



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinski načelnik

Na osnovu člana 24. St.1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 2/04 i 2/08) i člana 19. Stav 1. Tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana, 26.01.2013.godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **O PRISTUPANJU IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BREZA**

#### **Član 1.**

U cilju usklađivanja Prostornog plana općine donesenog za planski period do 2029. godine, („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/03 i 2/10), sa Prostornim planom Ze-do kantona (2009-2029) („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 4/09), kao i sa zahtjevima potencijalnih investitora, te potreba legalizacije bespravno izgrađenih objekata, pristupa se izradi izmjena i dopuna Prostornog plana općine Breza za planski period do 2029. godine ( u daljnjem tekstu „Prostorni plan“).

#### **Član 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana se odnose na cijelu površinu Općine, odnosno na utvrđeno:

1. Građevinsko zemljište i urbana područja sa režimima građenja;
2. Poljoprivredno zemljište;
3. Šumsko zemljište;
4. Vodne površine, izvorišta i zaštitne zone;
5. Zaštita prirodnog i kulturno-historijskog nasljeđa;
6. Infrastrukturne površine i zaštitni pojasevi;
7. Područja za turistička logorovanja i izgradnju objekata za odmor;
8. Prostori za groblja i druge komunalne objekte.
- 9.

#### **Član 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana se donose za period do 2029. godine.

#### **Član 4.**

Smjernice za izradu plana su izrađene u prilogu ove Odluke i njen su sastavni dio.

**Član 5.**

Roka za izradu Nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana je maj 2013. godine.  
Rok za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana je juli 2013. godine

**Član 6.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana će se obezbijediti iz sredstava budžeta općine Breza i kroz finansijsko učešće potencijalnih investitora.

**Član 7.**

Nosilac pripreme Izmjena i dopuna Prostornog plana će biti Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko pravne poslove općine Breza (u daljem tekstu „nosilac pripreme“).

**Član 8.**

Izbor nosioca izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana izvršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 9/04, 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).

**Član 9.**

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana nosilac pripreme za izradu dokumenata prostornog uređenja dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju.

U fazi izrade, a prije utvrđivanja nacrta izmjena i dopuna Prostornog plana, nosilac pripreme dokumenta formirat će Savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica.

**Član 10.**

Izmjenje i dopune Prostornog plana izradit će se prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04 , 50/07 ).

**Član 11.**

Nosilac pripreme izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđuje nacrt izmjena i dopuna Prostornog plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Po utvrđenom Nacrtu izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultat javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i podnijet ga Općinskom vijeću na usvajanje uz obrazloženje prijedloga i mišljenja pribavljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

**Član 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Breza: 01/1-02-146/13  
Broj: 26.01.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Vrljičak Miro,s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 6. i člana 46.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 25/03 i 67/05), člana 19. tačka 2. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09) i člana 7. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/04, 9/06, 5/07, 9/07 i 6/10), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje

### Član 1.

PRISTUPA SE raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje, a u svrhu privođenja zemljišta trajnoj namjeni koje je označeno kao:

- k.č.br. 663/11 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 1466/30 k.o. Mahala (n.p.) u površini od 9000 m<sup>2</sup>.

Navedena nepokretnost se nalazi u okviru Regulacionog plana industrijske zone „Potkraj“.

### Član 2.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1. Odluke obuhvata:

- naknada ranijem vlasniku za preuzeto zemljište iznosi 43,89 KM/m<sup>2</sup>,  
- naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti - renta koja iznosi 24,00 KM/m<sup>2</sup> korisne površine objekta koji će se graditi.

### Član 3.

Za provedbu odredaba člana 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-155/13  
Breza, 26.01.2013. godine

**PREDSJEDAVALA:**  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05) i člana 19. stav 2. tačka 25. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst (Službeni glasnik općine Breza“, broj: 8/09 – „Prečišćeni tekst“), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine d o n o s i

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju prosječne građevinske cijene 1/m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1/m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza u 2013.godini, u iznosu od 600,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog člana valorizovat će se u toku svaka tri mjeseca, na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku.

Član 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne građevinske cijene 1/m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Breza broj:01/1-02-350/12 od 28.02.2012.godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 2/12).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljena u „Službenom glasniku općine Breza“.

Broj: 01/1-02-148/13  
Breza, 26.01.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Vrljičak Miro,s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-149/13  
Breza, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Nacrta Budžeta Općine Breza za 2013.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013.godine,donosi

**Z A K L J U Č A K****I**

**UTVRĐUJE SE** Nacrt Budžeta Općine Breza za 2013.godinu.

Po utvrđenom Nacrtu Budžeta Općine Breza za 2013.godinu sprovesti javnu raspravu sa vijećnicima i svim korisnicima Budžeta Općine Breza.

**II**

Javnu raspravu sprovesti u periodu od 27.01.2013. do 22.02.2013.godine

**III**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za privredu, finansije i opću upravu.

Dostavljeno:  
1x Služba za priv.finan.i opću upr.  
1x Općinski načelnik,  
1x 01/1,  
1x a/a.

**PREDSJEDAVALAČI:**  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak,s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-158/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst ) prilikom razmatranja Nacrta izmjena Regulacionog plana „Centar“, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K****I**

**UTVRĐUJE SE** Nacrt Odluke o provođenju izmjena i dopuna Reglacionog plana „Centar“.

**II**

Po utvrđenom nacrtu sprovesti javnu raspravu u periodu od 27.01.2013. do 27.02.2013.godne.

**III**

Javnu raspravu sprovest u okviru vijećnika, privrednika, predstavnika mjesnih zajednica i ostalih zainteresovanih subjekata.

**IV**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

**V**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za prostorno uređenje,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-147/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Nacrta Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u vremenu 15.03.2013. do 15.03.2014.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I**

**UTVRĐUJE SE** Nacrt Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u vremenu 15.03.2013. do 15.03.2014.godine.

Po utvrđenom Nacrtu Programa komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u vremenu 15.03.2013. do 15.03.2014.godine provesti javnu raspravu u okviru vijećnika Općinskog vijeća, predstavnika mjesnih zajednica, predstavnika privrednih subjekata, predstavnika javnih preduzeća i drugih korisnika.

**II**

Javnu raspravu sprovesti u periodu od 27.01.2013. do 22.02.2013.godine.

**III**

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Dostavljeno:

1x Služba za prost.uređenje,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj:01/1-02-154/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine, d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K**

### **I**

U postupku utvrđivanja prava vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu na kojem je izvršeno postavljanje pomoćnih objekata - garaža, bez prava korištenja zemljišta radi građenja, a koji se mogu zadržati u prostoru, prema izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Centar“, određuje se naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od

**415,30 KM po 1 m<sup>2</sup> zemljišta**

### **II**

Za realizaciju Zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

### **III**

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Breza

Dostavljeno:  
1.Služba za prostorno  
uređenje,  
2.01/1,  
3.a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljićak,s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-150/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst ) i člana 14. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 4/2001, 2/2007 i 3/2007), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K****o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Breza****I**

Da Komisija za odlikovanja i općinska priznanja sprovede postupak dodjele javnih priznanja Općine Breza po Odluci o javnim priznanjima Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 4/2001, 2/2007 i 3/2007).

**II**

Rok realizacije zaključka je 23.03.2013. godine.

**III**

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

**DOSTAVLJENO:**

1x Predsjednik Komisije za  
odlikovanja i općinska prizn.  
1x 01/1,  
1x a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-219/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izveštaja o radu Općinske izborne komisije Breza za 2012.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013.godine, donosi

**Z A K L J U Č A K****I**

USVAJA SE Izveštaj o radu Općinske izborne komisije Breza za 2012.godinu.

**II**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

**Dostavljeno:**

1x Centralna izborna kom.BiH,  
1x Općinska izborna komisija,  
1x 01/1,  
1x a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2605/12  
Breza, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 19. tačka 18. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09-Preečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine,  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

### **o razrješenju predsjednika i članova Komisije za Statut i propise**

#### **I**

Razrješavaju se dužnosti predsjednik i članovi Komisije za Statut i propise, zbog isteka mandata,( „Službeni glasnik Općine Breza broj: 7/08,10/09 i 09/10“).

1. HasanSubaša, predsjednik,
2. Bulbulušić Ermina, član,
3. Sirotanović Arif, član,
4. Frljak Esena, član,
5. Šabanović Adna, član.

#### **II**

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
5x Članovima komisije,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak,s.r.

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2605/12  
Breza, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 19. tačka 18. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09-Preečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E****o imenovanju predsjednika i članova Komisije za Statut i propise****I**

Za predsjednika i članove Komisije za Statut i propise imenuju se:

1. Mamela Herco Mersiha, predsjednik,
2. Omerhodžić Senada, član,
3. Gurda-Botić Amela, član,
4. Dinar Kenan, član, član,
5. Sirotanović Arif, član.

**II**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
5x Članovima komisije,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2605/12  
Breza, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 19. tačka 18. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09-Preečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine,  
d o n o s i

**R J E Š E N J E****o razrješenju predsjednika i članova Drugostepene upravne komisije****I**

Razrješavaju se dužnosti predsjednik i članovi Drugostepene upravne komisije, zbog isteka mandata, („Službeni glasnik Općine Breza broj: 08/08, 09/09“).

1. Lepić Sabina, predsjednik,
2. Mamela Herco Mersiha, član,
3. Šuvalija Sead, član,
4. Silajdžić Sead, član,
5. Čosić Suad, član.

**II**

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
5x Članovima komisije,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-2605/12  
Breza, 28.01.2013.godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06) i člana 19. tačka 18. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09-Preečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju predsjednika i članova Drugostepene upravne komisije**

**I**

Za predsjednika i članove Drugostepene upravne komisije imenuju se:

1. Hodžić Admir, predsjednik,
2. Mustafić Eldin, član,
3. Džambić Mirza, član,
4. Avdović Adis, član,
5. Karamustafić Amila, član.

**II**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
5x Članovima komisije,  
1x 01/1,  
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Broj: 01/1-02-93/13  
Breza, 26.01.2013.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Javne ustanova Dom zdravlja Breza broj: 01-43/2013 od 10.01.2013.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.01.2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

DAJE SE SAGLASNOST na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Javne ustanove Dom zdravlja Breza broj: 01-43/2013 od 10.01.2013.godine.

### II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

#### DOSTAVLJENO:

1x Predsjed.uprav.odбора Dom zdravlja Breza,  
1x Dom zdravlja Breza,  
1x 01/1,  
1x Arhiva.

#### PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak,s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 19. tačka 25. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09 ), rješavajući po zahtjevu Numić Zakira iz Breze, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine, d o n o s i

## RJEŠENJE

I - Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br. 711/9 u površini od 616 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.114 k.o. Smrekovica, što odgovara k.č.br. 741/3 k.o. Sutješćica (n.p.), utvrđuje se pravo vlasništva u korist **Numić Zakira sina Hamida iz Breze**, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.

II- Numić Zakir iz Breze obavezan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 6.468,32 KM, (slovima: šesthiljadačetiristotinešezdesetosamkonvertibilnemarka i 32/100), koja se sastoji od:

- naknade na ime prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 1.540,32 KM (slovima: hiljadupetstočetredesetkonvertibilnemarka i 32/100) i
- naknade za preuzeto zemljište u iznosu od 4.928,00 KM (slovima: četirihiljadedevetstodvadesetosamkonvertibilnihmaraka).

Navedeni iznos podnosilac zahtjeva je obavezan platiti u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja na račun općine Breza broj: 3380002211633634 - vrsta prihoda: 722431, šifra općine 016 .

III - Po pravosnažnosti ovog rješenja i regulisanja naknade iz tačke II ovog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršit će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u korist Numić Zakira sina Hamida iz Breze, sa dijelom 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Numić Zakir iz Breze, podnio je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I dispozitiva ovog rješenja, na kojem je izgrađen stambeni objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uviđaj i održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 15.01.2013. godine u prisustvu vještaka geometra i podnosioca zahtjeva, te je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da se radi o građevinskom zemljištu koje je označeno kao k.č.br.711/9 u površini od 616 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 114 k.o. Smrekovica, na kojem je pravo raspolaganja upisano u korist Općine Breza, što odgovara k.č.br.741/3 k.o. Sutješćica (n.p.),

- da je Numić Zakir na predmetnom zemljištu izgradio stambeni objekat,

- pribavljen je izvještaj od strane Odjeljenja za prostorno uređenje i zaštitu okolice broj:03/2-3-23-5/08 od 10.01.2013.godine, u kojem je navedeno da se za stambeni objekat koji je izgrađen na predmetnom zemljištu može naknadno izdati odobrenje za građenje.

Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta iznosi 12,00 KM po 1/m<sup>2</sup> korisne površine izgrađenog objekta koja iznosi 128,36 m<sup>2</sup>, a utvrđena je u skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH i u skladu sa Odlukom o dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 9/07).

Naknada za preuzeto zemljište od ranijeg vlasnika predstavlja prometnu vrijednost nekretnine i iznosi 8,00 KM po 1/m<sup>2</sup>, a utvrđena je na osnovu procjene Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i Zapisnika o sporazumnom određivanju naknade za preuzeto predmetno zemljište koji je postignut sa RMU "Breza" d.o.o.Breza broj: 03/1-4-31-25/08 od 21.05.2009.godine.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-156/13  
Breza, 26.01.2013.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 19. tačka 25. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09 ), rješavajući po zahtjevu „AME“ d.o.o. Breza, u predmetu dodjele gradskog građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 26.01.2013. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

I – DODJELJUJE SE „AME“ d.o.o. Breza neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, koje je označeno kao k.č. br. 663/5 u površini od 1251 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.1501 k.o. Breza (s.p.), upisano kao državna svojina pravo raspolaganja Općina Breza 1/1, što odgovara k.č.br. 1466/26 k.o. Mahala (n.p.), kao posjednik upisana je Općina Breza sa 1/1.

II – Zemljište navedeno u tački I ovog rješenja dodjeljuje se „AME“ d.o.o. Breza u cilju kompletiranja građevinske parcele i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a u skladu sa usvojenim Regulacionim planom industrijske zone „Potkraj“.

III – Navedeno zemljište dodjeljuje se „AME“ d.o.o Breza uz naknadu od 43,89 KM/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 1251m<sup>2</sup> x 43,89 KM = 54.908,39 KM.

IV - Navedeni iznos naknade podnosilac zahtjeva je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja na račun općine Breza

- broj: 3380002211633634 - vrsta prihoda: 722431, šifra općine 016 .

V - Utvrđeni iznos naknade se odnosi na dodjeljeno neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, a naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti (rentu) podnosilac zahtjeva je platio u postupku dodjele gradskog građevinskog zemljišta po rješenju Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-2053/05 i 01/1-02-2054/05 od 17.11.2005. godine.

Ukoliko dođe do povećanja korisne površine objekata koji će se graditi na kompletiranoj građevinskoj parceli renta će biti utvrđena u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

VI – Ostala prava i obaveze između općine Breza i korisnika zemljišta iz tačke I dispozitiva ovog rješenja regulista će se posebnim ugovorom.

VI - Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će uknjižbu prava korištenja radi građenja na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u korist „AME“ d.o.o. Breza, sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o izvršenoj uplati naknade iz tačke III ovog rješenja i ugovora o regulisanju ostalih prava i obaveza iz tačke VI ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovoj Službi obratio se „AME“ d.o.o. Breza sa zahtjevom za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja istog trajnoj namjeni u skladu sa novousvojenim Regulacionim planom industrijske zone „Potkraj“.

Postupajući po navedenom zahtjevu, održana je usmena rasprava dana 15.01.2013. godine u prisustvu zakonskog zastupnika općine Breza, vještaka geometra i podnosioca zahtjeva, te je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je Općinsko vijeće Breza donijelo Odluku broj: 01/1-02-1687/12 od 07.08.2012. godine o usvajanju i provođenju Regulacionog plana industrijske zone „Potkraj“, koji je izrađen od Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica,

- da se radi o neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu koje je označeno kao k.č.br.663/5 u površini od 1251 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br.1501 k.o. Breza, na kojem je pravo raspolaganja upisano u korist Općine Breza, što odgovara k.č.br.1466/26 k.o. Mahala (n.p.), a kao posjednik upisana je Općina Breza,

- iz mišljenja datog od strane Odjeljenja za prostorno uređenje i zaštitu okolice utvrđeno je da je koncepcijom Regulacionog plana industrijske zone „Potkraj“, za privredni subjekat „AME“ d.o.o. Breza oblikovana nova građevinska parcela koju čine katastarske parcele broj 1070/2, 1466/2, 1466/17, 1466/19 kao i predmetna parcela broj 1466/26 sve k.o. Mahala (n.p.) u granicama definisane poslovne „D“ površine,

- da je visina naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 43,89 KM/m<sup>2</sup> utvrđena na osnovu podataka o procjeni vrijednosti nekretninana na lokalitetu na kojem se nalazi predmetno zemljište broj:01/1-05-30/13 od 08.01.2013.godine, a koju je utvrdila Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti,

- da se podnosilac zahtjeva dopisom broj: 035/13, od 22.01.2013.godine, pismeno izjasnio da prihvata ponuđenu visinu naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 43,89 KM/m<sup>2</sup>

Imajući u vidu navedeno bilo je potrebno izvršiti dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja u cilju kompletiranja građevinske parcele i privođenja istog trajnoj namjeni, a sve u skladu sa usvojenim Regulacionim planom industrijske zone „Potkraj“ i članom 44. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

Odredbe o naknadi za dodjeljeno građevinsko zemljište zasnivaju se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Broj: 01/1-02-221/13  
Breza, 26.01.2013.godine

**PREDSJEDAVAJUĆI:**  
Općinskog vijeća  
Miro Vrljičak, s.r

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinski načelnik

Broj: 01/2-44-76/13  
Breza, 10.01.2013.godine

Na osnovu člana 8., a u vezi sa članom 15. Odluke o formiranju Općinskog štaba Civilne zaštite („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 9/12), Općinski načelnik, dana 10.01.2013.godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju komandanta, načelnika**  
**i članova Općinskog štaba Civilne zaštite**

**I**

1. Razrješava se dužnosti komandanta Štaba Civilne zaštite Meliha Beširević,
2. Razrješava se dužnosti načelnika Štaba Civilne zaštite Huso Herco,
3. Razrješavaju se dužnosti članova Štaba Civilne zaštite:
  - Kemal Nefić,
  - Smajila Omerhodžić,
  - Sead Muratović,
  - Salih Hasanspahić,
  - Edin Čosić,
  - Mujo Ahmedspahić,
  - Dževad Lizde i
  - Raif Dervišević

imenovani Zaključkom Općinskog načelnika o postavljanju komandanta, načelnika i članova Općinskog štaba Civilne zaštite broj: 01/2-05-1112/07 od 09.04.2007.godine.



**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
10x Imenovanim,  
1x 01/2,  
1x Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Halil Tuzlić, s.r.

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-Dobojski Kanton  
**OPĆINA BREZA**  
Općinski načelnik

Broj: 01/2-44-77/13  
Breza, 10.01.2013.godine

Na osnovu člana 8.Odluke o formiranju Općinskog štaba Civilne zaštite („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 9/12), Općinski načelnik, na prijedlog pomoćnika načelnika za poslove Civilne zaštite, dana 10.01.2013.godine, d o n o s i

**R J E Š E N J E**  
**o postavljenju komandanta, načelnika**  
**i članova Općinskog štaba Civilne zaštite**

**I**

1. – Za komandanta Općinskog štaba Civilne zaštite postavlja se:

Halil Tuzlić, Općinski načelnik

2. – Za načelnika Općinskog štaba Civilne zaštite postavlja se:

Huso Herco, pomoćnik načelnika za poslove Civilne zaštite

3. – Za članove Općinskog štaba Civilne zaštite postavljaju se:

Meliha Beširević, pomoćnik načelnika za privredu, finansije i opću upravu,  
Smajila Omerhodžić, pomoćnik načelnika za prostorno uređenje, zaštitu okolice,  
geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Salih Hasanspahić, šef Odjeljenja za privredu i finansije,  
Edin Čosić, zamjenik tehničkog direktora ZD RMU Breza,  
Mujo Ahmedspahić, direktor JU Dom zdravlja Breza,  
Sead Muratović, komandant Vatrogasne jedinice ZD RMU Breza,  
Fahrudin Pušina, komandir Policijske stanice Breza,  
Mujo Muratović, v.d. direktor JP „Komunalno“ d.o.o. Breza,  
Raif Dervišević, direktor JU Centar za socijalni rad Breza,  
Kemal Nefić, sekretar Općinske organizacije Crvenog križa Breza.

**II**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:  
12x Imenovanim,  
1x 01/2,  
1x Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Halil Tuzlić, s.r

---

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
**Općinski načelnik**

Broj: 01/2-05-246/13  
Breza, 29.01.2013. godine

Na osnovu 116. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/09 – Prečišćeni tekst) i člana 11. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji jedinstvenog općinskog organa uprave Općine Breza broj: 01/2-49-209/06 od 22.06.2006. godine („Službeni glasnik Općine Breza“ br.5/06), Općinski načelnik, d o n o s i

**O D L U K U****o utvrđivanju broja, nadležnosti i opisu poslova  
savjetnika Općinskog načelnika****I**

Ovom Odlukom utvrđuje se broj, nadležnosti i opis poslova savjetnika Općinskog načelnika.

**II**

Općinski načelnik može imati dva savjetnika i to:

1. Savjetnik za društvene djelatnosti i rad sa mjesnim zajednicama i
2. Savjetnik za ekonomsko-pravne poslove.

**III**

Savjetnici Općinskog načelnika savjetuju načelnika o pitanjima vezanim za poslove koji su zakonom i drugim propisima stavljeni u nadležnost Jedinostvenog organa uprave Općine Breza, a vezani su za društvene djelatnosti, rad sa mjesnim zajednicama, pravnim i ekonomskim poslovima.

**IV**

Savjetnici Općinskog načelnika nisu državni službenici i njihov radno-pravni status se uređuje drugim propisima.

Mandat savjetnika ne može biti duži od mandata Općinskog načelnika.

Općinski načelnik može savjetnika razriješiti dužnosti u bilo koje vrijeme trajanja njegovog mandata.

Imenovanje na mjesto savjetnika se ne može preinačiti u položaj državnog službenika sa sigurnošću uživanja položaja.

**V**

Imenovanje savjetnika vrši se rješenjem koje donosi Općinski načelnik.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Breza“.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Halil Tuzlić, s.r.

## S A D R Ź A J

1. Odluka o pristupanju izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Brea.
3. Odluka o raspisivanju Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na trajno korištenje.
4. Odluka o utvrđivanju prosečne građevinske cijene 1/m<sup>2</sup> koisne stambene površine na području Općine Breza.
5. Zaključak o utvrđivanju Nacrta Budžeta Općine Breza za 2013.godinu.
5. Zaključak o utvrđivanju Nacrta odluke o provođeju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar“.
6. Zaključak o utvrđivanju nacrta Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u vremenu 15.03.2013. do 15.03.2014.godne.
7. Zaključak o postupku utvrđivanja prava vlasništva pomoćnih objekata-garaža.
8. Zaključak o pokretanju postupka za dodjelu javnih priznanja Općine Brea.
8. Zaključak o usvajanju izvještaja o radu Općinske izborne komisije Breza za 2012.godinu.
9. Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Komisije za Statut i prpise.
- 10.Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Komisije za Statut i propise.
- 10.Rješenje o razrješenju predsjednika i članova Drugostepene upravne komisije.
- 11.Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Drugostepene upravne komisije.
- 12.Zaključak o davanju saglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta javne ustanove Dom zdravlja Breza.
- 12.Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Numić Zakira sina Hamida iz Breze.
- 14.Rješenje o dodjeli neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi građena „AME“ do.o. Breza.
- 16.Rješenje o razrješeju komandanta, načelnika i članova Općinskog štaba CZ.
- 17.Rješenje o postavljenju komandanta, načelnika i članova Općinskog štaba CZ.
- 18.Odluka o utvrđivanju broja, nadležnosti i opisu poslova savjetnika Općinskog načelnika.

