

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina III Broj: 6

Breza, 27.09.2001.godine

Na osnovu člana 6. i 48. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 19/90) i ("Službeni list R BiH", broj 3/93 i 13/94) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2001. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 15/88, 18/89, 6/90, 13/90) i 01/1-02-023-308/97, 01/1-023-331/97, 01/1-023-81/98) i ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/01), u članu 9. stav 2. Odluke o izmjenama Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-023-308/97 od 18.06.1997. godine, mijenja se i glasi:

"Pravo prvenstva na konkursu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje objekata za poslovne prostore imat će podnosilac prijave koji ponudi veću cijenu za zemljište.

Ako dva ili više kandidata ponude istu cijenu za zemljište pravo prvenstva će imati podnosilac prijave koji je nezaposlen".

Član 2.

Član 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 13/90), briše se.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1798/01
Breza, 27.09.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

• • • • •
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-1800/01
Breza, 02.10.2001. godine

PROGRAM**MJERA NA REALIZACIJI OSTVARENJA PRIHODA PREDVIĐENIH PLANOM BUDŽETA ZA 2001. GODINU**

Na sjednici Općinskog vijeća Breza održanoj dana 26.04.2001. godine donesen je zaključak kojim se zadužuje Služba za opću upravu i finansije da izradi Program mjera na realizaciji ostvarenja prihoda predviđenih planom budžeta za 2001. godinu.

Budžet Općine Breza za 2001. godinu je donešen 21.12.2000.godine i iznosi 1.985.900 KM. Budžetom su predviđeni prihodi i izdaci (rashodi). Budžet Općine je transparentan. Služba za finansije pravi redovne mjesečne, kvartalne i polugodišnje izvještaje o izvršenju budžeta. U izvještajima su prikazani kako svi ubrani prihodi u tom periodu, tako i svi nastali rashodi. U prvih šest mjeseci ukupno uplaćeni javni prihodi na budžet Općine iznosili su 486.268,35 KM. Ovdje su obuhvaćeni porezni prihodi u visini od 292.403,91 KM i neporezni prihodi u visini od 193.864,44 KM. Planom je predviđena suma od 869.650 KM za prvih šest mjeseci 2001. godine. Stavljanjem u odnos ostvareno/planirano tj. 486.268,35/869.650 dobivamo procenat izvršenja budžeta za I polugodište od 56%, znači da je deficit budžeta direktno vezan za javne prihode 44% u odnosu na plan.

Tekuće potpore (grantovi) neizvršavaju se onako kako je planom predviđeno. Ove potpore su dosta nepredvidive jer Vlada Kantona svojim odlukama povremeno vrši raspodjelu tekućih transfera u vidu jednokratnih pomoći.

Općina Breza u prvih šest mjeseci nije dobila ni jednu takvu pomoć.

Rashodi (troškovi) nastali u prvih šest mjeseci 2001. godine kreću se u nivou planiranih, a planom predviđeni rashodi predstavljaju donju granicu koja je neophodna za nesmetan rad organa uprave i ostalih budžetskih korisnika.

Služba za opću upravu i finansije uz neophodne izvršene konsultacije sa drugim općinskim službama donosi sljedeće mjere u cilju povećanja izvornih prihoda budžeta općine:

- 1) Poduzeti sve mjere i aktivnosti na naplati zakupnine za gradsko građevinsko zemljište.
- 2) Naplata naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.
- 3) Naplata komunalne naknade.
- 4) Naplata komunalnih taksa (isticanje firme na poslovnom objektu).
- 5) Izvršiti prodaju putem licitacije zemljišta u Zanatskom centru I.
- 6) Izvršiti prenos prava vlasništva društvenog zemljišta sa Rudnika na Općinu Breza kako bi se u cilju privođenja zemljišta trajnoj namjeni mogla izvršiti naplata (naplata naknada, izdavanje urbanističkih i građevinskih dozvola).
- 7) Za objekte čija je izgradnja legalizovana donošenjem općinske Odluke po službenoj dužnosti pokrenuti postupak izdavanja urbanističkih saglasnosti i građevinskih dozvola.
- 8) Da Porezna uprava izvrši razrez poreza na imovinu i na prihod od imovine :
 - porez na kuće i stanove,
 - porez na vikendice,
 - porez na putnička vozila i motore,
 - porez na garaže,
 - porez na prihod od izdavanja imovine u zakup.
- 9) Da Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove dostavi spisak vlasnika navedene imovine Poreznoj upravi Breza radi razreza navedenih poreza.

10) Kod nadležnih kantonalnih inspekcija zahtijevati poboljšanje kontrole uposlenosti u cilju utvrđivanja stvarnog prometa, broja uposlenih radnika i tačnog i ažurnog vođenja poslovnih knjiga koje su osnov za razrez poreza i doprinosa.

11) Putem poslanika u Skupštini ZE-DO kantona predložiti izmjenu Odluku o privremenom rasporedu sredstava između kantona i općina. Dosadašnji raspored sredstava između kantona i općina je 80:20.

Za prvih šest mjeseci 2001. godine na ime javnih prihoda ukupno je naplaćeno na Općini Breza 1.757.264,21KM a od toga Općini Breza u budžet su vraćena sredstva u iznosu od 258.287,91 KM. Iznos od 258.287,91 KM predstavlja 26% od ukupno planiranih sredstava budžeta Općine za prvo polugodište.

Vladi ZE-DO kantona uputiti zahtjev za uplatu sredstava koja su namijenjena za tekuće transfere općinama.

Zahtjeve treba uputiti Općinski načelnik putem Službe za opću upravu i finansije.

Kao jedna od mjera predviđeno je i smanjenje broja zaposlenih radnika tako da je u 2001. godini ukupno 10 radnika napustilo organ uprave što zbog odlaska u penziju, promjenom poslodavca i otpustom.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.



Na osnovu člana 47. i 48. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 19/90, i "Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **DODJELJUJE SE JP PTT** saobraćaja BiH Sarajevo - Direkciji PTT saobraćaja Zenica na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 2364/2 zv. "Gradilište" upisano u zk.ul.br. 1398 k.o. Gračanica (s.p.), što odgovora k.č.br. 276/2 k.o. Vijesolići (n.p.) u površini od 14 m2, u svrhu postavljanja telefonske centrale ATC u selu Vijesolići.

2. Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 924,00 KM.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, na zahtjev novog korisnika izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva u korist JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo - Direkcija PTT saobraćaja Zenica sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo - Direkcija PTT saobraćaja Zenica obratila se Općinskom vijeću putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom za dodjelu zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu postavljanja telefonske centrale ATC u selu Vijesolići.

U provedenom postupku održana je na licu mjesta usmena javna rasprava dana 3.jula 2001. godine uz učešće vještaka - geometra i stranaka predstavnika JP PTT saobraćaja BiH Sarajevo - Direkcija PTT saobraćaja Zenica i zastupnika mjesne zajednice - Općinski pravobranilac.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija i cijepanje predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama. Utvrđeno je da se predmetno zemljište po starom

premjeru vodi kao društvena svojina sa dijelom 1/1, a po novom premjeru u katastarskom operatu kao posjednik se vodi Mjesna zajednica Gornja Breza, Podružnica Vijesolići.

Na održanoj usmenoj javnoj raspravi zastupnik Mjesne zajednice Općinski pravobranilac je izjavio da ne postoji smetnja da se zemljište iz tačke 1. ovog rješenja dodijeli Direkciji PTT saobraćaja Zenica, pošto se radi o izgradnji objekta infrastrukture, uz novčanu naknadu shodno članu 69. Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz člana 18. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, za dodjelu građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, to je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1801/01
Breza, 27.09.2001. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.



Na osnovu člana 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list RBiH", broj 34/86, 1/90, 29/90 i ("Službeni list RBiH", broj 3/93, 13/93 i 13/94) i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 27.09.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREUZIMA SE** od RMU "Breza" d.o.o. Breza uz novčanu naknadu, a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 700/61 upisano u zk.ul.br. 476 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 688 k.o. Breza (n.p.), u površini od 1100 m²,

- k.č.br. 700/62 upisano u zk.ul.br. 476 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 769/6 k.o. Breza (n.p.), u površini od 125 m²,

- k.č.br. 746/68 upisano u zk.ul.br. 476 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 744/14 k.o. Breza (n.p.) u površini od 2100 m².

2. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, izvršiće uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist općine Breza na zemljištu iz tačke 1. rješenja, a ispis ranijeg pravnog korisnika Rudnika mrkog uglja Breza d.o.o. Breza.

O b r a z l o ž e n j e

Usvajanjem izmjena i dopuna Regulacionog plana Cetar i Urbanističkog projekta "Strojni", pristupilo se preduzimanju određenih aktivnosti usmjerenih na privođenju trajnoj namjeni predmetnog zemljišta, utvrđenog ovim planovima.

Cijeneći činjenicu da je RMU Breza u zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Visoko, upisan kao organ upravljanja održana je usmena javna rasprava na licu mjesta dana 10.04.2001. godine uz učešće vještaka geometra i stranaka - predstavnika RMU Breza i zastupnika Općine Breza.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija i cijepanje predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama izgradnje i u skladu sa izmjenama i dopunama Regulacionog plana Centar i Urbanističkog plana Strojni.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1862/01
Breza, 04.10.2001. godine

Na osnovu člana 82. Zakona o sudovima Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 4/97) i člana 50. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 04.10.2001. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o imenovanju sudija-porotnika za Općinski sud u Brezi

I

Za sudije-porotnike Općinskog suda u Brezi imenuju se:

1. Omanović Senada,	Mjesto stanovanja
2. Trogrlić Branka,	Breza,
3. Arslan Lamija,	Breza,
4. Omerhodžić M. Adem	Župča,
5. Salčinović Ibrahim	Župča,
6. Omanović Midhat	Vrbovik,
7. Hadžo Rešad	Vardište,
8. Nefić Sulejman	Mahala,
9. Sokić Dževahid	Mahala,
10. Smailbegović Omera Mustafa	Smailbegovići
11. Jusić Rešada Aida	Kamenice
12. Marić Fatmir	Koritnik
13. Dinarević Nezira Enver	Podžupča
14. Selimović Džafer	Gornja Breza
15. Salkić Mustafa	Izbod
16. Šabić Senahid	Vijesolići
17. Zaimović Esad	Koritnik
18. Sirotanović Hamid	Orahovo
19. Mahmutović Avdija	Mahmutović rijeka

II

Imenovanje se vrši na period od 4 godine.

III

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:
1x Općinski sud u Brezi
19x zabrane sudije-porotnici,
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.



