

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina IV Broj: 3

Breza, 03.05.2002.godine

PREČIŠĆENI TEKST

Na osnovu člana 6., 48., 49., 67., 73. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj: 34/86, 1/90 i 29/90 i "Službeni list RBiH", broj: 3/93 i 13/94), te člana 119. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 9/99), Komisija za propise na sjednici održanoj dana 29.04.2002. godine, u t v r đ u j e

O D L U K U **o građevinskom zemljištu**

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se način grafičkog praćenja granica prostornog obuhvata građevinskog zemljišta u državnoj svojini na području Općine Breza (u daljem tekstu: Općina), uređuju uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnih građevina i u zakup radi izgradnje privremenih građevina, ili radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti, postupak i kriteriji za određivanje reda prvenstva pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje ili u zakup putem konkursa ili bez konkursa (neposrednom pogodbom), te prava i obaveze u pogledu dodjele, uređenja i korištenja gradskog građevinskog zemljišta i propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknada za dodjelu, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta, rokovi i način plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava naknada i odgovornosti za neizvršavanje odredaba ove Odluke.

Član 2.

Odredbe ove Odluke, koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište, primjenjuju se i na građevinsko zemljište u državnoj svojini izvan područja gradskog građevinskog zemljišta (ako u pojedinim odredbama nije šta drugo određeno).

Član 3.

O građevinskom zemljištu vodi se zakonom propisana evidencija.

II - GRAFIČKO PRAĆENJE GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

Član 4.

Granice prostornog obuhvata građevinskog zemljišta u državnoj svojini obuhvataju izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je postalo državna svojina po osnovu zakona, propisa donesenih na osnovu zakona, ili po drugom pravnom osnovu.

Član 5.

Grafički prikaz granica prostornog obuhvata građevinskog zemljišta u državnoj svojini sačinjen je na geodetskoj podlozi odgovarajućeg razmjera i sastavni je dio ove Odluke.

Grafički prikaz granica prostornog obuhvata građevinskog zemljišta u državnoj svojini čuva se u službi dokumentacije općinskog organa uprave nadležnog za poslove zemljišne politike.

Član 6.

Usaglašavanje grafičkog prikaza granica građevinskog zemljišta u državnoj svojini sa proširenim prostornim obuhvatom po osnovu novih propisa i po drugim pravnim osnovama vrši se bez izmjena i dopuna ove Odluke zamjenom i dopunom listova geodetskih podloga na koja se promjene odnose novim listovima sa ucrtanim novim granicama.

Član 7.

Radi stvaranja uslova za tačno i blagovremeno usaglašavanje grafičkog prikaza granica prostornog obuhvata građevinskog zemljišta u državnoj svojini sa proširenim prostornim obuhvatom po pravnim osnovama koje se ne objavljuju u "Službenom glasniku Općine Breza" jedan primjerak isprave o prelasku građevinskog zemljišta u državnu svojinu po tom osnovu dostavlja se bez odlaganja općinskom organu uprave, nadležnom za poslove zemljišne politike.

III - DODJELA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 8.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se pravnim i fizičkim licima na korištenje radi izgradnje trajnih građevina ili u zakup, radi izgradnje privremenih građevina i obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Član 9.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na području naseljenih mjesta i naselja gradskog karaktera, kao i na području namijenjenom za kompleksnu izgradnju ne može se dodijeliti na korištenje radi izgradnje trajnih građevina prije nego je na njemu završen pristup s puta ili pristupni put, obezbjeđeno snabdijevanje električnom energijom i vodom i riješeno odvođenje otpadnih voda.

Član 10.

Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u zakup radi izgradnje privremenih građevina i obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se izvršiti samo ako je to zemljište preuzeto iz posjeda ranijih vlasnika, odnosno korisnika, ako takav način korištenja zemljišta nije u suprotnosti s propisima o zaštiti čovjekove sredine i ako se time ne dira u stečena prava trećih lica.

Član 11.

Zakup gradskog građevinskog zemljišta traje do isteka roka utvrđenog u rješenju o dodjeli zemljišta u zakup, a najduže do otpočinjanja aktivnosti na privođenju zemljišta trajnoj namjeni predviđenoj odgovarajućim planom.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište može se dodijeliti u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti s rokom trajanja do 5 godina.

Po isteku roka od 5 godina gradsko građevinsko zemljište koje je bilo predmet zakupa radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti, može se opet dodijeliti u zakup za istu svrhu.

Član 12.

Zakupac je dužan da neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište koje mu je dodijeljeno u zakup koristi na način i pod uslovima propisanim u rješenju o dodjeli zemljišta i da ga bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva po isteku roka trajanja zakupa ili po zahtjevu nadležnog organa uprave općine, kad se za to prema odredbama ove Odluke steknu uslovi za prestanak zakupa, vrati u stanje u kakvom mu je dodijeljeno u zakup.

Član 13.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup ne može se davati u podzakup.

Ako zakupac gradsko građevinsko zemljište izda zemljište u podzakup, ili ga sam ne koristi na način i u skladu sa namjenom utvrđenom u rješenju o dodjeli u zakup, ili ne plati u utvrđenom roku godišnju naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup (zakupnina), nadležni organ uprave dužan je, čim za to sazna, da donese rješenje o povratu dodijeljenog zemljišta u zakup i na teret zakupca to zemljište dovede u stanje u kakvom je dodijeljeno u zakup.

Član 14.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje i u zakup konkursom ili bez konkursa (neposrednom pogodbom).

Član 15.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje i u zakup bez konkursa (neposrednom pogodbom) kad je to zakonom propisano, kao i u sljedećim slučajevima:

1. za izgradnju objekata za tržište,
2. za izgradnju novih građevina umjesto ekspropriranih ili uklonjenih radi sprovođenja programa uređenja građevinskog zemljišta,
3. za izgradnju porodične stambene zgrade po zahtjevu ranijeg vlasnika neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u slučaju iz člana 31. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, pod uslovom da je raniji vlasnik imao pravo vlasništva na 1/4 minimalne građevinske parcele, odnosno zbog toga što na tom zemljištu nije predviđena izgradnja porodičnih stambenih zgrada i da nema drugog zemljišta pogodnog za individualnu stambenu izgradnju na području općine,
4. za dogradnju građevina ako je za to potrebno dodijeliti gradsko građevinsko zemljište,
5. za izgradnju građevina korisnicima parcela čija površina nije dovoljna za izgradnju, a sadrži najmanje 2/3 minimalne površine građevinske parcele utvrđene Odlukom o provođenju prostornog odnosno urbanističkog plana,
6. za izgradnju stambene građevine od strane lica čiji su stambeni objekti usljed dejstva elementarnih nepogoda srušeni ili oštećeni u toj mjeri da nisu podobni za stanovanje, a što će biti utvrđeno rješenjem nadležnog organa uprave i pod uslovom da ne raspolažu zemljištem na kojem je dozvoljena stambena izgradnja na području općine,
7. za izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe porodicama šehida, poginulih boraca i ratnim vojnim invalidima sa procentom invalidnosti od 80-100% ukoliko na drugi način ne mogu riješiti svoje stambeno pitanje,
8. za izgradnju građevina na gradskom građevinskom zemljištu koje i nakon dva uzastopno provedena konkursa nije dodijeljeno na korištenje,
9. za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, ako se radi o zemljištu do 500 m² površine, ili ako se radi o većoj površini zemljišta koje se nije moglo dati u zakup putem navedenog konkursa, ili ako bi troškovi objavljivanja konkursa prelazili 1/3 početnog iznosa zakupnine za zemljište za koje bi trebalo raspisati konkurs,
10. vlasnicima objekata koji imaju već postavljene privremene poslovne objekte na gradskom građevinskom zemljištu, za zemljište na kome se nalaze ti objekti (Zanatski centar II dodjela gradskog građevinskog zemljišta u zakup).
11. za izgradnju poslovnog prostora za obavljanje deficitarnih djelatnosti koje su utvrđene Odlukom Općinskog vijeća.
12. za izgradnju javnog mokrlog čvora.

U postupku legalizacije će se primjenjivati 30% uvećana bazna cijena troškova uređenja građevinskog zemljišta, odnosno 91,65 KM.

Plaćanje utvrđenog iznosa od vrijednosti 500,00 KM će se vršiti u jednoj rati, a iznad ovog iznosa prema odredbama ove Odluke.

Član 16.

Konkursom se dodjeljuje na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju porodičnih stambenih zgrada, za izgradnju trajnih poslovnih objekata i u zakup radi izgradnje privremenih poslovnih objekata i obavljanja poljoprivredne djelatnosti, osim u slučajevima predviđenim u članu 15. ove Odluke.

Član 17.

Konkurs se objavljuje na oglasnoj ploči općine i oglasnim pločama mjesnih zajednica, preduzeća, drugih pravnih lica i lokalnim sredstvima informisanja, a u slučaju potrebe i u sredstvima javnog informisanja i mora ostati otvoren najmanje 15 dana.

Član 18.

Konkurs o dodjeli građevinskog zemljišta na korištenje i u zakup radi izgradnje privremenih objekata ili obavljanja poljoprivredne djelatnosti raspisuje, provodi i utvrđuje red prvenstva Komisija za provođenje konkursa (u daljem tekstu: Konkursna komisija).

Konkursnu komisiju imenuje Općinsko vijeće.

Konkursna komisija sastoji se od predsjednika i dva člana, od kojih svaki ima zamjenika.

Mandat Konkursne komisije traje dvije godine.

Član 19.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za Konkursnu komisiju obavlja općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove.

Član 20.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sačini Uputstvo kojim će se bliže regulisati tok provođenja konkursnog postupka, način rada Komisije i dr.

Član 21.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja sadrži:

1. podatke o građevinskoj parceli i porodičnoj stambenoj zgradi ili poslovnom objektu čija je izgradnja predviđena na toj parceli,
2. podatke o obimu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dužan izvršiti investitor,
3. iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje,
4. iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
5. rok za podnošenje prijave na konkurs,
6. način podnošenja prijave i naziv dokumenata koje je učesnik dužan priložiti uz prijavu,
7. uslove prvenstva na konkurs,
8. način obavješćavanja o rezultatima konkursa,
9. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima konkursa,
10. upozorenje da se neće razmatrati prijava građana koji po zakonu ne mogu biti vlasnici porodičnih stambenih zgrada čija je izgradnja predviđena aktom urbanističke regulative,
11. upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva,
12. upozorenje da će se zemljište dodijeliti na korištenje radi građenja drugom učesniku u konkursu prema redu prvenstva, ako učesnik kome je dodijeljeno zemljište na korištenje ne plati naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje ili naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u roku i na način utvrđen u rješenju o dodjeli tog zemljišta i rješenju o urbanističkoj saglasnosti,
13. naziv i sjedište organa kome se prijava podnosi.

Član 22.

Prijava se može podnijeti na jednu ili više određenih građevinskih parcela.

Član 23.

U prijavi koju podnosi jedno lice radi dobijanja na korištenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta s drugim licem po osnovu ugovora o zajedničkoj izgradnji, navodi se ime i prezime i tog lica (ortaka).

Član 24.

Navođenje lažnih podataka u prijavi je osnov za odbacivanje prijave, za oduzimanje dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja do izdavanja odobrenja za upotrebu.

Član 25.

Red prvenstva na konkursu utvrđuje se prema broju bodova koji pojedinim učesnicima na konkursu pripadnu po mjerilima iz ove Odluke, na osnovu podataka iz prijave o stambenim prilikama, socijalnim prilikama, zdravstvenom stanju, uslovima rada, stepenu i procentu invalidnosti ratnih vojnih invalida, učešće u oružanim snagama Armije BiH i oštećenju objekta usljed ratnih dejstava.

Član 26.

Članovima porodičnog domaćinstva, u smislu ove Odluke, smatraju se, pored podnosioca prijave, i njegov bračni drug, djeca, usvojenici i druga lica koja je po zakonu dužna izdržavati, ako s njim stalno žive i stanuju, ako su kod njega prijavljeni sa prebivalištem i ako nemaju porodičnu stambenu zgradu ili stan u svojini, niti su nosioci stanarskog prava.

Član 27.

Mjerila za utvrđivanje broja bodova koji pripadaju pojedinim podnosiocima prijave na konkurs su:

a) Stambene prilike

Nosilac stanarskog prava i vlasnik stana odnosno porodične stambene zgrade čija korisna površina ne zadovoljava sljedeće standarde:

Broj članova porodičnog domaćinstva	Korisna površina m ²	
1	32	
2	45	
3	58	
4	70	10 bodova
Za svakog daljeg člana još po		10 bodova

2. Lice koje nema porodičnu stambenu zgradu ili stan u svojini, niti stanarsko pravo:

20 bodova

b) Socijalne prilike

1. Broj članova porodičnog domaćinstva

1	2 boda
2	4 boda
3	6 bodova
4	8 bodova
5 i više članova porod.domać.	10 bodova

2. Ukupni dohodak po članu porodičnog domaćinstva do 30% od prosječnog ličnog dohotka u Federaciji BiH u prethodnoj godini.

- od 31 do 40% od prosječnog ličnog dohotka u Federaciji BiH u prethodnoj godini	8 bodova
----------------------------------------------------------------------------------	----------

- od 41 do 50% od prosječnog ličnog
dohotka u Federaciji BiH u prethodnoj
godini 6 bodova
3. Ostvarivanje prava na subvenciju stana 5 bodova
4. Ostvarivanje prava na dječiji dodatak 5 bodova
- c) Zdravstveno stanje - invalidnost
člana porodičnog domaćinstva 8 bodova
- d) Uslovi rada:
1. Rad po posebnim uslovima:
- rad sa beneficiranim radnim stažom 6 bodova
- rad sa skraćenim radnim vremenom
radi teških uslova rada 6 bodova
2. Rad deficitarne struke koja je kao
takva utvrđena u opštem aktu preduzeća 30 bodova
- e) Posebni uslovi
- vlasnicima objekata čiji su stambeni objekti
srušeni ili učinjeni nepodobnim za stanovanje
usljed izvođenja podzemnih ili površinskih
rudarskih radova, a vlasnicima utvrđena
naknada štete u odgovarajućem postupku
kod suda ili neposrednom pogodbom i u
postupku eksproprijacije 30 bodova
- f) Porodice poginulih boraca
- pripadnost porodičnom domaćinstvu
poginulog borca 40 bodova
- g) Ratni vojni invalidi
- invalidi od 70 do 100% 35 bodova
- invalidi od 40 do 70% 25 bodova
- h) Učesnici u oružanim snagama
Armije BiH
- za svaku godinu učešća u oružanim
snagama Armije BiH po 5 bodova

Član 28.

Ako dvojici ili većem broju podnosioca prijava po mjerilima iz prethodnog člana pripadne isti broj bodova, pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta ima onaj kojem je pripao veći broj bodova po osnovu stambenih prilika.

Ako se pravo prvenstva ne može odrediti ni na način iz prethodnog stava, pravo prvenstva ima onaj podnosilac prijave koji ima duži radni staž.

Član 29.

Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u zakup za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i izgradnju privremenih objekata u skladu sa Odlukom o provođenju urbanističkog plana grada Breze sadrži:

1. Naziv i sjedište organa koji sprovodi konkurs,
2. Podatke o zemljištu koje se daje u zakup (mjesto, površina, kultura i sl),
3. Početni iznos naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u zakup (zakupnina),
4. Vrijeme trajanja zakupa,

5. Rok za podnošenje ponude na konkurs,
6. Način podnošenja ponude,
7. Način obavještanja o rezultatima konkursa,
8. Postupak po prigovorima na konkurs,
9. Uslovi i način prestanka zakupa prije isteka roka na koje je zemljište dodijeljeno u zakup,
10. Uslovi prvenstva za dodjelu zemljišta u zakup,
11. Upozorenje da se neblagovremene prijave neće razmatrati,
12. Blagovremene prijave, bez dokaza po pojedinim kriterijima će se razmatrati, s tim da će se bodovati samo oni kriteriji za koje podnosioci prijave dostave urednu dokumentaciju i pravno valjane dokaze.

Član 30.

Pravo prvenstva na konkursu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u zakup ima onaj podnosilac prijave koji ponudi veću zakupninu.

Ako dva ili više ponuđača ponude istu zakupninu pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji je prije predao ponudu.

Član 31.

Prilikom prijema prijave i ponuda na konkurs na njima se označava datum i tačno vrijeme prijema.

Član 32.

Odredbе članova od 21-31 Odluke o građevinskom zemljištu analogno se primjenjuju na sprovođenju konkursa za dodjelu na korištenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju trajnih građevina ili u zakup za izgradnju privremenih građevina za potrebe male privrede.

Pravo prvenstva na konkursu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje objekata za oslovne prostore imat će podnosilac prijave koji ponudi veću cijenu za zemljište.

Ako dva ili više kandidata ponude istu cijenu za zemljište pravo prvenstva će imati podnosilac prijave koji je nezaposlen.

Član 33.

Organ uprave koji sprovodi konkurs za dodjelu zemljišta na korištenje ili u zakup dužan je na zahtjev učesnika na konkursu predložiti dokumentaciju drugog učesnika za kojeg smatra da mu je gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno protivno uslovima iz konkursa.

IV - NAKNADA ZA DODIJELJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Član 34.

Za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno na korištenje radi izgradnje trajnih građevina plaća se naknada (naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje), prema osnovima imjericima na način i u rokovima propisanim odredbama ove Odluke.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje plaća se i za dodjeljivanje gradskog građevinskog zemljišta u zakup (zakupnina) radi izgradnje privremenih građevina, kao i radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Član 35.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, čiji se iznos utvrđuje u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji,
2. naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina - renta.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Član 36.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti - rente za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi izgradnje trajnih građevina određuje se prema iskazanoj neto etažnoj površini (korisna površina), izraženoj u m².

Član 37.

Visina naknade za dodijeljeno zemljište u zakup (zakupnina) radi izgradnje privremenih poslovnih objekata, određuje se u visini:

- 20% za zanatstvo (deficitarne i niskoakumulativne djelatnosti),
- 40% za ugostiteljstvo i trgovinu,
- 70% za ljetne bašte u Znanstvom centru I i Znanstvom centru II u ul. Bosanskih namjesnika, te 50% u ostatku I poslovne zone.
- 10% za zakup gradskog građevinskog zemljišta za sve privremene poslovne objekte koji se nalaze u Znanstvom centru II u Brezi i to za period od 2001. do 2005. godine.

rente koja se utvrđuje za 1 m² u odnosnoj zoni u kojoj se zemljište nalazi.

Naknada iz stava 1. ovog člana (zakupnina) za izgradnju privremenih pomoćnih objekata određuje se u visini od 20% rente koja se utvrđuje za 1 m² u odnosnoj zoni u kojoj se zemljište nalazi.

Naknade iz prethodnih stavova utvrđuje rješenjem nadležni organ uprave za imovinsko-pravne poslove za svaku godinu.

Član 38.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz člana 35. tačka 2. dijeli se na šest zona.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta, komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih školskih uslova, korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha.

Član 39.

Kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine jednog m² korisne stambene površine u državnoj svojini na području općine.

Prosječna konačna cijena iz prethodnog stava valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

Prosječnu konačnu cijenu utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31.marta za tekuću godinu.

Član 40.

U skladu sa pogodnostima iz člana 35. stav 1. tačka 2. građevinsko zemljište na području općine dijeli se na:

- 6 stambenih zona
- 4 proizvodne zone i
- 6 poslovnih zona.

Član 41.

Opis i grafički prikaz granica stambenih, proizvodnih i poslovnih zona građevinskog zemljišta na geodetskoj podlozi odgovarajuće razmjere, sastavni je dio ove Odluke.

Grafički prikaz granica stambenih, proizvodnih i poslovnih zona čuva se u organu uprave nadležnom za pripremu propisa iz oblasti uređenja i korištenja gradskog građevinskog zemljišta.

Član 42.

Ako granica građevinskog zemljišta između dvije zone ide ulicom, građevinsko zemljište s obje strane ulice pripada zoni u kojoj je viša naknada za pogodnosti po jedinici mjere.

Ako se za građevinsko zemljište ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada, smatraće se da pripada zoni u kojoj je niža naknada za pogodnosti po jedinici mjere.

Član 43.

Visina naknade za pogodnosti po jedinici mjere korisne površine za stambeni, proizvodni i poslovni prostor iznosi:

VRSTA ZONE	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona
Stambena zona	16%	14%	12%	8%	6%	3%
Proizvodna zona	20%	18%	16%	12%	-	-
Poslovna zona	20%	18%	16%	12%	9%	5%

Član 44.

Ako u četvrtom kvartalu nije bilo izgradnje stambenog prostora u državnoj svojini, kao prosječna cijena stambene izgradnje uzima se ona koja je formirana u tromjesečju one godine u kojoj je ugovorena. Ova cijena valorizuje se na osnovu rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku i dovodi se na nivo četvrtog tromjesečja prethodne godine u odnosu na godinu u kojoj se utvrđuje.

Prosječna cijena, utvrđena na način iz prethodnog stava, valorizuje se svaka tri mjeseca.

Član 45.

Plaćanje naknade iz prethodnog člana ne isključuje obavezu zakupca da plaća naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 46.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup, radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti, određuje se po jedinici površine (1 m²) zemljišta prema katastarskom prihodu katastarskih parcela po evidenciji katastra u momentu donošenja rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta u zakup.

Ako u evidenciji katastra za neku katastarsku parcelu nije utvrđen katastarski prihod, za tu parcelu određuje se prema katastarskom prihodu najbliže katastarske parcele za koju je utvrđen (poznat).

Član 47.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u zakup (zakupnina) radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti za svaku godinu trajanja zakupa jednaka je desetorostrukom jednogodišnjem katastarskom prihodu po jedinici korisne površine.

Naknada iz prethodnog stava plaća se godišnje unaprijed.

Član 48.

Zakupnina utvrđena u prethodnom članu predstavlja početni iznos zakupnine za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u zakup putem konkursa, a konačan iznos za dodjelu tog zemljišta u zakup bez konkursa (neposrednom pogodbom).

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, gradsko građevinsko zemljište može se dodijeliti u zakup neposrednom pogodbom i za manju zakupninu po jedinici površine zemljišta, ali samo ako se za to zemljište nije mogla postići viša zakupnina putem konkursa.

Član 49.

Visina zakupnine za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti postignuta na konkursu ili utvrđena neposrednom pogodbom valorizuje se za svaku narednu godinu trajanja zakupa u skladu sa indeksom rasta cijena u prometu na malo u Federaciji u prethodnoj godini, bez donošenja posebnog i izmjene donesenog rješenja o dodjeli zemljišta u zakup, pod uslovom da je to utvrđeno u rješenju o dodjeli zemljišta u zakup.

V - UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 50.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši se prema programu uređenja građevinskog zemljišta.

Član 51.

Programom uređenja građevinskog zemljišta mora se obezbijediti da se najmanje godinu dana prije planiranog početka stambene, privredne i druge izgradnje na gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom programom uređenja, izvrši preuzimanje tog zemljišta iz posjeda ranijih vlasnika ili korisnika, odnosno da se to zemljište putem eksproprijacije pribavi u državnu svojinu.

Član 52.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta, u smislu ove Odluke, obuhvata pripremanje tog zemljišta za stambenu, privrednu i drugu izgradnju, njegovo opremanje komunalnim građevinama i instalacijama za zajedničko i pojedinačno korištenje.

Član 53.

Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

- geološka, geomehanička i mikro seizmološka ispitivanja, ispitivanja potrebna za obezbjeđenje izgrađenih građevina od elementarnih i drugih nepogoda i ratnog dejstva, pripremanje geodetskih planova i elaborata i prostornih izvedbenih planova, parcelaciju zemljišta, utvrđivanje granica građevinskih parcela i slične radove,
- uklanjanje postojećih objekata i uređenja nasada plodne zemlje i odvoz materijala,
- poravnavanje, nasipanje i isušivanje zemljišta, osiguranje klizišta, ispitivanje zemljišta radi pronalazjenja i uklanjanja eksplozivnih sredstava iz rata i slični radovi,
- arheološka ispitivanja, ako je na zemljištu arheološko nalazište.

Član 54.

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje, kao što je: izgradnja i rekonstrukcija puteva, ulica, pristupnih puteva, trgova, pothodnika, prelaza, javnih parkirališta u naselju, javne rasvjete, zelenih površina u naselju i drugih komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje.
2. Izgradnju komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje, kao što je izgradnja i rekonstrukcija uređaja i mreže za snabdijevanje naselja vodom, električnom i toplotnom energijom, ptt saobraćajem, za odvođenje oborinskih i otpadnih voda, prijevoz putnika u lokalnom saobraćaju, održavanje javne gradske čistoće, i drugih komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje.

Komunalne građevine i instalacije iz prethodnog stava, razvrstavaju se prema značaju koji imaju za naselje, na:

- sekundarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje postojećeg ili predviđenog stambenog ili drugog područja,
- primarne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje dvaju ili više postojećih ili predviđenih stambenih ili drugih područja,
- magistralne mreže koje su namijenjene za snabdijevanje cijelog mjesta, općine ili šireg područja.

Član 55.

Investitor koji namjerava graditi na gradskom građevinskom zemljištu dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koja obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja tog zemljišta.

Naknadu iz prethodnog stava, prema osnovima i mjerilima iz ove Odluke, dužan je da plati investor koji namjerava da gradi na građevinskom zemljištu na kome postoji pravo svojine.

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se i za dogradnju, nadziđivanje, preuređenje krovista i podkrovlja, rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina (za povećanu površinu) i izgradnju nove na mjestu uklonjene građevine.

Član 56.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se na osnovu broja jedinica mjere korisne površine građevina na određenom području i ukupnih stvarnih troškova uređenja tog područja od momenta donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, bez obzira kada su izvršeni poslovi uređenja do zatečenog obima.

Član 57.

Korisna površina građevine određuje se prema predviđenoj neto etažnoj površini građevine obračunatoj po građevinskim standardima.

Član 58.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere (1 m² korisne površine, stambenog, garažnog i sličnog prostora) utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja područja na koje se odnose sa brojem predviđenih jedinica korisne površine.

Član 59.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koju treba da plati jedan investitor određuje se tako da se predviđeni broj jedinica mjere korisne površine njegove građevine pomnoži s prosječnom visinom te naknade po jedinici mjere na određenom području.

Član 60.

Ukupni stvarni troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta na osnovu kojih se vrši utvrđivanje visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, moraju se prethodno valorizovati u skladu s indeksom za obračun razlike u cijeni građevinskih radova (ostala niskogradnja).

Član 61.

Ako ne postoji dokumentacija na osnovu koje se može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere, visina te naknade određuje se na bazi cijene troškova uređenja od 70,5 KM.

Bazna cijena iz prethodnog stava valorizira se svake godine u skladu s indeksom rasta cijena građevinskih radova u ostaloj niskogradnji.

Bazna cijena iz stava 1. ovog člana valorizira se i tokom godine, tako da se primjenom objavljenih indeksa rasta cijena građevinskih radova u ostaloj niskogradnji, dovede na odgovarajući nivo na dan donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1,000, učešće pojedinih vrsta troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

Red. broj	Vrsta troškova uređenja	Učešće u baznoj cijeni
	A) Troškovi pripremanja gradskog građevinskog zemljišta	
1.	Naknada za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište	0,01048
2.	Troškovi pribavljanja zemljišta u državnu svojinu	0,00665
3.	Geodetski planovi	0,00460
4.	Geološka i druga ispitivanja zemljišta	0,00214
5.	Prostorni izvedbeni planovi	0,01453
6.	Lokacijska dokumentacija	0,00360
7.	Projektni komunalnih građevina i instalacija	0,00574
8.	Rušenje objekata	0,01000
9.	Sanacija zemljišta	0,05139
10.	Izmještanje komunalnih građevina i instalacija	0,00276
11.	Naknada za usjeve i nasade	0,00197
12.	Naknada za objekte i preseljenja	0,10211
13.	Namjenski stanovi	0,07181
14.	Održavanje praznih stanova	0,00124
15.	Ostali troškovi u pripremanju zemljišta	0,00079
16.	Operativna koordinacija u pripremanju zemljišta	0,05000
	S V E G A: (od 1. do 16)	0,34000

B) Troškovi opremanja gradskog građevinskog zemljišta

1.	Makadamski put	0,03504
2.	Asfaltni put	0,06780
3.	Asfaltni put s pločnikom	0,10328
4.	Parkiralište	0,04868
5.	Javna rasvjeta	0,03295
6.	Hortikulturno uređenje	0,02055
7.	Kišna kanalizacija	0,05119
8.	Vodovodna mreža	0,03993
9.	Fekalna kanalizacija	0,04975
10.	Gasna mreža	0,03253
11.	Toplovodna mreža	0,07274
12.	Električna mreža	0,03655
13.	Telefonska mreža	0,02359
14.	Operativna koordinacija	0,05000
S V E G A: (od 1. do 14.)		0,66000
U K U P N O: (A + B)		1,00000

Član 62.

Ako su pojedine vrste troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta poznate, odnosno izvodive primjenom indeksne metodologije, one će se uzeti u tom iznosu, bez obzira na njeno učešće u baznoj cijeni, a poznate vrste troškova računaće se prema svom učešću u baznoj cijeni.

Član 63.

Kada se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određuje na osnovu bazne cijene, u nju mogu ući samo ne vrste troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje koriste investitorovo građevini.

Član 64.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za jednu građevinu utvrđuje se prema korisnoj površini građevine utvrđenoj u rješenju kojim je određena naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje.

Član 65.

