

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina VI Broj: 4.

Breza, 07.07.2004.godine

Na osnovu člana 14. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Službeni list SRBiH", broj 20/90), ("Službene novine Federacije BiH", broj 13/94) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I - OPŠTE ODREDBE**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje (u daljem tekstu: komunalna naknada) na gradskom građevinskom zemljištu, osnovi imjerila na osnovu kojih se utvrđuje visina komunalne naknade u zavisnosti od pogodnosti koje određeno zemljište pruža korisnicima, obima i stepena izgrađenosti i uređenosti i položaja zemljišta u naselju, stepena opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke potrošnje, kvaliteta i standarda komunalnih proizvoda i usluga, rokovi i način plaćanja i raspoređivanja sredstava ove naknade.

#### **Član 2.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici i nosioci prava raspolaganja na stambenom, garažnom i sličnom prostoru, poslovnom i proizvodnom prostoru, zakupci stambenog, poslovnog i drugog sličnog prostora, odnosno fizička i druga pravna lica koja su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

#### **Član 3.**

Kao djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje na području općine Breza, smatraju se:

- čišćenje javnih saobraćajnih površina u naselju koje obuhvata prikupljanje, odvoženje, deponovanje i uništavanje otpadaka i padavina sa saobraćajnih površina,
- održavanje i utvrđivanje javnih zelenih površina, kao što su: parkovi, drvoredi, skverovi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnice i zelene površine uz stambene zgrade, koje obuhvata reproduktivnu sadnju drveća, trave i drugog rastinja,

- održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju koje obuhvata popravke i modernizaciju ulica, pločnika, trgova, objekata za javnu rasvjetu, vertikalne i horizontalne signalizacije,
- održavanje instalacija za odvođenje atmosferskih voda iz naselja,
- održavanje javne rasvjete u naselju kojom se osvjetljavaju saobraćajne i druge javne površine u naselju.

**Član 4.**

Sredstva za finansiranje djelatnosti zajedničke i komunalne potrošnje obezbjeđuju se iz komunalne naknade.

**Član 5.**

Utvrđivanje visine sredstava iz prethodnog stava koja se obezbjeđuju u budžetu općine, vrše se na osnovu Programa finansiranja komunalnih djelatnosti izajedničke komunalne potrošnje (u daljem tekstu: Program).

Program sadrži: obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju Programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za sprovođenje Programa.

Program usvaja Općinsko vijeće Breza najkasnije do 31.marta tekuće godine.

**Član 6.**

Poslove na realizaciji djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz člana 3. ove Odluke, obavljat će nadležna općinska služba uprave, putem javnih komunalnih preduzeća i drugih pravnih lica registriranih za obavljanje navedenih djelatnosti.

**II - OSNOVI I MJERILA UTVRĐIVANJA  
KOMUNALNE NAKNADE**

**Član 7.**

Za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje plaća se naknada bez obzira na svojinu.

Komunalna naknada se određuje prema izgrađenoj korisnoj površini stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog i poslovnog prostora.

Korisna površina izgrađenog stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog i poslovnog prostora je neto etažna tlocrtna površina svih zatvorenih prostora.

**Član 8.**

Komunalna naknada se utvrđuje rješenjem koje donosi služba nadležna za komunalne poslove.

**Član 9.**

Visina komunalne naknade po jedinici mjere izgrađene korisne površine određuje se u zavisnosti od toga da li se prostor koristi za stanovanje, proizvodnju ili druge djelatnosti i prema pripadnosti prostora određenim zonama građevinskog zemljišta obrazovanim na osnovu podataka o stepenu opremljenosti već izgrađene komunalne infrastrukture prirodnim i radom stvorenih pogodnosti tog zemljišta.

Član 10.

Visina komunalne naknade za 1 mjesec izračunava se množenjem neto korisne površine sa vrijednošću boda i pripadajućim koeficijentom u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi.

Vrijednost boda za utvrđivanje komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor iznosi 0,05 KM.

Član 11.

Visina koeficijenta za određivanje komunalne naknade po 1 m<sup>2</sup> korisne površine za poslovni prostor iznosi:

- u trećoj zoni .....	7,5
- u četvrtoj zoni .....	3
- u petoj zoni .....	2
- u šestoj zoni .....	1,5

Član 12.

Visina koeficijenta za određivanje komunalne naknade po 1 m<sup>2</sup> korisne površine za proizvodni prostor iznosi:

- u trećoj zoni .....	3,5
- u četvrtoj zoni .....	2,5
- u petoj zoni .....	2
- u šestoj zoni .....	1,5

Član 13.

Zone građevinskog zemljišta su utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu.

Član 14.

Obveznici naknade su vlasnici i nosioci prava raspolaganja na stambenom, poslovnom, proizvodnom ili drugom prostoru, ako su korisnici tog prostora nosioci stanarskog prava, zakupci stambenog, poslovnog i drugog prostora, odnosno, građani, fizička i pravna lica koja su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Nadležna služba za komunalne poslove dužna je da prati početak korištenja prostora iz prethodnog stava i da po saznanju izda rješenje za plaćanje komunalne naknade.

### III - ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA

Član 15.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka stvarnog korištenja prostora za koji se plaća.

Član 16.

Obaveza plaćanja komunalne naknade prestaje danom prestanka postojanja građevine za koju se plaća.

Član 17.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 15-og tekućeg mjeseca za protekli mjesec.

Izuzetno od odredbe iz prethodnog stava, rješenjem nadležne općinske službe može se odrediti da pojedini korisnici plaćaju naknadu tromjesečno, ako se time može postići veća efikasnost naplate naknade, ili ako bi troškovi mjesečne naknade bili približni iznosu koji treba da plate.

## Član 18.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođeni su: Centar za socijalni rad, organizacije iz oblasti kulture i sporta i udruženja građana.

Ustanove, institucije iz prethodnog stava nisu oslobođeni od obaveze plaćanja komunalne naknade za prostore koji se daju pod zakup.

#### IV - RASPOREĐIVANJE SREDSTAVA

## Član 19.

Sredstva koja se ostvaruju, uplaćuju se na račun budžeta općine Breza i koriste se za finansiranje Programa.

## V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi broj: 01/1-023-32/91 od 14.marta 1991. godine, objavljena u ("Međuopštinskom službenom glasniku Sarajevo", broj 15/91).

## Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1187/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović,s.r.

.....

Na osnovu člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Ze-dokantona", broj 2/04) člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

## ODLUKU

## o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Kolonije"

## Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Kolonije" (u daljem tekstu Regulacioni plan).

## Član 2.

Regulacioni plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela, i predstavlja osnov za sve intervencije u prostoru koji je u obuhvatu plana.

Grafički dio plana čini 10 karata:

1. Izvod iz Urbanističkog plana
2. Postojeće stanje-Sintezna karta
3. Namjena površina
4. Konceptija-prostorni razmještaj fizičkih struktura
5. Saobraćajna mreža
6. Nivelaciono rješenje
7. Mreža građevinskih i regulacionih linija
8. Hortikulturno rješenje
9. Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, grijanje, elektro i PTT instalacije)
- 10.Parcelacija

Tekstualni dio plana čini:

1. Izvod iz urbanističkog plana
2. Položaj, veličina i granice
3. Prirodne karakteristike
4. Stvoreni izvori i uslovi
5. Valorizacija prostora i uticajni faktori
6. Namjena površina i razmještaj aktivnosti u prostoru
7. Pozitivni i konfliktni elementi u oblikovno-funkcionalnoj organizaciji prostora
8. Obrazloženje urbanističke koncepcije
9. Plan regulacionih i građevinskih linija sa nivelacionim podacima
- 10.Prijedlog mjera zaštite, uređenja i oblikovanja prirodne sredine
- 11.Oblikovanje naselja
- 12.Komunalna infrastruktura
- 13.Način realizacije objekata
- 14.Urbanističko-tehnički uslovi
- 15.Uređenje građevinskog zemljišta
- 16.Opći uslovi
- 17.Ostali uslovi izgradnje
- 18.Odredbe za sprovođenje plana
- 19.Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava

#### Član 3.

Regulacionim planom definisana je osnovna namjena površina, razmještaj objekata, regulacione i građevinske linije pojedinih sadržaja stanovanja, rada i državnih djelatnosti, urbanistički pokazatelji, urbanističko-tehnički uslovi, mjere i aktivnosti za provođenje, i zaštitne mjere prostora i objekata.

#### Član 4.

Međusobni odnosi objekata, spratnosti i dimenzije, položaj na parceli, odnos prema ulici, su dati u grafičkim prilogima i trebaju se provoditi.

#### Član 5.

Potrebno je pridržavati se projektovanih niveleta saobraćajnica.

#### Član 6.

Dokument regulacionog plana ovjeren pečatom općine Breza i potpisan od strane načelnika općine Breza će se čuvati u općinskoj Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gojedetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Usaglašavanje i usklađivanje eventualnih razlika, između onoga što je dato planom i uslova na terenu, će se vršiti stručnom ocjenom nadležnog organa.

Član 8.

Za sprovođenje regulacionog plana i ove Odluke starat će se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1188/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

.....

Na osnovu člana 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine FBiH", broj 52/02), i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar"

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar" u užem urbanom području grada, kojim su obuhvaćene: zona za centralne sadržaje i zona za stanovanje i javne sadržaje.

Član 2.

Izmjene i dopune Regulacionog plana se odnose na prostor sa lijeve strane ulice Bosanskih namjesnika, od doma Mahala do Radničkog doma.

Član 3.

Izmjene i dopune Regulacionog plana se donose za period do 2009. godine.

Član 4.

Izrada izmjena i dopuna Regulacionog plana obuhvatit će izradu nacrtu i prijedloga izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Rok za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana je 4 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.

Član 5.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana obezbjedit će se dijelom iz općinskog budžeta, odnosno, sredstava naknada za uređenje građevinskog zemljišta i učešćem zainteresiranih korisnika objekata i prostora u obuhvatu plana.

## Član 6.

Nosilac pripreme izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana je općinski načelnik (u daljem tekstu: nosilac pripreme).

Nosilac izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana će se izabrati putem javnog konkursa (u daljem tekstu: nosilac izrade).

Stručno-tehničke poslove oko pripreme obaviti će Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

## Član 7.

U postupku izrade izmjena i dopuna Regulacionog plana, nosilac pripreme plana će obezbjediti suradnju i usaglašavanje stavova sa svim zainteresiranim činiocima, kao i pribaviti njihovo mišljenje u skladu sa Zakonom.

U fazi izrade, a prije utvrđivanja nacrtu izmjena i dopuna Regulacionog plana, nosilac priprema će obezbijediti razmatranje izmjena i dopuna Regulacionog plana na nivou savjeta plana, koji će svoje mišljenje u pismenoj formi dostaviti nosiocu priprema plana.

## Član 8.

Izmjene i dopune Regulacionog plana će se izrađivati u skladu sa Zakonom, propisima donesenim na osnovu Zakona, te u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom.

## Član 9.

Nosilac pripreme izmjena i dopuna plana, utvrđuje nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

O nacrtu izmjena i dopuna Regulacionog plana će se obaviti javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave iz stavova Općinskog vijeća, nosilac priprema će utvrditi prijedlog izmjena i dopuna Regulacionog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje prijedloga i mišljenja pribavljenih u toku javne rasprave, a koji nisu mogli biti usvojeni.

## Član 10.

Subjekti planiranja izmjena i dopuna Regulacionog plana su:

- Općinsko vijeće, mjesne zajednice i korisnici objekata i prostora u obuhvatu plana.

## Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1189/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.



Na osnovu člana 22. tačka 7. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona broj 13/98 i 8/00) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

### **O D L U K U**

o visini naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište u zakup i naknade za zauzimanje javne površine na području Općine Breza

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom se reguliše način utvrđivanja zakupnine za građevinsko zemljište dodjeljeno u zakup u svrhu izgradnje privremenih objekata i utvrđuje se visina naknade za zauzimanje javne površine na području Općine Breza.

#### **Član 2.**

Visina naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište u zakup (zakupnina) na kojim su izgrađeni privremeni poslovni objekti i zauzimanje javne površine, određuju se u iznosu:

- 50% rente koja se utvrđuje za 1 m<sup>2</sup> u odnosnoj zoni u kojoj se zemljište nalazi:

Naknada iz stava 1. ovog člana (zakupnina) za izgrađene privremene pomoćne objekte određuje se u visini od 25% rente koja se utvrđuje za 1 m<sup>2</sup> u odnosnoj zoni u kojoj se zemljište nalazi.

#### **Član 3.**

Naknada za zauzimanje javne površine radi postavljanja ljetnih bašti i tezgi u Zanatskom centru I iznosi 5,00 KM/m<sup>2</sup>, a za sve ostale ljetne bašte i tezge naknada iznosi 3,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1190/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

• • • • •

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03), člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99) i člana 7. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/04), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

### **O D L U K U**

o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje



## Član 1.

Pristupa se raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje, a u svrhu privođenja zemljišta trajnoj namjeni koje je označeno kao:

- k.č.br. 648/16 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 507/8 k.o. Breza (n.p.), u površini od 26 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 648/17 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 507/9 k.o. Breza (n.p.), u površini od 26 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 648/18 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 507/10 k.o. Breza (n.p.), u površini od 26 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 648/19 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 507/11 k.o. Breza (n.p.), u površini od 26 m<sup>2</sup>.

Navedene nepokretnosti se nalaze u ulici Mustafe Keškića preko puta Gimnazije.

## Član 2.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1. Odluke obuhvata:

- naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 12,00 KM/m<sup>2</sup>,
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti - renta koja iznosi 24,00 KM/m<sup>2</sup> korisne površine objekta koji će se graditi.

Uz pismenu ponudu prilaže se dokaz o položenoj kauciji, a koja iznosi 10% od početne prodajne cijene.

### Član 3.

Za navedene nepokretnosti kupac je obavezan platiti utvrđenu naknadu u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli.

## Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje.

## Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1191/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

.....

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o srednjoj školi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 5/04), člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. d o n o s i

## O D L U K U

**o prenošenju osnivačkih prava na Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona  
prema Javnoj ustanovi Mješovita srednja škola "Mehmedalija-mak Dizdarević"  
Breza**

## Član 1.

Općinsko vijeće Breza prenosi osnivačka prava prema Javnoj ustanovi Mješovita srednja škola "Mehmedalija-mak Dizdarević" Breza na Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona.

## Član 2.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o zadržavanju prava i obaveza osnivača prema Javnoj ustanovi Mješovitoj srednjoj školi "Mehmedalija-mak Dizdarević", broj 01/1-023-325/97 i ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 2/99, 1/2000).

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1193/04  
Breza, 01.07.2004.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović,s.r.

.....

Na osnovu člana 10. stav 3. Zakona o srednjoj školi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 5/04), člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. d o n o s i

## O D L U K U

o prenošenju osnivačkih prava na Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona prema  
Javnoj ustanovi Gimnazija "Muhsin Rizvić" Breza

## Član 1.

Općinsko vijeće Breza prenosi osnivačka prava prema Javnoj ustanovi Gimnazija "Muhsin Rizvić" Breza na Skupštinu Zeničko-dobojskog kantona.

## Član 2.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o zadržavanju prava i obaveza osnivača prema Javnoj ustanovi Opća gimnazija "Muhsin Rizvić" Breza, broj: 01/1-023-325B/97 i ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 2/2003).

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1194/04  
Breza, 01.07.2004.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

.....

Na osnovu člana 2.12 stav 7. Izbornog Zakona u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 20/02, 25/02 i 20/04) člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o naknadi članovima Općinske izborne komisije Općine Breza**

Član 1.

Članovi Općinske izborne komisije imaju pravo na stalnu mjesečnu naknadu za svoj rad.

Član 2.

Naknada članovima Općinske izborne komisije iznosi:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Predsjedniku Općinske izborne komisije | 150,00 KM  |
| 2. Članovi Općinske izborne komisije po   | 130,00 KM. |

Član 3.

Isplatu naknade utvrđene u članu 2. ove Odluke vrši Služba za opću upravu i finansije - Računovodstvo na teret Budžeta.

Isplata novčane naknade iz člana 2. ove Odluke vršit će se na blagajni Općine.

Član 4.

Novčanu naknadu isplaćivati kontinuirano sa isplatom naknada članovima Općinskog vijeća.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1195/04  
Breza, 01.07.2004.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**

I

Da se na osnovu člana 92. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99) i člana 6. Uredbe o postupku nabavke robe, vršenju usluga i ustupanju radova ("Službene novine FBiH", broj 40/03, 58/03 i 11/04) objavi javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup slijedeće imovine u vlasništvu Općine Breza:

1. Dio sportskog centra "Partizan" (izuzev prostorija koje koristi IVZ Breza) označen kao k.č.br. 923 k.o. Breza (n.p.) po kulturi "zgrada i dvorište",

2. Poslovna prostorija ukupne površine 135,86 m<sup>2</sup>, (diskoteka "LAV"), koja se nalazi u ulici Bosanskih namjesnika u objektu Kulturnog centra Breza označenog kao k.č.br. 771 k.o. Breza (n.p.) po kulturi "Kuća i zgrada".

Category	Number of Studies
Control	1
Intervention	1

U zakupljenom prostoru pod rednim brojem 1. isključivo se može obavljati sportsko-rekreativna djelatnost, a u poslovnoj prostoriji pod rednim brojem 2. mogu se obavljati sportske, kulturne i ugostiteljske djelatnosti.

## III

Ovlašćuje se Općinski načelnik da formira komisiju koja će objaviti i sprovesti javni poziv i izvršiti odabir najpovoljnijih ponuđača, te predložiti Općinskom načelniku da ispred Općinskog vijeća sa najpovoljnijim ponuđačima sklopi ugovor.

Ugovorom će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana i vrijeme trajanja zakupa.

Broj: 01/1-02-1196/04  
Breza, 01.07.2004.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

.....

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine, d o n o s i

## ZAKLJUČAK

## 1

Da Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliše, geodetske i imovinsko-pravne poslove metodom ograničenog nadmetanja, po pozivu za usluge, prikupi ponude za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti od organizacija registrovanih za izradu dokumenata prostornog uređenja sa kojima je Općina do sada imala saradnju na izradi planske dokumentacije, i to:

- Prostor plan Zenica,
- Institut za arhitekturu i urbanizam Sarajevo,
- Urbanistički zavod BiH.

## 11

Da izbor najpovoljnije ponude izvrši komisija imenovana od strane Općinskog vijeća.

## III

Nakon izbora najpovoljnijeg ponuđača nadležna Služba za prostorno uređenje izradi prijedlog Odluke o imenovanju organizacije za davanje stručne ocjene za područja za koja nije donesena propisana planska dokumentacija.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a naknadno će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1197/04  
Breza, 01.07.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

• • • • •  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1186/04  
Breza, 07.07.2004.godine

Na osnovu člana 50. stav 3. Statuta Općine Breza, ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99, 7/99), prilikom razmatranja Izvještaja o radu općinskog načelnika i općinskih službi za period od 01.01. do 31.12.2003. godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 01.07.2004. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

I

**USVAJA SE** Izvještaj o radu općinskog načelnika i općinskih službi za period od 01.01. do 31.12.2003. godine.

DOSTAVLJENO:  
1x Općinski načelnik,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Sead Smailbegović, s.r.

• • • • •  
BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1162/04  
Breza, 18.06.2004. godine

Na osnovu člana 1.10 tačka 1. Izbornog Zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 5/02 i 20/04), i

člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.06.2004. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
o razrješenju predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Breza

**I**

**JAKUB DINAREVIĆ**, diplomirani inženjer rudodarstva razrješava se funkcije predsjedavajućeg Općinskog vijeća, zbog podnesene ostavke.

**II**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:  
1x Jakub Dinarević,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Vinko Pandža, s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1163/04  
Breza, 18.06.2004. godine

Na osnovu člana 1.10 tačka 1. Izbornog Zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 5/02 i 20/04), i člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 14.06.2004. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
o razrješenju zamjenika predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Breza

**I**

**EDIN ĆOSIĆ**, diplomirani inženjer rudodarstva razrješava se funkcije zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, zbog podnesene ostavke.

**II**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:

1x Edin Ćosić,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA BREZA  
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1164/04  
Breza, 29.06.2004. godine

Na osnovu člana 17. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine FBiH", broj 13/98), i člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.06.2004. godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

o imenovanju predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Breza

**I**

**SEAD SMAILBEGOVIĆ**, inženjer građevine imenuje se za predsjedavajućeg Općinskog vijeća Breza.

**II**

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:

1x Sead Smailbegović,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća  
Vinko Pandža,s.r.

.....





## S A D R Ź A J

- 56. Odluka o komunalnoj naknadi.
- 59. Odluka o usvajanju i provođenju regulacionog plana "Kolonije".
- 61. Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna  
Regulacionog plana "Centar".
- 63. Odluka o visini naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište u zakup  
i naknade za zauzimanje javne površine na području Općine Breza.
- 63. Odluka o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog  
građevinskog zemljišta na trajno korištenje.
- 64. Odluka o prenošenju osnivačkih prava na Skupštinu Zeničko-dobojskog  
kantona prema Javnoj ustanovi Mješovita srednja škola  
"Mehmedalija-mak Dizdar" Breza.
- 65. Odluka o prenošenju osnivačkih prava na Skupštinu Zeničko-dobojskog  
kantona prema Javnoj ustanovi Gimnazija "Muhsin Rizvić" Breza.
- 66. Odluka o naknadi članovima Općinske izborne komisije Općine Breza.
- 66. Zaključak o raspisivanju oglasa o davanju u zakup dio prostora  
"Partizan" i poslovna prostorija ukupne površine 135,86 m<sup>2</sup> (diskoteka  
"LAV").
- 67. Zaključak o prikupljanju ponuda za davanje stručne ocjene u postupku  
izdavanja urbanističke saglasnosti.
- 68. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu općinskog načelnika.
- 69. Rješenje o razrješenju predsjedavajućeg Općinskog vijeća.
- 69. Rješenje o razrješenju zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća.
- 70. Rješenje o imenovanju predsjedavajućeg Općinskog vijeća Breza.
- 71. Rješenje o postavljenju komandanta, načelnika i članova Općinskog  
štaba civilne zaštite Breza.

