

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina VI Broj: 3

Breza, 11.05.2004.godine

Na osnovu člana 6., 46., 63., 68. i 83. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 25/03), i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 06.05.2004. godine, donosi

ODLUKU o građevinskom zemljištu

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuju se uslovi i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje radi izgradnje trajnih građevina, postupak i kriteriji za određivanje reda prvenstva pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem javnog konkursa, određivanje prava prvenstva pri dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem neposredne pogodbe, propisuju se osnovi i mjerila za određivanje naknada za dodjelu, uređenje i korištenje gradskog građevinskog zemljišta, rokovi i način plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, način vođenja, raspoređivanja i usmjeravanja sredstava naknada i odgovornosti za neizvršavanje odredaba ove Odluke.

Član 2.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

Gradsko građevinsko zemljište će se utvrditi posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Ostalim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je Prostornim planom Općine Breza predviđeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Član 3.

Odredbe ove Odluke, koje se odnose na gradsko građevinsko zemljište, primjenjuju se i na ostalo građevinsko zemljište u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH.

II - DODJELA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

Član 4.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu, Općinsko vijeće Breza, dodjeljuje pravnim i fizičkim licima na korištenje radi izgradnje trajnih

građevina (u daljem tekstu: pravo korištenja radi građenja), u skladu sa regulacionim planovima.

Član 5.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu dodjeljuje se na korištenje radi građenja na osnovu javnog konkursa, a neposrednom pogodbom samo u slučajevima propisanim Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH (član 45. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH).

Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na osnovu javnog konkursa

Član 6.

Na osnovu javnog konkursa neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se fizičkim i pravnim licima u skladu sa odredbama Zakona i ove Odluke:

- fizičkim licima za izgradnju porodičnih stambenih zgrada,
- fizičkim i pravnim licima za izgradnju privrednih, poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih i drugih objekata u vlasništvu ili namijenjenih za tržište.

Član 7.

Javni konkurs raspisuje se na osnovu Odluke o raspisivanju javnog konkursa, koju donosi Općinsko vijeće.

Donošenju Odluke iz prethodnog stava prethodi definisanje zemljišta koje će biti predmet dodjele i uslova korištenja od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Javni konkurs objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i mora ostati otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

Član 8.

Javni konkurs raspisuje, objavljuje, sprovodi i utvrđuje red prvenstva Komisija za sprovođenje javnog konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja (u daljem tekstu: konkursna komisija).

Član 9.

Konkursnu komisiju imenuje Općinsko vijeće, a čini je predsjednik i četiri člana.

Mandat konkursne komisije je 4 godine.

Član 10.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za konkursnu komisiju obavlja općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove.

Član 11.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sačini Uputstvo kojim će se bliže regulisati tok provođenja konkursnog postupka, način rada Komisije i drugo.

Član 12.

Konkurs za dodjelu građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja sadrži:

1. podatke o građevinskoj parceli i porodičnoj stambenoj zgradi ili poslovnom objektu čija je izgradnja predviđena na toj parceli,

2. podatke o obimu uređenja gradskog građevinskog zemljišta koje je dužan izvršiti investitor,
3. iznos naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje,
4. iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
5. rok za podnošenje prijave na konkurs,
6. način podnošenja prijave i naziv dokumenata koje je učesnik dužan priložiti uz prijavu,
7. uslove prvenstva na konkurs,
8. način obavještavanja o rezultatima konkursa,
9. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima konkursa,
10. upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva,
11. upozorenje da se neće uzeti u razmatranje prijava uz koju nije priložen dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat,
12. upozorenje da će se konkurs za tu lokaciju ponoviti ako učesnik konkursa čija je ponuda za tu lokaciju utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude, i da se uplaćeni iznos kaucije neće vratiti,
13. upozorenje da će se konkurs za tu lokaciju ponoviti ako učesnik konkursa kome je dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište ne plati naknadu za dodijeljeno zemljište na korištenje ili naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, i da se uplaćeni iznos kaucije neće vratiti,
14. upozorenje da se neće uzeti u razmatranje prijava učesnika konkursa koji naknadu za dodijeljeno zemljište ponudi u visini početne naknade,
15. naziv i sjedište organa kome se prijava podnosi.

Podnošenje prijave na konkurs

Član 13.

Prijava se može podnijeti na jednu ili više određenih građevinskih parcela i podnosi se u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ne otvaraj".

Član 14.

Uz prijavu na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja za potrebe više lica, obavezno se prilaže ugovor o zajedničkoj izgradnji na kojem su potpisi ugovarača propisno ovjereni od strane nadležnog organa.

Član 15.

Prilikom prijema prijava i ponuda na konkurs na njima se označava datum i tačno vrijeme prijema.

Postupak otvaranja prijave

Član 16.

Konkursna komisija prije otvaranja koverta utvrđuje blagovremenost podnesene prijave. Otvaranje prijave vrši se javno.

Nakon otvaranja koverta, konkursna komisija provjerava potpunost i ispravnost ponude.

Ako prijava ispunjava navedene formalne uslove, konkursna komisija na osnovu priloženih dokaza utvrđuje redoslijed prvenstva učesnika konkursa prema kriterijima predviđenim ovom Odlukom.

Prijava koja je dostavljena nakon isteka roka u kojem je konkurs otvoren, neće se ni razmatrati i vratit će se podnosiocu prijave.

Konkursna komisija neće ni uzeti u razmatranje prijavu za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta uz koju nije priložen dokaz da podnosilac prijave, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH i Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana Federacije BiH.

Kao dokaz za utvrđivanje činjenica iz prethodnog stava prilažu se uvjerenja nadležnih općinskih službi.

Član 17.

Ne može se prihvatiti nijedna prijava na javni konkurs ukoliko ponuđeni iznos naknade za dodijeljeno zemljište nije veći od početne cijene navedene u javnom konkursu.

Član 18.

Navođenje lažnih podataka u prijavi je osnov za odbacivanje prijave, za oduzimanje dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja do izdavanja odobrenja za građenje.

Član 19.

Konkursna komisija dostavit će zaključak o rezultatima javnog konkursa svim učesnicima u roku od 8 dana po zaključenju javnog konkursa.

Učesnici javnog konkursa mogu u roku od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o rezultatu javnog konkursa izjaviti prigovor Općinskom vijeću protiv tog zaključka.

Nakon isteka roka od 8 dana, konkursna komisija dostavlja obrazloženi prijedlog rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja i izvještaj o rezultatima javnog konkursa Općinskom vijeću, radi donošenja rješenja o dodjeli.

Prije dostavljanja Općinskom vijeću, konkursna komisija razmatra prigovore i daje obrazloženi prijedlog Općinskom vijeću.

Član 20.

Konkursna komisija koja sprovodi konkurs za dodjelu zemljišta na korištenje dužna je na zahtjev učesnika na konkursu predložiti dokumentaciju drugog učesnika za kojeg smatra da mu je gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno protivno uslovima iz konkursa.

III - KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA NA JAVNOM KONKURSU ZA DODJELU GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA KORIŠTENJE RADI GRAĐENJA NA OSNOVU JAVNOG KONKURSA

1. Kriteriji za određivanje prava prvenstva fizičkih
lica za izgradnju porodične stambene zgrade

Član 21.

Red prvenstva na javnom konkursu za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju porodične stambene zgrade utvrđuje se prema broju bodova koji pojedinim učesnicima na konkursu pripadnu po mjerilima iz ove Odluke.

Broj bodova utvrđuje se na osnovu podataka iz prijave o stambenim prilikama, socijalnim prilikama, zdravstvenom stanju, stepenu invalidnosti, učešće u oružanim snagama Armije BiH, dobitnik najvišeg ratnog priznanja.

Član 22.

Članovima porodičnog domaćinstva, u smislu ove Odluke, smatraju se, pored podnosioca prijave i njegov bračni drug, djeca, usvojenici i druga lica koja je po zakonu dužan izdržavati, ako s njim stalno žive i stanuju, ako su kod njega prijavljeni sa prebivalištem i ako nemaju porodičnu stambenu zgradu ili stan u svojini, niti su nosioci stanarskog prava.

Član 23.

Prema mjerilima iz ovog člana boduju se fizička lica koja prvi put rješavaju stambeno pitanje.

Ne smatraju se licima koja prvi put rješavaju stambeno pitanje lica koja su otuđila stan ili kuću u vlasništvu.

Mjerila za utvrđivanje broja bodova koji pripadaju pojedinim podnosiocima prijave na konkurs su:

a) Stambene prilike

- | | |
|---|-----------|
| - za lice koje živi kao podstanar | 20 bodova |
| - za lice koje živi kod roditelja | 10 bodova |

b) Socijalne prilike**1. Broj članova porodičnog domaćinstva**

- | | |
|--|-----------|
| 1 član | 2 boda |
| 2 člana | 4 boda |
| 3 člana | 6 bodova |
| 4 člana | 8 bodova |
| 5 i više članova porodičnog domaćinstva .. | 10 bodova |

2. Ukupna primanja po članu porodičnog domaćinstva:

- | | |
|---|-----------|
| - znos primanja od 100 KM ili manje po članu porodičnog domaćinstva | 10 bodova |
| - iznos primanja od 100-150 KM po članu porodičnog domaćinstva | 8 bodova |
| - iznos primanja od 150-200 KM po članu porodičnog domaćinstva | 6 bodova |
| - iznos primanja od 200-250 KM po članu porodičnog domaćinstva | 4 boda |
| - iznos primanja preko 250 KM po članu porodičnog domaćinstva | 2 boda |

c) Porodice poginulih

- pripadnost porodičnom domaćinstvu poginulog borca 40 bodova
- pripadnost porodičnom domaćinstvu poginule CZR-a 30 bodova

d) Invalidnost

Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva koji je vojni ili civilni invalid boduje se:

- invalidi od 70 do 100% 35 bodova
- invalidi od 40 do 70% 25 bodova
- invalidi do 40% 10 bodova

Invalidi rada i druga invalidna lica koja ne spadaju u gore navedene kategorije invalida boduju se sa 10 bodova manje u odnosu na broj bodova koji pripadaju invalidnim licima iz prethodnog stava.

e) Učešće u oružanim snagama
Armije BiH, (Armija RBiH, HVO i MUP)

- za svaku godinu učešća u oružanim snagama Armije BiH po 5 bodova
- za svaku godinu rada po osnovu radne obaveze 3 boda

f) Dobitnik najvećeg ratnog priznanja

- Armije BiH, HVO i MUP-a 10 bodova

Član 24.

Ako dvojici ili većem broju podnosioca prijava po mjerilima iz prethodnog člana pripadne isti broj bodova, pravo prvenstva na dodjelu gradskog građevinskog zemljišta ima onaj kojem je pripao veći broj bodova po osnovu stambenih prilika.

2. Kriteriji za određivanje prava prvenstva za izgradnju privrednih, poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih i drugih objekata u vlasništvu ili namijenjenih za tržište

Član 25.

Pravo prvenstva na konkursu za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih i drugih objekata u vlasništvu ili namijenjenih za tržište, imaće podnosilac prijave koji ponudi najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu.

Visina početne naknade za dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište obuhvata jedinstveno naknadu za zemljište i naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti već izgrađene komunalne

infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina-renta.

Ako dva ili više kandidata ponude istu cijenu za zemljište pravo prvenstva će imati podnosilac prijave koji ponudi kraći rok izgradnje.

Ne može se prihvatiti nijedna prijava na javni konkurs ukoliko ponuđeni iznos naknade za dodijeljeno zemljište nije veći od početne cijene navedene u javnom konkursu.

IV - ODREĐIVANJE PRAVA PRVENSTVA KOD DODJELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NEPOSREDNOM POGODBOM

Član 26.

U skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom na korištenje radi izgradnje objekata iz člana 45. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, vrši se putem javnog poziva koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja.

Pravo prvenstva za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe imaju pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom pozivu.

Javni poziv za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta sadrži podatke iz člana 12. ove Odluke i ponude dostavljene na javni poziv razmatra komisija iz člana 8. ove Odluke.

V - NAKNADE ZA DODIJELJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Član 27.

Za gradsko građevinsko zemljište dodijeljeno na korištenje radi izgradnje trajnih građevina plaća se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknada za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta, prema osnovima i mjerilima na način i u rokovima propisanim odredbama ove Odluke.

Član 28.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, čiji se iznos utvrđuje u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji,
2. naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina - renta.

Visina naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

Član 29.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti - renta za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi izgradnje trajnih građevina određuje se prema iskazanoj neto etažnoj korisnoj površini, izraženoj u m², utvrđenoj u rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti.

Konačna neto korisna površina objekta utvrđuje se u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti i odobrenja za građenje, a eventualna razlika rente će se obračunati po utvrđenoj cijeni.

Član 30.

Građevinsko zemljište prema pogodnostima iz člana 28. stav 1. tačka 2. dijeli se na četiri zone.

Zone se utvrđuju na osnovu položaja zemljišta, stepena opremljenosti zemljišta, komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajne povezanosti, vrste kapaciteta objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, stepena pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, prirodnih ekoloških uslova, korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha i to:

III - zona:

- obuhvata: Brezu, Bate, Banjevac, Mahalu, Založje, Bulbulušiće, Smailbegoviće i Novo naselje Smailbegovići.

IV- zona:

- obuhvata: Potkraj, Podžupču, Vrbovik, Župču, Kahve, Kamenice, Grabovik, Herce i Gornju Brezu.

V - zona:

- obuhvata: Vijesoliće, Kolovaj, Prhinje, Gornju Brezu - Kop, Smrekovicu, Sutješćicu, Vrankamen, Bukovik, Koritnik, Izbod i Podgoru.

VI - zona:

- obuhvata: Vardište, Trtoriće, Kujave, Opreč, Vlahinje, Očevlje, Slivno, Hrasno, Orahovo i Mahmutović Rijeku.

Član 31.

Granice naselja i zona su opisane u Odluci o provođenju Prostornog plana opštine Breza ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 15/88 i "Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/03), i Odluci o provođenju Urbanističkog plana grada Breze sa prigradskim naseljima ("Međuopštinski službeni glasnik Sarajevo", broj 15/88 i "Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/03).

Član 32.

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1/m² korisne stambene površine na području općine.

Prosječna konačna cijena iz prethodnog stava valorizuje se u toku godine svaka tri mjesecana osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji

i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

Prosječnu konačnu cijenu utvrđuje Odlukom Općinsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31.marta za tekuću godinu.

Član 33.

Visina rente po m² korisne površine utvrđuje se primjenom fiksnog procenta rente koji je propisan Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH na osnovicu.

Visinu rente za gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kod dogradnje, nadziđivanja i kod izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

V - UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 34.

Pod uređenim gradskim građevinskim zemljištem podrazumjeva se zemljište na kome su izvršeni radovi, pripreme zemljišta za građenje i opremanje zemljišta u skladu sa članom 52. Zakona o prostornom uređenju.

Smatra se da je uređeno gradsko građevinsko zemljište, ako ispunjava minimum uređenja gradskog građevinskog zemljišta i to:

- snabdjevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
- kolski prilaz građevinskoj parceli,
- snabdjevanje električnom energijom.

Član 35.

Pripremanje gradskog građevinskog zemljišta, obuhvata:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa,
- geološka, geomehanička i mikroseizmološka ispitivanja, ispitivanja potrebna za obezbjeđenje izgrađenih građevina od elementarnih i drugih nepogoda i ratnog dejstva, pripremanje geodetskih planova i elaborata i prostornih izvedbenih planova, parcelaciju zemljišta, utvrđivanje granica građevinskih parcela i slične radove,
- uklanjanje postojećih objekata i uređenja nasada plodne zemlje i odvoz materijala,
- poravnavanje, nasipanje i isušivanje zemljišta, osiguranje klizišta, ispitivanje zemljišta radi pronalaženja i uklanjanja eksplozivnih sredstava iz rata i slični radovi,
- arheološka ispitivanja, ako je na zemljištu arheološko nalazište.

Član 36.

Opremanje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata:

1. Izgradnju komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje, kao što je: izgradnja i rekonstrukcija puteva, ulica, pristupnih puteva, trgova, pothodnika, prelaza, javnih parkirališta u naselju, javne rasvjete, zelenih površina u naselju i drugih komunalnih građevina i instalacija za zajedničko korištenje.

2. Izgradnju komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje, kao što je izgradnja i rekonstrukcija uređaja i mreže za snabdijevanje naselja vodom, električnom i toplotnom energijom, ptt saobraćajem, za odvođenje oborinskih i otpadnih voda, prijevoz putnika u lokalnom saobraćaju, održavanje javne gradske čistoće, i drugih komunalnih građevina i instalacija za pojedinačno korištenje.

Član 37.

Investitor koji namjerava graditi na gradskom građevinskom zemljištu dužan je platiti naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koja obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja tog zemljišta, koja se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Ako je dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je da izvrši uređenje na cijeloj površini zemljišta saglasno uslovima iz urbanističke saglasnosti i u tom slučaju nije dužan da plati naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Naknadu iz stava 1. ovog člana, prema osnovima i mjerilima iz ove Odluke, dužan je da plati investitor koji namjerava da grdi na ostalom građevinskom zemljištu na kome postoji pravo svojine.

Naknada iz stava 1. ovog člana plaća se i za dogradnju, nadziđivanje, preuređenje krovišta i podkrovlja, rekonstrukciju kojom se povećava korisna površina (za povećanu površinu) i izgradnju nove na mjestu uklonjene građevine.

Član 38.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se na osnovu broja jedinica mjere korisne površine građevina na određenom području i ukupnih stvarnih troškova uređenja tog područja do momenta donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, bez obzira kada su izvršeni poslovi uređenja do zatečenog obima.

Član 39.

Kada se uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši prema donesenom programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta, iznos naknade za uređenje se utvrđuje saglasno programu, a prema jedinici korisne površine objekta za čiju se izgradnju izdaje urbanistička saglasnost.

Član 40.

Korisna površina građevine određuje se prema predviđenoj neto etažnoj korisnoj površini građevine obračunatoj po građevinskim standardima.

Član 41.

Ukoliko nije donesen program uređenja gradskog građevinskog zemljišta, visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere će se obračunavati po jedinici korisne površine objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička saglasnost i određuje se tako što se kao polazna osnova uzima prosječna cijena m² izgrađenog prostora na osnovu Odluke Općinskog vijeća o visini prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine po zonama, kako slijedi:

POSLOVNI OBJEKTI:

III - zona	2%
IV - zona	1,5%
V - zona	1 %
VI - zona	0,5%

STAMBENI OBJEKTI:

III - zona	1,5%
IV - zona	1 %
V - zona	0,50%
VI - zona	0,10%

Član 42.

Ukoliko nije donesen program uređenja gradskog građevinskog zemljišta naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za proizvodne, pomoćne i poljoprivredne objekte utvrđuje se u iznosu od 50% naknade za stambene objekte iz člana 41. u zavisnosti od zone u kojoj se objekat gradi.

Ukoliko je u slučaju iz prethodnog stava korisna površina proizvodnog, pomoćnog ili poljoprivrednog objekta veća od 500 m², naknada iz prethodnog stava utvrđuje se u iznosu od 30% naknade za stambene objekte iz člana 41. u zavisnosti od zone u kojoj se objekat gradi.

Član 43.

Odredbe ove Odluke o načinu utvrđivanja korisne površine za određivanje naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje i rokovima i načinu plaćanja, te naknade (član 29.), analogno se primjenjuju i pri utvrđivanju korisne površine za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

**IV - NAKNADA ZA KORIŠTENJE GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****Član 44.**

Za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se naknada.

Naknada iz prethodnog stava plaća se prema mjerilima iz odredbe ove Odluke i za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta na kome postoji pravo svojine, ako je vlasniku građevine na tom zemljištu obezbijeđena mogućnost snabdijevanja vodom prema mjesnim prilikama, priključak na električnu mrežu i prilaz građevini.

Član 45.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta nastaje od prvog dana narednog mjeseca nakon početka faktičkog korištenja prostora za koji se plaća, ali ne kasnije od prvog dana narednog mjeseca u kojem je izdato odobrenje za upotrebu građevine, odnosno u kome ističe rok za završetak izgradnje građevine, ako je taj rok utvrđen rješenjem u odobrenju građenja.

Kao dan nastanka obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta iz prethodnog stava smatra se onaj koji se prije ostvari.

Organ uprave nadležan za odobravanje građenja koji je rješenjem odredio rok završetka građevine i organ uprave nadležan za odobravanje upotrebe građevine dužni su jedan primjerak svog rješenja dostaviti nadležnom organu uprave za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

Član 46.

Obaveza plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta prestaje danom prestanka postojanja građevine za koju se plaća.

Član 47.

Korisna površina izgrađenog stambenog, garažnog i sličnog prostora, proizvodnog i poslovnog prostora je neto etažna tlocrtna površina svih zatvorenih prostora.

Pod korisnom površinom na koju se plaća naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta smatra se, u smislu ove Odluke, i svako građevinsko zemljište u državnoj svojini koje je funkcionalno povezano s prostorom iz prethodnog stava i služi isključivo njegovom korisniku (građenja dvorišta, bašte, ekonomska dvorišta, nepokrivena skladišta, manipulativni prostor i sl).

Ako je više korisnika građevinskog zemljišta u državnoj svojini, a ne može se utvrditi koji dio tog zemljišta koristi pojedini korisnik, pripadajući dio svakog korisnika određuje se srazmjerno korisnoj površini izgrađenog prostora koji koristi.

Ako se korisna površina, zbog specifičnosti funkcije ili načina izgradnje građevine, ne može odrediti na način iz stava 1. i 2. ovog člana, korisna površina će se odrediti prema površini gradskog građevinskog zemljišta koje je određenom korisniku dodijeljeno na korištenje.

Član 48.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta određuje se po broju jedinica mjere (m²) korisne površine stambenog, garažnog, poslovnog i sličnog prostora, koji pripada određenom korisniku.

Član 49.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere određuje se u zavisnosti od toga da li se prostor koristi za stanovanje, proizvodnju ili drugu djelatnost i prema pripadnosti prostora određenim zonama građevinskog zemljišta obrazovanim na osnovu podataka o prirodnim i radom stvorenim pogodnostima u korištenju tog zemljišta.

Član 50.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se mjesečno, najkasnije do kraja mjeseca za tekući mjesec.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, rješenjem nadležnog općinskog organa uprave može se odrediti da pojedini korisnici plaćaju naknadu tromjesečno, ako se time može postići veća efikasnost naplate naknade, ili ako bi troškovi mjesečne naplate naknade bili približni iznosu naknade koju treba da plate.

Član 51.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine prostora za jedan mjesec izražava se brojem bodova koji pripadaju određenoj vrsti prostora, u zavisnosti od pripadnosti tog prostora određenoj zoni.

Visina naknade iz prethodnog stava izračunava se množenjem pripadajućeg broja bodova s vrijednošću bodova.

Vrijednost boda se utvrđuje prema jedinici površine zemljišta, odnosno, prema jedinici izgrađene korisne površine u iznosu od 0,01% od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jednom obvezniku izračunava se množenjem broja jedinica mjere korisne površine prostora sa pripadajućim brojem bodova po jedinici mjere korisne površine i vrijednošću boda.

Usklađivanje vrijednosti boda za stambeni, proizvodni i poslovni prostor vrši se tromjesečno, u skladu sa indeksom rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji.

Član 52.

Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere korisne površine, izražena u bodovima po zonama, iznosi:

1. STAMBENI, GARAŽNI I SLIČAN PROSTOR

- III zona	2	boda
- IV zona	1,5	boda
- V zona	1	bod
- VI zona	0,5	bod.

Ako se stambeni, garažni i sličan prostor koristi kao poslovni prostor, naknada iz prethodnog stava odredit će se prema mjerilima za tu vrstu prostora za onaj dio korisne površine koji se za tu svrhu koristi.

2. PROIZVODNI PROSTOR

- III zona	3,5 boda
- IV zona	2,5 boda
- V zona	2 boda
- VI zona	1,5 boda

3. POSLOVNI PROSTOR

- III zona	7,5 bodova
- IV zona	3 boda
- V zona	2,5 boda
- VI zona	2 boda

Član 53.

Za kafiće, barove, snek barove, disko klubove, hotele, motele naknada određena po članu 52. uvećava se za 100%.

Član 54.

Službenu evidenciju obveznika naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta uspostaviti će općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove i sadrži najmanje slijedeće, podatke:

- opći podaci o obvezniku naknade,
- broj katastarske čestice i površinu,
- ukupna površina objekta (stambenog, poslovnog ili proizvodnog i
- iznos naknade za plaćanje.

VII - NAČIN VOĐENJA, RASPOREĐIVANJA I USMJERAVANJA SREDSTAVA NAKNADA IZ OVE ODLUKE

Član 55.

Sredstva naknada iz ove Odluke (naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje, naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta) vode se odvojeno po vrstama naknada na posebnom računu općine i koriste se za troškove naknade ranijim vlasnicima, za troškove uređenja zemljišta i troškove izrade prostorno-planske dokumentacije.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 56.

Postupci koji su pokrenuti po zahtjevu za dodjelu građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi građenja, prije stupanja na snagu ove Odluke bit će okončan u skladu s odredbama Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SRBiH", broj 34/86, 1/90 i 29/90), i ("Službeni list RBiH", broj 3/93 i 13/94) i Odluke o građevinskom zemljištu - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/02, 5/02, 6/02 i 7/02), ukoliko je prvostepeno rješenje o dodjeli zemljišta doneseno prije stupanja na snagu zakona i ove Odluke.

Ukoliko se prvostepeno rješenje o dodjeli neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz prethodnog stava poništi u upravnom sporu, novi postupak će biti pokrenut u skladu sa odredbama Zakona i ove Odluke.

Član 57.

Zakupodavni odnosi koji su nastali izgradnjom privremenih objekata na državnom zemljištu, do stupanja na snagu Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i ove Odluke, uredit će se naknadno posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Član 58.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/02, 5/02, 6/02 i 7/02).

Član 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-853/04
Breza, 06.05.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević.s.r.



Na osnovu člana 53. i 54. Zakona o proračunima-budžetima Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", broj 20/98) i člana 22. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.novine ZE-DO kantona", broj 13/98 i 8/00) i člana 100. Statuta Općine Breza ("Sl.glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 06.05.2004. godine d o n o s i

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU BUDŽETA ZA 2003. GODINU

Broj: 01/1-02-852/04
Breza, 06.05.2004.god.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević.s.r.



O B R A Z L O Ž E N J E
izvršenja Budžeta za 2003. godinu

Ukupan prihod Budžeta Općine Breza u periodu od 01.01.2003. godine do 31.12.2003. godine ostvaren je u iznosu od 1.613.321 KM, što je za 18% manje u odnosu na planirane prihode od 1.978.952 KM.

Rashodi Budžeta za isti period su 1.571.223 KM, bez prenesenih obaveza, a planom Budžeta za 2003. godinu su planirani u iznosu od 1.618.952 KM, što znači da su nastali rashodi u 2003. godini manji za 3% u odnosu na plan.

Procentualno izvršenje Budžeta za 2003. godinu u odnosu na stvarno ostvareni prihod-rashod je 102,67%, što znači suficit Budžeta za 2003. godinu iznosi 2,67% ili 41.998 KM.

Radi se o prividnom suficitu, jer se odnosi samo na stvarno nastale prihode, odnosno rashode protekle budžetske godine, te je istim pokriven dio prenesenih obaveza iz ranijih godina.

Planom Budžeta za 2002. godinu prenesene obaveze su planirane u iznosu od 360.000 KM, međutim pokazatelji po pitanju prenesenih obaveza iz 2002. godine su bili znatno veći, odnosno 586.418,01 KM, a sastoje se iz slijedećih komponenti:

- tekuće obaveze..... 489.209,25
- obaveze za namjesnika sredstva..... 97.308,76

Imajući u vidu gore navedeni suficit u iznosu od 41.998, te stvarno prenesene obaveze iz 2002. godine na iznos od 586.518,01 KM, konstatuje se da su prenesene obaveze sa 31.12.2003. godine 548.347 KM.

Prenesene obaveze iz prethodnih godina se uglavnom izmiruju, ali ne i planiranom dinamikom. Zbog nedovoljnog priliva prihoda u međuvremenu nastaju nove obaveze koje se nisu u mogućnosti izmiriti, tako da su prenesene u narednu godinu i tretiraju se kao neizmirene obaveze.

Bitno je ukazati da nedostatak prihoda nije rezultat planom precijenjenih mogućnosti ostvarenja pojedinih prihoda.

Neki od prihoda se uredno ostvaruju u odnosu na planirane, izuzev prihoda Potpore kantona, a koji je planiran po osnovu Protokola broj: 09/1-14-21091/00 potpisanog između RMU Breza, Općine Breza i Vlade ZE-DO kantona, a odnosi se na prihode od poreza na platu za period 1994-1998. godina.

Napominjemo da je do danas po tom osnovu uplaćeno svega 42.850 KM.

Iz prezentiranog se može zaključiti da je Općina Breza prošle 2003. godine vodila jednu racionalnu politiku trošenja budžetskih sredstava.

P R I H O D I:

Struktura ostvarenih prihoda u 2003. godini:

- porezni prihodi	761.206 KM
- neporezni prihodi	844.115 KM
- potpore (grantovi)	8. 000 KM

U K U P N O 1.613.321 KM

=====

Porezni prihodi ostvareni su za 15% više nego što je planom za 2003. godinu predviđeno.

Ovakvom povećanju poreznih prihoda doprinijelo je jačanje finansijske discipline i primjena Zakona o poreznoj upravi.

Na području Općine Breza u 2003. godini prikupljeno je 4.226.722,82 KM poreznih prihoda, a na Budžet Općine Breza vraćeno 875.615,77 KM ili 20%.

Omjer po kome se vrši raspored utvrđen je Odlukom o privremenom ustupanju javnih prihoda.

Pojedinačno gledano u strukturi poreznih prihoda, uočavamo određene oscilacije u indeksu i to od 0,67 do 1,75.

Porez na dobit građana ostvaren je sa 62% više u odnosu na plan, što može biti poboljšana slika ostvarenja prihoda pojedinih subjekata i njihovog poslovanja sa prikazanom dobiti.

Porez na plaću i radnu snagu je ostvaren za 26% manje u odnosu na plan, ali je upravo ovaj procenat 26%, procenat koji je trebao biti izvršen ostvarenjem Protokola broj: 09/1-14-21091/00 sa RMU Breza i to onaj dio od 20% koji se direktno uplaćuje povratom kroz B-2 obrazac.

Porez na imovinu je ostvaren sa 67%, planiran na bazi ostvarenja 2002. godine a koje je iznosilo 19% više u odnosu na plan 2002. godine.

Ostali stalni porez na imovinu nije ostvaren, iz razloga što je Vlada ZE-DO kantona zauzela stav da se nisu stekli uslovi za naplatu tih vrsta poreza.

Porez na promet proizvoda i usluga ostvaren je za skoro 3/4 više u odnosu na plan.

Razlog za ovakvo veliko odstupanje je porez na promet posebnih usluga. U ovu grupu spada prihod od dobitaka igara na sreću, a iznosi 144.162 KM i to je 100% pripadajući prihod Općini, na kojoj je dobitnik prijavljen sa mjestom prebivališta.

Općina Breza je po osnovu ovog prihoda izmirila sljedeće:

- plate radnika,
- vijećničke naknade,
- dio doznačen na račun vodosnabdijevanja,
- neizmirene obaveze 2002. godine.

NEPOREZNI PRIHODI čine 52,32% ukupno ostvarenih prihoda za 2003. godinu. Ovi prihodi su za 11% manji u odnosu na plan. Analitički posmatrano:

Prihodi od koncesije iznose 3.524 jer je u 2003. godini potpisan ugovor sa RKB "Krečnjak" Breza na eksploataciji krečnjaka.

Ostali prihodi od imovine ostvareni su takođe u visini od 10.250 KM, a odnose se na ostatak duga vezano za prodaju objekata u Znanstvenom centru I u 2002. godini a naplata je izvršena u 2003. godini, te prodaje zemljišta na lokaciji pored Gimnazije.

Procenat ostvarenja općinskih taksi iznosi 85% što je solidno, ali ne i ostvarenje očekivano, a koje je imalo rast u zadnje vrijeme.

Općinske naknade čine 61,22% ukupnog ostvarenja neporeznih prihoda za 2003. godinu. Realizacija odnosno ovako veći dio u ukupnim neporeznim prihodima moguća je iz razloga kompenzacionih plaćanja po rješenjima za korištenje gradskog građevinskog zemljišta RMU Breza, Elektro distribucija, Mjesnih zajednica, grijanja škola i općinskih zgrada što u ukupnom iznosu kompenzacija čini 248.836 KM.

Posebne naknade i takse (naknade za ceste, puteve ...) iznosi 145.964 KM što je za 39% više u odnosu na planom predviđeno. Visina ovih prihoda utvrđena je na osnovu Zakona o cestama FBiH ("Sl.novine FBiH", broj 6/02) i Pravilnika o načinu naplate javnih prihoda budžeta i izvanbudžetskih fondova na teritoriji FBiH ("Sl.novine FBiH", broj 9/02).

Trošene su po programu resornog Kantonalnog ministarstva uz popratni izvještaj.

Utrošak ovih sredstava bit će objašnjen u stavci Izdaci-Izdaci za tekuće održavanje i potpore MZ.

Prihodi od pružanja usluga ostalim čine refundacija troškova zajedničkog općinskog pravobranilaštva općina Olovo i Breza, naknade komisija za tehnički pregled objekata.

Novčane kazne čine neporezne prihode, a ubiru se po osnovu novčanih kazni izrečenih po općinskim propisima.

POTPORE GRANTOVI:

Općina Breza je u 2003. godini dobila jednu potporu od strane Vlade Zeničko-dobojskog kantona i to za podršku vodosnabdijevanja izvorišta "Mala rijeka" u visini od 8.000 KM.

Potpore Kantona koje su planirane a nisu ostvarene tokom 2003. godine odnose se na Protokol sa Rudnikom mrkog uglja Breza. Ova vrsta prihoda uticala je na izvršenje Budžeta tako kako jeste, za 18% manji prihodi u odnosu na plan i nemogućnost izmirenja prenesenih obaveza koje se javljaju iz godine u godinu već od 1998. godine.

Potpore od ostalih čine potpore dijela rate za vodosnabdijevanje Općine od JP "Slivovi rijeke Save", JKP Breza, potpora Kantona. Nisu realizovane.

IZDACI

Nastali rashodi u 2003. godini iznose 1.571.323 KM što čini 97% planiranih izdataka, znači da nije došlo do povećanja potrošnje u odnosu na plan.

Izdaci od 1.618.952 KM u tabeli broj 2. - Izdaci odnose se na izdatke tekuće godine. Razlika od 360.000 KM odnosi se na prenesene obaveze koje su prikazane na kraju tabele. Izdaci za tekuću godinu i prenesene obaveze čine ukupan iznos planiranih izdataka za 2003. godinu u visini od 1.978.952 KM.

U tabeli Izdaci sadržani su planirani i ostvareni rashodi u 2003. godini analitički posmatrano.

Analiza pojedinih stavki rashoda:

- Buto plate i naknade su ostvarene u granicama planiranih sredstava za ove namjene. Organ uprave Općine Breza ima 57 uposlenih radnika i 7 radnika u Centru za socijalni rad. Plaće se isplaćuju po Zakonu o radnim odnosima i plaćama službenika organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH broj 13/98).

- Naknade troškova zaposlenih i skupštinskih zastupnika index ostvarenja 1,06.

- Naknada za topli obrok radnika organa uprave prema Zakonu o radu i Kolektivnom ugovoru po izrađenom danu iznosi 2% od prosječne neto plaće Federacije BiH.

- Regres za godišnji odmor iznosi 70% plate radnika, namještenika po prosječnoj plati FBiH objavljen u posljednjem mjesecu prije isplate.

- Naknade za privremene i povremene poslove obuhvataju naknade za rad u Komisijama formiranim od strane Općinskog vijeća. Postoji novčana naknada po satu obavljenog posla utvrđena Odlukom o naknadama članovima stalnih i povremenih tijela Općinskog vijeća broj: 01/1-023-55/98 od 22.01.1998. godine.

Tu spadaju: Naknade predsjedniku Općinskog vijeća mjesečno 100 KM na koju se obračuna 30% poreza na dodatna primanja.

Komisija za nepokretnosti formirana je od tri člana koji isto imaju određen iznos naknade. Ova komisija je na području Općine u 2003. godini svojim pregledima ubrala 63.452 KM, od toga je kao naknadu dobila isplate putem Ugovora iznos zajedno sa obračunatim porezom 4.524 KM.

Komisija za vjenčanje isplaćuje se u skladu sa Odlukom o njenom imenovanju.

U ostale vijećničke komisije obuhvaćene su Drugostepena upravna komisija, Komisija za propise, Komisija za dodjelu zemljišta, Komisija za odlikovanja, Mrtvozornik, Komisija za zaštitu ljudskih prava, Komisija za obračun BDP, Komisija za izdavanje pod zakup Sportsko-rekreacionog centra "ADA".

Naknade skupštinskim zastupnicima ostvarene su u ukupnom iznosu od 45.959 KM. Treba napomenuti da u ovom iznosu su obračunate sve vijećničke naknade za 2003. godinu, koje u jednom mjesecu iznosi 80 KM paušal i 50 KM po održanoj sjednici i na ukupnih 130 KM je obračunat porez od 30%. Znači, ovaj iznos sadrži obračunate, ali ne i isplaćene vijećničke naknade. Visina naknade koja nije isplaćena u toku 2003. godine bit će navedena u prenesenim neizmirenim rashodima 2003. godine.

Doprinos poslodavca je u granicama planiranog doprinosa.

Izdaci za materijal i usluge imaju index ostvarenja od 1,32, znači za 32% je došlo do povećanja ovih troškova u odnosu na planirane izdatke za 2003. godinu.

Posljedica za ovakvo veliko odstupanje su troškovi zimskog održavanja cesta koje su u planu Budžeta bile predviđene u Poglavlju II pomenutog tabelarnog prikaza tačka 1-Grantovi mjesnim zajednicama.

Naime, u momentu planiranja Budžeta nismo raspolagali informacijom da li će se finansiranje zimskog održavanja vršiti putem dotacija preko mjesnih zajednica ili sa žiro računa Budžeta Općine. Ovi troškovi planirani su kroz Grantove mjesnim zajednicama. Poslije provedenog postupka javnog nadmetanja i odabira najpovoljnijeg izvođača radova na zimskom održavanju cesta sklopljen je ugovor sa izvođačem radova pa je plaćanje vršeno sa žiro računa Budžeta. Ovim su izbjegnuti dodatni administrativni i bankarski troškovi, te omogućeno jednostavnije praćenje utroška namjenskih sredstava.

Naime, utrošak sredstava za ceste u 2003. godini iznosio je:

	Nahonal	AME	JKP	UKUPNO
Zimsko održavanje 2002/03	38.747,00	7.029,00	4.906,00	50.682,00
Zimsko održavanje 2003/04	20.000-avansno			20.000,00

				70.682,00
Dotacije mjesnim zajednicama:				
	Ceste	Dotacije	Ukupno	
Mjesne zajednice	87.697,00	113.493,00	201.190,00	

Održavanje lokalnog puta Breza-Prhinje avans JKP Breza 10.000,00 KM.

Ukupno utrošeno 168.379,00 KM.

Ovi razlozi su takođe uticali na ukupnu sliku ostvarenja izdataka. Tekući izdaci su mnogo veći od planiranih, međutim ukoliko eliminišemo troškove zimskog održavanja cesta 41.578 KM, taj procenat bi bio manji za 16%.

Troškovi el.energije, komunalne usluge, čišćenje javnih površina, nabavka materijala, izdaci za gorivo, bankarske usluge su troškovi koji su nastali neophodnim poslovanjem organa uprave i kreću se u granicama planiranih.

Stav 4k - Ugovorene usluge ima prekoračenje od 49% u odnosu na plan. Stavke medija, reprezentacije, usluge održavanja seminara su doprinijele gore navedenom procentu, ali i jedno od značajnih povećanja su Ostale nespomenute usluge i dadžbine.

Analitički prikaz troškova reprezentacije:

- Ukupno troškovi reprezentacije	16.506,00
- Ugostiteljske usluge - restorani	6.614,44
- Općinska kafana (čaj,kafa,sokovi i ostalo)	5.640,16
- Pokloni	1.852,40
- Knjige	1.416,50
- Sitni računi (cvijeće,dekorativni materijal, čestitke i sl.)	401,00
- Noćenja delegacija	440,50
- Reprezentacija Centar za socijalni rad	141,00

Analitički prikaz troškova Ostalih nespomenutih usluga i dadžbina:

U K U P N O: 43.127,00 KM

- Ugovor o djelu Bazenijade	12.584,00 KM
- Komisija za tehnički pregled	5.759,00 KM
- Ugovori o djelu sitni poslovi	2.496,00 KM
- Ugovori o djelu "Mala rijeka"	2.600,00 KM
- Ostale usluge koje nisu razvrstane kontrim planom:	19.688,00 KM
- usluge projektovanja za stadion	7.810,00 KM
- porez na nepokretnosti za vodosnabd.	624,00 KM
- saglasnosti,takse i sl.	280,00 KM
- kategorizacija djece Centar	1.344,00 KM
- parkiranje, vize za inozemstvo, uramljivanje slika, usluge izrade slika, i ostale usluge koje nisu razvrstane	9.630,00 KM

POTPORE-GRANTOVI

- Izdaci za ostale budžetske korisnike premašili su planirane izdatke za 8%.

Ovakvoj slici prekoračenja doprinijele su stavke: Grantovi MZ-a koji su bili planirani visinom od 125.000 KM (105.000 ceste i 20.000 dotacije sa Budžeta).

Njihovo ostvarenje je 201.190 KM. Ovako velikom procentu odstupanja doprinijele su aktivnosti oko zatvaranja konstrukcije finansiranja pojedinih aktivnosti po MZ-a s obzirom da se ti troškovi nisu mogli izmiriti žiralno pristupilo se međusobnom izmirenju obaveza i potraživanja (kompenzacija - Mjesna zajednica Mahala Podružnica Kahve 38.492,50 KM asfaltiranje puta, i Podružnica Kamenice nabavka kanalizacionih cijevi za različite mjesne zajednice 40.000 KM).

- Subvencije javnim ustanovama - procenat prekoračenja 31%. Razlog su dotacije za grijanje srednje škole koje su završene putem kompenzacije sa RMU, JP "Toplane" i škole. U sumi od 59.090 KM uključene su dvije kompenzacije za 2002. i 2003. godinu.

- Grantovi neprofitnim organizacijama i Grantovi pojedincima su nedovoljno ostvareni. Odlukom Vlade ZE-DO kantona i resornog Ministarstva takse, kotizacije i članarine za klubove su plaćene direktno klubovima što je prikazano u dodatnom dijelu u priloženoj tabeli "Namjenska sredstva za sport". Nadležno ministarstvo je Sportskim savezima uplaćivalo sredstva sa područja Općine Breza. Tačan iznos ovih sredstava ne možemo navesti jer nemamo uvida u istu.

Na osnovu navedenog proizilazi da bi ova sredstva bila u znatno većem iznosu jer sredstva Budžeta Općine i namjenska sredstva Ministarstva iznose 58% koja se opet uvećavaju za iznose sredstava uplaćenih sportskim savezima.

Dotacije ovim organizacijama transferiraju se preko žiro računa. Tamo gdje je mogućnost zatvaranja međusobnih obaveza i potraživanja izvodljiva, tu je i procenat izvršenja veći.

NEIZMIRENE OBAVEZE U 2003. godini (tabela broj 3).

Kamate i kapitalni izdaci

- U okviru ove stavke planirana su dva anuiteta za otplatu kredita vodosnabdijevanja Općine Breza. Ukupno otplaćena sredstva po ovom osnovu su 40.908 KM. Planirani anuiteti za 2003. godinu nisu u cijelosti prispjeli, jer nisu povučena sva sredstva po kreditu, tako da je i ukupno zaduženje za 2003. godinu manje od planiranog.

Zbog visokih troškova el.energije pristupilo se pripremnim radovima za priključivanje na toplifikacionu mrežu J.P. "Toplane". Izvršeni su radovi u visini 5.500,00 KM za uspostavljanje podstanice grijanja.

Na osnovu člana 2.12. Izbornog zakona BiH ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02 i 25/02) i člana 22. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98 i 8/2000), te člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 08.04.2004. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o imenovanju Općinske izborne komisije

1

U Rješenju o imenovanju Općinske izborne komisije broj: 01/1-02-2423/01 od 28.12.2001. godine u tački I razrješava se Mustafić Mesud, član Komisije.

11

Za člana Općinske izborne komisije imenuje se Opačin Seid.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Izborne komisije Bosne i Hercegovine.

Broj: 01/1-02-642/04
Breza, 13.04.2004. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jakub Dinarević, dipl.ing.rud.

DOSTAVLJENO:
1x Mustafić Mesud,
1x Opačin Seid,
1x 01/1,
1x Arhiva.



S A D R Ź A J

- 26. Odluka o građevinskom zemljištu.
- 40. Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2003. godinu.
- 54. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju Općinske izborne komisije.