Odredbe ove Odluke o načinu utvrđivanja korisne površine za određivanje naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje i rokovima i načinu plaćanja, te naknade (čl.36.), analogno se primjenjuju i pri utvrđivanju korisne površine za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta investitor plaća nakon zaključivanja ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta na sljedeći način:

- 30% od utvrđene naknade u roku od osam dana od dana obavještenja o visini naknade,
- 70% od utvrđene naknade u šest jednakih mjesečnih rata od dana zaključivanja ugovora, uz uslov da prilikom zaključivanja ugovora investitor da bezuslovnu saglasnost za upis hipoteke na zemljištu na kojem će se graditi objekat, u korist Općine Breza, do isplate duga.

Ugovor sa investitorom će zaključiti Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove kojim će se regulisati način, rokovi plaćanja i druga prava i obaveze.

IV - NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 66.

Za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se naknada.

Naknada iz prethodnog stava plaća se prema mjerilima iz odredbe ove Odluke iza korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta na kome postoji pravo svojine, ako je vlasniku građevine na tom zemljištu obezbijeđena mogućnost snabdijevanja vodom prema mjesnim prilikama, priključak na električnu mrežu i prilaz građevini.

Član 67.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka faktičkog korištenja prostora za koji se plaća, ali ne kasnije od

prvog dana narednog mjeseca u kojem je izdato odobrenje za upotrebu građevine, odnosno u kome ističe rok za završetak izgradnje građevine, ako je taj rok utvrđen rješenjem u odobrenju građenja.

Kao dan nastanka obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta iz prethodnog stava smatra se onaj koji se prije ostvari.

Organ uprave nadležan za odobravanje građenja koji je rješenjem odredio rok završetka građevine i organ uprave nadležan za odobravanje upotrebe građevine dužni su jedan primjerak svog rješenja dostaviti nadležnom organu uprave za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 68.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta prestaje danom prestanka postojanja građevine za koju se plaća.

Član 69.

Korisna površina izgrađenog stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog i poslovnog prostora je neto etažna tlocrtna površina svih zatvorenih prostora.

Pod korisnom površinom na koju se plaća naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta smatra se, u smislu ove Odluke, i svako građevinsko zemljište u državnoj svojini koje je funkcionalno povezano s prostorom iz prethodnog stava i služi isključivo njegovom korisniku (građenja dvorišta, bašte, ekonomska dvorišta, nepokrivena skladišta, manipulativni prostor i sl).

Ako je više korisnika građevinskog zemljišta u državnoj svojini, a ne može se utvrditi koji dio tog zemljišta koristi pojedini korisnik, pripadajući dio svakog korisnika određuje se srazmjerno korisnoj površini izgrađenog prostora koji koristi.

Ako se korisna površina, zbog specifičnosti funkcije ili načina izgradnje građevine, ne može odrediti na način iz stava 1. i 2. ovog člana, korisna površina će se odrediti prema površini gradskog građevinskog zemljišta koje je određenom korisniku dodijeljeno na korištenje, odnosno u zakup.

Član 70.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se po broju jedinica mjere (m²) korisne površine stambenog, garažnog, poslovnog i sličnog prostora, koji pripada određenom korisniku.

Iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta investitor plaća nakon zaključivanja ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta na sljedeći način:

- 30% od utvrđene naknade u roku od osam dana od dana obavještenje o visini naknade,
- 70% od utvrđene naknade u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata od dana zaključivanja ugovora, uz uslov da prilikom zaključivanja ugovora investitor da bezuslovnu saglasnost za upis hipoteke na zemljištu na kojem će se graditi objekat u korist Općine Breza, do isplate duga.

Ugovor sa investitorom će zaključiti Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove kojim će se regulisati način, rokovi plaćanja i druga prava i obaveze.

Član 71.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere određuje se u zavisnosti od toga da li se prostor koristi za stanovanje, proizvodnju ili drugu djelatnost i prema pripadnosti prostora određenim zonama građevinskog zemljišta obrazovanim na osnovu podataka o prirodnim i radom stvorenim pogodnostima u korištenju tog zemljišta.

Član 72.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se mjesečno, najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, rješenjem nadležnog općinskog organa uprave može se odrediti da pojedini korisnici plaćaju naknadu tromjesečno, ako se time može postići veća efikasnost naplate naknade, ili ako bi troškovi mjesečne naplate naknade bili približni iznosu naknade koju treba da plate.

Član 73.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine prostora za jedan mjesec izražava se brojem bodova koji se pridaju određenoj vrsti prostora, u zavisnosti od pripadnosti tog prostora određenoj zoni.

Visina naknade iz prethodnog stava izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova s vrijednošću boda, koju zaključkom utvrđuje Općinski načelnik jedinstveno za sve, ili odvojeno za pojedine vrste prostora.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jednom obvezniku izračunava se množenjem broja jedinica mjere korisne površine prostora sa pripadajućim brojem bodova po jedinici mjere korisne površine i vrijednošću boda za tu vrstu prostora.

Usklađivanje vrijednosti boda za stambeni, proizvodni i poslovni prostor vrši se tromjesečno, u skladu sa indeksom rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji.

Član 74.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine stambenog, garažnog i sličnog prostora za jedan mjesec, izražena u bodovima po stambenim zonama, iznosi:

1. u I stambenoj zoni	15 bodova
2. u II stambenoj zoni	10 bodova
3. u III stambenoj zoni	8 bodova
4. u IV stambenoj zoni	6 bodova
5. u V stambenoj zoni	4 boda
6. u VI stambenoj zoni	2 boda
7. u VII stambenoj zoni	1 bod

Ako se stambeni, garažni i sličan prostor koristi kao poslovni prostor, naknada iz prethodnog stava odredit će se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

Član 75.

Visina naknade iz stava 1. prethodnog člana za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe određuje se u dvostrukom iznosu naknade za stambeni prostor.

Član 76.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine proizvodnog prostora za jedan mjesec, izražen u bodovima po proizvodnim zonama, iznosi:

1. u I proizvodnoj zoni	15 bodova
2. u II proizvodnoj zoni	10 bodova
3. u III proizvodnoj zoni	8 bodova
4. u IV proizvodnoj zoni	6 bodova

Član 77.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine poslovnog prostora za jedan mjesec, izražena u bodovima po poslovnim zonama iznosi po pojedinim grupama i vrstama djelatnosti, kako slijedi:

1. I poslovna zona	30 bodova
2. II poslovna zona	20 bodova
3. III poslovna zona	16 bodova
4. IV poslovna zona	12 bodova
5. V poslovna zona	8 bodova
6. VI poslovna zona	4 boda

Član 78.

Za kafiće, barove, snek barove, disko klubove, naknada određena po članu 77. uvećava se jedanputa.

VII - NAČIN VOĐENJA, RASPOREĐIVANJA I USMJERAVANJA SREDSTAVA NAKNADA IZ OVE ODLUKE

Član 79.

Sredstva naknada iz ove Odluke (naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i u zakup, naknade za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta) vode se odvojeno po vrstama naknada na računu općine.

Član 80.

Nadležni općinski organ uprave dužan je da, bez odlaganja, po nalogu nosioca poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta izvrši prenos sredstava naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u naznačenom iznosu na račun označenog korisnika.

Sredstva naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta raspoređuju se i usmjeravaju programom uređenja građevinskog zemljišta i mogu se koristiti samo za njegovu realizaciju.

Član 81.

Sredstva naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i u zakup i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta raspoređuju se i usmjeravaju programom općine prema njihovim namjenama.

Član 82.

Usmjeravanje sredstava naknada vrši se tako da se osiguredbe finansijski uslovi za kontinuirano (neprekidno) preuzimanje i eksproprijaciju zemljišta od ranijeg vlasnika i njegovo uređenje prema programu uređenja građevinskog zemljišta.

VIII - KAZNE ODREDBE

Član 83.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice i imaoci samostalnih radnji:

- ako po isteku roka trajanja zakupa ne ukloni privremenu građevinu,
- ako nakon uklanjanja te građevine ne dovede gradsko građevinsko zemljište u prvobitno stanje,
- ako na zahtjev općinskog organa uprave, nadležnog za imovinsko-pravne poslove, ne vrati gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup za poljoprivredne svrhe u stanje u kakvom je dodijeljeno (slobodno od ljudi, stoke i stvari),
- ako građevinsko zemljište dodijeljeno u zakup za poljoprivredne svrhe koristi protivno toj namjeni ili da u zakup na korištenje drugom licu.

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice novčanom kaznom u iznosu od 100 do 800 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 50 do 300 KM.

IX - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 84.

Odnosi o uređenju gradskog građevinskog zemljišta zasnovani na propisima koji su važili do stupanja na snagu ove Odluke, razriješiće se po tim propisima.

Član 85.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju da važe: Odluka o građevinskom zemljištu objavljena u "Međuopštinskom službenom glasniku Sarajevo", broj 15/88; Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-36-1/90 od 28.12.1989, broj: 01/1-023-22/90 od 28.02.1990., broj 01/1-36-33/90, od 26.09.1990., broj: 01/1-023-308/97 od 12.06.1997., Odluka o izmjenama Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-023-331/97 od 14.08.1997. godine, 01/1-023-81/98 od 05.03.1998. godine, Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-023-154/98 od 25.06.1998., broj: 01/1-31-453/98 od 17.12.1998., godine, broj 01/1-02-780/99 od 27.05.1999. godine, Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-1328/99 od 23.09.1999. godine, broj: 01/1-02-1682/2000 od 26.10.2000. godine, Odluka o izmjeni odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-813/01 od 26.04.2001. godine, Odluka o izmjeni Odluke o

građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-1106/01 od 14.06.2001. godine, Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-1381/01 od 26.07.2001. godine, Odluka o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-1798/01 od 27.09.2001. godine, Odluka o dopuni Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01/1-02-568/02 od 28.03.2002. godine.

Član 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-767/2002
Breza, 29.04.2002.godine

PREDSJEDNIK
Komisije za propise
Huso Hrustanović, s.r.

S A D R Ź A J

34. Odluka o građevinskom zemljištu