

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina IV Broj: 7

Breza, 18.11.2002.godine

Na osnovu člana 6. i 48. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 i 19/90) i ("Službeni list R BiH", broj 3/93 i 13/94) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/02, 5/02 i 6/02), u članu 15. stav 1. dodaje se nova tačka 13 koja glasi:

"13. za izgradnju poslovnog prostora za obavljanje proizvodne djelatnosti, ukoliko se u tom prostoru uposli najmanje 5 uposlenika u radni odnos na neodređeno vrijeme".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-2236/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 37. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98) i člana 27. stav 1. tačka 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), a u vezi sa članom 70. Statuta Općine Breza, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju mjesne zajednice Banjevac

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se mjesna zajednica Banjevac koja obuhvata naseljena mjesta Banjevac i Luka.

Član 2.

Za realizaciju Odluke zadužuje se Zajednička stručna služba mjesnih zajednica Općine Breza.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u ("Službenom glasniku Općine Breza").

Broj: 01/1-02-2237/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 37. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98) i člana 27. stav 1. tačka 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), a u vezi sa članom 70. Statuta Općine Breza, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

O D L U K U**o osnivanju mjesne zajednice Vijesolići**

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se mjesna zajednica Vijesolići koja obuhvata naseljena mjesta Vijesolići, Kolovaj, Jasike.

Član 2.

Za realizaciju Odluke zadužuje se Zajednička stručna služba mjesnih zajednica Općine Breza.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u ("Službenom glasniku Općine Breza").

Broj: 01/1-02-2238/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 37. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98) i člana 27. stav 1. tačka 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), a u vezi sa članom 70. Statuta Općine Breza, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

O D L U K U**o osnivanju mjesne zajednice Prhinje**

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se mjesna zajednica Prhinje koja obuhvata naseljeno mjesto Prhinje.

Član 2.

Za realizaciju Odluke zadužuje se Zajednička stručna služba mjesnih zajednica Općine Breza.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u ("Službenom glasniku Općine Breza").

Broj: 01/1-02-2239/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 29/90,) i ("Službeni list RBiH", broj 3/93, 13/93 i 13/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

I - PREUZIMA SE od RMU Breza d.o.o. Breza, bez novčane naknade, a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 152/8 zv. "Zadružni dom" upisano u zk.ul.br. 416 k.o. Potkraj (s.p.), što odgovara k.č.br. 1527/3 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 64 m².

II - Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, izvršit će uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist općine Breza na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, a ispis ranijeg organa upravljanja RMU Breza d.o.o. Breza.

Obrazloženje

Uvidom u Odluku o provođenju Urbanističkog plana grada, utvrđeno je da predmetno zemljište pada u granice građevinskog zemljišta naselja Kahve, urbano područje Potkraj i to zonu centralnih sadržaja.

Iz tih razloga ova služba je pokrenula postupak preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački I dispozitiva rješenja.

Uvidom u zk.ul.br. 416 k.o. Potkraj (s.p.) utvrđeno je da se k.č.br. 152/1 vodi kao opštenarodna imovina, dok se RMU "Breza" d.o.o. Breza vodi kao organ upravljanja. U Katastarskom operatu k.č.br. 1527/1 k.o. Mahala vodi se u posjedu RMU "Breza" d.o.o. Breza.

U provedenom postupku dana 18.10.2002. godine održana je usmena javna rasprava na licu mjesta uz učešće predstavnika RMU "Breza" d.o.o. Breza, vještaka-geometra i općinskog pravobranioca.

Po saslušanju predstavnika RMU "Breza" d.o.o. Breza, konstatovano je da nosilac prava upravljanja na predmetnom zemljištu predaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini Breza bez naknade.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija i cijepanje parcele broj 152/1 upisane u zk.ul.br. 416 k.o. Potkraj (s.p.), te je nova parcela dobila broj 152/6 k.o. Potkraj (s.p.), što odgovara k.č.br. 1527/3 k.o. Mahala (n.p.).

Kako je Upravni odbor RMU "Breza" d.o.o. Breza donio Odluku broj OI/01-113/01 od 29.11.2001. godine, kojom daje saglasnost na dodjelu predmetnog zemljišta, a predstavnik RMU "Breza" d.o.o. Breza se izjasnio da predmetno zemljište predaje općini Breza bez naknade, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Zenica u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2240/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 29/90, i ("Službeni list RBiH", broj 3/93, 13/93 i 13/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

I - PREUZIMA SE od RMU "Breza", d.o.o. Breza uz novčanu naknadu, a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 476/10 zv. "Neplodno gradilište" upisano u zk.ul.br. 917 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 958/4 k.o. Breza (n.p.) u površini od 59 m²,
- k.č.br. 476/11 zv. "Neplodno gradilište" upisano u zk.ul.br. 917 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 958/5 k.o. Breza (n.p.) u površini od 59 m².

II - Novčana naknada za preuzeto zemljište odredit će se u posebnom postupku određivanja naknade nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

III - Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, izvršit će uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist Općine Breza na zemljištu iz tačke I Rješenja, a ispis ranijeg organa upravljanja RMU "Breza" d.o.o. Breza.

Obrazloženje

Regulacionim planom "6. April" i Odlukom o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "6.april" planirana je izgradnja poslovnih objekata u ulici 6. april Breza.

Iz tih razloga ova Služba je pokrenula postupak preuzimanja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja.

Uvidom u zk.ul.br. 917 k.o. Breza (s.p.), k.č. 476/10 i 476/11 zv. "Neplodno gradilište" vodi se kao društvena imovina, dok se RMU "Breza" d.o.o. Breza vodi kao organ upravljanja.

U katastarskom operatu k.č.br. 958/4 i 958/5 k.o. Breza (n.p.) vodi se u posjedu SO-e Breza.

U provedenom postupku dana 18.10.2002. godine, održana je usmena javna rasprava na licu mjesta uz učešće predstavnika RMU "Breza" d.o.o. Breza, vještaka geometra i općinskog pravobranioca.

Takođe, na licu mjesta vještak-geometar je izvršio identifikaciju predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama izgradnje objekata.

Kako je Upravni odbor RMU "Breza" d.o.o. Breza donio Odluku broj: 01-01-159/02 od 25.7.2002. godine, kojom predmetno zemljište prenosi na Općinu Breza uz novčanu naknadu, riješeno je kao u dispozitivu.

Shodno članu 44. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ranijem korisniku pripada novčana naknada, a ista će se odrediti u postupku određivanja naknade nakon pravosnažnosti rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda Zenica u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2241/02
Breza, 14.11.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 47. i 48. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 29/90) i ("Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), člana 15. stav 1. tačka 11. Odluke o građevinskom zemljištu-Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/02) i člana 27. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.11.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

1. DODJELJUJE SE D.O.O. "GUMITEX" Breza, Potkraj bb, na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 542/2 zv. "Željeznička pruga", upisano u zk.ul.br. 859 k.o. Potkraj (s.p.), što odgovara k.č.br. 1878/2 k.o. Mahala (n.p.), u površini od 900 m² u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

2. Naknada za dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se u iznosu od 18.900,00 KM.

Navedeni iznos novi korisnik je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, na zahtjev novog korisnika izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva u korist D.O.O. "Gumitex" Breza, Potkraj bb, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

D.O.O. "GUMITEX" Breza, Potkraj bb, obratilo se Općinskom vijeću Breza putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove, sa zahtjevom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta.

U svom zahtjevu navode da im je potrebna lokacija za izgradnju poslovnog objekta za potrebe obavljanja djelatnosti dijagnostike motornih vozila, kao i drugih sadržaja vezanih za održavanje i popravak automobila, te radi zapošljavanja novih radnika.

U provedenom postupku održana je usmena javna rasprava na licu mjesta uz učešće vještaka-geometra, predstavnika d.o.o. "Gumitex" Breza i općinskog pravobranioca.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija predmetnog zemljišta, te je konstatovano da je zemljište označeno kao k.č. 542/2 upisano u zk.ul. 859 k.o. Potkraj (s.p.), što odgovara k.č.br. 1878/2 k.o. Mahala (n.p.).

Na održanoj usmenoj javnoj raspravi Općinski pravobranilac je izjavio da ne postoji smetnja da se zemljište iz tačke 1. ovog rješenja neposrednom pogodbom dodijeli d.o.o. "Gumitex" Breza, te da se uknjiži pravo korištenja u njegovu korist, uz novčanu naknadu, shodno članu 69. Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz člana 15. stav 1. tačka 11. Odluke o građevinskom zemljištu-Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/02) za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, to je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

S A D R Ź A J

- 70. Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu.
- 70. Odluka o osnivanju mjesne zajednice Banjevac.
- 71. Odluka o osnivanju mjesne zajednice Vijesolići.
- 71. Odluka o osnivanju mjesne zajednice Prhinje.
- 72. Rješenje o preuzimanju od RMU Breza d.o.o. Breza, bez novčane naknade a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u površini od 64 m².
- 73. Rješenje o preuzimanju od RMU "Breza d.o.o. Breza, uz novčanu naknadu, a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u površini od 59 m².
- 74. Rješenje o dodjeljivanju D.O.O. "Gumitex" Breza, Potkraj bb, na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u površini od 900 m² u svrhu izgradnje poslovnog objekta.