

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina IV Broj: 6

Breza, 23.09.2002.godine

Na osnovu člana 6. i 67. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 i 19/90 i ("Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 19.09.2002. godine, d o n o s i

O D L U K U o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/02), te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 5/02), član 37. Odluke o građevinskom zemljištu - prečišćeni tekst se mijenja i glasi:

U stavu 1. alineja 1.2. i 3. se brišu, a alineja 4. se mijenja i glasi:

- 60% rente koja se utvrđuje za 1 m² u odnosnoj zoni u kojoj se zemljište nalazi i to za period od 2001-2005. godine.

U stavu 2. iznos od "20%" zamjenjuje se iznosom "80%".

Poslije stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

"Naknada za ljetne bašte u Zanatskom centru I iznosi 5 KM/m², a 3 KM za sve ostale ljetne bašte".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1846/02
Breza, 19.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 29/90), ("Službeni list RBiH", broj 3/93, 13/93 i 13/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 19.09.2002. godine, donosi

RJEŠENJE

1. PREUZIMA SE od Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine, a u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 542/2 zv. "Željeznička pruga" k.o. Potkraj (s.p.), što odgovara k.č.br. 1878/2 k.o. Mahala (n.p.), u površini od 900 m²,

2. Novčana naknada za preuzeto građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja određena je u iznosu od 10.800,00 KM, koju će Općina Breza ranijem korisniku isplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi izvršit će uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist Općine Breza na zemljištu iz tačke 1. rješenja, a ispis ranijeg korisnika Željezničko transportno preduzeće Sarajevo.

Obrazloženje

Urbanističkim planom grada Breze predmetno zemljište se nalazi u industrijskoj zoni, te su preduzete određene aktivnosti koje su usmjerene na privođenju trajnoj namjeni predmetnog zemljišta.

Cijeneći činjenicu da se Željeznice Federacije BiH u zemljišnim knjigama vode kao korisnici predmetnog zemljišta u provedenom postupku održana je usmena javna rasprava dana 28.8.2002. godine uz učešće vještaka geometra i stranaka - predstavnik Željeznica Federacije BiH i općinskog pravobranioca.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama izgradnje.

Željeznice Federacije BiH - korisnik predmetnog zemljišta dale su saglasnost da Općina Breza može preuzeti građevinsko zemljište uz naknadu.

Shodno članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno je da raniji korisnik ima pravo na novčanu naknadu.

Novčana naknada za preuzeto građevinsko zemljište određena je na osnovu Odluke o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1 m² građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika ("Službeni glasnik općine Breza", broj 2/02).

S obzirom na gore izloženo, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1849/02
Breza, 19.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 15. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj 12/81 i 33/89) i ("Službeni list RBiH", broj 15/94), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 19.09.2002. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da je od općeg interesa izgradnja MBTS "Dom zdravlja" Breza, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji - na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 685/2 zv. "Oranica luka" upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 558 k.o. Breza-5 (n.p.), u površini od 60 m², društvena svojina 1/1, a kao korisnici nekretnina upisani su:

1. Mulija Tatar - rođ. Čolan sa dijelom 1/10,
2. Fatima Tatar - ud. Velić sa dijelom 1/10,
3. Hanka Tatar - ud. Šehić sa dijelom 1/10,
4. Rasema Tatar - ud. Jahić sa dijelom 1/10,
5. Kasema Tatar - ud. Šehić sa dijelom 1/10,
6. Salema Tatar - ud. Omerhodžić sa dijelom 1/10,
7. Bahra Tatar - ud. Kamenjaš sa dijelom 1/10,
8. Zehra Tatar - ud. Kovačević sa dijelom 1/10,
9. Safet Avdukić - sin Salke sa dijelom 1/10,

- 10. Hafiza Kaplan - ud. Kamenjaš sa dijelom 1/40,
- 11. Abdulah Kaplan - sin Salke sa dijelom 1/40,
- 12. Mehmed Kaplan - sin Salke sa dijelom 1/40,
- 13. Jasmin Kaplan sin Salke sa dijelom 1/40.

Obrazloženje

J.P. "Elektroprivreda BiH" "Elektro distribucija" Zenica obratilo se Općinskom vijeću Breza putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove, prijedlogom za utvrđivanje općeg interesa za izgradnju MBTS. "Dom zdravlja" Breza.

Razmatrajući prijedlog Općinsko vijeće Breza je utvrdilo da je od općeg interesa izgradnja MBTS. "Dom zdravlja" Breza.

Iz priloga dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je najpogodnija izgradnja na predloženom mjestu, shodno odredbama člana 25. tačka 6. Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada sa prigradskim naseljima ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 15/88).

Nadalje, iz investiciono-tehničke dokumentacije i uže lokacije utvrđeno je da je potrebna navedena površina.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, niti pokrenuti upravni spor.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1850/02
Breza, 19.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 47. i 48. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 19/90 i "Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94), člana 15. stav 1. tačka 11. Odluke o građevinskom zemljištu-Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 3/02) i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 19.09.2002. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. DODJELJUJE SE Buza Seadu sinu Ismeta iz Breze na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 621/11 zv. "Pašnjak Bate" - upisano u zk.ul.br. 1661 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 425/2 k.o. Breza (n.p.), u površini od 364 m² u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

2. Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 10.920,00 KM.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Breza, na zahtjev novog korisnika izvršit će uknjižbu prava korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva u korist Buza Seada sina Ismeta iz Breze, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Buza Sead, sin Ismeta iz Breze, obratio se Općinskom vijeću putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta.

U svom zahtjevu naveo je da je registrovan za obavljanje samostalne djelatnosti auto-električar te da mu je za obavljanje iste potrebna lokacije za izgradnju poslovnog objekta.

U provedenom postupku održana je usmena javna rasprava na licu mjesta uz učešće vještaka-geometra i stranaka Buza Seada i općinskog pravobranioca.

Takođe, na licu mjesta izvršena je identifikacija predmetnog zemljišta i konstatovano je da je predmetna parcela označena kao k.č. 621/11 upisano u zk.ul.br. 1661 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 425/2 k.o. Breza (n.p.).

Na održanoj usmenoj raspravi Općinski pravobranioac je izjavio da ne postoji smetnja da se zemljište iz tačke 1. ovog rješenja dodjeli Buza Seadu sinu Ismeta te da se uknjiži pravo korištenja u njegovu korist uz novčanu naknadu shodno članu 69. Zakona o građevinskom zemljištu.

Kako podnosilac zahtjeva ispunjava uslove iz člana 15. stav 1. tačka 11. Odluke o građevinskom zemljištu-Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 3/02) za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, to je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1851/02
Breza, 19.09.2002. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
► Jakub Dinarević, s.r.

S A D R Ź A J

- 66. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu.
- 66. Rješenje o preuzimanju od Željeznica Federacije Bosne i Hercegovine u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište.
- 67. Rješenje o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju MBTS "Dom zdravlja" Breza
- 68. Rješenje o dodjeljivanju Buza Seadu sinu Ismeta iz Breze na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište.