

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BREZA

Godina VII Broj: 5.

Breza, 04.07.2005.godine

Na osnovu člana 2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 8/05) člana 311. stav 2. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, i 29/03) i člana 27. i 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine d o n o s i

O D L U K U

**o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima,
promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog
preduzeća "Breza" u Brezi**

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom usklađuju se podaci značajni za pravni promet sa Zakonom o javnim preduzećima ("Službene novine FBiH", broj 8/05) i Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) i vrši dopuna djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi upisanog u sudski registar Kantonalnog suda u Zenici, registarski uložak broj 1-7308, oznaka i broj upisnika suda U/I-939/97 i broj rješenja U/I-445/02 od 12.06.2002. godine Kantonalnog suda u Zenici.

II - FIRMA, ZNAK I SJEDIŠTE

Član 2.

Firma Javnog preduzeća na jezicima u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine je: Javno preduzeće "Komunalno" d.o.o. Breza.

Skraćeni naziv je: JP "Komunalno" d.o.o. Breza.

Javno preduzeće ima pečat okruglog oblika promjera 50 mm, u kojem su otisnuti skraćena firma, te evidencioni broj svakog primjerka pečata.

Broj pečata, način upotrebe i lica ovlaštena za rukovanje utvrđuje se općim aktom koji donosi uprava Javnog preduzeća.

Sjedište Javnog preduzeća je u Brezi ul. Hasana Kafije broj 2.

Svi akti i poslovna pisma sadržavaju sljedeće:

- naziv i sjedište suda kod koga je Javno preduzeće upisano u registar društava i broj pod kojim je upisan,
- broj transakcijskog računa sa nazivom i sjedištem finansijske organizacije kod koje Javno preduzeće ima otvoren račun, a ukoliko ih ima više onda se naznačava svaki od njih,
- i porezni broj Javnog preduzeća.

III - DJELATNOST PREDUZEĆA

Član 3.

Preduzeće će obavljati sljedeće djelatnosti:

37.100 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka,
37.200 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka,
40.300 Snabdijevanje parom i toplom vodom,

41.000 Skupljanje, prečišćavanje i distribucija vode,
45.110 Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi,
45.211 Visokogradnja,
45.212 Niskogradnja,
45.213 Održavanje objekata visokogradnje,
45.220 Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
45.330 Postavljanje instalacija za vodu, gas, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
45.340 Ostali instalacioni radovi,
45.410 Fasaderski i štukaturni radovi,
45.420 Ugradnja stolarije,
45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga,
45.440 Farbarski i staklarski radovi,
45.450 Ostali završni radovi,
45.500 Davanje u najam mašina i opreme za gradnju ili
rušenje sa rukovaocem,
63.210 Ostale prateće djelatnosti u kopnenom saobraćaju,
70.320 Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru,
74.300 Tehničko ispitivanje i analiza,
74.700 Čišćenje svih vrsta objekata,
74.840 Ostale poslovne djelatnosti, na drugom mjestu nespomenuto,
90.000 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti,
93.040 Pogrebne i prateće djelatnosti,

IV - OSNOVNI KAPITAL

Član 4.

Osnivački kapital javnog preduzeća iznosi:

- sredstva osnivača prema bilansu stanja na dan 31.12.2004. godine
 - sredstva u stvarima 6.849.058,00 KM,
 - novčana sredstva 300,00 KM,

Kapital iz stava 1. ovog člana je u državnoj svojini.

V - MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE IZMEĐU OSNIVAČA I PREDUZEĆA

Član 5.

Obaveza preduzeća prema osnivaču i građanima je:

- da osigurava i obezbjedi blagovremeno, kvalitetno i kontinuirano obavljanje djelatnosti iz člana 3. ove Odluke,
- da sa povjerenom državnom imovinom postupa sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa zakonom,
- da priprema, predlaže i usvaja planove rada i programe razvoja u skladu sa razvojnim planovima općine.

VI - FINANSIRANJE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 6.

Finansiranje djelatnosti iz člana 3. ove Odluke vršit će se iz:

- cijena komunalnih usluga, koje se formiraju svake godine na osnovu Odluke o načinu obrazovanja cijena komunalnih proizvoda i usluga,
- komunalne naknade,
- naknada ostvarenih obavljanjem drugih djelatnosti za koje je preduzeće registrovano.

VII - ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

Organi Javnog preduzeća su:

1. Skupština;
2. Nadzorni odbor;

3. Uprava, kao organi upravljanja i
4. Odbor za reviziju, kao poseban organ,
5. Odjel za internu reviziju.

Član 8.**1. Skupština.**

Funkciju Skupštine Javnog preduzeća obavlja osnivač putem Službe za privredu, finansije i opću upravu.

Skupština je najviši organ upravljanja i obavlja slijedeće poslove:

- donosi Statut preduzeća i njegove izmjene i dopune,
- vrši raspodjelu godišnje dobiti i način pokrića gubitaka,
- povećava i smanjuje osnovni kapital,
- osniva i kupuje druga preduzeća,
- donosi planove poslovanja, investiranja i trajne poslovne saradnje, odnosno odlučuje o povezivanju sa drugim preduzećima,
- donosi Etički kodeks, poslovničke i druge opće akte na prijedlog Nadzornog odbora, imenuje i razrješava Nadzorni odbor i Odbor za reviziju,
- usvaja godišnji izvještaj Javnog preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- vrši promjenu oblika i podjele preduzeća,
- odlučuje o naknadama članova Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- rješava ostala pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom preduzeća.

Član 9.**2. Nadzorni odbor**

Nadzorni odbor imenuje osnivač, putem Službe za privredu, finansije i opću upravu u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 34/04)

Nadzorni odbor nadležan je da:

- nadzire rad uprave,
- priprema i predlaže Etički kodeks, poslovničke i druge opće akte koje usvaja Skupština Javnog preduzeća,
- imenuje i razrješava članove uprave i predlaže kandidate za odbor za reviziju,
- razmatra provedbeni propis za postupak nabavke i nadzire postupak javnih nabavki,
- daje mišljenje Skupštini o prijedlogu uprave za raspodjelu profita,
- daje ovlaštenja za aktivnosti koje su ograničene na osnovu odredaba Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH,
- daje upute direktoru za provođenje uviđaja u vezi sa uočenim nepravilnostima,

Nadzorni odbor sastoji se od 3 (tri) člana od kojih je jedan predsjednik.

Predsjednik Nadzornog odbora je ovlašten za vršenje neposrednog nadzora nad provođenjem pojedinih odredaba iz člana 19. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH te istim može povjeriti jednom od članova Nadzornog odbora i u tom slučaju predsjednik Nadzornog odbora je solidarno odgovoran sa članom Nadzornog odbora kojem je povjeren takav zadatak, za izvršenje tog zadatka.

Član 10.**3. Uprava**

Javno preduzeće predstavlja i zastupa uprava koja je odgovorna za zakonitost poslovanja javnog preduzeća.

Upravu čine direktor i izvršni direktori.

Broj izvršnih direktora utvrđuje se Statutom Javnog preduzeća.

Uprava je nadležna za izvještavanje Nadzornog odbora i provedbu Etičkog kodeksa, izradu i realizaciju planova poslovanja i postupka nabavki, te predlaganje raspodjele profita, prijem zaposlenika i regulisanje njihovog radno-pravnog statusa i druga pitanja regulisana Statutom Javnog preduzeća.

Upravu bira Nadzorni odbor većinom glasova na osnovu javnog konkursa iz reda kandidata koji po menađerskim znanjima i iskustvu najbolje odgovaraju za izvršenje operativnih i poslovnih potreba javnog preduzeća i isti ne mogu biti lica koja obavljaju funkciju u političkim strankama.

Direktor i izvršni direktori javnog preduzeća podliježu dužnostima, odgovornostima i ograničenjima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji.

Vršenje neposrednog nadzora nad provođenjem pojedinih odredaba iz člana 19. Zakona o javnim preduzećima u FBiH direktor može povjeriti izvršnom direktoru i u tom slučaju je solidarno odgovoran sa izvršnim direktorom za izvršenje povjerenog zadatka.

Član 11.

4. Odbor za reviziju

Odbor za reviziju broji 3 člana, od kojih je jedan predsjednik kojeg imenuje Skupština na prijedlog Nadzornog odbora.

Odbor za reviziju obavlja poslove u skladu sa članom 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH.

Odbor za reviziju dužan je:

- imenovati vanjskog revizora,
- imenovati direktora odjela za internu reviziju, na osnovu javnog konkursa, ukoliko ured glavnog revizora nije upoznao javno preduzeće sa svojom namjerom da izvrši imenovanje glavnog revizora u roku od 30 dana od dana kada je glavni revizor obaviješten u skladu sa članom 27. stav 5. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH.
- razmotriti godišnju studiju rizika i plan revizije u kojima su prikazane pojedinosti u pogledu rizičnih područja i revizija koje će se izvršiti, te osigurati da prijavljena pitanja budu bez odlaganja i na odogovarajući način korigovana,
- razmotriti navedenu studiju rizika i plan revizije i postići sporazum sa glavnim revizorom po pitanju obrade, isključivo u slučaju kada je glavni revizor imenovao direktora odjela za internu reviziju javnog preduzeća,
- osigurati da odjel za internu reviziju izvrši svoj posao u skladu sa planom revizije,
- osigurati da interne kontrole u javnom preduzeću budu adekvatne i da funkcioniraju kako je predviđeno,
- podnositi nadzornom odboru sažete mjesečne izvještaje o svojim sastancima svakog mjeseca,
- konsultovati se sa glavnim revizorom u pogledu nezavisne revizorske organizacije ili strukovne stručne grupe koja vrši stručno unutrašnje strukovno ocjenjivanje odjela za internu reviziju svake tri godine,
- osigurati da odjel za internu reviziju obavlja svoje obaveze u skladu sa međunarodnim revizorskim standardima.

Član 12.

5. Odjel za internu reviziju

Direktora odjela za internu reviziju imenuje glavni revizor i isti će vršiti funkciju člana odbora za reviziju, bez prava glasa u ovom organu.

Direktora odjela za internu reviziju kojeg imenuje glavni revizor organi javnog preduzeća ne mogu smijeniti bez prethodnog pisanog odobrenja glavnog revizora.

Nakon razrješenja direktora odjela za internu reviziju glavni revizor ima pravo da imenuje novog direktora.

Odbor za reviziju dužan je u roku od 30 dana obavijestiti glavnog revizora o svakoj ostavci ili razrješenju u slučaju da direktor kojeg postavi glavni revizor podnese ostavku ili bude razrješen sa funkcije u javnom preduzeću.

U slučaju da glavni revizor nije upoznao javno preduzeće sa svojom namjerom da izvrši imenovanje u roku iz prethodnog stava direktora odjela za internu reviziju na osnovu javnog konkursa imenovat će odbor za reviziju.

Direktor odjela za internu reviziju ne može biti zaposlenik javnog preduzeća ali će za usluge koje pruža javnom preduzeću biti nagrađen u skladu sa odgovarajućim tarifama u slučaju da se one mogu dobiti iz ureda glavnog revizora ili Službe za privredu, finansije i opću upravu.

Član 13.

Direktor odjela za internu reviziju dužan je i odgovoran da uspostavi odjel za internu reviziju i ima isključivu odgovornost za izbor i rukovođenje licima zaposlenim u navedenom odjelu.

Broj zaposlenika u odjelu za internu reviziju utvrdit će se Statutom javnog preduzeća.

Član 14.

Odjel za internu reviziju odgovoran je da:

- podnosi godišnju studiju rizika i plan revizije odboru za reviziju u kojima je sadržan detaljan prikaz rizičnih područja i revizija koja će biti izvršena,
- podnosi izvještaj o obavljenim revizijama i preporuke odboru za reviziju putem direktora odjela za internu reviziju,
- obavlja svoje dužnosti u potpunom skladu sa međunarodnim revizijskim standardima.

Odjel za internu reviziju dužnosti iz prethodnog stava ne može prenositi na drugi organ.

VIII - SUKOBI INTERESA**Član 15.**

Zaposleni u javnom preduzeću, članovi organa upravljanja i odbora za reviziju te lica koja ostvare neposredno vlasništvo nad udjelima 10% od ukupnih glasačkih prava je obavezano izbjegavati sve realne ili očigledne sukobe interesa sa javnim preduzećem u ličnim ili profesionalnim odnosima.

Na sukobe interesa odnosno povezana lica primjenjuju se odredbe članova 14., 41. i 42. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH.

Prava i obaveze lica na koja se odnosi sukob interesa uredit će se statutom javnog preduzeća.

IX - RASPODJELA PROFITA**Član 16.**

U svakoj finansijskoj godini uprava javnog preduzeća na bazi utvrđenog iznosa neto profita izraženog u svom revidiranom finansijskom izvještaju pripremljenom u skladu sa važećim propisima, predlaže iznos, ukoliko za to postoje uslovi, da se za datu finansijsku godinu rasporedi kao profit.

Član 17.

Prilikom odlučivanja o iznosu koji može biti raspoređen kao profit, uprava će voditi računa o preporukama datim od odbora za reviziju te ukupnim finansijskim obavezama javnog preduzeća u finansijskoj godini na koju se raspodjela odnosi, uključujući i iznos neto profita potrebnog javnom preduzeću u toj finansijskoj godini za realizaciju bilo kojeg zadatka iz plana poslovanja javnog preduzeća, kao i iznos kapitalnih izdataka te drugih investicija neophodnih za pravilno održavanje i rast javnog preduzeća.

Član 18.

Odluku o raspodjeli dobiti donosi Skupština na obrazložen prijedlog uprave, uz prethodno pribavljeno mišljenje Odbora za reviziju i Nadzornog odbora.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 19.**

Statut kao najviši opšti akt donijet će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Opšte akte iz svoje nadležnosti organi upravljanja javnog preduzeća donose u roku od 30 dana od donošenja Statuta i isti moraju biti u skladu sa Statutom.

Član 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi broj: 01/1-023-333/97 od 14.08.1997. godine, Odluka o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi broj: 01/1-

Ova Odluka, predstavlja akt na osnovu kojeg će se izvršiti upis statusne promjene pripajanja J.P. "Toplane" Breza Javnom komunalnom preduzeću "Breza" u Brezi i brisanje pravnog subjekta J.P. "Toplane" Breza u sudskom registru koji se vodi kod Kantonalnog suda u Zenici.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža s.r.

Stručno-tehničke poslove priprave obavit će Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite Općine Breza.

Član 7.

Regulacioni plan će se izrađivati prema Uputstvu o obaveznoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionog plana i urbanističkog projekta.

Član 8.

U postupku izrade regulacionog plana nosilac priprema će obezbijediti saradnju i usaglašavanje stavova sa svim zainteresovanim činiocima, kao i pribaviti njihovo mišljenje u skladu sa zakonom.

U fazi izrade, a prije utvrđivanja nacrtu regulacionog plana, nosilac priprema će obezbijediti razmatranje koncepta izmjena i dopuna na stručnoj komisiji, koja će svoje mišljenje dostaviti nosiocu priprema plana.

Član 9.

Nosilac pripreme regulacionog plana utvrđuje nacrt regulacionog plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

O nacrtu regulacionog plana obaviti će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi prijedlog regulacionog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje svih prijedloga i mišljenja prikuljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

Član 10.

Stran 10:

Subjekti planiranja izrade regulacionog plana su: Općinsko vijeće, privredni subjekti, mjesne zajednice, potencijalni investitori.

Član 11.

Do donošenja navedenog plana, na zonu Hrasno, se primjenjuje režim zabrane izgradnje.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1241/05
Breza, 29.06.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža.s.r.

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 2/04) i člana 49. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine, d o n o s i

ODLUKU

o pristupanju izradi Regulacionog plana industrijske zone u Potkraju

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana industrijske zone u Potkraju (u daljem tekstu: "Regulacioni plan").

Član 2.

Granica obuhvata Regulacionog plana je istovjetna granici industrijske zone, utvrđenoj odlukom o provođenju Urbanističkog plana za grad Brezu (član 14. tačka 1. pod "B").

Član 3.

Regulacioni plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4.

Izrada Regulacionog plana obuhvatit će izradu nacрта i prijedloga regulacionog plana. Rok za izradu regulacionog plana je kraj 2005. godine.

Sredstva za izradu regulacionog plana obezbjedit će se iz budžeta općine i na osnovu ugovora o finansijskom učešću budućih investitora.

Član 5.

Nosilac pripreme izrade regulacionog plana je općinski načelnik (u daljem tekstu: "nosilac pripreme").

Nosilac izrade regulacionog plana će biti odabran sistemom ponuda (u daljem tekstu: "nosilac izrade").

Stručno-tehničke poslove pripreme obaviti će Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite Općine Breza.

Član 6.

Regulacioni plan će se izrađivati prema Uputstvu o obaveznoj metodologiji za pripremu i izradu regulacionog plana i urbanističkog projekta.

Član 7.

U postupku izrade regulacionog plana nosilac priprema će obezbjediti saradnju i usaglašavanje stavova sa svim zainteresovanim činiocima, kao i pribaviti njihovo mišljenje u skladu sa zakonom.

U fazi izrade, a prije utvrđivanja nacrt regulacionog plana, nosilac priprema će obezbjediti razmatranje koncepta izmjena i dopuna na Savjetu plana, koji će svoje mišljenje dostaviti nosiocu priprema plana.

Član 8.

Nosilac priprema regulacionog plana utvrđuje nacrt regulacionog plana i podnosi ga Općinskom vijeću Breza na razmatranje.

O nacrtu regulacionog plana obaviti će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi prijedlog regulacionog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje svih prijedloga i mišljenja prikupljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

Član 9.

Subjekti planiranja izrade regulacionog plana su: Općinsko vijeće i privredni subjekti.

Član 10.

Do donošenja navedenog plana, na industrijsku zonu u Potkraju, se primjenjuje režim zabrane izgradnje.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1242/05
Breza, 29.06.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Na osnovu člana 91. i 92. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine, d o n o s i

O D L U K U
o načinu i uslovima korištenja nadzidanim stambenim jedinicama

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se uslovi i način korištenja nadzidanim stambenim jedinicama iz sredstava Berlinskog senata, Ministarstva vanjskih poslova (DEZA) Švajcarska i proširene startne pomoći Berlinskog senata.

Član 2.

Iz sredstava institucija navedenih u članu 1. ove Odluke izvršena je izgradnja slijedećeg stambenog fonda:

a) IZ SREDSTAVA BERLINSKOG SENATA

- 2 stana površine 26,28 m²,
- 2 stana površine 27,16 m² + lođa 3,6 m²,
- 3 stana površine 29,37 m² + lođa 3,52 m²,
- 2 stana površine 31,99 m²,
- 4 stana površine 32,15 m²,
- 1 stan površine 35,59 m²,
- 3 stana površine 36,02 + lođa 3,52 m²,
- 3 stana površine 50,01 m² + lođa 3,52 m²,
- 1 stan površine 50,99 m² + lođa 2,34 m²,
- 2 stana površine 52,82 m² + lođa 3,60 m²,
- 1 stan površine 53,79 m² + lođa 2,34 m²,
- 1 stan površine 58,84 m² + lođa 5.79 m².

b) IZ SREDSTAVA MINISTARSTVA VANJSKIH POSLOVA (DEZA)

- 1 stan površine 30 m² + 14 m²,
- 4 stana površine 36 m²,
- 1 stan površine 48 m²,
- 5 stanova površine 61 m²,
- 1 stan površine 62 m²,
- 2 stana površine 65 m².

c) IZ SREDSTAVA PROŠIRENE STARTNE POMOĆI BERLINSKOG SENATA

- 1 stan površine 50 m2.

Član 3.

Sa svim dosadašnjim privremenim korisnicima bit će zaključeni novi ugovori o zakupu stana. Mjesečna zakupnina po 1 m2 korisnog stambenog prostora utvrđuje se u iznosu od 1,00 KM (jednakonvertibilnamarka).

Član 4.

Za zaključivanje ugovora o zakupu iz člana 3. ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik.

Član 5.

Ugovori o zakupu stana iz člana 3. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme do donošenja Zakona o nadzidiivanju na osnovu koga će se trajno regulisati status stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Ukoliko dosadašnji privremeni korisnici odbiju ponudu za zaključenje novog ugovora o zakupu stana ili zakupoprincipi iz člana 3. ove Odluke raskinu ugovor prije isteka roka iz člana 5. slobodnim stambenim jedinicama raspolagat će Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća Breza na način utvrđen članom 92. stav 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99).

Član 7.

Komisija iz člana 6. ove Odluke prilikom davanja u zakup slobodnih stambenih jedinica primjenjivat će mjerila utvrđena članom 23. i 24. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 3/2004).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza", a primjenjivat će se do donošenja Zakona o nadziđivanju zgrada u Zeničko-dobojskom kantonu.

Broj: 01/1-02-1243/05
Breza, 29.06.2005.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.



Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i ("Službeni list R BiH", broj 16/92, 3/93 i 18/94) i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99) Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi
Javno dobro zemljište državne svojine

Član 1.

Utvrđuje se da je zemljište označeno kao:

- k.č.br. 1326/7 - put u površini od 220 m2, upisano u Iskaz I k.o. Breza (s.p.) kao Javno dobro, što odgovara k.č.br. 1566/2 k.o. Koritnik (n.p.), izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Breza u Iskazu I k.o. Breza brisat će se izvršeni upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nekretnine u općoj upotrebi - Javno dobro, a navedeno zemljište će se upisati kao državna svojina sa pravom raspolaganja Općine Breza.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1244/05
Breza, 29.06.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža.s.r.

Na osnovu člana 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03) i člana 27. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

1. PREUZIMA SE od RMU "Breza" D.O.O. Breza u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- k.č.br. 663/5 upisano u zk.ul.br. 958 k.o. Breza (s.p.), u površini od 21680 m2,
- k.č.br. 685/2 upisano u zk.ul.br. 957 k.o. Breza (s.p.), u površini od 3450 m2,
- k.č.br. 684/1 upisano u zk.ul.br. 957 k.o. Breza (s.p.), u površini od 1880 m2,
- k.č.br. 684/2 upisano u zk.ul.br. 835 k.o. Breza (s.p.), u površini od 890 m2,
- k.č.br. 683 upisano u zk.ul.br. 957 k.o. Breza (s.p.), u površini od 4500 m2,
- k.č.br. 681 upisano u zk.ul.br. 958 k.o. Breza (s.p.), u površini od 5400 m2,
- k.č.br. 682 upisano u zk.ul.br. 950 k.o. Breza (s.p.), u površini od 6500 m2,
a što odgovara parcelama novog premjera broj 1070 i 1466/18 k.o. Mahala, u ukupnoj površini od 44300 m2.

2. Novčana naknada za preuzeto zemljište odredit će se u posebnom postupku određivanja naknade, nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko će po pravosnažnosti ovog rješenja brisati upis dosadašnjeg nosioca prava upravljanja na zemljištu iz tačke 1. alineja od 1-6, a izvršit će uknjižbu prava raspolaganja sa dijelom 1/1 u korist Općine Breza.

