

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina V Broj: 3

Breza, 14.04.2003.godine

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o eksproprijaciji i člana 3. stav 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj 12/87, 38/89, 15/94), i člana 27. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.04.2003. godini, d o n o s i

O D L U K U

o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1 m2 građevinskog zemljišta u državnoj svojini koji se preuzima od ranijeg vlasnika za 2003. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se procenat za utvrđivanje naknade za 1 m2 građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika.

Član 2.

Naknada za 1 m2 građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika, određuje se u procentu od 2% od prosječne cijene formirane u četvrtom tromjesečju prethodne godine za 1 m2 stambenog prostora izgrađenog u tom mjestu, s tim što će se prosječna ugovorena cijena stambenog prostora svaka tri mjeseca u toku godine valorizuje na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji.

Član 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1 m2 građevinskog zemljišta u državnoj svojini koja se preuzima od ranijeg vlasnika broj: 01/1-02-565/02 od 28.marta 2002. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-849/03
Breza, 10.04.2003. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

Na osnovu člana 11. stav 3. Zakona o uzurpacijama ("Službeni list SRBiH", broj 6/78) i ("Službeni list RBiH", broj 21/92, 13/94) i člana 27. i 49. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.04.2003. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za nepriznata uzurpirana zemljišta u 2003. godini

Član 1.

Naknada za nepriznata uzurpirana zemljišta u 2003. godini uzurpantima zemljoradnicima utvrdit će se na sljedeći način:

a) ako se uzurpantu ne može dati naknada u drugom zemljištu odredit će mu se naknada u novcu za poljoprivredna zemljišta u iznosu od sedmostrukog jednogodišnjeg katastarskog prihoda sa uzurpiranog zemljišta.

b) za nepriznata zemljišta u iznosu trostrukog prihoda uzetog za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj opštini.

Član 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknade za nepriznata uzurpirana zemljišta u 2001. godini, broj: 01/1-02-812/01 od 26.04.2001. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-850/03
Breza, 10.04.2003. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

• • • • •

Na osnovu člana 68.b. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90, 19/90) i ("Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94) i člana 27. i 47. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.04.2003. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Breza

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području općine Breza u 2003. godini, u iznosu od 600,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog člana valorizovat će se u toku svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Član 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području općine Breza broj: 01/1-02-567/02 od 28.03.2002. godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-851/03
Breza, 10.04.2003. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

• • • • •

Na osnovu člana 25. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 i 29/90) i ("Službeni list RBiH", broj 3/93, 13/93 i 13/94) i člana 27. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.04.2003. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. PREUZIMA SE od RMU Breza d.o.o. Breza u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 476/2 upisano u zk.ul.br. 917 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 957 k.o. Breza (n.p.) u površini od 400 m2.

2. Prenos zemljišta vrši se uz novčanu naknadu samo do visine vrijednosti ulaganja u zemljište koje se prenosi, a ista će se odrediti u posebnom zakonom utvrđenom postupku određivanja naknade nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Brezi, izvršit će uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist općine Breza na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, a ispis ranijeg nosioca prava upravljanja RMU Breza.

O b r a z l o ž e n j e

Regulacionim planom "6. april" planirana je izgradnja stambeno-poslovne zgrade na uglu ulica 6. april i Bosanskih namjesnika.

Iz tih razloga, ova Služba je pristupila preduzimanju određenih aktivnosti usmjerenih na privođenje trajnoj namjeni zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U provedenom postupku održana je usmena javna rasprava na licu mjesta dana 31.1.2003. godine uz učešće vještaka-geometra i stranaka predstavnika RMU Breza d.o.o. Breza i zastupnika Općine Breza.

Takođe, je na licu mjesta izvršena identifikacija predmetnog zemljišta u skladu sa predviđenim potrebama izgradnje i u skladu sa Regulacionim planom "6. april".

Upravni odbor RMU Breza d.o.o. Breza donio je Odluku broj: IO-01-14/03 dana 26.2.2003. godine, kojom daje saglasnost za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, označenog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, uz novčanu naknadu.

Shodno članu 19. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu, prenos zemljišta vrši se uz naknadu samo do visine vrijednosti ulaganja u zemljište koje se prenosi.

Novčana naknada će se shodno članu 44. Zakona o građevinskom zemljištu odrediti u posebnom zakonom utvrđenom postupku određivanja naknade nakon pravosnažnosti ovog rješenja uz obezbjeđenje odgovarajućih dokaza od strane RMU Breza d.o.o. Breza, na osnovu kojih se na nesumnjiv način može utvrditi vrijednost ulaganja RMU Breza u predmetno zemljište.

S obzirom na gore izloženo, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-853/03
Breza, 10.04.2003. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-847-1/03
Breza, 10.04.2003.godine

Na osnovu člana 50. stav 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sednici održanoj dana 10.04.2003. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije

I

U Komisiju za sprovođenje javnog oglasa za izdavanje u zakup Sportsko-rekreacionog centra "ADA" Breza imenuju se:

1. Edin Ćosić, predsjednik,
2. Osman Botić, član,
3. Sead Smailbegović, član,
4. Željko Jevrić, član,
5. Vinko Pandža, član.

II

Zadatak komisije iz člana I ovog Rješenja je da sprovede javni oglas za izdavanje u zakup Sportsko-rekreacionog centra "ADA" Breza sa Službom za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

5x Članovima komisije,
1x Služba za prost.uređ.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

.....

Na osnovu člana 11. stav 2. Odluke o komunalnoj naknadi ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 5/91) i člana 27. i 49. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 10.04.2003. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade za 2003. godinu

Član 1.

Vrijednost boda za utvrđivanje komunalne naknade za 2003. godinu, iznosi:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - za poslovni prostor | 0,013 KM/m ² |
| - za stambeni prostor..... | 0,003 KM/m ² |

Član 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-854/03
Breza, 10.04.2003.godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, s.r.

.....



S A D R Ź A J

29. Odluka o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1 m² građevinskog zemljišta u državnoj svojini koji se preuzima od ranijeg vlasnika za 2003. godinu.
29. Odluka o visini naknade za nepriznata uzurpirana zemljišta u 2003. godini.
30. Odluka o utvrđivanju prosječne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području općine Breza.
30. Rješenje o preuzimanju od RMU Breza d.o.o. Breza u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, k.č.br. 957 k.o. Breza (n.p.) u površini od 400 m².
31. Rješenje o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog oglasa za izdavanje u zakup Sportsko-rekreacionog centra "ADA" Breza.
32. Zaključak o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade za 2003. godinu.
33. Zaključak da se objavi javni oglas za izdavanje u zakup Sportsko-rekreacionog centra "ADA" Breza na period od 5 godina.
33. Zaključak o usvajanju izvještaja o radu općinskog načelnika i općinskih službi za upravu za period 01.01.2002. do 31.12.2002. godine.
34. Zaključak Koordinacionom odboru žena Breze.

