

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina I Broj: 3

Breza, 07.06.1999.godine

Na osnovu člana 4. Zakona o upravi u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 28/97), i člana 38. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik broj 1/99"), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.05.1999.godine, d o n o s i

## ODLUKU

o osnivanju Općinskih službi za upravu

### I - OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1.

Općinsko vijeće Breza osniva općinske službe za upravu za obavljanje upravnih i drugih stručnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i upravnih i stručnih poslova koji se federalnim zakonom i Zakonom kantona prenesu na Općinu.

#### Član 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovi unutrašnje organizacije, nazivi, nadležnosti, rukovođenje, odgovornost rada i druga pitanja od značaja za rad općinskih službi za upravu.

#### Član 3.

Općinske službe za upravu osniva Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

### II - ORGANIZACIJA OPĆINSKIH SLUŽBI ZA UPRAVU

#### Član 4.

Za obavljanje upravnih i drugih stručnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, obrazuju se:

1. Služba za opću upravu i finansije,
2. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove,
3. Služba za privredu, obnovu i razvoj.

#### Član 5.

Općinski načelnik sa općinskim službama za upravu čini jedinstven organ uprave za Općinu.

#### Član 6.

Za obavljanje određenih stručnih i drugih poslova za potrebe Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i općinskih službi za upravu mogu se osnovati tehničke, stručne i druge službe, kao zajedničke ili samostalne, o čemu odlučuje Općinski načelnik.

#### Član 7.

Unutrašnja organizacija općinskih službi utvrđuje se tako da se osigura naročito:

1. efikasno obavljanje poslova, racionalna organizacija rada i uspješno rukovođenje službama,
2. ostvarivanje prava saradnje općinskih službi za upravu sa drugim službama, organima i organizacijama,
3. grupisanje poslova u skladu sa njihovom prirodom i načinom njihovog obavljanja,
4. potpisuje objedinjavanje zajedničkih i općih poslova radi njihovog racionalnog obavljanja i korištenja usluga zajedničkih ili samostalnih stručnih službi osnovane za potrebe Općinskog vijeća, Općinskog načelnika ili pojedinih općinskih službi za upravu.

#### Član 8.

Unutrašnja organizacija općinskih službi za upravu uređuje se Pravilnikom.

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji donosi Općinski načelnik, uz saglasnost Općinskog vijeća.

#### Član 9.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji općinskih službi za upravu, utvrđuje se:

1. organizacione jedinice i njihov djelokrug,
2. način rukovođenja,
3. programiranje i izvršavanje poslova,

4. ovlaštenja i odgovornosti službenika u obavljanju poslova,
5. ukupan broj službenika i namještenika za obavljanje poslova,
6. naziv i raspored poslova po organizacionim jedinicama sa opisom poslova za svakog službenika i namještenika ili grupe službenika ili namještenika i potrebnim uvjetima u pogledu stručne spreme i drugih uvjeta za rad na odnosnim poslovima,
7. broj pripravnika koji se primaju u radni odnos i uvjeti za prijem pripravnika.

Poslovi općinskih službi za upravu u Pravilniku grupišu se prema njihovoj vrsti, srodnosti, obimu i stepenu složenosti, odgovornosti i drugim uvjetima za njihovo obavljanje.

### III - NADLEŽNOSTI OPĆINSKIH SLUŽBI ZA UPRAVU

#### Član 10.

Općinske službe za upravu u okviru prava i dužnosti iz samoupravnog djelokruga Općine utvrđenog Zakonom i ovom Odlukom, kao i upravnih i stručnih poslova koji su federalnim, odnosno Zakonom kantona preneseni za Općinu, dužne su da svojim radom obezbjeđuju efikasno ostvarivanje prava i izvršavanje obaveza građana, preduzeća (društva), ustanova i drugih pravnih lica.

#### Član 11.

Općinske službe za upravu, u skladu sa Zakonom i Statutom neposredno obavljaju sljedeće upravne i druge stručne poslove:

1. izvršavaju općinske propise i druge opće akte iz samoupravnog djelokruga Općine,
2. rješavaju u upravnom postupku o pravima, obavezama i pravnim interesima građana i pravnih lica iz samoupravnog djelokruga Općine,
3. obavljaju nadzor nad djelatnošću javnih preduzeća i ustanova koje obavljaju poslove na osnovu javnih ovlaštenja utvrđenih propisima Općine,
4. daju inicijative za rješavanje određenih pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine,
5. pripremaju nacрте općinskih propisa i drugih općih akata iz svoje nadležnosti,
6. te obavljaju i druge poslove određene Statutom i drugim općinskim propisima.

#### Član 12.

Služba za opću upravu i finansije vrši upravne i stručne poslove za sve oblasti opće uprave i

finansija, osim oblasti za koje je izričito zakonom određeno da ih vrše posebno državni organi, odnosno službe i to:

- provodi utvrđenu politiku i smjernice Općinskog vijeća i načelnika,
- prati stanje u oblasti društvenih djelatnosti, analizira uzroke stanja, uticaj propisa na stanje u određenoj oblasti i predlaže Općinskom vijeću i Općinskom načelniku mjere za rješavanje određenih pitanja,
- blagovremeno inicira - prati pripremanje planova u ustanovama u oblasti obrazovanja, kulture, fizičke kulture, zdravstva, dječije i socijalne zaštite,
- rješava u upravnim stvarima u oblasti opšte uprave, boračko-invalidske zaštite, obrazovanja, zdravstva, socijalne i dječije zaštite, za poslove koji nisu u nadležnosti Javne ustanove Centra za socijalni rad, samostalnog privređivanja, rada i radnih odnosa,
- izvršava i obezbjeđuje izvršavanje zakona i drugih propisa iz oblasti opće uprave i finansija,
- izrađuje nacрте općih akata za načelnika, Općinsko vijeće i opće akte za općinske službe, te vrši personalne poslove za sve općinske službe za upravu,
- vrši poslove pružanja pravne pomoći građanima, preduzećima (društvima) i drugim ustanovama i pravnim licima,
- obavlja poslove prijemne kancelarije, ovjere potpisa, prepisa, rukopisa, općeg biračkog spiska, matičara i arhive,
- vrši neposredan inspekcijski nadzor nad sprovođenjem zakona i drugih propisa iz oblasti tržišta, cijena, rada i radnih odnosa, zaštite na radu, urbanizma, građenja, saobraćaja, sanitarno-komunalnih poslova, veterinarstva i poljoprivrede,
- obavlja poslove umnožavanja materijala, kurirske poslove i poslove održavanja čistoće za sve općinske službe,
- vrši prijem i distribuciju humanitarne pomoći upućene Općini Breza,
- vrši stručne poslove oko izrade nacрта Budžeta, stara se o izvršavanju Budžeta i izrade Završnog računa,
- obavlja računovodstveno-knjigovodstvene poslove za sve općinske službe i poslove statistike,
- u slučaju neposredne ratne opasnosti i ratnog stanja izrađuje plan odbrane i plan rada službe iz svog djelokruga kao i pružanje stručne pomoći organima, organizacijama i preduzećima na organizovanju odbrane i zaštite,

- obavlja i sve druge upravne i stručne poslove koje mu se stave u nadležnost zakonima, odlukama i drugim aktima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

#### Član 13.

Općinska služba za opću upravu i finansije svoje poslove i zadatke obavlja putem sljedećih odjeljenja:

- odjeljenje za opću upravu,
- odjeljenje za inspekcijske poslove,
- odjeljenje za finansije,
- odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu.

#### Član 14.

Općinska služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove vrši upravne i druge poslove u oblasti urbanizma, građevinarstva, stambeno-komunalne i geodetske djelatnosti, i to:

- provodi utvrđenu politiku, odluke i druge akte Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- izvršava i obezbjeđuje izvršavanje zakona i drugih propisa i općih akata u oblasti urbanizma, građevinarstva, prostorno uređenja, stambeno-komunalnih, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova,
- priprema dokumentacionu osnovu za izradu prostornog, urbanističkog i regulacionog plana i čuva planove, dokumentaciju i rezultate istraživanja iz ovih oblasti,
- vrši parcelaciju zemljišta, tehnički pregled objekata i izdaje urbanističke saglasnosti, odobrenja za gradnju i upotrebne dozvole,
- vodi evidenciju, popis i dodjelu napuštenih stanova u društvenoj i privatnoj svojini,
- vodi poslove iz oblasti komunalne djelatnosti,
- održava premjer i katastar nekretnina, prati, utvrđuje i snima nastale tehničke promjene na zemljištu, zgradama i drugim objektima koje su od uticaja na podatke premjera i katastra nekretnina, provodi utvrđene promjene na geodetskim planovima, kartama i elaboratima, katastarskom operatu i promjene upisanih prava na nekretninama,
- rješava u upravnim stvarima iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, građevinarstva, stambeno-komunalnih, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova,
- vrši izradu nacrtu akata, kao i analiza informacija i izvještaja za Općinskog načelnika i Općinsko vijeće iz svog djelokruga,