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko će po pravosnažnosti ovog rješenja upisati pravo raspolaganja na zemljištu iz tačke 1. alineja 7. u korist Općine Breza sa dijelom od 1/1, a u katastarskom operatu izvršit će brisanje dosadašnjeg posjednika RMU "Breza" D.O.O. Breza, a izvršit će se uknjižba posjeda u korist Općine Breza sa dijelom od 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističkim planom za grad Brezu, predmetno zemljište se nalazi u industrijskoj zoni, te je iz tih razloga ova služba pristupila preduzimanju određenih aktivnosti usmjerenih na privođenje trajnoj namjeni zemljišta navedenog u dispozitivu ovog rješenja.

U provedenom postupku utvrđeno je da se predmetno zemljište u zemljišnoj knjizi vodi kao opštenarodna imovina sa dijelom od 1/1, a RMU "Breza" D.O.O. Breza vodi se kao organ upravljanja.

Na licu mjesta dana 28.juna 2005. godine održana je usmena javna rasprava uz učešće vještaka geometra, stranaka - punomoćnika RMU "Breza" D.O.O. Breza i zastupnika - Općine Breza, na kojoj je izvršeno saslušanje prisutnih stranaka i izvršeno je vještačenje od strane vještaka - geometra.

Shodno članu 69. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH odlučeno je da RMU Breza d.o.o. Breza ima pravo na novčanu naknadu.

Novčana naknada za preuzeto gradsko građevinsko zemljište odredit će se na osnovu Odluke o određivanju procenta za utvrđivanje naknade za 1 m² građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 2/05).

Kako su se u konkretnom slučaju stekli uslovi iz člana 24. i 43. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH za preuzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda nosioca prava upravljanja, to je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1249/05
Breza, 29.06.2005. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

• • • • •
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinski načelnik -

Broj: 01/1-02-1245/05
Breza, 29.06.2005. godine

Na osnovu tačke 7. Programa rada Općinskog vijeća Breza za 2005. godinu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 2/05) Općinski načelnik, predlaže Općinskom vijeću Breza

P R O G R A M
održavanja privredno,kulturne i sportske manifestacije "Bazenijada 2005" godine

19.08.2005. godine (PETAK)

SRC "ADA" Breza u 20,00 sati
- svečanost otvaranja "Bazenijade - 2005"
uz prigodan kulturno-zabavni program.

20.08.2005. godine (SUBOTA)

Hotel "Breza" u 20,00 sati

- otvaranje izložbi:

- slika brezanskih slikara,
- likovnih radova učenika brezanskih osnovnih i srednjih škola,
- ručnih radova i rukotvorina udruženja brezanskih žena.

21.08.2005. godine (NEDJELJA)

SC "Partizan" u 9,00 sati

Sportska takmičenja:

- u malom nogometu,
- odbojci,
- košarci,

SRC ADA Breza ili Kinosala u 20,00 sati

- koncert narodne muzike.

22.08.2005. godine (PONEDJELJAK)

SC "Partizan" u 9,00 sati

Sportska takmičenja.

SRC ADA Breza u 10,00 sati

- susreti privrednika Općine Breza i susjednih općina

23.08.2005. godine (UTORAK)

SC "Partizan" u 10,00 sati.

Sportska takmičenja u:

- malom nogometu,
- odbojci,
- košarci,
- SC "Partizan" u 20,30 sati
- Rok koncert.

24.08.2005. godine (SRIJEDA)

SRC "ADA" Breza u 10,00 sati

- Sportska takmičenja na vodi,
- plivanju
- skokovi u vodu,

SC "Partizan" u 10,00 sati

- sportska takmičenja

Opća biblioteka "Muhamed Kantardžić" Breza u 20,00 sati

- književno veče.

25.08.2005. godine (ČETVRTAK)

Hotel "Breza" u 10,00 sati

- Otvoreni šahovski turnir "Breza-2005",

SC "Partizan" u 10,00 sati

- sportska takmičenja.

Kinosala u 20,30 sati

- Takmičenje amatera pjevača narodne muzike "Prvi glas - Bazenijade 2005".

26.08.2005. godine (PETAK)

SRC "ADA" Breza u 20,30 sati

- dodjela nagrada, priznanja i zahvalnica takmičarima, učesnicima i zaslužnim pojedincima i sl.
- zatvaranje "Bazenijade 2005" uz prigodan kulturno-zabavni program.

FINANSIJSKI PLAN "BAZENIJADE - 2005".

- | | |
|---|--------------|
| - Planirani prihod na bazi podataka sa prošlogodišnje "Bazenijade" cca..... | 38.000,00 KM |
| - Planirani rashodi cca..... | 38.000,00 KM |

Prema utvrđenom Programu rada Općinskog vijeća Breza za 2005. godinu finansijski izvještaj Organizacioni odbor podnijet će u roku od 30 dana po završenoj manifestaciji.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-1254/05
Breza, 04.07.2005.godine

Na osnovu člana 22. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98 i 8/00) i člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.06.2005. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o izmjeni rješenja o imenovanju Komisije za statutarna pitanja

U Rješenju o imenovanju Komisije za statutarne pitanja broj: 01/1-02-164/05 od 31.01.2005. godine ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/2005) od 01.02.2005. godine u tački I razrješava se dužnosti pod rednim brojem 5. Omerhodžić Midhat, zbog podnešene ostavke.

11

Salihović Mubera imenuje se za člana Komisije za statutarne pitanja.

III

Ovo Riešenje stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:
1x Midhat Omerhodžić,
1x Salihović Mubera,
1x Predsjedniku Komisije za statutarna pitanja,
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
OPĆINA BREZA
- Općinsko vijeće -

Broj: 01/1-02-843/05
Breza, 18.05.2005.godine

Na osnovu člana 22. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 13/98 i 8/00) i člana 27. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 1/99, 4/99 i 7/99), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 18.05.2005. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o imenovanju Komisije za razmatranje inicijativa o izmjeni
Odluke o nazivima ulica na području Općine Breza

1

U Komisiju za razmatranje inicijativa o izmjeni Odluke o nazivima ulica na području Općine Breza, imenuju se:

1. Benjamin Ćosić, predsjednik,
2. Ćamil Omerhodžić, član,
3. Indira Lukačević, član,
4. Admin Ahmedspahić, član,
5. Suad Ćosić, član.

11

Zadatak Komisije iz člana I ovog rješenja je da razmotri pristigle inicijative o izmjenama naziva ulica te predloži eventualne izmjene odnosno dopune Odluke o nazivima ulica.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

DOSTAVLJENO:
5x Članovima komisije,
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Na osnovu poglavlja III stav 1. tačka 20., stav 3., stav 4. i poglavlja IV stav 2. Smjernica za uspostavu i jačanje interne kontrole kod budžetskih korisnika ("Službene novine FBiH", broj 19/05) Općinski načelnik dana 15.04.2005. godine, donosi

PROCEDURE

o uslovima i načinu korištenja službenih automobila

Član 1.

Ovom Procedurom uređuju se uslovi i način korištenja službenim automobilima u vlasništvu Općine Breza.

Član 2.

Općina Breza vlasnik je slijedećih putničkih motornih vozila:

1. putničko motorno vozilo Škoda "Octavija", registarske oznake: 299-M-208 broj motora AGR356007, broj šasije, TMBBG41U2Y8296746, godina proizvodnje 2000. i

Član 3.

Izuzetno navedena putnička vozila mogu se upotrebljavati i u druge svrhe o čemu odlučuje Općinski načelnik.

Član 4.

Upotrebu putničkog motornog vozila iz člana 2. tačka 1. ove Procedure odobrava Općinski načelnik, a putničkog motornog vozila iz tačke 2. ove Procedure odobrava šef Službe za privredu, finansije i opću upravu.

Član 5.

Putničkim motornim vozilima iz člana 2. ove Procedure mogu upravljati lica koja su rješenjem Općinskog načelnika imenovana na poslove i zadatke vozača, na osnovu naloga Općinskog načelnika i šefa Službe za privredu, finansije i opću upravu.

Namještenici iz stava 1. ovog člana dužni su voditi evidenciju o obavljenim službenim putovanjima, terminu u kome su obavljena, te broj pređenih kilometara.

Član 6.

Namještenici iz člana 5. ove Procedure dužni su putnička motorna vozila koja su im povjerena na upotrebu koristiti sa dužnom pažnjom, održavati u urednom i čistom stanju, brinuti se o tehničkoj ispravnosti vozila i terminu registracije vozila.

Član 7.

Namještenici iz člana 5. ove Procedure su dužni nakon svake upotrebe putničkog automobila iste parkirati ispred zgrade Općine Breza, a nakon završetka radnog vremena parkirati vozila u garaže koje su za to određene.

Član 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Breza.

Broj: 01/2-49-121/05
Breza, 15.04.2005. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Seid Smailbegović, s.r.

Na osnovu poglavlja III stav 1. tačka 22., stav 3., stav 4. i poglavlja IV stav 2. Smjernica za uspostavu i jačanje interne kontrole kod budžetskih korisnika ("Službene novine FBiH", broj 19/05) Općinski načelnik dana 14.04.2005. godine, donosi

PROCEDURE

o načinu korištenja i upotrebi mobilnih i fiksnih telefona

Član 1.

Ovom Procedurom uređuju se uslovi i način korištenja i upotreba mobilnih i fiksnih telefona u vlasništvu Općine Breza.

Član 2.

Općina Breza je vlasnik, odnosno korisnik slijedećih mobilnih telefona:

1. marke "Nokia 3220", broj, 061/475-382, korisnik općinski načelnik,
2. marke "Nokia 3210", broj, 061/108-650, korisnik šef Službe za privredu, finansije i opću upravu,
3. marke "Erikson", broj, 061/108-661, korisnik Sabit Begić,
4. marke "Erikson", broj, 061/108-662, korisnik šef Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite.
5. marke "Simens", broj, 061/690-610, vlasnik Ćamil Omerhodžić.

6. marke "Simens", broj: 061/757-919, vlasnik Hikmet Tabaković.

Član 3.

PTT troškove za korištenje telefona iz člana 2. ove Procedure snosi Općina Breza, kako slijedi:

- za mobilni telefon koji koristi Općinski načelnik iznos od 100%,
- šefovi općinskih službi za upravljanje troškovi u iznosu od po 60 KM,
- troškovi zakupa mobilnih telefona u vlasništvu Omerhodžić Ćamila 60,00 KM i u vlasništvu Tabaković Hikmeta 20,00 KM.

Član 4.

Općina Breza vlasnik je slijedećih pretplatničkih brojeva:

1. 783-309, korisnik Služba za privredu, finansije i opću upravu,
2. 783-310, centrala Općinskog načelnika,
3. 783-311, centrala Općinskog načelnika,
4. 783-314, fax, Općinskog načelnika.
5. 783-315, fax Službe za privredu, finansije i opću upravu,
6. 783-316, priključak na internet,
7. 783-317, centrala u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite.
8. 784-864, korisnik Služba za privredu, finansije i opću upravu,
9. 784-645, korisnik Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoline, geodetske, imovinsko-pravne i poslove civilne zaštite.

Član 5.

Telefoni iz člana 4. ove Procedure mogu se isključivo upotrebljavati u službene svrhe za potrebe Općinskog načelnika, općinskih službi za upravu Općine Breza i općinskog Pravobranilaštva.

Član 6.

Svaka upotreba i potrošnja telefona iz člana 4. ove Procedure koja bude prelazila iznos od 900,00 KM mjesečno (ukupno) što predstavlja uobičajen iznos za telefonske usluge u jednom mjesecu, bit će naplaćen iz sredstava službenika i namještenika službe u kojoj je nastao neopravdano veći trošak.

Član 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Breza.

Broj: 01/2-49-122/05
Breza, 15.04.2005. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Seid Smailbegović, s.r.

Na osnovu poglavlja III stav 1. tačka 16. Smjernica za uspostavu i jačanje interne kontrole kod budžetskih korisnika ("Službene novine FBiH", broj 19/05) Općinski načelnik dana 14.06.2005. godine, donosi

PROCEDURE

o načinu rukovanja gotovim novcem

Član 1.

Ovom Procedurom uređuju se uslovi i način rukovanja gotovim novcem.

Član 2.

Visina blagajničkog maksimuma kojom može raspolagati Računovodstvo organa uprave Breza je 1.000,00 KM.

Član 3.

Gotovim novcem raspolaže (rukuje blagajnik) ili drugo ovlašteno lice koje zato ovlasti rukovodilac organa uprave.

OPĆINSKI NAČELNIK
Seid Smailbegović, s.r.



S A D R Ź A J

- 74. Odluka o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi.
- 79. Odluka o pripajanju J.P. "Toplane" Breza Javnom komunalnom preduzeću "Breza" u Brezi.
- 80. Odluka o pristupanju izradi regulacionog plana "Hrasno".
- 81. Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana industrijske zone u Potkraju.
- 82. Odluka o načinu i uslovima korištenja nadzidanim stambenim jedinicama.
- 84. Odluka o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi Javno dobro zemljište državne svojine.
- 84. Rješenje o preuzimanju od RMU "Breza" d.o.o. Breza u svrhu privođenja trajnoj namjeni neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u ukupnoj površini od 44300 m².
- 85. Program održavanja privredno, kulturne i sportske manifestacije "Bazenijada 2005"god.
- 87. Rješenje o izmjeni rješenja o imenovanju Komisije za statutarna pitanja.
- 88. Rješenje o imenovanju Komisije za razmatranje inicijativa o izmjeni Odluke o nazivima ulica na području Općine Breza.
- 88. Procedure o uslovima i načinu korištenja službenih automobila.
- 89. Procedure o načinu korištenja i upotrebi mobilnih i fiksnih telefona.
- 90. Procedure o načinu rukovanja gotovim novcem.
- 91. Procedure o načinu evidentiranja i plaćanja ulaznih faktura.
- 92. Procedure za stvaranje obaveza.

