu, ova Služba je pribavila Mišljenja nadležnih službi za upravu Općine Breza i to Službe za privredu i Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

U Mišljenju Službe za privredu, broj: 02/1-19-858/2025 od 21.03.2025. godine, navedeno je da Planom javnih nabavki Općine Breza za 2025. godinu, nije predviđena nabavka zemljišnih nekretna. Također na osnovu člana 12. Zakona o vodama, utvrđeno je da je predmetna nekretnina ograničene upotrebljivosti, tako da pravo preče kupnje u ovom slučaju nije potrebno iskoristiti.

Mišenjem Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu Općine Breza, broj: 03/1-11-857/2025 od 21.03.2025. godine, konstatovano je da u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu, nisu predviđena sredstva za kupovinu predmetne nekretnine.

Obzirom na pribavljena mišljenja općinskih službi za upravu, može se konstatovati da nije u interesu Općine Breza pribavljanje predmetne nekretnine u vlasništvo, te predlažemo Općinskom vijeću Breza da prijedlog Zaključa donese u predloženom tekstu.

OBRADIVAČ:
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okolice, geodetske
i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik