



Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 19. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana _____ .2021.godine, d o n o s i

NACRT

O D L U K U O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA “ CENTAR II”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan “Centar II” (u daljnjem tekstu “Plan“).

Član 2.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar II“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 11/19), a površina obuhvaćena Regulacionim planom iznosi 25,3 ha.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

1. Uvodni dio
2. Analiza i ocjena stanja
3. Problemi stanja
4. Ciljevi prostornog razvoja
5. Koncept plana
6. Odluka o provođenju plana

Grafički dio Regulacionog plana sadrži:

1. Geodetska podloga
 - 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
– Spratnost i namjena objekata -

- 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
– Bonitet objekata -
- 1v. Postojeća namjena površina
- 1g. Funkcionalna organizacija postojeće javne infrastrukture
2. Karta vlasničke strukture
3. Inženjerskogeološka karta
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)
- 4a. Izvod iz provedbene planske dokumentacije (Plan prostorne organizacije)
5. Plan prostorne organizacije
- 5a. Plan namjene površina
6. Plan organizacije zona javnog korišćenja i infrastrukture
- Sintezna karta -
7. Plan saobraćaja i nivelacije
8. Plan infrastrukture – hidrotehnika
9. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije
10. Plan infrastrukture – toplifikacija
11. Plan uređenja sistema zelenih površina
12. Plan građevinskih i regulacionih linija
13. Plan parcelacije - površine i brojevi
- 13a. Plan parcelacije – lomne tačke i frontovi
14. Karta rušenja

Član 4.

Plan se donosi za period važenja Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (“Službeni glasnik Općine Breza” broj: 8/15), koji je osnov za donošenje ovog Plana i mijenja se na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

Dokument Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća Općine Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Za provođenje Plana nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj:01/1-02- /21
Breza, .04.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i članu 19. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) koji glase:

Član 37. stav (7)

„Detaljne planske dokumente donosi Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće, u zavisnosti od nivoa nadležnosti za donošenje tog planskog dokumenta.“

Član 19. stav 1. tačka 5.

„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje“

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 26.12.2019. godine, donijelo je Odluku o prisupanju izradi Regulacionog plana „Centar II“ („Službeni glasnik općine Breza“, broj: 11/19). Na osnovu navedene Odluke, proveden je postupak izbora nosioca izrade planskog dokumenta, te je za nosioca izrade izabran ponuđač ROUTING d.o.o. Banja Luka.

Plan se donosi za period važenja Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 8/15), a čiji rok važenja je produžen Odlukom o produženju roka važenja Odluke o usvajanju revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 2/21), i koji predstavlja osnov za donošenje ovog Plana.

Nosilac izrade planskog dokumenta je dostavio prednacrt Regulacionog plana nosiocu pripreme, nakon čega je urađen i nacrt Regulacionog plana „Centar II“ i isti dostavljen nosiocu pripreme tj. Općini Breza na dalje postupanje. Obzirom da, u skladu s članom 19. stav 1. tačka 5. Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje, predlažemo Općinskom vijeću da donese zaključak o utvrđivanju nacrta Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Centar II“, te da se o istom otvori javna rasprava u trajanju od 30 dana..

U skladu sa članom 47. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE–DO kantona“, broj:1/14 i 4/16), odnosno nakon donošenja Zaključka o

utvrđivanju Nacrta Regulacionog plana „Centar II“ , nosilac pripreme će isti dostaviti Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona radi pribavljanja saglasnosti o usklađenosti sa važećim planskim dokumentom šireg područja.

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove