



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu član13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH (Službene novine FBiH, broj: 49/06 i 51/09.) i član 19 stav I tačka 7. Statuta Općine Breza - Prečišćeni tekst, („Službeni glasnik Općine Breza“, broj:8/09), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, d o n o s i:

ODLUKU **o načinu i uslovima davanja u zakup stanova** **u vlasništvu Općine Breza**

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se način, postupak i uslovi davanja stanova u zakup, uređuju se prava i obaveze u vezi sa zakupom stana, uređuje se sadržaj ugovora o zakupu stana, iznos zakupnine, obaveze zakupodavca, obaveze zakupca, prestanak ugovora o zakupu stana, kao i ostala prava i obaveze koje se odnose na zakup stana.

Član 2.

Predmet zakupa po ovoj Odluci su stanovi u vlasništvu Općine Breza.

Član 3.

Stanovi se daju u zakup putem Javnog oglasa, koji provodi Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća Breza, na prijedlog Općinskog načelnika..

Član 4.

Komisija iz člana 3. ove Odluke prilikom utvrđivanja kriterija za davanje u zakup slobodnih stanova primjenjivat će sljedeća mjerila:

1. Stambene prilike
 - lica koja žive kao podstanar.....30 bodova
2. Socijalne prilike, broj članova domaćinstva
 - jedan član..... 2 boda
 - dva člana..... 4 boda
 - tri člana.....6 bodava
 - četiri člana.....8 bodova
 - pet i više članova porodičnog domaćinstva10 bodova
3. Porodice poginulih boraca
 - pripadnost porodičnom domaćinstvu poginulog borca.....40 bodova
 - pripadnost porodičnom domaćinstvu poginule CŽR-a.....30 bodova

4. Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog
domaćinstva, koji je vojni invalid buduće se:
- invalid od 70% do 100% invalidnosti.....35 bodova
 - invalidi od 40% do 70% invalidnosti.....25 bodova
 - invalidi do 40% invalidnosti.....10 bodova
5. Podnosilac prijave koji je civilna žrtva rata..... .5 bodova
6. Samohrani roditelji..... 20 bodova
7. Učešće u oružanim snagama Armije BiH (Armija RbiH, HVO I MUP)
- za svaku godinu učešća u oružanim snagama Armije BiH.....10 bodova
 - za svaku godinu rada po osnovu radne obaveze..... 3 boda
8. Dobitnik najvećeg ratnog priznanja
- Armije BiH, HVO i MUP-a 10 bodova

Član 5.

Na javnom oglasu za davanje u zakup slobodnih stanova ne mogu učestvovati lica koja imaju riješeno stambeno pitanje, odnosno koji posjeduju kuću ili stan u vlasništvu.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uređuju se ugovorom o zakupu stana.

Općinska služba nadležna za stambene poslove u ime Općine Breza - zakupodavca zaključuje Ugovor o zakupu sa zakupcima, koji obavezno sadrži:

1. ugovorne strane,
2. opis stana, odnosno dijela stana koji se daje u zakup,
3. visina zakupnine i način plaćanja,
4. vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
5. vrijeme trajanja zakupa,
6. odredbe o održavanju stana,
7. odredbe o zajedničkoj upotrebi zajedničkih prostorija,
8. odredbe o primopredaji stana i
9. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima.

Član 7.

Mjesečna zakupnina po 1m² korisnog stambenog prostora iznosi 2,00 KM.

Za korisnike boračkih populacija obračun zakupnine vršit će se prema sljedećem kriteriju:

- visinu potrošačke korpe u mjesecu matru tekuće godine na području Federacije BiH podijeliti sa 4,
 - korisnik stana koji po članu domaćinstva bude imao manji iznos ukupnih primanja od 25 % iznosa potrošačke korpe plaća zakupninu od 0,50 KM po 1m² stana.
- Za lica koja su u stanju socijalne potrebe stan se daje u zakup bez naknade.

Član 8.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove tekućeg održavanja stana i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakupac je dužan utvrđenu zakupninu platiti do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 9.

Zakupodavac predaje zakupcu stan u zatečenom stanju o čemu se sačinjava zapisnik o primopredaji stana.

Član 10.

.Zakupac je dužan čuvati stan od oštećenja, a isto tako ne smije vršiti prepravke u stanu bez saglasnosti zakupodavca, sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 11.

Zakupac odgovara za štetu koju prozrokuje u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. U slučaju nastanka štete djelovanjem više sile, primjenjivat će se odredbe Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona kantona“, broj: 1/16).

Član 12.

Zakupac je dužan nakon isteka zakupa stana, predati zakupodavcu stan u ispravnom stanju, uz obavezu sačinjavanja zapisnika o primopredaji.

Član 13.

Zakupac ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi.

Član 14.

Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vrijeme, ali najmanje na jednu godinu, uz mogućnost produženja uz saglasnost obje ugovorne strane.

Zakupodavac otkaz ugovora o zakupu stana daje u pisanoj formi. Otkazni rok traje najmanje mjesec dana.

Ukoliko zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac podnosi tužbu nadležnom sudu za iseljenje zakupca.

Član 15.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ukoliko zakupac stan koristi suprotno ugovoru o zakupu, a naročito:

- ako zakupac redovno ne plaća zakupninu i druge obaveze,
- ako zakupac stan ili dio stana daje u podzakup bez dozvole zakupodavca,
- ako zakupac ometa druge korisnike stana,
- ako zakupac stan ne koristi za stanovanje i
- u drugim slučajevima koji su utvrđeni Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 16.

Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu ako:

- zakupac stana ne otkloni razloge iz članka 15. ove Odluke,
- zakupac useli u vlastiti stan,
- zakupodavac proda stan i ako
- zakupac vrši prepravke u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez saglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac raskida ugovor u pisanoj formi sa rokom iseljenja od najmanje 15 dana, osim u slučaju prodaje stana zakupodavac raskida ugovor sa rokom iseljenja od najmanje 30 dana.

Član 17.

U slučaju smrti zakupca, prava i dužnosti prelaze na bračnog druga, a ako bračnog druga nema na dijete koje je sa njim koristilo stan ili drugog korisnika stana, koji je naveden u ugovoru o zakupu. Rok za postizanje sporazuma o tome ko preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu je 30 dana od smrti zakupca. Ako se ne postigne sporazum, zakupodavac

može tražiti njihovo iseljenje iz stana.

Član 18.

Ako zakupodavac želi produžiti ugovor, on je dužan o tome obavijestiti zakupca 30 dana prije isteka ugovora, a zakupac je dužan da se izjasni u roku od 15 dana od dana prijema obavijesti o tome da li prihvata ili ne prihvata produženje ugovora o zakupu, u suprotnom mu istekom ugovora prestaje zakup.

Član 19.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Općinska služba nadležna za stambene poslove.

Član 20.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu i uslovima korištenja nadzidanim stambenim jedinicama (Sl. glasnik Općine beza broj:05/05, 03/06, i 02/08).

Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj:01/1-02- 1056/17. god.
Breza: 26.04.2017. god.

PREDSJEDAVALAČ
Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine ZE-DO kantona“ broj: 13/98, 8/00 i 2/05) i člana 10. Odluke o usklađivanju odluke o osnivanju mjesnih zajednica Općine Breza sa Zakonom o principima lokalne samouprave u Federaciji BIH i Statutom Općine Breza (“Službeni glasnik općine Breza” broj 7/13), Općinsko vijeće Breza, na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza

Član 1.

U Odluci o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 2/17) u članu 3.stav 1. datum „29.04.2017.“ mijenja se i glasi: „01.07.2017.“

Ostali tekst člana 3. ove Odluke ostaje nepromijenjen.

Član 2.

Ovlašćuje se komisija za Statut i propise da uradi prečišćeni tekst predmetne Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza" .,s.r.

Broj: 01/1-02-1033/17
Breza,26.04.2017. godine

PREDSJEDAVALAČI
Općinskog vijeća
Vedad Jusić,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 42. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, donosi :

ODLUKU**o pristupanju izradi Regulacionog plana „KOLONIJE“****Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Kolonije“, (u daljem tekstu „regulacioni plan“).

Član 2.

Regulacioni plan obuhvata preostali dio zone stambeno poslovnih sadržaja omeđen granicom RP Hadija i RP "Centar.

Karta sa prikazanim obuhvatom je sastavni dio Odluke.

Član 3.

Regulacioni plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4.**Smjernice za izradu plana**

Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati prostor sa stambeno-poslovnim sadržajima, i povezati ga na kvalitetan način sa zonom centralnih sadržaja i sa prostorom u obuhvatu RP Haldija, na padinskom jugozapadnom dijelu obuhvata.

Planom je potrebno riješiti sljedeće zahtjeve:

1. Obuhvat riješiti u duhu vrtog grada unoseći postorne elemente kojima će se to moći ostvariti.
- 2.Na odgovarajući način riješiti bespravnu izgradnju, odnosno građevinske intervencije na objektima kolonija, čime je narušena osnovna (prvobitna) arhitektura niza.
3. Dati elemente prema kojima će se korigovati stvorena arhitektura niza, a posebno za niz kolonija utrditi urbanističko-tehničke uslove za redizajn fasada.
- 4 Uz ulicu Salke Bešlagića formirati novi niz porodičnih stambeno-poslovnih objekata kojima će se maksimalno zakloniti gornji niz kolonija, te između ovog i niza kolonija, u zelenom međuprostoru formirati porodične vrtove i zajedničke zelene površine.
- 5 Riješiti pitanje izgradnje ostava za stambene jedinice u kolonijama.

6. Riješiti pitanje garažiranja i parkiranja za cijeli obuhvat, a posebno za niz kolonija.
7. Utvrditi lokaciju za dječije igralište i parkovsku površinu sa fitness objektima.
8. Pitanje okućnica uz stambene jedinice u kolonijama, riješiti poštujući stvorene uslove i na taj način podići kritično nizak standard stanovanja u istim.

Član 5.

Izrada regulacionog plana obuhvatit će izradu prednacrt, nacrt i prijedloga plana.

Rok za izradu regulacionog plana je 90 dana, od dana potpisivanja ugovora o izradi plana sa odabranim ponuđačem.

Član 6.

Sredstva za izradu regulacionog plana će se obezbjediti iz budžeta općine, te kroz finansijsko učešće potencijalnih investitora većih objekata u obuhvatu plana.

Član 7.

Nosilac pripreme regulacionog plana je Općinski načelnik, putem općinske Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Breza (u daljem tekstu: „Nosilac pripreme“).

Član 8.

Izbor nosioca izrade regulacionog plana izvršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 9/04, 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).

svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja. ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 10.

U postupku donošenja regulacionog plana, nosilac pripreme plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju.

Član 11.

Nosilac pripreme regulacionog plana, utvrđuje Nacrt plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Po utvrđenom Nacrtu regulacionog plana, isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi prijedlog regulacionog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje prijedloga i mišljenja pribavljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-1053/17
Breza, 26.04.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 42. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZE – DO kantona“, broj: 1/14) i člana 19. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj 8/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, donosi :

O D L U K U

o pristupanju izradi Regulacionog plana „POLJICE“

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Poljice“, (u daljem tekstu „regulacioni plan“).

Član 2.

Regulacioni plan obuhvata građevinsko zemljište ispod škole u Mahali, uokvireno, ulicom Branilaca Grada, lokalnom cestom Breza-Smailbegovići i zonom za malu privredu na jugu obuhvata.

Karta sa prikazanim obuhvatom je sastavni dio Odluke.

Član 3.

Regulacioni plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4.

Smjernice za izradu plana

Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i ocjene postojećeg stanja, planirati prostor sa stambeno-poslovnim sadržajima, sa posebnim osvrtom na rješavanje internog saobraćaja u zoni.

Planom je potrebno riješiti sljedeće zahtjeve:

1. Obuhvat riješiti u duhu rezidencijanog naselja sa parcelama većih površina i objektima većeg gabarita.
2. Riješiti pitanje parkinga uz školu i odvojiti pješački i kolski ulaz na parcelu.
3. Definisati otvorene sportske i parkovske površine unutar parcele školske zgrade.
4. Kontaktnu zonu sa malom privredom treba osmisлити tako da što manje utiče na zonu stanovanja
5. Denivelaciju terena iskoristiti kao kvalitetu obuhvata i umanjiti njene nedostatke
6. Zbog blizine starih rudarskih radova utvrditi posebne uslove izgradnje
7. Utvrditi lokaciju za dječije igralište sa objektima za igru i vježbanje.
8. Zoni dati i sadržaje centraliteta: vrtić, samoposluga, pošta, banka, apoteka i sl.

Član 5.

Izrada regulacionog plana obuhvatit će izradu prednacrtu, nacrtu i prijedloga plana.

Rok za izradu regulacionog plana je 90 dana, od dana potpisivanja ugovora o izradi plana sa odabranim ponuđačem.

Član 6.

Sredstva za izradu regulacionog plana će se obezbjediti iz budžeta općine, te kroz finansijsko učešće potencijalnih investitora većih objekata u obuhvatu plana.

Član 7.

Nosilac pripreme regulacionog plana je Općinski načelnik, putem općinske Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Breza (u daljem tekstu: „Nosilac pripreme“).

Član 8.

Izbor nosioca izrade regulacionog plana izvršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 9/04, 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).

Član 9.

Regulacioni plan će se izraditi u svemu prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja. ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 10.

U postupku donošenja regulacionog plana, nosilac pripreme plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju.

Član 11.

Nosilac pripreme regulacionog plana, utvrđuje Nacrt plana i podnosi ga Općinskom vijeću na razmatranje.

Po utvrđenom Nacrtu regulacionog plana, isti se stavlja na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stavova Općinskog vijeća, nosilac pripreme će utvrditi prijedlog regulacionog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje prijedloga i mišljenja pribavljenih u toku javne rasprave koja nisu mogla biti usvojena.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-1052/17
Breza, 26.04.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09) i člana 19. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 8/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, d o n o s i:

O D L U K U
o prenosu opreme u vlasništvo JP „Komunalno“ d.o.o. Breza

Član 1.

Općina Breza prenosi, bez naknade, u vlasništvo JP „Komunalno“ d.o.o. Breza opremu u vrijednosti od 14.966,64 KM, i to:

1. Koš za smeće - Delfin, zapremina 85 l - 1 komad ukupne vrijednosti 1.310,40 KM,
2. Metalni dvostruki koš - zeleni 2x30 l - 8 komada ukupne vrijednosti 1.170,00 KM,
3. Betonski koš 85 kg - 8 komada ukupne vrijednosti 1.965,60 KM,
4. Kontejner cinčani 1.100 l - 16 komada ukupne vrijednosti 10.520,64 KM.

Član 2.

Provođenje ove Odluke povjerava se Službi za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu Općine Breza i JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, koji će izvršiti potrebne radnje za knjiženja opreme iz člana 1. ove Odluke u knjigovodstvenoj evidenciji JP „Komunalno“ d.o.o. Breza, kao stalnih sredstava, utvrđene vrijednosti u konvertibilnim markama na dan prenosa - knjiženja opreme iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj:01/1-02-1032/17
Breza,26.04.2017. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vedad Jusić ,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1057/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

UTVRĐUJE SE Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu

II

Javnu raspravu sprovesti u periodu od 26.04.2017 do 26.05.2017godine..

III

Javnu raspravu sprovest u okviru vijećnika, privrednika, predstavnika mjesnih zajednica i ostalih zainteresovanih subjekata na području Općine Breza.

IV

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za prostoro uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

V

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice
geodetske i imovinsko pravne poslove
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinski vijeće
Jusić Vedad,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1008/17
Breza, 26.04.2017 godne

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Nacrta protokola o namjerama i privremenom regulisanju odnosa interesnih strana na realizaciji Projekta snabdijevanja toplinskom energijom iz TE Kakanj područja do/ i Sarajeva, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I**

DAJE SE SAGLASNOST na Nacrta protokola o namjerama i privremenom regulisanju odnosa interesnih strana na realizaciji Projekta snabdijevanja toplinskom energijom iz TE Kakanj područja do/ i Sarajeva

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Općinski načelnik Općine Breza.

IV

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
1x JP Elektroprivreda BIH d.d. Saajevo
n/r direktora Jašarević Bajazita
1x Općinski načelnik
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinsko vijeće
Jusić Vedad ,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1048/17
Breza, 26.04.2017 godne

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Godišnjeg plana i programa održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za period od 15.03.2017 do 15.11.2017 godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Godišnji plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za period od 15.03.2017 do 15.11.2017.godine.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za privredu i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

III

Zaključak objavit u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
1x Služba za privredu,
1x Služba za finansije, insp. posl i opću up.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA

Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1049/17
Breza, 26.04.2017 godne

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Plana i programa održavanja javne rasvjete na području općine Breza za 2017.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Plana i programa održavanja javne rasvjete na području općine Breza za 2017.godinu,

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za privredu i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za privredu,
1x Služba za finansije, insp. posl i opću up.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1044/17
Breza, 26.04.2017 godne

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Programa utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Subvencije za razvoj poljoprivrede“, utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2017. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Subvencije za razvoj poljoprivrede“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2017.godinu.

II

Isplatu novčanih sredstava izvršiti iz Budžeta Općine Breza za 2017.godinu.

III

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za privredu i Služba za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu.

IV

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za privredu,
1x Služba za finansije, insp. posl i opću up.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jusić Vedad, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-215/17
Breza, 26.04.2017. godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvješaja o radu Centra za socijalni rad Breza za 2016 godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK**I**

Izvješaja o radu Centra za socijalni rad Breza za 2016, nije usvojen.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x JU Centa za socijalni rad Breza,
1x Predsjednik UO Centra,
1x 01/1,
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jusić Vedad

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton

OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1055/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2016.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2016.godine.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za finan.inspek.posl. i opću. upr .
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1057/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Odluke o načinu i uslovima davanja u zakup staova u vlasništvu Općine Breza. Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Da se pripremi sveobuhvatna Informacija o lokacijama, površini i korisnicima nadzidanih stambenih jedinica koji su u vlasništvu Općine Breza. Po kojoj su cijeni i kada su dati u zakup.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za prostoro uređenje, zaštitu okolice,

geodetske i imovinsko-pravne poslove.

III

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice
geodetske i imovinsko pravne poslove
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinski vijeće
Jusić Vedad,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1014/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza”, broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) na zahtjev Međlisa I.Z. Breza , a na prijedlog Općinekog načelnika, na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Da se iz Budžeta Općine Breza za 2017 godnu iz srestava Budžetske rezerve (konto 990000), dodjele sredstva- grant Islamskoj vjerskoj zajednici Breza iznos od 5.500.00 KM, Građevinskom odboru za izgradnju Gradske đamije Breza, u svrhu opremanja unutrašnjosti iste (konto 614300- Grant neprofitabilnim organizacijama-ostala uduženja).

II

Za realizaciju Zaključka zadužuje se Općinski načelnik i Služba za finansije, inspekciske poslove i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za finansije, inspekciske poslove
i opću upravu.
1x Međlis I.Z Breza- građevinski odbor,
1x01/1
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r.

Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-217/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacije o stanju privrede na području općine Breza za 2016 godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, donosi

USVAJA SE Informacije o stanju privrede na području općine Breza za 2016godinu.

II

Potrebno je provesti mjere za jačanje realnog sektora, poticati razvoj male privrede i samostalnog privređivanja, stvori ambijent za novo zapošljavanje u skladu sa ovlaštenjima općine, u skladu sa postojećim nadležnostima inicirati izradu jedinstvenog strateškog, odnosno akcionog programa lokalnog ekonomskog razvoja.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Policijska stanica Breza,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-217/17
Breza, 26.04.2017.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacije o stanju bezbjednosti na području kojeg pokriva Policijska stanica Breza za 2016.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 26.04.2017.godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Informacija o stanju bezbjednosti na području kojeg pokriva Policijska stanica Breza za 2016.godinu.

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Policijska stanica Breza,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Jusić Vedad,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik

Broj: 01/2-34-1054/17
Breza, 20.04.2017. godine

U skladu sa članom 34. Zakona o radu Federacije Bosne i Hercegovine (*Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine*)te u skladu Pravilnikom o kriterijima, postupku izbora i prijema lica za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinstvenom općinskom organu uprave Općine Breza broj 01/2-05-2676/16 od 12.10.2015. godine i broj 01/2-05-1072/16 od 05.05.2016. godine, a na osnovu člana 37.Statuta Općine Breza (*Službeni glasnik općine Breza broj 08/09 – prečišćeni tekst*),Općinski načelnik Općine Breza donosi slijedeću:

ODLUKU

O prijemu lica sa završenim fakultetom na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog

odnosa u Jedinstvenom općinskom organu uprave Općine Breza u 2017. godini

Član 1.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom regulišu se pitanja prijema lica na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinstvenom općinskom organu uprave Općine Breza (u daljem tekstu *Organ*) u 2017. godini, a naročito način i dinamika prijema, broj lica koji će se primiti na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa, stepen i vrsta stručne spreme, opći uslovi koje kandidati moraju ispunjavati, kao i način i postupak provođenja stručnog osposobljavanja ovih lica.

Član 2.

(Stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa)

- (1) Na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa može se primiti lice sa završenim fakultetom, a koje nije ranije zasnivalo radni odnos u zanimanju za koje se školovalo, ukoliko su za obavljanje poslova u određenom zanimanju zakonom utvrđeni kao uslovi položen stručni ispit ili prethodno radno iskustvo.
- (2) Vrijeme stručnog osposobljavanja u skladu sa ovom Odlukom računa se u pripravnički staž ili u radno iskustvo utvrđeno kao uslov za rad u određenom zanimanju i može trajati najduže koliko traje pripravnički staž, odnosno najduže 12 mjeseci.

Član 3.

(Finansiranje stručnog osposobljavanja, broj lica za stručno osposobljavanje)

- (1) Sredstva predviđena za troškove stručnog osposobljavanja bez radnog odnosa planirana su Budžetom Općine Breza za 2017. godinu na kontima brojevi 611221 i 613986, a o čemu je Služba za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu dostavila Obavijest broj 03/1-14-1020/17 od 20.04.2017. godine.
- (2) U skladu sa utvrđenom visinom troškova na stručnog osposobljavanja u 2017. godini, utvrđuje se da će se izvršiti prijem do 10 lica za stručno osposobljavanje bez radnog odnosa, po zanimanjima kako slijedi:
 - a) Završen Pravni fakultet
(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 240 ECTS bodova)
2 izvršioca na period od 12 mjeseci
 - b) Završen Ekonomski fakultet
(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 180 ECTS bodova)
2 izvršioca na period od 12 mjeseci
 - c) Završen Fakultet političkih nauka
(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 180 ECTS bodova)
3 izvršioca na period od 12 mjeseci
 - d) Završen Građevinski fakultet
(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 180 ECTS bodova)
1 izvršioci na period od 12 mjeseci
 - e) Završen Arhitektonski fakultet
(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 180 ECTS bodova)
1 izvršioci na period od 12 mjeseci
 - f) Završen Fakultet za javnu upravu

(VII stepen stručne spreme ili najmanje I ciklus studija sa najmanje 180 ECTS bodova)
1 izvršioc na period od 12 mjeseci

- (3) Izuzetno od odredbi prethodnog stava, Općinski načelnik može, u slučaju da se na javni oglas za prijem lica za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa ne prijavi lice sa traženim kvalifikacijama iz prethodnog stava, odlučiti o prijemu kandidata i drugog zanimanja, drugačijeg od navedenog u prethodnom stavu, a do ukupnog broja lica za stručno osposobljavanje u skladu sa ovom Odlukom.

Član 4.

(Opći uslovi za prijem lica na stručno osposobljavanje, način i postupak izbora)

- (1) Lice koje se prima na stručno osposobljavanje u Organu mora da ispunjava opće uslove propisane članom 25. Zakona o državnoj službi u Federaciji Bosne i Hercegovine, kao uslov za prijem u radni odnos državnih službenika.
- (2) Prijem lica na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Organu vrši Općinski načelnik, a na osnovu provedene konkursne procedure u skladu sa Pravilnikom o kriterijima, postupku izbora i prijema lica za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinstvenom općinskom organu uprave Općine Breza broj 01/2-05-2676/16 od 12.10.2015. godine i broj 01/2-05-1072/16 od 05.05.2016. godine.
- (3) Sa odabranim kandidatima zaključuje se Ugovor o stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa kojim se regulišu osnovna prava i obaveze lica na stručnom osposobljavanju, naročito vrijeme stručnog osposobljavanja, pravo na naknadu troškova za ishranu, te obavezno osiguranje od povrede na radu ili profesionalne bolesti u skladu sa važećim propisima penzijsko-invalidskog osiguranja, način i postupak provođenja i praćenja stručnog osposobljavanja, kao i druga prava i obaveze.

Član 5.

(Način i postupak osposobljavanja)

- (1) Svakom odabranom kandidatu sa kojim se zaključi Ugovor o stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa izdat će se program stručnog osposobljavanja kojim će biti utvrđeni način, postupak i dinamika stručnog osposobljavanja u skladu sa potrebama i djelokrugom općinskih službi za upravu i posebnih službi u kojima se obavlja osposobljavanje, uvažavajući specifičnosti svakog pojedinačnog zanimanja, te način i postupak praćenja i evaluacije stručnog osposobljavanja, a obuka se ima organizovati na način da se svakom licu omogući stručno osposobljavanje i upoznavanje sa radom na različitim radnim mjestima u općinskim službama za upravu i posebnim službama, u skladu sa prirodom zanimanja za koje su stekli stručno zvanje.

- (2) Općinski načelnik će posebnim rješenjem licu ili licima na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa imenovati odgovorno lice za praćenje stručnog osposobljavanja i obuke, odnosno mentora.
- (3) Mentor može da bude lice koje ima istu ili najmanje srodnu stručnu spremu kao i lice na stručnom osposobljavanju i najmanje 3 godine radnog iskustva nakon sticanja stručne spreme.

Član 6.

(Oglašavanje prijema lica za stručno osposobljavanje)

- (1) U skladu sa ovom Odlukom, nadležna općinska služba će raspisati Javni oglas za prijem lica na stručno osposobljavanje u skladu sa Pravilnikom o kriterijima, postupku izbora i prijema lica za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Jedinственном općinskom organu uprave Općine Breza broj 01/2-05-2676/16 od 12.10.2015. godine i broj 01/2-05-1072/16 od 05.05.2016. godine.
- (2) Javni oglas iz prethodnog stava objavljuje se u jednom dnevnom listu koji se distribuira na području Federacije Bosne i Hercegovine, na oglasnoj ploči u Organu i na oficijelnoj internet stranici Općine Breza, sa rokom za podnošenje prijave ne kraćim od 20 dana od dana objavljivanja.

(3) Član 7.

(Završne odredbe)

- (1) Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu i Stručna služba Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza.
- (3) Ova Odluka objavit će se na oglasnim pločama u Organu.

Dostavljeno:

*1x Služba za finansije,
inspeksijske poslove i opću
upravu
1x Službeni glasnik Općine Breza
1x Oglasna ploča
1x 01/2
1x Arhiv*

Općinski načelnik
Mr. sci. Munib A. Zaimović, s.r.

S A D R Ź A J

124. Odluka o načinu i uslovima davanja u zakup stanova u vlasništvu Općine Breza.
127. Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza.
128. Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Kolonije“.
130. Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana „Poljice“.
132. Odluka o prenosu opreme u vlasništvo JP „Komunalno“ d.o.o. Breza.
132. Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu.
133. Zaključak o davanju saglasnosti na nacrt protokola o namjerama i privremenom regulisanju odnosa interesnih strana na realizaciji Projekta snabdijevanja toplinskom energijom iz TE Kakanj područja do/ i Sarajeva.
134. Zaključak o davanju saglasnosti na Godišnji plan i program održavanja i zaštite javnih cesta na području općine Breza za period od 15.03.2017. do 15.11.2017.godine
135. Zaključak o davanju saglasnosti na Plana i programa održavanja javne rasvjete na području općine Breza za 2017.godinu,
135. Zaključak o davanju saglasnosti na Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Subvencije za razvoj poljoprivrede“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2017.godinu.
136. Zaključak o ne usvajanju Izvještaja o radu Centra za socijalni nad Breza za 2016.g.
137. Zaključak o usvajanju Izvještaja u izvršenju Budžeta Općine Breza za 2016.g.
137. Zaključak o pripremi sveobuhvatne informacije o lokacijama, površini i korisnicima nadzidanih stambenih jedinica u vlasništvu Općine Breza.
138. Zaključak o izdvajanju novčanih sredstava iz Budžetske rezerve Islamskoj zajednici Breza.
139. Zaključak o usjavajnju Informacije o stanju privrede na području općine Breza za 2016.godinu.
140. Zaključak o usjavajnju Informacije o stanju bezbjednosti na području Općine Breza koje pokriva Policijska stanica Breza za 2016.godinu.
140. Odluka o prijemu lica sa završenim fakultetom na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u Jedininstvenom općinskom organu uprave Općine Breza za 2017. godinu.