



Služba za privredu

Broj:02/1-2-11-3234-4 /2025
Breza, 19.11.2025. godine

Svim ponuđačima koji su preuzeli Tendersku dokumentaciju sa web stranice Općine Breza www.breza.gov.ba u postupku javne nabavke „Konkurs za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja KOMPLEKSA BAZENA „SRC ADA“ u Brezi“

PREDMET: ODGOVOR NA PITANJE VEZANO ZA PRAVO NA UČEŠĆE U KONKURSU „IZRADA IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA KOMPLEKSA BAZENA „SRC ADA“ U BREZI“

Dana 14.11.2025.godine, putem e-maila dostavljeno je sljedeće pitanje od strane potencijalnog Ponuđača:

„Postavila bih nekoliko pitanja vezanih za Konkurs za Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje kompleksa bazena SRC "ADA" u Brezi.

Referiram se na dokument iz tenderske dokumentacije imenovan kao: "2.Projektni zadatak KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA BAZEN ADA 2025.pdf".

1. Stranica 7 navedenog .pdf dokumenta, numerisana kao stranica 6, drugi paragraf unutar sekcije 2.3 Mikrolokacija i njeno neposredno okruženje.Nakon pregledanih dokumenata, koji uključuju i .dwg files, nisam uspjela utvrditi na šta se odnosi broj 223. Zamolila bih Vas pojašnjenje.

2. Stranica 8 navedenog .pdf dokumenta, numerisana kao stranica 7, prvi paragraf unutar sekcije 3.1 Urbanističko - tehnički uslovi. Također, nakon pregledanih utvrđenih dokumenata, nisam mogla utvrditi na šta se odnosi zona SR1. Iz kasnijeg teksta se dalo naslutiti, ali bih cijenila potvrdu.

3. Stranica 9 navedenog .pdf dokumenta, numerisana kao stranica 8, drugi paragraf. Zamolila bih Vas za detaljnije pojašnjenje visine Pteh P (tehničko prizemlje) ili kako piše: "...pojedini objekti (...) mogu imati Pteh P(tehničko prizemlje), čija visina ustanovljena posebnom funkcionalnom organizacijom može biti i viša od maksimalne definisane."

4. Osim gore navedenih pitanja vezanih za imenovani dokument, postavila bih i dodatna pitanja koja se ne vežu direktno za taj dokument.

Nakon preuzimanje dokumentacije sa Vašeg web-a, preuzela sam "Regulacioni plan Uže urbano područje Breza.dwg", koji ne odgovara urbanističkom planu o kojem je riječ u projektnom zadatku. Zona građenja unutar .dwg file ne odgovara opisu i ilustraciji u projektnom zadatku. Šaljem Vam ilustrovani prikaz ove opaske.,

5. Osim, način pakovanja / dostavljanja konkursa je opisan veoma kompleksno u dokumentu "Konkurs za izradu idejnog rješenja BAZEN OPĆINA BREZA". Ako sam dobro shvatila: četiri paketa/koverte objedinjene pod jednim paketom, i to ovako raspoređeno:

- * grafički prilozi A3 (projekat)
- * plakati A1
- * dokumenti kojima se dokazuju kvalifikacije sa šifrom
- * Podaci o autoru sa šifrom, ali se ne otvara prvog dana, nego poslije rezultata konkursa.

6. I konačno, pitanje anonimnosti konkursa, vezano za način dostavljanja konkursa:

* U jednom od dokumenata tenderske dokumentacije sam pročitala da je projekat moguće dostaviti i lično. Međutim, postavlja se pitanje da li se time narušava anonimnost, s obzirom na to da javne ustanove iz sigurnosnih razloga obično evidentiraju osobe koje dostavljaju pakete ili pismena, dok istovremeno dobijamo nazad potvrde o prijemu koje će uključivati naše petoznamenaste identifikacijske šifre kojima se insinuira anonimnost. Ukoliko se te šifre povezuju sa identitetom podnosioca, da li to predstavlja kršenje principa anonimnosti? Slično tome, ako se projekat dostavlja putem pošte, paket mora biti upućen na adresu javne ustanove, a zbog njegovih dimenzija i sigurnosnih procedura podaci pošiljaoca moraju biti jasno istaknuti. Time se ponovo stvara situacija u kojoj su lični podaci pošiljaoca i šifra za identifikaciju istaknuti zajedno na omotnici. Zar takvo označavanje ne dovodi u pitanje očuvanje anonimnosti?

NA POSTAVLJENO PITANJE DAJEMO SLJEDEĆI ODGOVOR:

1. Broj 223 se odnosi na broj / oznaku građevinske parcele;
2. Zona SR1 se odnosi na sportsko - rekreacionu zonu oznacenu pod brojem 1;
3. Pitanje visine je detaljno opisano u projektnom zadatku

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilozima Plan prostorne organizacije i Plan građevinskih i regulacionih linija, maksimalni nadzemni gabarit objekata u okviru sportsko-rekreacione zone je P+2. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost. Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 11m. S obzirom na specifičnu namjenu predmetnog prostora, pojedini objekti (sportski objekti, dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) mogu imati spratnost teh P (tehničko prizemlje), čija visina uslovljena posebnom funkcionalnom organizacijom prostora može biti i viša od maksimalne

definisane. Prilikom projektovanja objekata potrebno je iskoristiti prednosti terena u nagibu, te objekte koncipirati na način da se što skladnije uklapaju u okruženje. Spratnost objekata u okviru zone SR 1 (kotu uređenog terena i prizemlja) potrebno je planirati u odnosu na kotu uređenog terena i prizemlja postojećeg objekta Doma kulture (Kino sale) sa zapadne strane, te prema tome i konfiguraciji okolnog terena, definisati i druge etaže (podzemne, suterenske i nadzemne). Površina i oblik pratećih objekata moraju biti takvi da njihov gabarit ne dominira u odnosu na okruženje. U slučaju natkrivanja sportskih terena obavezno je koristiti lake građevinske konstrukcije minimalne potrebne visine za odvijanje odgovarajuće sportske aktivnosti.

4. Relevantna podloga za projektovanje je ažurna geodetska podloga i priloženi Regulacioni plan.

5. Pakovanje i pripremu koverata za Konkurs za izradu idejnog rješenja BAZEN OPĆINA BREZA" je detaljno opisano i razrađeno iz razloga da se sačuva anonimnost i olakša ponuđaču da dostavi sve tražene dokumente koji su neophodni da bi ponuda bila prihvatljiva.

Konkursna komisija će na drugom javnom otvaranju, prema „šiframa“ izabranih radova otvoriti Zatvorenu kovertu A sa nazivom „AUTOR“, nagrađenih konkursnih radova.

Ova koverta sadrži kovertu sa istom „identifikacionom šifrom“ i to: Koverta sa „PODACI O AUTORU“ (popunjeni i ovjereni Prilozi 3, 4, 5, 6) u kojoj se nalazi i koverta „DOKUMENTACIJA“ (popunjeni i ovjereni Prilozi 7 i 8 i Original ili ovjerenu kopiju diplome završenog arhitektonskog fakulteta *b)2.Tehnička i profesionalna sposobnost*– član 50. b) Zakona.

6. Konkursna idejna rješenja može predati na protokol, u šalter sali Općine Breza u ime ponuđača bilo ko koga ponuđač zaduži, tako da ni na taj način neće biti narušena anonimnost.

Za Općinu Breza je prihvatljiv svaki način dostave ponude do dana i sata kako je predviđeno tenderskom dokumentacijom .

S poštovanjem!

Obrađivač: Jasmina Došlić

Dostavljeno:

1x Svim ponuđačima koji su preuzeli
tendersku dokumentaciju putem web stranice
Općine Breza www.breza.gov.ba
1x Služba za prostorno uređenje, geodetske i
imovinsko-pravne odnose
1x 01/2
1x Evidencija
1x a/a

Pomoćnik načelnika

Haris Nefić