- rješava u upravnim stvarima u upravnom postupku po zahtjevima vlasnika nekretnina koje su proglašene napuštenim, odnosno nosilaca stanarskih prava na stanovima koji su proglašeni napuštenim,
- priprema prijedloge rješenja čije je donošenje u nadležnosti Općinskog načelnika, odnosno Općinskog vijeća,
- u slučaju neposredne ratne opasnosti i ratnog stanja izrađuje Plan odbrane i planove rada službe iz svog djelokruga rada kao i pružanje stručne pomoći organima, organizacijama i preduzećima na organizovanju odbrane i zaštite,
- obezbjeđuje efikasno ostvarivanje prava, interesa i izvršavanje obaveza građana preduzeća, mjesnih zajednica i drugih organizacija i zajednica,
- sarađuje sa organima, organizacijama i preduzećima sa područja općine i šire,
- vrši i druge poslove koje mu se stave u nadležnost zakonima, odlukama i drugim aktima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

#### Član 15.

Općinska služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove svoje poslove i zadatke obavlja putem sljedećih odjeljenja:

- odjeljenje za geodetske i imovinsko-pravne poslove,
- odjeljenje za prostorno uređenje i zaštitu okolice.

#### Član 16.

Općinska služba za privredu, obnovu i razvoj u okviru samoupravnog djelokruga općine vrši upravne i druge stručne poslove u oblasti privrede, obnove i razvoja i to:

- provodi utvrđenu politiku, odluke i druge akte Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- izvršava i obezbjeđuje izvršavanje zakona, drugih propisa i općih akata u oblasti privrede, obnove i razvoja,
- daje inicijativu za rješavanje određenih pitanja i problema iz domena poslovanja privrednih subjekata,
- prati kretanje u privredi, a naročito sa stanovišta utvrđivanja uzroka koji utiču na razvoj i unapređenje i o tome izrađuje materijale za Općinsko vijeće sa prijedlozima mjera iz domena poslovanja privrednih subjekata,
- prati i inicira pripremanje planova razvoja preduzeća i drugih organizacija i zajednica u oblasti privrede,

- izrađuje nacрте planova razvoja za Općinu,
- prati i analizira izvršavanje planova i o tome izvještava Općinsko vijeće i Općinskog načelnika, te predlaže preduzimanje potrebnih mjera u skladu sa utvrđenim ciljevima razvoja,
- vodi evidenciju i vrši procjenu nastalih šteta od ratnih dejstava na stanovima u privatnoj i državnoj svojini,
- vodi evidenciju i vrši procjenu šteta nastalih na objektima u državnoj svojini i u svojini preduzeća, organa, organizacija, ustanova i drugih pravnih lica,
- izrađuje studije, programe analize i informacije iz oblasti obnove i razvoja,
- učestvuje u pripremi, izradi i stručnoj ocjeni razvojnih planova obnove i rekonstrukcije i sarađuje sa organima i organizacijama zainteresovanim za donošenje ovih planova,
- vrši administrativne poslove i automatsku obradu podataka za stručne komisije za procjenu šteta od ratnih dejstava, kao i izradu predmjera i predračuna radova na objektima infrastrukture,
- vrši izradu pregleda potrebnog materijala za sanaciju porušenih i oštećenih objekata infrastrukture,
- vrši stručne preglede planova i projekata,
- sarađuje sa domaćim i stranim humanitarnim organizacijama u oblasti obnove i razvoja, usklađuje ponuđene programe u skladu sa prioritetima i potrebnim sredstvima za obnovu, rekonstrukciju i izgradnju,
- vrši stručne poslove vezano za učešće Općine u procesu privatizacije, sarađuje sa federalnim, odnosno kantonalnim organima nadležnim za privatizaciju,
- koordinacija i saradnja sa drugim privrednim subjektima (preduzećima) koji učestvuju u procesu privatizacije,
- vodi brigu o robnim rezervama Općine,
- vrši nabavku, razmještaj i obnavljanje korištenja i čuvanja općinskih robnih rezervi,
- u slučaju neposredne ratne opasnosti i ratnog stanja izrađuje plan odbrane i plan rada službe iz svog djelokruga, kao i pružanje stručne pomoći organima, organizacijama i preduzećima na organizovanju odbrane i zaštite,
- vrši i druge poslove iz svog djelokruga u skladu sa zakonom, odlukama i zaključcima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

#### IV - RUKOVOĐENJE OPĆINSKIM SLUŽBAMA ZA UPRAVU

##### Član 17.

Radom svih općinskih službi za upravu rukovodi Općinski načelnik, koordinira i usmjerava njihov rad u skladu sa Ustavom, zakonom, odnosno statutom i drugim općim aktima.

Radom pojedinih općinskih službi za upravu neposredno rukovodi šef službe.

Šef službe odgovoran je za svoj rad i rad službe kojom neposredno rukovodi Općinskom načelniku.

##### Član 18.

Općinski načelnik imenuje i smjenjuje šefove općinskih službi, službenike i namještenike, nakon provedenog javnog konkursa, odnosno oglasa u skladu sa zakonom.

Za šefa općinske službe za upravu može biti imenovana osoba koja ima VSS odgovarajućeg smjera, položen stručni upravni ispit i radno iskustvo najmanje tri godine poslije sticanja odgovarajuće visoke stručne spreme.

#### V - JAVNOST RADA

##### Član 19.

Rad općinskih službi za upravu je javan.

Javnost rada ostvaruje se putem izvještaja o radu koji se podnosi Općinskom vijeću, kao i davanjem informacija i saopštenja putem sredstava javnog informisanja (televizija, radio, štampa i dr.).

#### VI - POSEBNI OPĆINSKI ORGANI I SLUŽBE

##### Član 20.

##### 1. Stručna služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika

Stručna služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika vrši svoju funkciju u skladu sa zakonom, drugim propisima, općim aktima i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji stručne službe u cilju obezbjeđenja kontinuiranog i efikasnog rada Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

Stručna služba u okviru utvrđenih poslova i zadataka obavlja sljedeće:

- priprema nacрте i prijedloge programa i planova rada Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, prati njihovo izvršavanje i priprema izvještaje o radu,
- sarađuje i pruža stručnu pomoć općinskim službama za upravu na pripremanju materijala iz njihovog djelokruga za Općinsko vijeće i Općinskog načelnika,











5. Bošnjačka zajednica kulture "Preporod" (sav ostali prostor u Centru),
6. Ostali kulturni i informativni sadržaji.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-782/99  
Breza, 27.05.1999.godine  
PREDSJEDAVAJUĆI  
Salko Šabić, s.r.

#### Član 3.

Za realizaciju ove Odluke i zaključivanja naprijed navedenog Ugovora ovlašćuje se Općinski načelnik.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-781/99  
Breza, 27.05.1999.godine  
PREDSJEDAVAJUĆI  
Salko Šabić, s.r.

• • • • •

Na osnovu člana 27. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91), i ("Službeni list RBiH", broj 21/92, 3/93 i 18/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 27.05.1999.godine, d o n o s i

### ODLUKU o zamjeni nekretnina

#### Član 1.

Općina Breza prenosi Preduzeću za ugostiteljstvo i trgovinu "Breza" u Brezi svoj poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koja je izgrađena na k.č.br. 957/2 k.o. Smrekovica, što odgovara novom premjeru k.č. br. 763 k.o. Breza, a koji se sastoji od: tri prostorije u prizemlju zgrade ukupne površine 60,37 m<sup>2</sup> i tri prostorije u podrumu površine 61,20 m<sup>2</sup> u zamjenu za nekretnine koje Preduzeće za ugostiteljstvo i trgovinu "Breza" u Brezi prenosi na Općinu Breza, a koje se sastoje od zgrade i dvorišta, koja je izgrađena na k.č.br. 686/13 k.o. Smrekovica upisana u zk.ul.br. 1602, a što odgovara novom premjeru k.č.br. 771 k.o. Breza površine od 600 m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Međusobna prava i obaveze Općine Breza i Preduzeća za ugostiteljstvo i trgovinu Breza regulisaće se Ugovorom.

• • • • •

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-783/99  
Breza, 27.05.1999.godine

Raspravljajući po zahtjevu Općine Breza koju zastupa Općinski pravobranilac za prenos nekretnine kino "Sretno" Breza na Općinu Breza, a na osnovu člana 16. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 19/90, 22/91 i ("Službeni list RBiH", broj 21/92, 3/93, 13/94 i 18/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 27.05.1999.godine, donosi

### RJEŠENJE

1. Preuzima se trajno pravo korištenja zgrade i zemljišta na kome se zgrada "Dom kulture - kino "Sretno" Breza u Brezi nalazi, kao i na zemljištu koje služi za njenu redovnu upotrebu, a označeno je kao k.č. br. 686/3, upisano u zk.ul.br. 549 k.o. Smrekovica (s.p.) u površini od 2845 m<sup>2</sup> (s.p.), što odgovara k.č.br. 771 k.o. Breza (n.p.), sa Rudnika mrkog uglja Breza u Brezi na Općinu Breza.

2. Zemljište i zgrada iz tačke 1. rješenja prenose se na Općinu Breza bez naknade.

3. Na zahtjev Općine Breza zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršice uknjižbu trajnog prava korištenja







Članom 91. stav 3. Statuta Općine je predviđeno da Općinsko vijeće samostalno ili na prijedlog Općinskog











Identifikacijom predmetnog zemljišta utvrđeno je da se radi o zemljištu koje se vodi na Općini Breza, a označeno je kao što je navedeno u tački 1. dispozitiva, zatim je izvršeno vještačenje od strane vještaka - urbaniste kojim je konstatovano da se može izvršiti dodjela na privremeno korištenje u skladu sa Odlukom o provođenju urbanističkog plana grada Breze, s tim da je zakupac dužan da ukloni objekat o svom trošku, ukoliko dođe do privođenja trajnoj namjeni predmetnog









**S A D R Ź A J**

- 48. Odluka o osnivanju Općinskih službi za upravu.
- 51. Odluka o osnivanju Općinskog sudijske za prekršaje.
- 52. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o održavanju čistoće i komunalnog reda.
- 53. Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu.
- 53. Odluka o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Breza u postupku male privatizacije.
- 54. Odluka o izmjenama Odluke o zadržavanju prava i obaveza osnivača prema J.U. Mješovitoj srednjoj školi "Mehmedalija-Mak Dizdar".
- 54. Odluka o određivanju prostora za kulturne i informativne sadržaje.
- 55. Odluka o zamjeni nekretnina.
- 55. Rješenje o prenosu na trajno pravo korištenja zgrade i zemljišta na kome se zgrada Dom kulture Kino "Sretno" Breza prenosi na Općinu Breza.
- 56. Rješenje o preuzimanju iz posjeda i prestanku prava raspolaganja dosadašnjeg korisnika GIP "Sretno" Breza na zemljištu "Haldija Golo Brdo" u korist Općine Breza.
- 57. Rješenje o davanju na pravo korištenja ribljeg fonda Udruženju građana sportsko ribolovno društvo "Breza" u Brezi.
- 57. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje ZAIMOVIĆ ESADU.
- 58. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje OMERHODŽIĆ ARSLANU.
- 59. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje SMAILBEGOVIĆ ALMASI.
- 60. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje "EKOSTILE" doo Sanitarna zaštita Sarajevo iz Sarajeva.
- 61. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje MATIĆ NADI.
- 62. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje JUSIĆ ADNANU.
- 62. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje SMAILBEGOVIĆ HUSI.
- 63. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje KADIĆ BEN-BELI.
- 64. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje KAJGANA JASMINU.
- 65. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje HADŽIAHMETOVIĆ VELDANU I ARIJANI.
- 66. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje OMERHODŽIĆ NEZIRU.
- 67. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje KADRIĆ NEVZETU.
- 57. Rješenje o dodjeljivanju gradskog građevinskog zemljišta na privremeno korištenje KADRIĆ MEDIHI.

