



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1098/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturni centar Brezi, dodjeljuje u zakup poslovne prostorije u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 14,80 m<sup>2</sup>, Udruženju pedagoga tjelesnog odgoja i sporta UPTOS Breza (u daljem tekstu zakupac).

### Član 2.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o produženju zakupa poslovnih prostorija u stambeno-poslovnoj zgradi zv. „Borac“ u Brezi, broj: 01/1-02-294/24 od 30.01.2024. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 1/24)

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1100/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024. godine, donosi

**ODLUKU**

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u zgradi Radnički dom u Brezi

## Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Radnički dom u Brezi, dodjeljuje u zakup poslovne prostorije u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 17,00 m<sup>2</sup>, Udruženju Bošnjačka zajednica kulture „Preporod“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

## Član 2.

Dodjeljuju se u zakup poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

## Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

## Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih

prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1097/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04. 2024. godine, donosi

### **O D L U K U**

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Kulturnog centra u Brezi

#### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Kulturnog centra u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 50,80 m<sup>2</sup>, Udruženju građana ORB „Brezanski rudari“ Breza (u daljem tekstu zakupac).

#### Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

#### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

#### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu

poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1102/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04. 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

o produženju zakupa poslovnih prostorija u zgradi Partizan u Brezi

#### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu zakupodavac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade Partizan u Brezi, produžava zakup poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 40,18 m<sup>2</sup>, Udruženju boraca 304. brigade Breza (u daljem tekstu zakupac).

#### Član 2.

Produžava se zakup poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, zakupcu, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

#### Član 3.

Zakupac je obavezan zakupodavcu platiti zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke.

#### Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

## Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1101/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04. 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

o korištenju poslovnih prostorija

## Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja zgrade „Partizan“ u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m<sup>2</sup>, Humanitarnoj organizaciji „Merhamet“ MDD Sarajevo, Osnovni odbor Breza (u daljem tekstu korisnik).

## Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

## Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

## Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1099/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17, 10/21, 1/23 i 2/24), člana 20. stav 1. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04. 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

o korištenju poslovnih prostorija

### Član 1.

Općina Breza (u daljem tekstu davalac), kao nosilac prava raspolaganja poslovnih prostorija koje se nalaze u stambenoj zgradi u ulici Šehidska broj: 24 u Brezi, produžava korištenje poslovnih prostorija u sklopu navedene zgrade, u ukupnoj površini od 67,00 m<sup>2</sup>, Humanitarnoj organizaciji CRVENI KRIŽ Općine Breza (u daljem tekstu korisnik).

### Član 2.

Produžava se korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ove Odluke, korisniku, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o korištenju poslovnih prostorija, bez naknade.

### Član 3.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da sa korisnikom zaključi Ugovor o korištenju poslovnih prostorija, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1096/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 363 stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/23), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024. godine, d o n o s i

### **O D L U K U**

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta

#### **Član 1.**

Općina Breza putem javnog nadmetanja-licitacije, prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište (u daljem tekstu nekretnina) u vlasništvu Općine Breza, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta, a koje je označeno kao:

- k.č. broj: 564, zv. „Branka Pavlića“, njiva 3. klase, u površini od 697 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 451 k.o. Breza, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisane i u Posjedovni list broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

#### **Član 2.**

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke, prodaje se u svrhu izgradnje stambeno – poslovnog objekta, a koji će se graditi prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-45/2024 od 12.03.2024. godine.

Osnovni urbanističko-tehnički uslovi, po kojima će se graditi stambeno-poslovni objekat su:

- Namjena: stambeno-poslovni
- Karakter: stalni
- Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti, dvojni i objekti u nizu
- Planirana namjena: U okviru stambeno-poslovnih blokova dozvoljena je izgradnja objekata sa stambenim i poslovnim sadržajima, iz domena djelatnosti kompatibilne stanovanju odnosno takve djelatnosti da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u okruženju, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. U okviru poslovnih objekata odnosno poslovnih dijelova stambeno-poslovnih objekata moguće je organizovati javne sadržaje manjeg kapaciteta.
- Horizontalni gabarit objekta: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom. Moguće je minimalno povlačenje dijela objekta u odnosu na obaveznu građevinsku liniju, ali ne na ivicama građevinske parcele prema susjednim objektima, kako bi se ostvarilo

uhednačen ulični front i kontinuitet gradnje. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuje se konačni horizontalni gabarit objekta u granicama maksimalnog gabarita.

- Vertikalni gabarit objekta: U skladu sa grafičkim prilogom „Plan prostorne organizacije“. Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza „ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/18 i 10/23). Najveća dozvoljena visina vijenca kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata u zonama mješovite izgradnje (naznačene u prilogu Plan prostorne organizacije) je 15m odnosno 9m za objekte individualnog ( porodičnog) karaktera. Noije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

- Spratnost: maksimalno: P+2+Pk (prizemlje+2 sprata+potkrovlje)

- Sadržaj:

Prizemlje: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni), odnosno takve djelatnosti da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u okruženju, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

Etaže: stanovanje

Potkrovlje: stanovanje

- Zona gradskog građevinskog zemljišta: ovo zemljište se nalazi u granicama zone I građevinskog zemljišta

Detaljniji urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, biti će navedeni u Javnom oglasu o prodaji nekretnina.

### **Član 3.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da objavi Javni oglas o prodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, putem javnog nadmetanja - licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Javni oglas o prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja – licitacije, objavit će se u jednim dnevnim novinama, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana prije dana određenog za dan licitacije.

### **Član 4.**

Početna prodajnajena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje–licitacija za prodaju nekretnine iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta, od 15.03.2024. godine, urađene od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića, dipl. ing. arh., iz Breze i ista za 1 m<sup>2</sup> iznosi 112,00 KM, odnosno za površinu od 697 m<sup>2</sup> iznosi 78.064,00 KM.

### **Član 5.**

Javno nadmetanje – licitaciju sproved će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, koju će imenovati rješenjem Općinski načelnik.

Komisiju će sačinjavati predsjednik i dva člana, koji imaju zamjenike.

### **Član 6.**

Za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na račun Općine Breza, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene i ista iznosi 7.806,40 KM.



**Član 7.**

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja – licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacije i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja – licitacije, odredit će se Javnim oglasom.

**Član 8.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačima nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Najpovoljniji ponuđači dužni su kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanog postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši plaćanje u roku iz stava 3. ovog člana smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat kapare.

**Član 9.**

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće o rezultatu Javnog oglasa o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

**Član 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1097/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 363 stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17, 1/19 i 10/23), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata

**Član 1.**

Općina Breza putem javnog nadmetanja-licitacije, prodaje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište (u daljem tekstu nekretnine) u vlasništvu Općine Breza, radi izgradnje dva (2) stambeno-poslovna objekta, a koje je označeno kao:

**NEKRETNINA br. 1.**

- k.č. broj: 136/8, zv. „Novo naselje Založje“, dvorište, u površini od 724 m<sup>2</sup>, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

**NEKRETNINA br. 2.**

- k.č. broj: 136/10, zv. „Novo naselje Založje“, dvorište, u površini od 920 m<sup>2</sup>, upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 1847 k.o. Mahala, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

**Član 2.**

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke, prodaju se u svrhu izgradnje dva stambeno – poslovna objekta, a koji će se graditi prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjima Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-23/2024 od 29.02.2024. godine i broj: 04/1-5-19-22/2024 od 05.03.2024. godine.

Osnovni urbanističko-tehnički uslovi, po kojima će se graditi stambeno-poslovni objekti su:

- Namjena: višeporodični stambeno-poslovni objekti
- Karakter: stalni
- Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti i objekti u nizu (lamelna gradnja)
- Planirana namjena: višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti sa saobraćajnim i ostalim uređenim površinama
- Horizontalni gabarit objekata: okvirno 15,00 m x 20,00 m
- Vertikalni gabarit objekata: nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu tematskim grafičkim priložima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim priložima, pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećim zakonskim regulativima i normativima iz ove oblasti, prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:
  - višeporodično stambeni i stambeno-poslovni objekti do 15 m
  - Spratnost: maksimalno: podrum ili podzemne parking garaže, suteran (pomoćne prostorije, infrastrukturni i ostali prateći sadržaji) + prizemlje + 4 sprata
- Sadržaj:

Podrum: podzemne parking garaže, infrastrukturni i ostali prateći sadržaji, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta

suteren: pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost, prizemlje: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, parking garaže, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni)

Etaže: stanovanje

- Zona gradskog građevinskog zemljišta: ovo zemljište se nalazi u granicama zone I građevinskog zemljišta, uže urbano područje grada

Detaljniji urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, biti će navedeni u Javnom oglasu o prodaji nekretnina.

### **Član 3.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke, putem javnog nadmetanja - licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih objekata.

Javni oglas o prodaji nekretnina putem javnog nadmetanja – licitacije, objavit će se u jednim dnevnim novinama, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana prije dana određenog za dan licitacije.

### **Član 4.**

Početna prodajna cijena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje–licitacija za prodaju nekretnina iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti zemljišta, od 15.03.2024. godine, urađenoj od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića, dipl. ing. arh., iz Breze, a kako slijedi:

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala, za 1 m<sup>2</sup> iznosi 166,70 KM, odnosno za površinu od 724 m<sup>2</sup> iznosi 120.690,80 KM

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala, za 1 m<sup>2</sup> iznosi 166,70 KM, odnosno za površinu od 920 m<sup>2</sup> iznosi 153.364,00 KM.

### **Član 5.**

Javno nadmetanje – licitaciju sproved će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, koju će imenovati rješenjem Općinski načelnik.

Komisiju će sačinjavati predsjednik i dva člana, koji imaju zamjenike.

### **Član 6.**

Za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na račun Općine Breza, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnina i to:

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/8 k.o. Mahala – 12.069,10 KM

- za nekretninu označenu kao k.č. br. 136/10 k.o. Mahala –15.336,40 KM

### **Član 7.**

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja – licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacije i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja – licitacije, odredit će se Javnim oglasom.

**Član 8.**

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačima nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Najpovoljniji ponuđači dužni su kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanog postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši plaćanje u roku iz stava 3. ovog člana smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat kapare.

**Član 9.**

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće o rezultatu Javnog oglasa o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

**Član 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI:  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1094/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 5. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.04.2023. godine, donosi

**O D L U K U****o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Grb Breze"****Član 1.**

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**GRB BREZE**",

**DODJELJUJE SE:****UG Fudbalski klub „Rudar“ Breza****Član 2.**

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od 1.000,00 KM.

**Član 3.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1095/24  
Datum: 04.04.2024 godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 12. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 3. i 7. Odluke o javnim priznanjima Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 14/14 -prečišćen tekst), Općinsko vijeće Breza, na 37. redovnoj sjednici, održanoj dana 04.04.2023. godine, donosi

**O D L U K U****o dodjeljivanju javnog priznanja Općine Breza "Nagrada Breze"****Član 1.**

U povodu 6. aprila Dana Općine Breza "**NAGRADA BREZE**",

**DODJELJUJE SE:**

- 1. Dr. Azri Kamenarević;**
- 2. Udruženju pedagoga tjelesnog odgoja i sporta – UPTOS Breza**

**Član 2.**

Uz diplomu će se dodjeliti i novčana nagrada u iznosu od po 300,00 KM.

**Član 3.**

Javno priznanje iz ove Odluke uručiti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati 6. aprila u povodu Dana Općine Breza.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Dostavljeno:  
1x Služba za privredu  
1x 01/1  
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1091/24  
Datum: 04.04.2024. godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) prilikom razmatranja nacrtu Odluke o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Breza na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024.godine, donosi:

**ZAKLJUČAK****I**

**UTVRĐUJE SE** nacrt Odluke o građevinskom zemljištu.

**II**

Po nacrtu Odluke o građevinskom zemljištu sprovesti javnu raspravu u periodu od 08.04.2024. godine - 08.05.2024. godine.

**III**

Za realizaciju Zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

**IV**

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:  
1x Stručna za prostorno uređenje  
1x 01/1  
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI  
Općinskog vijeća  
Anel Rihčić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinsko vijeće*  
Broj: 01/1-02-1093/24  
Datum: 04.04.2024 godine

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06) i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 04.04.2024. godine, d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K**

### **Član 1.**

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 411/5 k.o. Breza, zv. „Smrekovica“, voćnjak 2. klase, dvorište, kuća i zgrada, u površini od 773 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 81 k.o. Breza, u vlasništvu Stanišić (Jovo) Vukana sa dijelom 1/2 i Stanišić (Svetozar) Sonje rođ. Dubljević sa dijelom 1/2, na kojoj ima pravo preče kupnje.

### **Član 2.**

Daje se saglasnost Stanišić (Jovo) Vukanu i Stanišić (Svetozar) Sonji rođ. Dubljević, da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

### **Član 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
Općinskog vijeća  
Anel Rihnić, s.r

---

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
**OPĆINA BREZA**  
*Općinski načelnik*  
Broj: 01/2-11-940/24  
Datum: 20.03.2024 godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Breza (Sl. Glasnik općine Breza broj 7/21) Općinski načelnik donosi:

## **O D L U K U**

Da se iz budžetskih rezervi Budžeta Općine Breza za 2024. godinu izdvoji iznos od 5.500,00 KM (konto 999999) i preusmejri na poziciju Sitan inventar konto- 613419, za nabavku zastava za potrebe Organa uprave Općine Breza.

