



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
- **Komisija za Statut i propise** -

(Prečišćeni tekst)

Na osnovu člana 2.stav 1. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 8/05, 81/08 i 22/09), člana 311. stav 2. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03, 68/05, 91/07 i 84/08) i člana 19. tačka 19. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst) i člana 126. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 2/08), Komisija za Statut i propise na sjednici održanoj dana 26.01.2010.godine, utvrđuje

O D L U K U

**o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima,
promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog
preduzeća "Breza" u Brezi**

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom usklađuju se podaci značajni za pravni promet sa Zakonom o javnim preduzećima ("Službene novine FBiH", broj 8/05) i Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", broj: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03, 68/05, 91/07 i 84/08) i vrši dopuna djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi upisanog u sudski registar Kantonalnog suda u Zenici, registarski uložak broj 1-7308, oznaka i broj upisnika suda U/I-939/97 i broj rješenja U/I-445/02 od 12.06.2002. godine Kantonalnog suda u Zenici.

II - FIRMA, ZNAK I SJEDIŠTE

Član 2.

Firma Javnog preduzeća na jezicima u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine je: Javno preduzeće "Komunalno" d.o.o. Breza.

Skraćeni naziv je: JP "Komunalno" d.o.o. Breza.

Javno preduzeće ima pečat okruglog oblika promjera 50 mm, u kojem su otisnuti skraćena firma, te evidencioni broj svakog primjerka pečata.

Broj pečata, način upotrebe i lica ovlaštena za rukovanje utvrđuje se općim aktom koji donosi uprava Javnog preduzeća.

Sjedište Javnog preduzeća je u Brezi ul. Hasana Kafije broj 2.

Svi akti i poslovna pisma sadržavaju slijedeće:

- naziv i sjedište suda kod koga je Javno preduzeće upisano u registar društava i broj pod kojim je upisan,

- broj transakcijskog računa sa nazivom i sjedištem finansijske organizacije kod koje Javno preduzeće ima otvoren račun, a ukoliko ih ima više onda se naznačava svaki od njih,
- i porezni broj Janvog preduzeća.

III - DJELATNOST PREDUZEĆA

Član 3.

Preduzeće će obavljati sljedeće djelatnosti:

01.412 Uređivanje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina,
37.100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka,
37.200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka,
40.300 Proizvodnja i snabdijevanje parom i toplom vodom,
41.000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode,
45.110 Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi,
45.211 Visokogradnja,
45.212 Izgradnja objekata niskogradnje,
45.213 Održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova,
45.220 Postavljanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
45.330 Postavljanje cijevnih instalacija,
45.340 Ostali instalacioni radovi,
45.410 Fasadni i štukaturni radovi,
45.420 Ugradnja stolarije,
45.430 Postavljanje podnih i zidnih obloga,
45.441 Farbarski radovi,
45.442 Staklarski radovi,
45.450 Ostali završni radovi,
45.500 Iznajmljivanje opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovaocem,
60.300 Cjevovodni transport,
63.210 Ostale prateće djelatnosti u kopnenom saobraćaju,
70.200 Iznajmljivanje nekretnina za vlastiti račun,
70.320 Upravljanje nekretninama preko posrednika,
74.300 Tehničko ispitivanje i analiza,
74.700 Čišćenje objekata,
74.870 Ostale poslovne djelatnosti, d.n.,
90.010 Prikupljanje i obrada otpadnih voda,
90.020 Prikupljanje i obrada ostalog otpada,
90.030 Sanitarne i druge djelatnosti,
93.030 Pogrebne i prateće djelatnosti”.

Član 3a.

J.P. “Komunalno” d.o.o. Breza će vršiti i vanjskotrgovinski promet, kao i usluge u vanjskotrgovinskom prometu u skladu sa Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju (“Službene novine FBiH”, broj 2/95) i to:

Izvoz i uvoz roba iz registrovane djelatnosti:

- trgovine na veliko neprehrambenim proizvodima.

J.P. “Komunalno” d.o.o. Breza će vršiti i usluge vanjskotrgovinskog prometa u okviru registrovane djelatnosti u skladu sa članom 27. Zakona o vanjskotrgovinskom poslovanju (“Službene novine FBiH”; broj 2/95), a naročito:

- oblicima uvoza i izvoza i
- usluge u vanjskotrgovinskom prometu iz registrovane djelatnosti.

IV - OSNOVNI KAPITAL

Član 4.

Osnivački kapital javnog preduzeća iznosi:

- sredstva osnivača prema bilansu stanja na dan 30.09.2005. godine
 - sredstva u stvarima 7.542.115,97 KM,
 - novčana sredstva 2.600,00 KM,

Kapital iz stava 1. ovog člana je u državnoj svojini.

V - MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE IZMEĐU OSNIVAČA I PREDUZEĆA

Član 5.

Obaveza preduzeća prema osnivaču i građanima je:

- da osigurava i obezbjedi blagovremeno, kvalitetno i kontinuirano obavljanje djelatnosti iz člana 3. ove Odluke,
- da sa povjerenom državnom imovinom postupa sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa zakonom,
- da priprema, predlaže i usvaja planove rada i programe razvoja u skladu sa razvojnim planovima općine.

VI - FINANSIRANJE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 6.

Finansiranje djelatnosti iz člana 3. ove Odluke vršit će se iz:

- cijena komunalnih usluga, koje se formiraju svake godine na osnovu Odluke o načinu obrazovanja cijena komunalnih proizvoda i usluga,
- komunalne naknade,
- naknada ostvarenih obavljanjem drugih djelatnosti za koje je preduzeće registrovano.

VII - ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

Organi Javnog preduzeća su:

1. Skupština;
2. Nadzorni odbor;
3. Uprava, kao organi upravljanja i
4. Odbor za reviziju, kao poseban organ,

Član 8.

1. Skupština.

Funkciju Skupštine Javnog preduzeća obavlja osnivač putem Službe za privredu, finansije i opću upravu.

Skupština je najviši organ upravljanja i obavlja slijedeće poslove:

- donosi Statut preduzeća i njegove izmjene i dopune,
- vrši raspodjelu godišnje dobiti i način pokrića gubitaka,
- povećava i smanjuje osnovni kapital,
- osniva i kupuje druga preduzeća,
- donosi planove poslovanja, investiranja i trajne poslovne saradnje, odnosno odlučuje o povezivanju sa drugim preduzećima,
- donosi Etički kodeks, poslovničke i druge opće akte na prijedlog Nadzornog odbora, imenuje i razrješava Nadzorni odbor i Odbor za reviziju,
- usvaja godišnji izvještaj Javnog preduzeća koji uključuje finansijski izvještaj i izvještaje revizora, Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- vrši promjenu oblika i podjele preduzeća,
- odlučuje o naknadama članova Nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- rješava ostala pitanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o javnim preduzećima i Statutom preduzeća.

Član 9.

2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor imenuje Skupština preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i kriterijima i posebnim uslovima koje utvrđuje Skupština preduzeća.

Nadzorni odbor nadležan je da:

- nadzire poslovanje preduzeća,
- nadzire rad uprave,
- priprema Etički kodeks i predlaže ga Skupštini preduzeća,
- priprema poslovničke i druge akte i predlaže ih Skupštini preduzeća,
- imenuje i razrješava članove uprave preduzeća u skladu sa odredbama Statuta,
- daje mišljenje Skupštini preduzeća o prijedlogu uprave za raspodjelu dobiti,
- predlaže način pokrića gubitaka,
- utvrđuje prijedlog cijene i način plaćanja komunalne usluge u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima,
- utvrđuje cijenu pratećih usluga koje preduzeće obavlja,
- razmatra provedbeni propis za postupak nabavke i nadzire njegovo provođenje,
- daje upute upravi za provođenje mjera i aktivnosti prilikom uočenih nepravilnosti,
- prati provođenje preporuka datih upravi od strane Odbora za reviziju te vanjskog revizora sa specificiranim rokovima,
- utvrđuje prijedlog Odluke o izboru kandidata Odbora za reviziju i podnosi ga Skupštini preduzeća,
- razmatra mjesečne izvještaje o radu Odbora za reviziju,
- redovo izvještava Skupštinu preduzeća o svom radu,
- prisustvuje sjednicama Skupštine preduzeća i uzima učešće u raspravi, bez prava glasa,
- podnosi Skupštini godišnji izvještaj o poslovanju preduzeća, koji obavezno uključuje izvještaj vanjskog revizora, izvještaj o radu nadzornog odbora i Odbora za reviziju,
- vrši i druge poslove predviđene zakonom.

Nadzorni odbor sastoji se od 3 člana od kojih je jedan predsjednik.

Predsjednik Nadzornog odbora je ovlašten za vršenje neposrednog nadzora nad provođenjem pojedinih odredaba iz člana 19. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH, te iste može povjeriti jednom od članova Nadzornog odbora i u tom slučaju predsjednik Nadzornog odbora je solidarno odgovoran sa članom Nadzornog odbora kojem je povjeren takav zadatak, za izvršenje tog zadatka.

Član 10.**3. Uprava**

Javno preduzeće predstavlja i zastupa uprava koja je odgovorna za zakonitost poslovanja javnog preduzeća.

Upravu čine direktor i izvršni direktori.

Broj izvršnih direktora utvrđuje se Statutom Javnog preduzeća.

Uprava je nadležna za izvještavanje Nadzornog odbora i provedbu Etičkog kodeksa, izradu i realizaciju planova poslovanja i postupka nabavki, te predlaganje raspodjele dobiti, prijem zaposlenika i regulisanje njihovog radno-pravnog statusa i druga pitanja regulisana Statutom Javnog preduzeća.

Uprava se bira, imenuje i razrješava u skladu sa postupkom utvrđenim u Statutu Javnog preduzeća.

Direktor i izvršni direktori javnog preduzeća podliježu dužnostima, odgovornostima i ograničenjima utvrđenim Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji BiH i drugim važećim propisima.

Vršenje neposrednog nadzora nad provođenjem pojedinih odredaba iz člana 19. Zakona o javnim preduzećima u FBiH direktor može povjeriti izvršnom direktoru i u tom slučaju je solidarno odgovoran sa izvršnim direktorom za izvršenje povjerenog zadatka.

Član 11.**4. Odbor za reviziju**

Odbor za reviziju broji 3 člana, od kojih je jedan predsjednik kojeg imenuje Skupština na prijedlog Nadzornog odbora.

Odbor za reviziju obavlja poslove u skladu sa članom 28. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH.

Odbor za reviziju dužan je:

- imenovati vanjskog revizora,
- razmotriti godišnju strategiju rizika i plan revizije u kojima su prikazane pojedinosti u pogledu rizičnih područja i revizija koje će se izvršiti, te osigurati da prijavljena pitanja budu bez odlaganja i na odogovarajući način korigovana,
- razmotriti navedenu strategiju rizika i plan revizije i postići sporazum sa generalnim revizorom po pitanju obrade, isključivo u slučaju kada je generalni revizor imenovao direktora odjela za internu reviziju javnog preduzeća,
- osigurati da interne kontrole u javnom preduzeću budu adekvatne i da funkcioniraju kako je predviđeno,

VIII - SUKOBI INTERESA**Član 12.**

Zaposleni u javnom preduzeću, članovi organa upravljanja i odbora za reviziju te lica koja ostvare neposredno vlasništvo nad udjelima 10% od ukupnih glasačkih prava je obavezano izbjegavati sve realne ili očigledne sukobe interesa sa javnim preduzećem u ličnim ili profesionalnim odnosima.

Na sukobe interesa odnosno povezana lica primjenjuju se odredbe članova 14., 41. i 42. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji BiH.

Prava i obaveze lica na koja se odnosi sukob interesa uredit će se statutom javnog preduzeća.

IX - RASPODJELA DOBITI**Član 13.**

U svakoj finansijskoj godini uprava javnog preduzeća na bazi utvrđenog iznosa neto dobiti izražene u svom revidiranom finansijskom izvještaju pripremljenom u skladu sa

važećim propisima, predlaže iznos, ukoliko za to postoje uslovi, da se za datu finansijsku godinu rasporedi kao dobit.

Član 14.

Prilikom odlučivanja o iznosu koji može biti raspoređen kao dobit, uprava će voditi računa o preporukama datim od odbora za reviziju te ukupnim finansijskim obavezama javnog preduzeća u finansijskoj godini na koju se raspodjela odnosi, uključujući i iznos neto dobiti potrebne javnom preduzeću u toj finansijskoj godini za realizaciju bilo kojeg zadatka iz plana poslovanja javnog preduzeća, kao i iznos kapitalnih izdataka te drugih investicija neophodnih za pravilno održavanje i rast javnog preduzeća.

Član 15.

Odluku o raspodjeli dobiti donosi Skupština na obrazložen prijedlog uprave, uz prethodno pribavljeno mišljenje Odbora za reviziju i Nadzornog odbora.

X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Statut kao najviši opšti akt donijet će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Opšte akte iz svoje nadležnosti organi upravljanja javnog preduzeća donose u roku od 30 dana od donošenja Statuta i isti moraju biti u skladu sa Statutom.

Član 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi broj: 01/1-023-333/97 od 14.08.1997. godine, Odluka o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi broj: 01/1-023-57/98 od 22.01.1998. godine, Odluka o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi, broj: 01/1-023-180/98 od 10.09.1998. godine i Odluka o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni sjedišta, dopuni djelatnosti i usklađivanju sa Odlukom o standardnoj klasifikaciji djelatnosti i promjeni lica ovlaštenog za zastupanje Komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi, ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 5/01).

Član 18.

Prečišćeni tekst obuhvata Odluku o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća "Breza" u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 11/09, Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Komunalnog preduzeća „Breza“ u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 9/09), Ispravka Odluke o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća „Breza“ u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“; broj: 5/06) Odluku o izmjeni Odluke o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća „Breza“ u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/05), Odluku o usklađivanju sa Zakonom o javnim preduzećima, promjeni oblika preduzeća, promjeni firme

i promjeni djelatnosti Javnog komunalnog preduzeća „Breza“ u Brezi („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 5/05).

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-244/2010
Breza, 26.01.2010.godine

PREDSJEDNIK
Komisije za Statut i propise
Hasan Subaša,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 67/05), člana 19. tačka 7. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09) i člana 7. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/04), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010 godine, d o n o s i

O D L U K U

o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog
građevinskog zemljišta na trajno korištenje

Član 1.

PRISTUPA SE raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje, a u svrhu privođenja zemljišta trajnoj namjeni koje je označeno kao:

- k.č.br. 476/2 upisana u zk.ul.br. 1461 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 957 i 958/4 k.o. Breza (n.p.) u površini od 400 m².

Član 2.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1. Odluke obuhvata:

- naknada ranijem vlasniku za preuzeto zemljište iznosi 124,00 KM/m²,
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti - renta koja iznosi 36,00 KM/m² korisne površine objekta koji će se graditi.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-186/10
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 2.12 stav 7. Izbornog Zakona u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", broj 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08 i 37/08) člana 19. tačka 2. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010. godine, d o n o s i

O D L U K U**o naknadi članovima Općinske izborne komisije Općine Breza****Član 1.**

Članovi Općinske izborne komisije imaju pravo na stalnu mjesečnu naknadu za svoj rad u 2010. godini.

Član 2.

Naknada članovima Općinske izborne komisije iznosi:

- | | |
|---|------------|
| 1. Predsjedniku Općinske izborne komisije | 230,00 KM, |
| 2. Članovima Općinske izborne komisije po | 200,00 KM. |

Član 3.

Isplatu naknade utvrđene u članu 2. ove Odluke vrši Služba za privredu, finansije i opću upravu - Računovodstvo na teret Budžeta.

Član 4.

Novčanu naknadu isplaćivati kontinuirano sa isplatom naknada članovima Općinskog vijeća.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o naknadi članovima Općinske izborne komisije za 2009. godinu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 1/09).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-139/2010
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 6. i 44. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05), člana 19. tačka 7. Statuta općine Breza - Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09) i člana 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/04) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.01.2010.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Hasanspahić Nerminu sinu Šerifa iz Breze, dodjeljuje se na korištenje, radi građenja, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 957/52 upisano u zk.ul.br. 568 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara k.č.br. 768/10 k.o.Breza.
ukupne površine 50 m2 u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

2. Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se u iznosu od 30.016,00 KM.

Navedeni iznos Hasanspahić Nermin dužan je uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na račun Budžet općine Breza

- broj: 1602000023507876, koji se vodi kod Vakufske banke - vrsta prihoda: 721231, šifra Općine 016.

3. Po pravosnažnosti ovog rješenja i regulisanja naknade iz tačke II ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršit će uknjižbu prava korištenja, radi građenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Hasanspahić Nermina sina Šerifa iz Breze, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine, u svrhu gradnje poslovnog objekta u ul. Bosanska, prijavio se Hasanspahić Nermin iz Breze, sa ponudom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 30.016,00 KM.

Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje, nakon provedenog konkursa utvrdila je da je Hasanspahić Nermin od ukupno četiri punovažne ponude, ponudio najveću naknadu, te komisija predlaže Općinskom vijeću Breza da navedenom ponuđaču dodijeli predmetno zemljište na korištenje radi građenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a shodno članu 25. Odluke o građevinskom zemljištu riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-185/10
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 19. tačka 7., a u vezi sa članom 101. stav 3. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), rješavajući po zahtjevu Kadrić Esada iz Breze, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.01.2010. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

I - Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 1746/6 u površini od 500 m², upisano u zk.ul.br.1461 k.o. Breza, što odgovara k.č.br. 1003/4 k.o. Kamenice (n.p.), utvrđuje se pravo vlasništva u korist **Kadrić Esada sina Džulage iz Breze**, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.

II- Kadrić Esad iz Breze obavezan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 6.570,50 KM, (slovima: šesthiljadapetstosedamdesetkonvertibilnihmaraka i 50/100), koja se sastoji od:

- naknade na ime prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 1.295,50 KM (slovima: hiljadudvjestodevedesetpetkonvertibilnihmaraka i 50/100) i
- naknade za preuzeto zemljište u iznosu od 5.275,00 KM (slovima: pethiljadadvjestotinesedamdesetpetkonvertibilnihmaraka).

Navedeni iznos podnosilac zahtjeva je obavezan platiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na račun općine Breza broj: 1602000023507876 - vrsta prihoda: 721231, šifra općine 016 .

III - Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u korist Kadrić Esada sina Džulage iz Breze, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Kadrić Esad iz Breze, podnio je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I dispozitiva ovog rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uviđaj i održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 15.12.2009. godine u prisustvu vještaka urbaniste, vještaka geometra i podnosioca zahtjeva, te je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je u posjed navedenog građevinskog zemljišta podnosilac zahtjeva stupio 1999. godine, na osnovu saglasnosti ranijeg vlasnika Željeznica BiH Sarajevo,

- da se radi o građevinskom zemljištu koje je označeno kao k.č.br.1746/6 u površini od 500 m² upisano u zk.ul.br. 1461 k.o. Breza, na kojem je pravo raspolaganja upisano u korist Općine Breza, što odgovara k.č.br.1003/4 k.o. Kamenice (n.p.),

- da je Kadrić Esad na predmetnom zemljištu izgradio stambeni objekat.

- pribavljen je izvještaj od strane Odjeljenja za prostorno uređenje i zaštitu okolice broj:03/2-1-23-1087/09 od 13.01.2010.godine, u kojem je navedeno da se za stambeni objekat koji je izgrađen na predmetnom zemljištu može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta iznosi 12,00 KM po 1/m² korisne površine izgrađenog objekta koja iznosi 107,96 m², a utvrđena je u skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i u skladu sa Odlukom o dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 9/07).

Naknada za preuzeto zemljište od ranijeg vlasnika predstavlja prosječnu tržišnu vrijednost nekretnine i iznosi 10,55 KM po 1/m², a utvrđena je na osnovu podataka Porezne uprave – Kantonalnog poreznog ureda Zenica, Ispostava Visoko – Podružnog ureda Breza, ponude dostavljene Općini Breza za preuzimanje građevinskog zemljišta na navedenom lokalitetu i Zapisnika o sporazumnom određivanju naknade za preuzeto predmetno zemljište koji je postignut sa JP Željeznice FBiH d.o.o.Sarajevo broj: 03/1-4-31-916/09 od 16.10.2009.godine.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-187/10
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 19. tačka 7. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), rješavajući po zahtjevu „AME“ d.o.o. Breza, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izvršena dogradnja poslovnog objekata bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.01.2010. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE zahtjev „AME“ d.o.o. Breza, za utvrđivanje prava vlasništva, u njegovu korist, na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao dio k.č.br.957/31 u površini od 60 m² upisano u zk.ul.br. 568 k.o. Smrekovica (s.p.), što odgovara dijelu k.č.br. 767/1 k.o. Breza (n.p.), na kojem je izvršena dogradnja i nadziđivanje poslovnog objekta, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

„AME“ d.o.o. Breza, podnio je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini pobliže opisano u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kojem je izvršena dogradnja i nadziđivanje poslovnog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je slijedeće:

- da se radi o gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini koje je po starom premjeru označeno kao dio k.č.br. 957/31 u površini od 60 m² upisano u zk.ul. br. 568 k.o. Smrekovica, a na kojem je uknjiženo pravo korištenja u korist Općine Breza, što odgovara dijelu k.č.br. 767/1 k.o. Breza a u posjedu se vodi Općina Breza,

- da je „AME“ d.o.o. Breza na predmetnom zemljištu izvršio izgradnju i nadziđivanje poslovnog objekta koji je u njegovom vlasništvu a isti je izgrađen je na parceli broj 957/9 i 957/45 k.o. Smrekovica koe odgovaraju prcelama novog premjera broj 764/8 i 767/4 k.o. Breza,

- da je od strane Odjeljenja za prostorno uređenje i zaštitu okolice pribavljen izvještaj broj:03/2-3-23-176/10 u kojem je navedeno da se za izvršenu dogradnju i nadziđivanje ne može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj:25/03, 16/04 i 67/05) propisano je da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade.

Obzirom, da se za postojeći dograđeni i nadzidani dio poslovnog prostora ne može naknadno izdati odobrenje za građenje, to u konkretnoj upravnoj stvari nisu ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH za utvrđivanje prava vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 od dana prijema rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-182/10
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05) i člana 115. stav 3. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), rješavajući po zahtjevu Zaimović Arifa i drugih, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.01.2010.godine. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. NE PRIHVATA se ponuda Zaimović Arifa sina Arifa, Zaimović Hasnije supruge Arifa, Skakić Bahre rođ. Zaimović, Zaimović Raifa sina Arifa, Čosić Kenana sina Fahrudina i Čosić Amne kćeri Fahrudina, kao nosilaca prava korištenja, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje je označeno kao:

- k.č.br. 461/2 zv."Ljubice" površine 1019 m² upisano u zk.ul.br. 2886 k.o. Breza.

2. Promet se dozvoljava, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini Breza u iznosu od 10.190,00 KM, tj. 10,00 KM po m².

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Breza“.

O b r a z l o ž e n j e

Zaimović Arif sin Arifa, Zaimović Hasnija suprug Arifa, Skakić Bahra rođ. Zaimović, Zaimović Raif sin Arifa, Čosić Kenan sin Fahrudina i Čosić Amna kći Fahrudina, kao nosioci prava korištenja, obratili su se ponudom Općinskom vijeću Breza, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove kojom traže preuzimanje njihovog korisničkog dijela na gore navedenom zemljištu ili da se da saglasnost za promet predmetne nekretnine na treća lica.

Na osnovu provedenog postupka je utvrđeno da je predmetna parcela namjenjena za individualnu izgradnju, sa drugim režimom izgradnje i da budžetom Općine Breza za 2009.

godinu nisu predviđena sredstva za plaćanje naknade za preuzimanje navedene vrste zemljišta, time općina Breza nije zainteresovana za dostavljenu ponudu.

Saglasno odredbi stava 2.člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, može se pravo korištenja prenijeti na treće lice, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

Broj: 01/1-02-181/10
Breza, 28.01.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-140/10
Breza, 28.01.2010.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst) i člana 14. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 4/2001, 2/2007 i 3/2007), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Breza

I

Da Komisija za odlikovanja i općinska priznanja sprovede postupak dodjele javnih priznanja Općine Breza po Odluci o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 4/2001, 2/2007 i 3/2007).

II

Rok realizacije zaključka je 10.03.2010. godine.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
1x Predsjednik Komisije za
odlikovanja i općinska prizn.
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-260/10
Breza, 28.01.2010.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacija o rješavanju vodosnabdijevanja Općine Breza za izvorišta „Mala rijeka“, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

OVLAŠĆUJE SE Općinski načelnik da Aneks ugovora o izvođenju radova na izgradnji postrojenja za pripremu pitke vode sa firmom „SIEMENS“ d.o.o. Sarajevo, potpiše kao investitor, a u skladu sa članom 6. tačka 02 Ugovora o kreditu, a da Agencija za vodno područje rijeke Save u tom aneksu bude svjedok.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x „SIEMENS“ d.o.o. Sarajevo,
1x Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-139-1/10
Breza, 28.01.2010.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Odluke o utvrđivanju naknade Općinskoj izbornoj komisiji za 2010.godinu, na prijedlog Komisije za izbor, imenovanja i administrativne poslove, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Da se isplata vijećničke naknade, kao i naknade za rad stalnih radnih tijela Općinskog vijeća isplaćuje mjesečno sa isplatom plaća uposlenika u organu uprave Općine Breza.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu, finan.i opću upravu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-259/10
Breza, 28.01.2010.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) na prijedlog vijećnika Bajrić Fetaha, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK**I**

Da se iz tekućih rezervi Budžeta Općine Breza za 2010.godinu novčani iznos od 20.000,00 KM uplati Građevinskom odboru za izgradnju gradske džamije u Brezi.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu, finan.i opću upravu,
1x Građevinski odbor za izgr.gradske džamije,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-259-1/10
Breza, 28.01.2010.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) na prijedlog vijećnika Mamela Sulejmena, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.01.2010.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Da Općinski načelnik pokrene aktivnosti po pitanju naplata koncesija na eksploataciji uglja i kamena na području Općine Breza u skladu sa Zakonom o koncesijama.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu, finan.i opću upravu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža



