



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1270/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, d o n o s i

O D L U K U **O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „UŽE URBANO PODRUČJE“**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Uže urbano područje“ (u daljnjem tekstu „Plan“).

Član 2.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Uže urbano područje“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/23), a površina obuhvaćena Regulacionim planom iznosi 42,20 ha.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

I OPŠTI DIO

II TEKSTUALNI DIO

- A) Uvodni dio
- B) Analiza i ocjena stanja
- C) Ciljevi prostornog razvoja
- D) Koncept (program) plana
- E) Prilozi

Grafički dio Regulacionog plana sadrži:

III GRAFIČKI DIO

- 1. Geodetska podloga

- 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Spratnost i namjena objekata
- 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Bonitet objekata
- 1c. Postojeća namjena površina
- 1d. Sintezna karta infrastrukture
2. Karta vlasničke strukture
3. Inženjerskogeološka karta
 - 3a. Hidrogeološka karta
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)
 - 4a. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema)
 - 4b. Izvod iz Regulacionog plana "Uže urbano područje Grada Breza" (Plan prostorne organizacije)
5. Plan prostorne organizacije
 - 5a. Plan namjene površina
6. Plan saobraćaja i nivelacije
7. Plan infrastrukture – hidrotehnika
8. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije
9. Plan infrastrukture – toplifikacija
10. Plan infrastrukture – sintezna karta
11. Plan pejzažnog uređenja
12. Plan građevinskih i regulacionih linija
13. Plan parcelacije
14. Karta rušenja

Član 4.

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina, počev od dana usvajanja Odluke o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“ i mijenja se na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

Dokument Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća Općine Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Za provođenje Plana nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 10/18) i Odluka o produženju roka važenja Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 3/23).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1270-1/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, d o n o s i

**ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"UŽE URBANO PODRUČJE"**

I. UVOD

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i objekata unutar obuhvata REGULACIONOG PLANA "UŽE URBANO PODRUČJE" (u daljem tekstu: Regulacionog plana).

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I OPŠTI DIO

II TEKSTUALNI DIO

A) Uvodni dio

B) Analiza i ocjena stanja

C) Ciljevi prostornog razvoja

D) Koncept (program) plana

E) Prilozi

III GRAFIČKI DIO

1. Geodetska podloga

1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda

R = 1:1000

– Spratnost i namjena objekata -	$R = 1:1000$
1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda	
– Bonitet objekata -	$R = 1:1000$
1c. Postojeća namjena površina	$R = 1:1000$
1d. Sintezna karta infrastrukture	$R = 1:1000$
2. Karta vlasničke strukture	$R = 1:1000$
3. Inženjerskogeološka karta	$R = 1:1000$
3a. Hidrogeološka karta	$R = 1:1000$
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)	$R = 1:2500$
4a. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema)	$R = 1:5000$
4b. Izvod iz Regulacionog plana "Uže urbano područje Grada Breza" (Plan prostorne organizacije)	$R = 1:1000$
5. Plan prostorne organizacije	$R = 1:1000$
5a. Plan namjene površina	$R = 1:1000$
6. Plan saobraćaja i nivelacije	$R = 1:1000$
7. Plan infrastrukture – hidrotehnika	$R = 1:1000$
8. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije	$R = 1:1000$
09. Plan infrastrukture – toplifikacija	$R = 1:1000$
10. Plan infrastrukture – sintezna karta -	$R = 1:1000$
11. Plan pejzažnog uređenja	$R = 1:1000$
12. Plan građevinskih i regulacionih linija	$R = 1:1000$
13. Plan parcelacije	$R = 1:1000$
14. Karta rušenja	$R = 1:1000$

Član 3.

Sve intervencije u granici obuhvata Regulacionog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije smatraju se: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, spratnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II. GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 5.

Prostorni obuhvat plana definisan je Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana "Uže urbano područje", kojom je navedeno da prostorni obuhvat Plana čine površine oivičene regionalnom cestom sa zapada, ulicom Patriotske lige (Derviševića put) sa juga i rijekom Stavnjom sa istoka obuhvatajući i Ekonomiju, odnosno zone ili njihovi dijelovi koje su definisani članom 6. Odluke o provođenju revizije sa izmjenama i dopunama urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima (Sl. gl. Općine Breza broj 8/15, 2/21), ukupne površine

42,20ha.

U pitanju su sljedeće zone:

1. dio zone centralnih sadržaja,
2. individualnog stanovanja,
3. mješovitog stanovanja,
4. stanovanja i javnih sadržaja,
5. školskih objekata i
6. sporta i rekreacije.

Član 6.

Predmetni obuhvat čine katastarske čestice: 407, 408/1, 408/2, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 411/1, 411/10, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 412, 413, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1, 460/2, 461, 462, 463/1, 463/2, 464, 465/1, 465/2, 466, 467/1, 467/2, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 473/4, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 475/1, 475/2, 475/3, 476, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 481, 482, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/13, 507/14, 507/15, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 526, 527/1, 527/2, 528, 529/1, 529/2, 530, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 562/2, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592/1, 592/2, 592/3, 593, 594, 595, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 658/3, 659, 660, 770/1, 770/2, 771, 772, 773, 774, 775/1, 775/2, 776, 777/1, 777/2, 777/3, 778, 779, 780, 782, 783/1, 783/2, 783/3, 784/1, 784/2, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794/1, 794/2, 794/3, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 804/3, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813/1, 813/2, 814, 815/1, 815/2, 816/1, 816/2, 816/3, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 826, 827/1, 827/2, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 832, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 837, 838, 839, 840/1, 840/2, 841, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 910/3, 911, 912, 913/1, 913/2, 913/3, 914, 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 919, 920, 921, 922, 923/1, 923/2, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946/1, 946/2, 946/3, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/22, 959/1, 959/2, 960, 961/1, 961/2, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968/1, 968/2, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982/1, 982/2, 982/3, 982/4, 983, 984, 985, 986/1, 986/2, 987, 988, 988/1, 988/2, 989/1, 989/2, 989/3, 989/4, 989/5, 990/1, 990/2, 990/3, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1008/3, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1026/4, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041/1, 1041/2, 1044, 1049, 1050, 1052/1, 1053 i 1054, k.o. Breza.

Katastarske parcele broj 1044, 1049 i 1052/1, k.o. Breza su samo djelimično angažovane za predmetni obuhvat, dok se preostale prethodno navedene parcele angažuju u punoj površini.

III. PRAVILA UREĐIVANJA PROSTORA

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi i parametri građenja razvrstani su u grupe:

- Planirani objekti,
- Tretman postojećeg građevinskog fonda

Detaljni parametri su definisani zasebno u odnosu na građevinske blokove, te se na ovaj način trebaju primjenjivati i prilikom izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova i dokumentacije nižeg reda.

Građevinski blokovi i zone grafički su prikazani na grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan namjene površina*.

Za sve objekte koji se nalaze u okviru zona zaštite kasnoantičke bazilike su moguće intervencije definisane ovim Planom samo ako nisu u suprotnosti sa režimom zaštite.

PLANIRANI OBJEKTI**Član 8.**

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	STAMBENO - POSLOVNA ZONA
-------------------------	---------------	--------------------------

Planirana namjena: U okviru stambeno – poslovnih blokova dozvoljena je izgradnja objekata sa stambenim i poslovnim sadržajima (individualni stambeni i stambeno-poslovni, višeporodični stambeni i stambeno-poslovni, i poslovni objekti) .

Pojedini objekti ili njihovi dijelovi koji su kroz grafički dio dokumenta definisani kao stambeni, mogu se djelimično ili u potpunosti namijeniti za poslovne ili javne djelatnosti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnim ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

Preporuka je, ali ne i obaveza, da se poslovanje planira u prizemlju stambeno-poslovnih objekata, odnosno, ukoliko se ukaže potreba, moguće je, uz obrazloženje, stambeno-poslovne objekte planirati kao stambene. Takođe, moguće je da se poslovni sadržaji pojave i u višim etažama stambeno-poslovnih objekata.

U prizemlju objekata (dijelom ili u potpunosti), prema potrebi je moguće formirati sadržaje za garažiranje vozila i/ili prateće sadržaje.

Poslovni objekti mogu se dijelom ili u cjelosti planirati kao javni, ali na način da svojim karakterom neće ugroziti postojeće i planirane sadržaje neposrednog okruženja.

U okviru dijela bloka SP 7 nalazi se lokacija na kojoj je nekada postojao objekat „*Bećarska kuća*“. Iako objekat više ne postoji, on se nalazi na Privremenoj listi nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine. Kako još uvijek nije usvojena Odluka kojom je definisan status i moguće intervencije na lokaciji nekadašnjeg objekta, ovim Regulacionim planom se definiše površina rezervisana za revitalizaciju kulturno – istorijskog obilježja *Bećarske kuće*, u vidu zone za izgradnju poslovnih objekata ugostiteljskog sadržaja (hotel), a do donošenja navedene Odluke. Za sve intervencije na lokaciji nekadašnje Bećarske kuće i okviru definisane zone, potrebno je pribaviti smjernice od strane nadležnog kantonalnog i federalnog Zavoda za zaštitu kulturne baštine.

Neophodna je izrada idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa smjernicama

nadležnog Zavoda.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru stambeno-poslovne zone, je moguće izvršiti intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje ili izgradnje zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu. Za planirane objekte su prikazani okvirni gabariti, sa obavezujućim građevinskim linijama prema uličnom frontu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*.

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim prilogima.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita objekta, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- individualni stambeni objekti - 9m;
- višeporodični stambeni objekti - 15m;
- poslovni objekti - 11m.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a ukoliko se u okviru planiranih objekata predviđaju prostori poslovne namjene, koji zbog vrste poslovne djelatnosti zahtijevaju određene visine prostorija, ostavlja se mogućnost minimalnog odstupanja od propisanih visina objekta, u skladu sa drugim odredbama Plana i važećom zakonskom regulativom.

Za višeporodične stambene objekte koji su planirani uz glavnu regionalnu cestu (blok SP 9), a s obzirom na konfiguraciju terena prema rijeci Stavnji, propisanu visinu objekta mjeriti od kote uređenog terena prizemne etaže.

Kod svih višeporodičnih stambenih objekata koji završavaju punom etažom, moguća je adaptacija prostora ispod krovni ravni, u vidu potkrovlja namijenjenog za pomoćne prostore ili stambenog prostora. Kod oblikovanja pete fasade, u slučajevima krovova u nagibu, voditi računa o međusobnoj usklađenosti nagiba krovova kod objekata lamelarne gradnje, ali i susjednih objekata, sa ciljem postizanja oblikovnog jedinstva čitavog bloka.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Optimalni gabariti planiranih objekata prikazani su na grafičkim prilogima.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnom urbanističko-tehničkom dokumentacijom mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim

okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Ukoliko se ukaže potreba (kvalitetnija tehnička rješenja, nagib terena i sl.), moguće je izvršiti korekciju granica između pojedinih lamela niza, a što će se precizno definisati prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije. Takođe, dokumentacijom nižeg reda je moguće definisati podijelu objekata izduženog gabarita na manje dijelove sa pripadajućim građevinskim parcelama, pod uslovom da isti mogu nesmetano funkcionisati kao zasebni objekti i cjeline, i da su u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na grafičkim priložima plana dati su optimalni gabariti planiranih objekata, čije su dimenzije horizontalnog gabarita pretežno uslovljene katastarskom parcelacijom i vlasničkom strukturom zemljišta, te se za lokacije sa usitnjenom strukturom preporučuje spajanje objekata u vidu dvojnih objekata, ili objekata u nizu, ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ukoliko su vlasnici kontaktnih parcela na čijoj granici se gradi saglasni sa istim, a prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekta od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti (dijelovi duplekasa) moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele:

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $K_{izg} = 1$
- $P_{izg} = 35\%$

U okviru zone SP2 postojeća izgrađena struktura bloka uslovila je veći nivo urbaniteta i uspostavljeni su veći koeficijenti i procenti izgrađenosti. Za zonu SP 2 obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $K_{izg} = 1.5$
- $P_{izg} = 50\%$

Vrijednosti koeficijenta i procenta izgrađenosti za parcele postojećih objekata proizašle su iz odnosa postojeće izgrađene fizičke strukture i parcelacije, i kao takve se zadržavaju. Riječ je o postojećim višeporodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, sa katastarskim parcelama koje su okvirno jednake granicama nadzemnog gabarita, pa su planskim rješenjem zadržane postojeće granice parcela, a za objekte su omogućeni radovi rekonstrukcije i povećanja vertikalnog gabarita.

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije

Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa

važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih objekata tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekata, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije.

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekata, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Na nivou parcele potrebno je obezbijediti prostor za infrastrukturne priključke, zaštitu vrijednih primjeraka dendroflora, pozicije i veličine pristupne rampe i sl., i u skladu s tim utvrditi horizontalne gabarite podzemnih etaža.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekata, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaža ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekata, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: Nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata, osim na parcelama individualnog stanovanja, koje nisu u okviru užeg urbanog područja, čija granica je definisana Urbanističkim planom.

Rubnim pojasom urbanog područja, gdje je planirana individualna stambena gradnja, dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata, pod uslovom da pomoćni objekti ne budu locirani na prostoru između stambenog objekata i ulice. Pomoćni objekti treba da su locirani iza stambenog objekata, tako da nisu vidni sa ulice u vizuri pješaka.

Pomoćni objekti trebaju biti udaljeni od granice susjedne parcele minimalno 3m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

Pomoćni objekti se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od 50m² - osim ako posebnim uslovima nije drugačije određeno.

Garaže u urbanom području Breze treba da se grade u sklopu stambenog objekata ili da je ista vezana za stambeni objekat i s njim čini građevinsku cjelinu, a po mogućnosti, da su smještene pod istom krovnom ravni. Garaže, odnosno, garažno – parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma stambenog objekata, suterena ili u sklopu pomoćne građevine. Izgradnja garaže se može dozvoliti ako se ista locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu, uz prethodnu saglasnost vlasnika parcela.

Garaže se u gradskoj zoni grade od čvrstog građevinskog materijala, ne dozvoljava se gradnja garažnih objekata od trošnog materijala (drveta, ljepenke i sl.).

Garažni objekti u ovoj zoni ne mogu služiti drugim namjenama tj. ne mogu se pretvarati u poslovni, skladišni i sličan prostor. Maksimalna spratna visina garaže može biti 3.2 m.

Član 9.

GRAĐEVINSKI BLOK	S 1-4	STAMBENA ZONA
------------------	-------	---------------

Planirana namjena: Stambeni objekti.

U prizemljima objekata dozvoljavaju se poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju. Pojedini objekti ili njihovi dijelovi mogu se djelimično ili u potpunosti namjeniti za poslovne djelatnosti kompatibilne stanovanju, odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnom ili susjednim objektima, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Zona tretira postojeće, pretežno slobodnostojeće objekte različite spratnosti. Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru stambeno-poslovne zone, je moguće izvršiti intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje ili izgradnje zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu. Za planirane objekte su prikazani okvirni gabariti, sa obavezujućim građevinskim linijama prema uličnom frontu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata u okviru stambene zone je P+2+Pk. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 9m.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a ukoliko se u okviru planiranih objekata predviđaju prostori poslovne namjene, koji zbog vrste poslovne djelatnosti zahtijevaju određene visine prostorija, ostavlja se mogućnost minimalnog odstupanja od propisanih visina objekta, u skladu sa drugim odredbama Plana i važećom zakonskom regulativom.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicija objekta na parceli determinisana je građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Optimalni gabariti planiranih objekata prikazani su na grafičkim prilogima. Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnom urbanističko-tehničkom dokumentacijom mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni

liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekata od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti (dijelovi duplekasa) moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele su sljedeći:

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $K_{izg} = 1$
- $P_{izg} = 50\%$

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije.

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: Nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata, osim na parcelama individualnog stanovanja, koje nisu u okviru užeg urbanog područja, čija granica je definisana Urbanističkim planom.

Rubnim pojasom urbanog područja, gdje je planirana individualna stambena gradnja, dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata, pod uslovom da pomoćni objekti ne budu locirani na prostoru između stambenog objekta i ulice. Pomoćni objekti treba da su locirani iza

stambenog objekta, tako da nisu vidni sa ulice u vizuri pješaka.

Pomoćni objekti trebaju biti udaljeni od granice susjedne parcele minimalno 3m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela.

Pomoćni objekti se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od 50m² - osim ako posebnim uslovima nije drugačije određeno.

Garaže u urbanom području Breze treba da se grade u sklopu stambenog objekta ili da je ista vezana za stambeni objekat i s njim čini građevinsku cjelinu, a po mogućnosti, da su smještene pod istom krovnom ravni. Garaže, odnosno, garažno – parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma stambenog objekta, suterena ili u sklopu pomoćne građevine.

Izgradnja garaže se može dozvoliti ako se ista locira uz garažu susjedne parcele i sa istom čini građevinsku cjelinu, uz prethodnu saglasnost vlasnika parcela.

Garaže se u gradskoj zoni grade od čvrstog građevinskog materijala, ne dozvoljava se gradnja garažnih objekata od trošnog materijala (drveta, ljepenke i sl.).

Garažni objekti u ovoj zoni ne mogu služiti drugim namjenama tj. ne mogu se pretvarati u poslovni, skladišni i sličan prostor. Maksimalna spratna visina garaže može biti 3.2 m.

Član 10.

GRAĐEVINSKI BLOK	SR 1-3	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNIH SADRŽAJA
------------------	--------	-------------------------------------

Planirana namjena: Primarna namjena je sportsko-rekreativna.

Poželjno je u ovim zonama uvesti što raznovrsnije sportske i rekreativne sadržaje, prikladne za veći broj korisnika, a moguće je planirati i druge sadržaje u cilju dopunjavanja osnovne namjene.

U okviru zone sportsko-rekreativnih sadržaja izdvajaju se dva kompleksa, za koje se zadržava postojeća namjena prostora, a predviđene su intervencije rekonstrukcije i izgradnje pratećih objekata i sadržaja. U pitanju su:

- sportsko-rekreacioni kompleks *bazen* – SR 1,
- sportsko-rekreacioni kompleks *stadion* – SR 2.

U okviru zone SR 1 (s-r kompleks *bazen*), je moguće graditi i druge objekte kompatibilne osnovnoj namjeni (ugostiteljski i smještajni objekti, objekti za wellness program, pomoćni prateći objekti i sl.).

U okviru zone SR 2 (s-r kompleksa *stadion*), je moguće graditi objekte kompatibilne osnovnoj namjeni (sportski tereni, tribine, sportske dvorane, pomoćni objekti, i sl.).

Planiranje i realizacija sadržaja u okviru površine zone SR 2 je uslovljena javnim infrastrukturnim elementima u kontaktnom okruženju (granica regulacije rijeke Stavnje i zaštitni pojas željezničke pruge). U skladu sa granicama regulacije rijeke Stavnje određena je građevinska linija u okviru koje je moguće realizovati predmetne sadržaje, dok je intervencije planirane u okviru zone zaštitinog pojasa željezničke pruge neophodno realizovati u skladu sa smjernicama nadležne institucije i važeće zakonske regulative iz ove oblasti.

Sportsko-rekreativna zona SR 3, definisana je u dijelu obuhvata sa istočne obale rijeke Stavnje. Površine rezervisane za proširenje sportsko-rekreativnog centra su definisane u vidu javnih površina koje je moguće povezati sa zonama SR 1 i SR 2, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, a moguće ih je urediti i kao odvojene i nezavisne površine za sadržaje planirane namjene (sportsko-rekreativni sadržaji, parkovske površine, igrališta i slično).

S obzirom na uslovljenost realizacije sadržaja u okviru zone SR 3 postojećim i planiranim javnim infrastrukturnim elementima prilikom njenog uređenja je potrebno uobziriti moguće pozicije navedenih infrastrukturnih elemenata. Predmetna zona tangira postojeću prugu, i u okviru nje je predviđena realizacija gradske obilaznice, te se ostavlja mogućnost da se ova zona iskoristi i u vidu povezivanja sportsko – rekreativnog centra sa saobraćajnom mrežom, a preostale površine da se iskoriste za trim staze, zelene površine i sl..

Kako zone sportsko-rekreacionih sadržaja čine značajan dio predmetnog obuhvata i potencijalno mogu imati značajan uticaj na razvoj općine, prije izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije preporučuje se izrada idejnog rješenja kojim će biti precizirani svi sadržaji i parcelacija zemljišta u okviru zone.

Tipologija gradnje: predmetne zone namijenjene su prvenstveno za sportsko rekreativne sadržaje, veličina usklađenih sa standardizovanim površinama pripadajućih sadržaja (sportski tereni, bazeni, objekti za uređenje terena i sl.).

U okviru zone građenja moguća je gradnja objekata visokogradnje koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni i/ili u nizu.

S obzirom na konfiguraciju terena za objekte u okviru zone sportsko-rekreacionih sadržaja preporuka je terasasta tipologija izgradnje, koja se uklapa u prirodnu denivelaciju terena.

Dozvoljava se natkrivanje sportskih terena.

Neophodno je prilikom projektovanja voditi računa da se objekti oblikovno i materijalizacijom uklapaju u prirodni ambijent i okruženje lokacije.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata u okviru sportsko-rekreacione zone je P+2. Nije obavezno da svi objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 11m.

S obzirom na specifičnu namjenu predmetnog prostora, pojedini objekti (sportski objekti, dvorane, zatvoreni bazeni i sl.) mogu imati spratnost teh P (tehničko prizemlje), čija visina uslovljena posebnom funkcionalnom organizacijom prostora može biti i viša od maksimalne definisane.

Prilikom projektovanja objekata potrebno je iskoristiti prednosti terena u nagibu, te objekte koncipirati na način da se što skladnije uklapaju u okruženje.

Spratnost objekata u okviru zone SR 1 (kotu uređenog terena i prizemlja) potrebno je planirati u odnosu na kotu uređenog terena i prizemlja postojećeg objekta Doma kulture (Kino sale) sa zapadne strane, te prema tome, i konfiguraciji okolnog terena, definisati i druge etaže (podzemne, suterenske i nadzemne).

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicije objekata determinisane su maksimalnom građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Pozicije i horizontalni gabariti objekata će biti određeni prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije nižeg reda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i odrednicama ovog

Plana.

Parametri građenja za građevinsku zonu:

Prilikom definisanja konačnih gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- $P_{\text{izg}} = 15\%$

S obzirom na specifičnu namjenu predmetne zone, a pod uslovom da se izvrši analiza i usvajanje idejnog rješenja za čitavu zonu, navedeni parametri se mogu odnositi na izgrađenost na nivou čitave zone, a ne pojedinačnih građevinskih parcela.

U procentualnu izgrađenost prostora računaju se samo objekti visokogradnje.

U procentualnu izgrađenost prostora ne računaju se objekti niskogradnje i sadržaji otvorenog tipa (otvoreni bazeni, sportski tereni, prateće i tehničke prostorije u sklopu otvorenih sadržaja, potporne konstrukcije i objekti za uređenje terena, i sl.), a čija visina u odnosu na kotu uređenog terena može da iznosi do 1.5m (uobzirujući konfiguraciju terena, pripadajuće tehničke prostore potrebne za funkcionisanje sadržaja, i sl.).

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno na način da se izvrši ozelenjavanje površina između sadržaja, i da se planiraju odgovarajuće pristupne površine unutar kompleksa.

Minimalno 20% površine zone mora biti pokriveno nasadima visokog zelenila.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Ispod planiranih objekata moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije, kada će se definisati i njihov konačni oblik i horizontalni gabarit. Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaža ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Član 11.

GRAĐEVINSKI BLOK	VO DJ 1-3	ZONA VASPITNO – OBRAZOVNIH SADRŽAJA ZONA DRUŠTVENIH I JAVNIH SADRŽAJA
-------------------------	----------------------	--

Planirana namjena: U okviru zone VO i DJ 1-3 dozvoljene su intervencije rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, u cilju proširenja i dopune sadržaja postojeće namjene. Moguće je izvršiti i izgradnju zamjenskih objekata u skladu sa parametrima propisanim za ovu zonu.

Za zonu VO ostavlja se mogućnost za izgradnju samostalnih objekata, namjene kompatibilne osnovnoj namjeni (npr. objekti sa radionicama za stručnu nastavu, dvorane za sportske,

kulturne i dr. aktivnosti, i sl.), kao i objekte za uređenje terena (otvorena igrališta, tereni, parkovi).

Tipologija gradnje: slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, maksimalni nadzemni gabarit objekata je P+2. Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost.

Prilikom definisanja vertikalnog gabarita, maksimalna visina od konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi 11m.

S obzirom na specifičnu namjenu predmetnog prostora, pojedini objekti (dvorane, amfiteatri i sl.) mogu imati spratnost teh P (tehničko prizemlje), čija visina uslovljena posebnom funkcionalnom organizacijom prostora može biti i viša od maksimalne definisane.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: Pozicije objekata determinisane su maksimalnom građevinskom linijom unutar koje se isti mogu projektovati i graditi. Moguće je povlačenje dijela objekta u odnosu na građevinsku liniju, vodeći računa da se prema susjednim objektima ostvari ujednačen ulični front i kontinuitet gradnje.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Udaljenost slobodnostojećih objekata od bočnih granica parcele je minimalno 3m. Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga koji se utvrđuju prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, a uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, udaljenost može biti i manja, s tim da u tom slučaju nije dozvoljeno formiranje prozorskih otvora na toj strani objekta (osim manjih otvora na pomoćnim prostorijama, otvora sa visokim parapetom i sl.).

U slučajevima izgradnje dvojnih objekata i objekata u nizu, vlasnici svih parcela na kojima se grade objekti moraju biti saglasni sa izgradnjom dvojnog objekta.

Parametri građenja za građevinske parcele:

Prilikom definisanja konačnih gabarita objekata, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- VO - P_{izg} = 45%,
- DJ - P_{izg} = 40%.

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno adekvatno za objekte ove namjene, sa preporukom ozelenjavanja i uređenja prostora za boravak korisnika.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: Ispod planiranih objekata moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža, u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije, kada će se definisati i njihov konačni oblik i horizontalni gabarit. Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove.

Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Član 12.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS	ZONA NACIONALNOG SPOMENIKA KASNOANTIČKE BAZILIKE
-------------------------	-----------	---

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. Intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika, i smjernicama nadležne institucije Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH.

Član 13.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2	ZONA GROBLJA (MEZARJA)
-------------------------	--------------	------------------------

Površine groblja (mezarja) koristiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

TRETMAN POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG FONDA

Član 14.

Objekti koji se zadržavaju

Pravila građenja za objekte iz ove kategorije važe za izgrađene objekte, za koje je ostavljena mogućnost trajnog zadržavanja ili rekonstrukcije.

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	S 1-4	SR 1-3	VO	DJ 1-3
-------------------------	---------------	--------------	---------------	-----------	---------------

Vlasnici/korisnici postojećih zgrada imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- 1.1. nadogradnju (nadziđivanje) do spratnosti označene na karti: *Plan prostorne organizacije*. Dozvoljava se nadogradnja postojećih objekata za jednu punu, potkrovnu ili mansardnu etažu, ukoliko postoje tehnički uslovi za to.
- 1.2. horizontalna dogradnja u odnosu na definisanu građevinsku liniju i prema parametrima građenja za pripadajuću zonu (definisano u segmentu *Planirani objekti*),
- 1.3. izgradnju zamjenskih objekata na lokaciji (tzv. obnova lokacije) prema parametrima građenja za pripadajuću zonu (definisano u segmentu *Planirani objekti*).
- 1.4. tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
- 1.5. konzervaciju i rekonstrukciju građevine,
- 1.6. promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor. Ukoliko su objekti dostigli maksimalnu propisanu spratnost, intervencija adaptacije tavanskog prostora mora se izvršiti bez podizanja visine nazitka.
- 1.7. izgradnju priključaka na komunalne instalacije,

- 1.8. rekonstrukcija fasade sa ciljem osavremenjivanja fasade i primjene važećih standarda energetske efikasnosti objekata,
- 1.9. U zonama koje tangiraju glavnu gradsku saobraćajnicu površine građevinskih parcela izvan gabarita objekta moraju biti tretirane kao površine javnog korištenja, odnosno u okviru njih mora biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi s obzirom na njihov karakter. Oko njih nije dozvoljeno postavljanje ograde, izuzev ukoliko se u okviru nekog od objekata formira dječja ustanova (vrtić i drugi slični sadržaji), kada je moguće izvršiti adekvatno ograđivanje dijela neizgrađene površine parcele, kako bi se obezbijedili neophodni uslovi za rad takve ustanove u skladu sa propisima. Načini ozelenjavanja ovih parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.
2. Za postojeće objekte koji se nalaze u okviru definisanih zona izgradnje, a koji nisu obuhvaćeni građevinskim linijama, mogu se definisati intervencije iz stava 1, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, kao i zamjenska izgradnja u okviru istih.
3. Za zgrade koje imaju status nacionalnog spomenika ili se nalaze u njegovim zaštitnim zonama odredbe stava 1 primjenjivaće se u skladu sa propisima koji važe za te spomenike.
4. Kod objekata kod kojih su u postojećem stanju spratnost, te koeficijenti k_{izg} i P_{izg} , u odnosu na pripadajuću parcelu, veći od Planom propisanih za zonu u kojoj se nalaze, mogu biti zadržani (pod uslovom da ne prelaze planiranu regulacionu liniju).

Član 15.

GRAĐEVINSKI BLOK	V 1-2				
-------------------------	--------------	--	--	--	--

Vlasnici / korisnici postojećih vjerskih objekata koji se zadržavaju imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- 5.1 tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi,
- 5.2 pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
- 5.3 konzervaciju građevine,
- 5.4 zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka,
- 5.5 izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- 5.5 druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu.

Član 16.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS				
-------------------------	-----------	--	--	--	--

Intervencije na objektu nacionalnog spomenika kasnoantičke bazilike vršiti isključivo uz saglasnosti nadležnih institucija, i u skladu sa zakonskom regulativom.

Član 17.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2				
-------------------------	--------------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Površine groblja (mezarja) koristiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 18.

Objekti predviđeni za rušenje

Na grafičkom prilogu *Karta rušenja* su prikazani objekti predviđeni za uklanjanje.

Osim prikazanih objekata, a na osnovu Urbanističkog plana, svi pomoćni objekti koji se nalaze u predmetnom obuhvatu su predviđeni za uklanjanje.

Objekti koji su na području plana predviđeni za trajno uklanjanje radi izgradnje javnih površina i sadržaja imaju do momenta uklanjanja pravo na:

- intervencije sanacije, adaptacije i rekonstrukcije sa ciljem tekućeg održavanja zgrade
- dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupatilo i WC),
- pregradnju koja nema karakter nove gradnje,
- konzervaciju građevine,
- privremenu promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka,
- zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka,
- izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja.

Kao druge intervencije, u smislu prethodnog stava, ne smatraju se veće intervencije (nadziđivanje jedne ili više etaža, zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i sl.).

Prilikom izrade urbanističke i projektne dokumentacije za saobraćajnice potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeći vrijedni dendromaterijal. Međutim, ukoliko je za potrebe realizacije planskih rješenja javnih – saobraćajnih površina neophodno izvršiti uklanjanje pojedinih primjeraka, iste je neophodno nadomjestiti sadnjom novih u neposrednoj blizini, gdje za to postoji mogućnost.

Član 19.

Ograničen režim korištenja zemljišta

Prilikom izrade dokumentacije kojom će biti utvrđene precizne granice i pozicije infrastrukturnih elemenata (koji su definisani Urbanističkim planom – granica vodnog dobra, zaštitni pojas i pozicija obilaznice), neophodno je precizirati potrebu uklanjanja postojećih objekata koji se nalaze u okviru tih površina. Ukoliko se tada utvrdi da ne postoje uslovi za zadržavanje objekata u obimu koji bi omogućio njihovo samostalno funkcionisanje, građevinske parcele tih objekata je neophodno pripojiti parcelama javnih sadržaja (vodnom dobru, putnom pojasu, zelenim površinama ili sl.).

Do definisanja i usvajanja konačnih granica i pozicija infrastrukturnih elemenata, na postojećim objektima se dozvoljavaju intervencije koje su propisane za objekte koji se uklanjaju.

Navedene intervencije ne smiju onemogućiti ili otežati realizaciju infrastrukturnih elemenata kada se za to stvore uslovi.

Ukoliko se tada utvrdi da navedeni objekti mogu samostalno funkcionisati, za njih važe elementi propisani u prethodnim poglavljima za odgovarajuću zonu – građevinski blok.

U okviru zone zaštitinog pojasa postojeće željezničke pruge, intervencije koje su definisane kroz ovaj planski dokument moguće je realizovati u skladu sa parametrima definisanim za zonu građenja kojoj pripadaju, i u skladu sa smjernicama nadležnih institucija i važeće zakonske regulative iz date oblasti.

Član 20.

Privremeni objekti

Postavljanje privremenih objekata u okviru obuhvata Plana moguće je u skladu sa Zakonom.

Član 21.

OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRAĐENJE

Prije izrade arhitektonskih projekata za objekte čija gradnja se ovim Planom predviđa trebalo bi formulisati detaljan projektni zadatak, koji uključuje i podatke i zahtjeve sadržane u Planu.

Ti podaci se odnose na:

- namjenu objekta,
- horizontalne i vertikalne gabarite,
- situativni razmještaj objekta i površina,
- orijentacione nivelacione kote,
- uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba,
- maksimalnu izgrađenost parcele,
- arhitektonsko oblikovanje objekta,
- uslove za uređenje slobodnih površina,
- uslove za priključenje objekta na komunalnu hidrotehničku, energetska i TT mrežu i
- uslove zaštite životne sredine, ekološke uslove i uslove zaštite od požara, i sl.

Svi ovi podaci determinišu se kao poseban urbanističko - regulativni dokument za svaki objekat ili blok kao cjelinu u vidu detaljnih urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata. Osnovu za njihovo definisanje predstavlja ovaj Plan.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom određuju se namjena zgrada i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uslovi priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

Za zone izgradnje definisane kao jedinstvene funkcionalno-tehničke cjeline, detaljna urbanističko- tehnička dokumentacija, izrađuje se, po pravilu, za cijeli kompleks odnosno cjelinu. Za ostale zgrade, za saobraćajnice i saobraćajne površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. pomenuta dokumentacija izrađuje se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom utvrđuju se:

- Namjena objekta sa detaljnijim razmještajem funkcionalnih prostora u okviru iste namjene. Za objekte sa više sadržaja različite namjene, njihov razmještaj u pojedine dijelove objekta i osnovna kvantifikacija površina;
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita objekta i oblik gabarita, vertikalni gabarit visinom tla mjerenom od buduće nivelete terena ili brojem nadzemnih etaža – spratnost objekta;
- Situativni položaj objekta i površina, oblik osnove prizemlja i spratova ako su različiti, prikazuje se na grafičkom dijelu dokumenta. Građevinske i regulacione linije definisane su

koordinatama tačaka ili distancama od postojećih objekata i tačaka na terenu;

- Niveleta poda prizemlja – (ulazni podest) – se određuje kao približna vrijednost sa tačnošću ± 20 cm. U nekim slučajevima određuje se tačna niveleta. Označava se apsolutnom kotom. Za određivanje nivelete mjerodavna je nivelacija okolnog prostora, tj. Niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar, trg), te ukoliko se radi o interpolaciji, neophodno je usklađivanje sa objektima na koje se naslanja.
- U uslovima za priključenje na saobraćajnu mrežu grafički i tekstualno se određuju prilazi objektu, njihova pozicija, geometrijski oblik i površinska obrada, širina, ivičnjaci, radijusi zakrivljenja i sl.
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički treba dati podatke o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Postavlja se zahtjev da uređenje slobodnih površina bude i investiciono i građevinski, sastavni dio izgradnje objekta. Objekat se može smatrati gotovim, biti tehnički primljen i predan na upotrebu tek pošto su izgrađene i sve okolne površine koje mu pripadaju. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio projektne dokumentacije objekta.
- Uslovima zaštite utvrditi obavezu projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja predmetnog objekta i objekata u njegovom okruženju. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost, energetske efikasnost i drugo.
- Uslovi za priključenje na gradsku infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekti moraju biti priključeni na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture.
- Osnov za determinisanje uslova priključenja prikazan je na odgovarajućim prilogima grafičkog dijela Plana.
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

IV. USLOVI ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 22.

GRAĐEVINSKI BLOK	SP 1-9	STAMBENO - POSLOVNA ZONA
-------------------------	---------------	---------------------------------

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih objekta tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim

parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 23.

GRAĐEVINSKI BLOK	S 1-4	STAMBENA ZONA
-------------------------	--------------	----------------------

Uređenje građevinskih parcela: U skladu sa grafičkim prilogom: Plan prostorne organizacije Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji objekta, mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Na vlastitoj građevinskoj parceli, mora se osigurati jedno parking mjesto ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. U slučaju da su unutar objekta predviđa ili već nalazi poslovno – trgovački – ugostiteljsko – turistički ili sličan sadržaj, a koji zahtijeva dostavu, obavezno se treba osigurati prostor za zaustavljanje dostavnog vozila, kao i vozila korisnika poslovnog prostora, a na samoj građevinskoj parceli.

Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih objekata ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 24.

GRAĐEVINSKI BLOK	SR 1-3	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNIH SADRŽAJA
-------------------------	---------------	--

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno na način da se izvrši ozelenjavanje površina između sadržaja, i da se planiraju odgovarajuće pristupne površine unutar kompleksa.

Minimalno 20% površine zone mora biti pokriveno nasadima visokog zelenila.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 25.

GRAĐEVINSKI BLOK	VO DJ 1-3	ZONA VASBITNO – OBRAZOVNIH SADRŽAJA ZONA DRUŠTVENIH I JAVNIH SADRŽAJA
-------------------------	----------------------	--

Uređenje građevinskih parcela: Uređenje građevinske parcele mora biti izvedeno adekvatno za objekte ove namjene, sa preporukom ozelenjavanja i uređenja prostora za boravak korisnika.

Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Član 26.

GRAĐEVINSKI BLOK	NS	ZONA NACIONALNOG SPOMENIKA KASNOANTIČKE BAZILIKE
-------------------------	-----------	--

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. U tom smislu, intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika.

Član 27.

GRAĐEVINSKI BLOK	G 1-2	ZONA GROBLJA (MEZARJA)
-------------------------	--------------	------------------------

Površine groblja (mezarja) urediti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

V. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 28.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama i javnim objektima), podrazumjeva se opšte dobro, namijenjeno opštem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i mogu se mijenjati u skladu sa iskazanim potrebama poštujući odredbe Plana i poštujući važeće odredbe i propise Općine Breza.

Postavljanje interne vanjske rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i drugog mobilijara, nalaže i odobrava nadležni organ kroz izdavanje lokacijske informacije, na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja treba biti u skladu sa trenutno važećim odredbama ove Odluke, propisima Općine Breza te važećom zakonskom regulativom.

Član 29.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ na osnovu definisanja detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom

javnih pješačkih komunikacija. Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja viskog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama. U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 30.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina. Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila. Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 31.

Značajan uticaj na definisanje predmetnih intervencija imali su infrastrukturni sadržaji koji se nalaze, ili su definisani razvojnim planskim dokumentom (Urbanističkim planom) u okviru obuhvata Plana. U tom dijelu obuhvata, sve predviđene intervencije su prije svega uslovljene sa zaštitnom zonom obilaznice (oba varijantna rješenja definisana Urbanističkim planom), površinom koja je definisana kao vodno dobro do izrade Elaborata koji će precizirati njegove konačne granice, granicom pojasa regulacije vodotoka Stavnje (preuzeto iz Glavnog projekta uređenja obala rijeke Stavnje na području općine Breza), kao i zonom zaštitnog pojasa postojeće pruge.

Prema tome, za dio predmetnog obuhvata koji se nalazi u zonama ovih infrastrukturnih objekata nisu planirane značajne intervencije u prostoru, a postojeći objekti imaju ograničen način korišćenja. Na taj način je ostavljena mogućnost da se kroz izradu dokumentacije nižeg reda predmetni prostor definiše u skladu sa tehničkim rješenjima planiranih infrastrukturnih elemenata i koridora, i u skladu sa određenom zakonskom regulativom.

Intervencije koje su planirane u okviru zone zaštitnog pojasa postojećih infrastrukturnih elemenata, neophodno je realizovati u skladu sa smjernicama nadležnih institucija i važeće zakonske regulative iz date oblasti.

Kako su ti infrastrukturni sadržaji javnog karaktera, u zonama koje ih tangiraju konačan odnos javnog i privatnog zemljišta će biti moguće odrediti tek nakon izrade prostorno – planske dokumentacije nižeg reda, odnosno tek kada budu poznati i usvojeni svi potrebni tehnički elementi. U tom smislu, za kontaktne građevinske parcele i sadržaje koji se na njima nalaze definiše se ograničen režim korišćenja kojim će biti omogućena realizacija infrastrukturnih sadržaja, provođenje vodnog dobra i dr. – a u skladu sa tim i regulacije, kada sa za to stvore uslovi.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije, neophodno je pridržavati se aktuelnih propisa u momentu izrade navedene dokumentacije, te u svemu ispoštovati smjernice nadležnog komunalnog preduzeća.

V. USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**Član 32.**

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Zeleni prostori opšte namjene,
- Zeleni prostori ograničene namjene.

Član 33.**ZELENI PROSTORI OPŠTE NAMJENE****DRVOREDI**

Drvoredi predstavljaju inicijalnu i najvažniju fazu u formiranju i upotpunjavanju sistema objekata pejzažne arhitekture i urbane forme grada.

Imajući u vidu potrebe korisnika prostora, postojećim saobraćajnicama i planiranim pristupnim, servisnim i unutarblokovskim saobraćajnicama, stvorena je okosnica buduće drvoredne matrice. Plansko rješenje prikazano je na tematskom grafičkom prilogu.

Glavnom ulicom u okviru centralne zone predviđena je rekonstrukcija postojećeg drvoreda u zelenoj traci, koji se sastoji od plemenitih lišćara školovanih za tu potrebu.

U okviru stambenog kompleksa drvoredi su planirani kao dio jedinstvene suprastrukture i funkcionalnosti samih ulica. Jedinstveni ulični pejzaž formira zaštitnu zonu oko objekta i u isto vrijeme čini jedinstven higijenski omotač neophodan budućim stanarima. Na ovakav način, nastojalo se da se planirani kvalitet stanovanja podigne na humaniji nivo.

U okviru urbanističkih blokova kolektivnog stanovanja, ispod kojih su planirane podzemne garaže planirani su drvoredi u perforiranim pozicijama, prikazanim na grafici. Unutrašnjost perforacije (zona vrata korjena stabla) se zatravnuje.

Tehničko rješenje perforacija je dio Urbanističko - tehničkih uslova.

SKVER (URBANE JAVNE PARKOVSKJE POVRŠINE)

U okviru centralne zone, planirano je nekoliko prostora ovog tipa u vidu manjih urbanih javnih parkovskih površina, čija namjena može da obuhvata široki spektar funkcionalnosti.

Ovi prostori, čiji je karakter uređenja predložen u okviru grafičkog priloga, moguće je iskoristiti višenamjenski. Moguće ih je iskoristiti kao prostor za odmor, igru, tematske događaje ili muzičke performanse prilikom obilježavanja određenih datuma i praznika.

Prostor skvera ima za cilj da podigne funkciju urbaniteta u gradu, kao i da zadovolji socijalne potrebe stanovnika. U svijetu se ovim prostorima pridaje sve više značaja kao multifunkcionalnim lokacijama u gradu koje žive u toku cijele godine i nisu opterećene socijalnim i dobnim razlikama.

U pogledu uređenja opredijelilo se za pejzažni stil uređenja u kome dominira zelena kompozicija sa jasnim koloritom i optimalnim odnosom svetlosti i senke.

- dječija igrališta predstavljaju sastavni vrtni element pojedinačnih objekata pejzažne arhitekture, ako za istim postoji potreba. U tom smislu, dječija igrališta je moguće uklopiti i u skver, pri tome obezbjeđujući adekvatnu sigurnost, dostupnost i funkcionalnost igrališta.
- Samim principom uređenja okućnica stambenih blokova predviđene su aktivnosti različitih starosnih grupa. Kako je deci, za potrebe igre potreban mnogo veći i funkcionalniji prostor, neophodno je da novija urbanistička praksa prihvati decu kao ravnopravne građane koji kvalitetniji i bolji razvoj postižu na većem, funkcionalnom i što prirodnijem okruženju.

Svakako, najizrazitiji problem na terenu je nepostojanje jasnih granica između individualnog stanovanja i kolektivnog stanovanja. Pored toga, fragmenti kolektivnog stanovanja su veoma neuređeni i zapušteni. Adekvatnim uređenjem prostora okućnice ovih objekata formirao bi se artikulisan i funkcionalan prostor koji bi uslove stanovanja u kolektivnim objektima poboljšao preko sadržaja kao što su: sportski teren malih dimenzija, dečija igrališta, prostori za druženje i okupljanja stanovnika, a sve u sklopu adekvatne pejzažne kompozicije.

UREĐENJE DIJELA OBALE UZ RIJEKU STAVNJU

Kao što je već navedeno u dijelu sagledavanja prostora za potrebe analize stanja, rijeka Stavnja predstavlja nedovoljno iskorišćen resurs za grad Brezu.

Tok rijeke Stavnje je prirodni oponent stvorenoj strukturi koja čini okosnicu centralnog gradskog područja oko dominantne centralne saobraćajnice. S tim u vezi, ostavlja se mogućnost uređenja obale kao linijskog prostora, sa prijedlogom pješačkih i biciklističkih komunikacija. Potrebno je urediti prostor u predloženom maniru kako bi se napravila kvalitetna komunikacija grada i rijeke.

Prijedlog uređenja dat je u parkovskom maniru, ali za dalju realizaciju ove ideje potrebne su detaljnije smjernice nosioca pripreme, zainteresovanih strana i rješenje potojećih konflikata na terenu u pogledu planiranih infrastrukturnih koridora.

UREĐENJE PARCELA OBJEKATA UZ GLAVNU GRADSKU SAOBRAĆAJNICU JAVNOG KARAKTERA

Na grafičkom prilogu Plan pejzažnog uređenja nije detaljno naznačen karakter uređenja okućnica ovih objekata radi specifičnog položaja, duž glavne gradske saobraćajnice, kao i budućeg pravca razvoja ovog saobraćajnog toka kao i budućih namjena samih objekata.

Predviđeno je da prostor bude javnog karaktera, a uređen u skladu sa dominantnom namjenom svakog od objekata. Pored namjene, na stil uređenja sa dominantnim parternim uređenjem ima izgled i boja fasade. U skladu sa tim u urbanističko tehničkim uslovima potrebno je dati jasne principe uređenja, a sve u skladu sa podizanjem urbaniteta centralne zone.

Član 34.

ZELENI PROSTORI OGRANIČENE NAMJENE

OKUĆNICE STAMBENIH BLOKOVA

U procesu formiranja gradskog pejzaža značajnu ulogu zauzimaju uređeni prostori urbanističkog bloka u kome dominira funkcija kolektivnog stanovanja sa razumnim korišćenjem prostora u svrhu parkiranja.

Ovim planskim dokumentom, predviđeno je podizanje urbane matrice na viši stepen uređenja, tako da su i postojeći i planirani kolektivni stambeni objekti pozicionirani u blokove jedinstvenog karaktera. Na taj način i pripadajuće okućnice su uređene da oslikavaju karakter kolektivizma. Pored toga načinom uređenja inhibirane su sve negativne funkcije saobraćaja.

Tako, kao elementi uređenja predviđeni su sportski tereni, pješačke komunikacije u kontinuitetu, platoi i travnjaci. Svakako, neizbježna forma u pejzažnom stilu je zastupljenost visokog zelenila, raznolikih životnih oblika, kolorita, kao i ostalih formi. Kompozicijom je postignut i naglašen karakter prostora koji je objedinjen u cjelovit blok, otvorenog tipa.

Na ovaj način postignut je human odnos prema korisnicima prostora i u tom maniru je potrebno nastaviti sa uređenjem ostalog prostora koji teži matrici stambeno – kolektivnih blokova.

DVORIŠTA PREDŠKOLSKIH I ŠKOLSKIH USTANOVA

Na već formiranim prostorim i u postojećim granicama izvršena je artikulacija prostora za potrebe predškolske ustanove.

Planom je predviđena, pored rekonstrukcije objekta i proširenja kapaciteta i rekonstrukcija ulazne partije, kao i stvaranje dvorišta vrtića za sve starosne grupe.

Na nivou urbanističko tehničkih uslova potrebno je dati zonsku podjelu prostora iza objekta po starosnim kategorijama, sa jasnim smjernicama prema primjerenim sadržajima, odnosu svjetlosti i sijenke, ograde i sa preporučenom specifikacijom i građevinskog i biljnog materijala. Grafičkim prijedlogom date su glavne smjernice u tom pravcu.

Školski objekat kao i dvorište školskog objekta je potrebno rekonstruisati u pravcu jasne namjene prostora sa kompoziciom koja ima jasnu funkciju obrazovnog karaktera.

OKUĆNICE DRUŠTVENIH I JAVNIH USTANOVA

Imajući u vidu da su kontaknim zonama smještene nekompatibilne funkcije, predlaže se formiranje tamponskog pojasa koji predstavlja vizuelnu, fizičku i higijensku barijeru.

U dokumentu nižeg nivoa potrebno je preporučiti detaljanu specifikaciju flornog elementa koji će doprinijeti kvalitetu prostora.

OKUĆNICE INDIVIDUALNIH I VIŠEPORODIČNIH OBJEKATA

U prijedlogu planskog rješenja prostora nisu se detaljno naznačavala uređenja okućnica individualnih objekata i višeporodičnih objekata, čija je dominantna funkcija stanovanje. Stav stuke je da se manir uređenja ovih prostora ostavlja samim vlasnicima na osnovu potreba.

CRKVENA DVORIŠTA

Crkvena dvorišta su već uređena prema potrebi funkcionisanja same institucije određene konfesije.

GROBLJA

U prostoru obuhvata nalaze se dva groblja. Princip obrađivača je da za konkretnu namjenu potreban detaljan dokument sa jasnim smjernicama ako postoji potreba za istim.

VI. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-ISTORIJSKIH CJELINA I OBJEKATA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Član 35.

Ukoliko se u narednom periodu neki od objekata ili cjelina stavi pod zaštitu, tretman takvih objekata i cjelina, kao i do sada evidentiranih objekata, površina i prirodnih vrijednosti mora biti u skladu sa zakonskom regulativom.

Sadržaji koji su prema do sada dostupnim informacijama evidentirani kao zaštićeni detaljnije su obrazloženi u odgovarajućem poglavlju.

Zonu nacionalnog spomenika čine površine predviđene za njegovu prezentaciju. U tom smislu, intervencije u okviru ove zone se mogu vršiti isključivo na osnovu Odluke i Izmjene Odluke o proglašenju nacionalnog spomenika.

Za sve intervencije na lokaciji nekadašnje Bečarske kuće i okviru definisane zone, potrebno je pribaviti smjernice od strane nadležnog kantonalnog i federalnog Zavoda za zaštitu kulturne baštine.

Neophodna je izrada idejnog arhitektonskog konkursnog rješenja, u skladu sa smjernicama nadležnog Zavoda.

U Plan su ugrađene sljedeće mjere zaštite prirode:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uslova mora se stvoriti kvalitetan zeleni sistem u vidu mreže drvoreda i zatravljenih površina koji prožima naselje i povezuje se sa prirodnim okruženjem izvan područja.

- U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno projektovanje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- Prilikom izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za svaku lokaciju potrebno je detaljno utvrditi karakteristike postojećeg dendrofonda, te ga u maksimalnoj mogućoj mjeri ukomponovati u pejzažno uređenje.
- Za ozelenjavanje je potrebno koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste.

VII. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Član 36.

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine. Opšti kriterijumi za zaštitu životne sredine polaze od međunaradno utvrđenih ekoloških principa koji se mogu svesti na sljedeće:

- najbolja politika zaštite životne sredine zasnovana je na preventivnim mjerama, što podrazumijeva blagovremeno sprečavanje ekološki negativnih uticaja na životnu sredinu, umjesto uklanjanja njihovih posljedica;
- u procesu donošenja odluka o izgradnji privrednih i infrastrukturnih objekata mora se analizirati i jasno utvrditi uticaj njihove izgradnje i rada na kvalitet životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi, ovim Regulacionim planom se definišu i određena rješenja koja se zasnivaju, kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata, tako i na zaštiti slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

U toku procesa planiranja uređenja i izgradnje prostora posebna pažnja je posvećena odnosu koji proizvodi plasman svih izgrađenih sadržaja na prirodnu sredinu. Balansiran je odnos izgrađenosti prema kvalitetu zemljišta, planski je kvalitetno i racionalno tretirana sva infrastruktura koja mora biti izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu sredinu i obezbjeđuje neophodan standard življenja i rada.

U tom smislu, na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili upotrebom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti životne sredine iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite životne sredine.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stava.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja životne sredine i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima iz područja zaštite životne sredine.

Član 37.

Zaštita zraka

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je trenutno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta, nego i upravljati njime.

Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije, čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha, potrebno je voditi računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog

savremenog urbanog područja.

Radi zaštite zraka, objekte treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije, kao i aktivnosti koje se planiraju sprovesti u tu svrhu, moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha, kao i ostalim podzakonskim aktima i regulativama iz ove oblasti.

Član 38.

Zaštita voda

Na području obuhvata ovog Regulacionog plana preduzele su se određene mjere u pogledu zaštite voda i to bi bio minimum koji bi se trebao ispuniti da bi se ispunili zahtjevi zaštite životne sredine, propisani kako zakonskim regulativama, tako i svjetskim standardima i propisima.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema, čija su rješenja i data ovim Planom.

Zagađenje podzemnih voda spriječiće se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Obavezna je ugradnja dodatnih pročistača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sistem javne gradske kanalizacije, kako za otpadne vode iz garaža, tako i za oborinske vode parking površina i pješačkih površina.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizionih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolskih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu

odgovarajuću zaštitu.

Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Plan neophodno je izvesti u skladu sa Zakonom o vodama.

Član 39.

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta ovog Regulacionog plana najbolje će se postići:

- zakonskim regulisanjem i onemogućavanjem bespravne gradnje objekata;
- regulisanjem otpadnih voda svih zagađivača u cilju sprečavanja promjene hemizma tla i prodiranja zagađivača u podzemlje;
- kontrolisanom i savjesnom upotrebom organskih materija, nafte i njenih derivata;
- odgovarajućim tehničko-tehnološkim rješenjima u kotlovnica (ugradnjom prečistača otpadnih gasova i čađi itd.);
- adekvatnim planiranjem saobraćajnica sa svim neophodnim zaštitnim mjerama.
- da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i
- organizovanog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Član 40.

Zaštita od buke

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema vanjskom prostoru ne šire buku veću od dopuštene. Smanjenje uticaja buke iz vanjskog prostora prema objekta

spriječiće se ugradnjom adekvatnih materijala u objekte, te sadnjom dendromaterijala po obodu saobraćajnih površina.

Član 41.

Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja, potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici s obzirom na neadekvatno funkcionisanje ovog sistema.

Svi poslovni i proizvodni objekti i uopšte objekti koji nemaju namjenu stanovanja, u okviru svoje parcele moraju da ispoštuju definisane propise u zavisnosti od njihovih potreba, koje su određene njihovom namjenom.

Ove mjere koje se predviđaju da bi se regulisale lokacije posuda za sakupljanje smeća, njihov razmještaj i frekvencija odvoženja prikupljenog otpada, su onaj minimalni uslov koji se treba ispuniti da bi se ispoštovali sanitarno-higijenski i estetski uslovi u jednom naselju ovakvog tipa.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa predmetnog lokaliteta treba predvidjeti u skladu sa dokumentacijom višeg reda, te u skladu sa dinamikom odvoza koju usvoji nadležno komunalno preduzeće.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i upošte podizanja sistema za upravljanje otpadom, neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene Zakonom o upravljanju otpadom.

Uz višestambene građevine treba osigurati površinu za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1.100 l koja se mora moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner (dim 1.370x1.090x1.460 mm) treba osigurati 3,0 m² površine. Na svakih 20 stanova treba predvidjeti jedan kontejner.

Dužina puta za vožnju kontejnera do vozila komunalnog preduzeća može biti maks. 15m. Pristupne saobraćajnice za vozila treba dimenzionirati na min. 100 kN osovinskog pritiska, a radijus mora biti 12m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, formiraće se plato za kontejnere izvan zgrade.

U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad).

VIII. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA OD POŽARA

Član 42.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzionisanjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektovati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim saobraćajnim površinama, a dodatni vatrogasni pristupi i površine za rad vatrogasne tehnike utvrđivaće se kroz poseban elaborat protivpožarne zaštite.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno pridržavati se zakonske regulative.

IX. USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA U SLUČAJU ELEMENTARNIH NEPOGODA, RATNIH KATASTROFA I TEHNOLOŠKIH AKCIDENATA

Član 43.

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata na prostoru obuhvata predmetnog Plana neophodno je primjeniti sve propisane mjere za zaštitu objekata od elementarnih i drugih nepogoda.

U cilju zaštite građevinskih objekata i drugih sadržaja u predmetnom prostoru, potrebno je pri njihovom projektovanju i izvođenju uzeti u obzir sve mjerodavne parametre koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snježnog pokrivača, jačina vjetera, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl) u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Zaštita od udara groma treba da se obezbijedi izgradnjom gromobranskih instalacija, koje će biti pravilno raspoređene i uzemljene. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj Planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti i zamjeniti, s obzirom da oni predstavljaju potencijalnu opasnost po zdravlje građana.

Posebnu pažnju obratiti na odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Zakonom o zaštiti od požara - prečišćeni tekst, te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita stanovništva od prirodnih i ratnih katastrofa u zaklonima – u podzemnim etažama višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata koje se planiraju kao garaže. U istu svrhu mogu se koristiti i podrumske prostorije u svim građevinama.

X. USLOVI ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 44.

Projektovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa propisima koji definišu ovu oblast.

XI. ZONE ZA KOJE SE PREPORUČUJE IZRADA ZA IZRADU IDEJNOG I/ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA

Član 45.

U okviru obuhvata plana nalaze se zone sportsko-rekreativnih sadržaja i zona revitalizacije kulturno-istorijskog nasljeđa - "Bečarska kuća", za koje se zbog specifične namjene i funkcionalnih potreba preporučuje izrada idejnog rješenja.

XII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 46.

Uslovi pod kojima je moguće inicirati i izvršiti Izmjene Plana, definisani su važećim odredbama i Zakonom o prostornom uređenju i građenju (Službene novine ZDK, broj 17/23).

Član 47.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 10/18) i Odluka o produženju roka važenja Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje grada Breza“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 3/23).

Član 48.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1279/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i 34/16), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, d o n o s i

O D L U K U
o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti
na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim
upravlja i raspolaže Općina Breza

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaže Općina Breza.

Naknadu za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu iz prethodnog stava ove Odluke, obavezan je plaćati korisnik povlasnog dobra, u čiju korist se uspostavlja pravo služnosti radi izgradnje infrastrukturnih objekata.

Član 2.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za stubna mjesta po 1 m² iznosi 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m².

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na površinama zemljišta potrebnim za zaštitni pojas nadzemnih instalacija/infrastrukture po 1 m² iznosi 1,00 KM, a minimalna širina zaštitnog pojasa je 1 m.

Član 3.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za telekomunikacijsku i niskonaponsku mrežu iznosi:

- na dužini trase do 200 m u iznosu 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 2,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,00 KM po 1 m dužnom

Član 4.

Visina naknade za uspostavljenje prava služnosti za visokonaponsku mrežu iznosi:

- na dužini trase do 200 m u iznosu od 5,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase od 200 do 1000 m u iznosu od 3,00 KM po 1 m dužnom,
- na dužini trase preko 1000 m u iznosu od 1,50 KM po 1 m dužnom.

Član 5.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže i to:

- za cijevi od $\varnothing$ 20 mm do $\varnothing$ 50 mm po 1 m dužnom iznosi 1,00 KM,
- za cijevi preko $\varnothing$ 50 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za šahtove za ugradnju vodomjera na površini 1 m² iznosi 50.00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 6.

Visina naknade za uspostavljanje prava služnosti za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture kanalizacione mreže i to:

- za cijevi od $\varnothing$ 110 mm do $\varnothing$ 160 mm po 1 m dužnom iznosi 3,00 KM
- za cijevi preko $\varnothing$ 160 mm po 1 m dužnom iznosi 5,00 KM
- za šahtove i reviziona okna na površini 1 m² iznosi 50,00 KM, a minimalno obračunska površina je 1 m².

Član 7.

Dužina trase određuje se po podacima iz projektno-tehničke dokumentacije na osnovu koje je investitoru izdato rješenje o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenje za građenje infrastrukturnog objekta.

Član 8.

Korisniku povlasnog dobra, naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, određuje se rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Breza.

Član 9.

Naknada za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza, utvrđuje se na godišnjem nivou.

Član 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini naknade za uspostavljenje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojima upravlja i raspolaže Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 4/20).

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1278/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 - Odluka Ustavnog suda Federacije BiH i 34/16), člana 20. tačka 2. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), postupajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Breza, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju infrastrukturnog objekta, Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, donosi

ODLUKU
o utvrđivanja javnog interesa

Član 1.

UTVRĐUJE SE da je od javnog interesa izgradnja infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1, u Poslovnoj zoni Šaš i da se u tu svrhu u skladu sa Elaboratom eksproprijacije izgradnje cestovne infrastrukture u Poslovnoj zoni Šaš, osovina 1., broj: 174-D-24, izrađenog od strane GEOBIRO d.o.o. Konjic, može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 2516/1, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase, površina eksproprijacije 26 m², upisana u u zk. ul. br. 3435 k.o. Župča i Posjedovni list br. 694 k.o. Župča, u vlasništvu i posjedu Zaimović Harisa sina Ćamila iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2518/2, zv. „Dvorište“, dvorište, kuća i zgrada, površina eksproprijacije 11 m², upisana u u zk. ul. br. 680 k.o. Župča kao vlasništvo Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa 1/4, Halilić Nevzet sin Asima iz Breze, sa dijelom 1/4, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa 1/4 i Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa 1/4 i Posjedovni list br. 1457 k.o. Župča kao posjed Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2520/2, zv. „Duga njiva“, njiva 3. klase, površina eksproprijacije 72 m², upisana u u zk. ul. br. 684 k.o. Župča i Posjedovni list br. 1458 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Halilić Enver sin Asima iz iz Ilijaša sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2520/3, zv. „Duga njiva“, ne kategorisani put, površina eksproprijacije 196 m², upisana u u zk. ul. br. 685 k.o. Župča, kao vlasništvo Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa dijelom 1/4, Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/4, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/4 i Halilić Nevzet sin Asima iz Breze sa dijelom 1/4 i Posjedovni list br. 1459 k.o. Župča kao posjed Halilić Sabahudin sin Asima iz Breze sa dijelom 1/5, Halilić Enver sin Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/5, Halilić Nevzeta kći Asima iz Ilijaša sa dijelom 1/5, Halilić Nevzet sin Asima iz Breze sa dijelom 1/5 i Halilić Asim sin Huse iz Breze sa dijelom 1/5,

- k.č. br. 2521, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase i njiva 3. klase, površina eksproprijacije 1107 m² i njiva 3. klase, površina eksproprijacije 1214 m², upisana u u zk. ul. br. 677 k.o. Župča i Posjedovni list br. 64 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin Jusufa iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2522, zv. „Prilaz“, prilazni put, površina eksproprijacije 570 m², upisana u u zk. ul. br. 3222 k.o. Župča i Posjedovni list br. 469 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin

Jusufa iz Breze sa dijelom 1/2 i Memedovski Sakiba rođ. Sokić iz Breze sa dijelom 1/2,

- k.č. br. 2523, zv. „Duga njiva“, njiva 1. klase, površina eksproprijacije 58 m², upisana u u zk. ul. br. 686 k.o. Župča i Posjedovni list br. 1148 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Memedoski Sakiba rođ. Sokić iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2524, zv. „Duga njiva“, njiva 2. klase, površina eksproprijacije 48 m², upisana u u zk. ul. br. 677 k.o. Župča i Posjedovni list br. 64 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bašić Salko sin Jusufa iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2525, zv. „Duga njiva“, voćnjak 3. klase, površina eksproprijacije 22 m², upisana u u zk. ul. br. 3221 k.o. Župča i Posjedovni list br. 248 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Čolan Kasim sin Muharema iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2526, zv. „Duga njiva“, dvorište, površina eksproprijacije 46 m², upisana u u zk. ul. br. 3221 k.o. Župča i Posjedovni list br. 248 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Čolan Kasim sin Muharema iz Breze sa dijelom 1/1,

- k.č. br. 2595, zv. „Bašća“, njiva 2. klase, površina eksproprijacije 238 m², upisana u u zk. ul. br. 3223 k.o. Župča i Posjedovni list br. 147 k.o. Župča, kao vlasništvo i posjed Bečirević Mirsad sin Salke iz Breze sa dijelom 1/1.

Član 2.

Određuje se da je Općina Breza korisnik potpune eksproprijacije na nekretninama iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1273/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Općine Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, donosi;

ODLUKU

o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na subvencioniranje troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se pitanja subvencioniranja troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola sa područja općine Breza u redovnom linijskom prijevozu.

SUBVENCIJA PRIJEVOZA UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA**Član 2.**

Pravo na subvencioniranje troškova prijevoza, ima roditelj-staratelj za učenika osnovne škole koji ispunjava sljedeće uslove:

- da ima prebivalište na području općine Breza,
- da redovno pohađa najbližu osnovnu školu na teritoriji općine Breza, u kojoj je organizovana nastava za odjeljenje koje učenik pohađa,
- čije je mjesto stanovanja udaljeno najmanje dva kilometara od škole, a najviše pet kilometara od škole, i
- da nije korisnik prijevoza učenika koji finansira Ministarstvo za obrazovanje, nauke, kulturu i sport Zeničko-dobojskog kantona.

Korisnik subvencije (roditelj-staratelj) mora imati otvoren račun u poslovnoj banci, na koji će se vršiti uplata subvencije.

Član 3.

Pravo na subvenciju se može ostvariti, ako roditelj-staratelj učenika, koji ispunjava uslove iz člana 2. ove Odluke se blagovremeno prijavi na Javni poziv Općine Breza.

Po objavljivanju Javnog poziva roditelji-staratelji su dužni uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- prijavu prebivališta (CIPS),
- potvrdu o redovnom školovanju,
- kućnu listu,
- dokaz o broju računa na koji će se vršiti uplata,
- ovjerenu izjavu roditelja-staratelja da učenik redovno putuje od kuće do škole,
- ovjerenu izjavu roditelja-staratelja da učenik nije korisnik prijevoza učenika koji finansira Ministarstvo za obrazovanje, nauke, kulturu isport Zeničko-dobojskog kantona.

Član 4.

Visina subvencije je jednaka za sve učenike osnovnih škola i iznosi 100% od cijene učeničke mjesečne karte, na relaciji za koju je roditelju-staratelju učenika odobrena subvencija.

SUBVENCIJA PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA**Član 5.**

Općina Breza će subvencionirati prijevoz učenicima srednjih škola, prema odredbama ove Odluke.

Pravo na subvenciju troškova prijevoza ima roditelj-staratelj, ako učenik:

- ima prebivalište na teritoriji općine Breza,
- svakodnevno putuju redovnim autobusnim prijevozom do škole,
- pripada jednoj od dvije kategorije iz člana 6. ove Odluke.

Član 6.

Subvencioniranje prijevoza za učenike srednjih škola se vrši u procentu od cijene mjesečne karte za učenike, a priznavanje prava na subvencioniranje troškova prijevoza vrši se na osnovu pripadnosti jednoj od dvije kategorije koje se subvencioniraju po ovoj Odluci.

Prva kategorija – subvencija 100% od cijene mjesečne karte

- a) učenik bez oba roditelja,
- b) učenik bez roditeljskog staranja,
- c) učenik sa tjelesnim oštećenjem,
- d) svaki učenik iz porodice iz koje su tri ili više učenika ili studenta na redovnom školovanju i
- e) učenik koji je u predhodnoj školskoj godini ostvario prosjek ocjena 4,70 i više.

Druga kategorija – subvencija 70 % od cijene mjesečne karte

- a) učenik čiji je jedan ili oba roditelja invalid(i) najmanje 80% ili je jedan ili oba roditelja invalid(i) I kategorije invalidnosti rada,
- b) učenik iz porodice koja je korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalni rad,
- c) učenik iz porodica koje nemaju nikakva primanja,
- d) oba učenika iz porodice iz koje dva učenika pohađaju srednju školu,
- e) učenik bez jednog roditelja,
- f) učenik iz porodice iz koje jedan od članova porodice boluje od teške bolesti i nije sposoban za rad,
- g) učenik čiji je roditelj korisnik invalidnine po osnovu tjelesnog oštećenja,
- h) učenik iz porodica koje se izdržavaju od minimalne penzije,
- i) učenik iz porodica u kojima je prihod po članu domaćinstva manji od 400,00 KM.

Član 7.

Pod teškom bolešću (član 6. tačka f)) podrazumijevaju se slijedeće bolesti: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani), oboljenje mišićnog sistema, paraliza i druge teške bolesti određene općim aktom Federalnog ministarstva zdravstva, kao i teške tjelesne povrede.

Član 8.

Pravo na subvenciju se može ostvariti, ako roditelj-staratelj učenika, koji ispunjava uslove iz člana 5. i člana 6. ove Odluke se blagovremeno prijavi na Javni poziv Općine Breza.

Podatke o cijeni koštanja mjesečnih karata za potrebne pravce pribavit će Služba za finasije, inspekcijske poslove i opću upravu od registrovanih prijevoznika.

Pravo na subvencioniranje troškova prijevoza učenici osnovnih i srednjih škola ne mogu ostvariti u vrijeme trajanja raspusta (januar, juni, juli, august).

Član 9.

Po objavljivanju Javnog poziva roditelji-staratelji su dužni uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju.

- prijavu prebivališta (CIPS),
- potvrdu o redovnom školovanju,
- kućnu listu,
- dokaz o broju računa na koji će se vršiti uplata,
- ovjerenu izjavu roditelja-staratelja da učenik redovno putuje od kuće do škole.

Osim dokaza iz stava 1. ovog člana potrebni su i sljedeći dokazi.

Prva kategorija**a) Učenik bez oba roditelja:**

- Izvode iz matične knjige umrlih za oba roditelja,

b) Učenik bez roditeljskog staranja:

- Rješenje ili potvrda Centra za socijalni rad za učenika bez roditeljskog staranja (za učenike bez roditeljskog staranja koji nemaju odgovarajuće rješenje Centra za socijalni rad, kao dokaz će se prihvatiti potvrda Mjesne zajednice u kojoj učenik živi i ovjerene izjave dva svjedoka da se radi o učeniku bez roditeljskog staranja),
- c) Učenik sa tjelesnim oštećenjem:
 - Rješenje ili potvrdu nadležne komisije ili medicinska dokumentacija na osnovu koje se može utvrditi da se radi o učeniku sa tjelesnim oštećenjem,
- d) Svaki učenik iz porodice iz koje su tri ili više učenika ili studenta na redovnom školovanju
 - Uvjerjenje o redovnom školovanju za sva tri učenika ili studenta,
- e) Učenik koji je u predhodnoj školskoj godini ostvario prosjek ocjena 4,70 i više:
 - Dokaz o ostvarenom uspjehu učenika iz predhodne školske godine.

Druga kategorija

- a) Učenik čiji je jedan ili oba roditelja invalid(i) najmanje 80% ili invalid(i) I grupe invalidnosti rada:
 - Rješenje o invalidnosti za roditelja od najmanje 80% ili ovjerenu kopiju invalidske kartice ili rješenje ili potvrda o I grupi invalidnosti rada,
- b) Učenik iz porodice koja je korisnik stalne novčane pomoći Centra za socijalni rad:
 - Rješenje ili uvjerenje Centra za socijalni rad o stalnoj novčanoj pomoći člana porodice,
- c) Učenik iz porodica koje nemaju nikakva primanja:
 - Uvjerjenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
 - Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva koji nisu prijavljeni na Birou rada,
- d) Oba učenika iz porodice iz koje dva učenika pohađaju srednju školu;
 - Dokaz o redovnom školovanju za oba učenika,
- e) Učenik bez jednog roditelja:
 - Izvod iz matične knjige umrlih,
- f) Učenik iz porodice iz koje jedan od članova boluje od teške bolesti i nije sposoban za rad
 - Kopija medicinske dokumentacije za bolesti iz člana 7. ove Odluke,
- g) Učenik čiji je roditelj korisnik invalidnine po osnovu tjelesnog oštećenja:
 - Rješenje nadležnog organa o stepenu tjelesnog oštećenja,
- h) Učenik iz porodica koje se izdržavaju od minimalne penzije:
 - Dva zadnja čeka od penzije,
 - Uvjerjenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
 - Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva, koji nisu prijavljeni na Birou rada Breza,
- i) Učenik iz porodica u kojima je prihod po članu domaćinstva manji od 400,00 KM:
 - Dokaze o primanjima za sve punoljetne članove domaćinstva (2 zadnje platne liste, 2 zadnja čeka od penzije),
 - Uvjerjenje o nezaposlenosti Biroa rada Breza za sve nezaposlene članove domaćinstva,
 - Ovjerena izjava o nezaposlenosti za sve nezaposlene punoljetne članove domaćinstva, koji nisu prijavljeni na Birou rada Breza.

Član 10.

Obradu prijava na Javni poziv za subvencioniranje prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola vrši nadležna Služba za obrazovanje i društvene djelatnosti Općine Breza.

Općinski načelnik će rješenjem imenovati Komisiju za pregled i ocjenu svih pristiglih prijava na Javni poziv za subvencioniranje prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Nakon pregleda i ocjene svih pristiglih prijava Komisija će sačiniti preliminarnu listu kandidata koji ispunjavaju uslove Javnog poziva i istu objaviti na oglasnoj tabli i web stranici Općine Breza.

Sve eventualne prigovore (obrazložene i utemeljene na dokazima) na preliminarnu listu, kandidati mogu podnijeti Općinskom načelniku.

Prigovori se podnose Općinskom načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja liste i predaju se putem pošte ili u Centar za pružanje usluga građanima – šalter sala Općine Breza.

Nakon razmatranja podnesenih prigovora, komisija sačinjava konačnu preliminarnu listu (spisak kandidata koji su u konkurenciji za dodjelu subvencije za prijevoz učenika osnovnih i srednjih škola), koju objavljuje na oglasnoj tabli i web stranici Općine Breza.

Nakon dodatnih provjera Općinski načelnik donosi Konačnu listu kandidata koji ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava na subvenciju prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Član 11.

Po objavljivanju konačne liste Općinski načelnik će donijeti Odluku o načinu isplate subvencije za troškove prijevoza učenika osnovnih i srednjih škola.

Isplatu sredstava vršit će Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu Općine Breza.

PRELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Breza, a primjenjivat će se od početka školske 2024/2025 godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na sufinansiranje troškova prijevoza studenata i redovnih učenika srednjih škola („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 10/22).

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća

Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1269/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) prilikom razmatranja Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Breza za period 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine, Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Breza za period 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća

Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1277/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 7. stav 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06) i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza, na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Općina Breza nije zainteresovana za kupovinu nekretnine označene kao:

- k.č. br. 3 k.o. Kamenice, zv. Luka, dvorište, kuća i zgrada, u površini od 451 m², upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj: 393 k.o. Kamenice, u vlasništvu Herco (Avdo) Bahrije rođ. Musović iz Breze sa dijelom 1/4, Herco (Selim) Selme iz Breze sa dijelom 1/4, Herco (Selim) Mirele sa dijelom 1/4 i Herco (Selim) Amre iz Breze sa dijelom 1/4, na kojoj ima pravo preče kupnje.

Član 2.

Daje se saglasnost Herco (Avdo) Bahriji rođ. Musović, Herco (Selim) Selmi, Herco (Selim) Mireli i Herco (Selim) Amri, da nekretninu iz člana 1. ovog Zaključka mogu prodati trećem licu.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1333/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza (“Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) prilikom razmatranja Mišljenja o ustupanju na korištenje ribolovnog područja/zona općine Breza i prijedlog visine naknade, Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

DAJE SE SAGLASNOST na Mišljenja o ustupanju na korištenje ribolovnog područja/zona općine Breza i prijedlog visine naknade.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće
Broj: 01/1-02-1276/25
Datum: 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21 i člana 44. Odluke o izvršenju Budžeta Općine Breza za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Breza“ broj: 09/24), Općinsko vijeće Breza na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, donosi:

P R O G R A M
UTROŠKA SREDSTAVA SA KRITERIJIMA RASPODJELE
SREDSTAVA "PODRŠKA POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI", I „PODRŠKA
REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA“ UTVRĐENIH BUDŽETOM
OPĆINE BREZA ZA 2025. GODINU, KONTO 614414

Podaci o Programu:

Program utroška sredstava iz Budžeta Općine Breza za podsticaje u poljoprivredi za 2025. godinu sa kriterijima raspodjele temelji se na planiranim sredstvima za ovu namjenu u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu sa pozicija:

1. Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji,
2. Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima

Program odobren od strane Općinskog načelnika	2025. godine
Period realizacije Programa	2025. godina
Krajnji rok realizacije Programa	31.12.2025. godine
Ukupna vrijednost Programa: 1. Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji 2. Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima	 100 000,00 KM 30 000,00 KM

I - UVOD:

Programom utroška sredstava iz Budžeta Općine Breza namijenjenim za podsticaje u oblasti poljoprivrede za 2025. godinu, Općina Breza nastoji stvoriti povoljnije uslove za

intenzivniji razvoj poljoprivredne proizvodnje, podsticati poljoprivredne proizvođače kako bi proizveli značajnije količine poljoprivrednih proizvoda za vlastite potrebe i za potrebe tržišta, podsticati organizovanu i kooperativnu proizvodnju i plasman tržišnih viškova poljoprivrednih proizvoda i na taj način omogućiti poljoprivrednim proizvođačima da se isključivo usmjere na proizvodnju odnosno na kvalitet i kvantitet svojih proizvoda.

Pored ovog cilja postoje i specifični ciljevi Programa a to su:

- formiranje porodičnih gazdinstava,
- osposobljavanje tržišno orjentisanih proizvođača,
- intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- značajnije korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- mogućnost samozapošljavanja.

Članom 26. Zakona o poljoprivredi (Službene novine FBiH, broj: 88/07, 04/10, 07/13) navedeno je da jedinice lokalne samouprave mogu osigurati novčane podrške za razvoj poljoprivrede, te je u skladu s tim i u Budžetu Općine Breza za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 09/24) konto 614414, planirano ukupno 130 000,00 KM i to 100 000,00 KM za podršku primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i 30 000,00 KM za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima.

Pri izradi Programa za 2025. godinu uvažavali su se slijedeći parametri:

- resursne mogućnosti općine Breza,
- kontinuitet podsticajnih mjera i iskustva u realizaciji novčanih podrški podsticajnih mjera prethodnih godina,
- strategija razvoja Općine Breza,
- programske obaveze Općinskog načelnika,
- analiza realizacije Programa novčanih podrški i efekata dosadašnjih programa poticajnih mjera,
- sugestije učesnika u sektoru poljoprivrede,
- podaci sa terena,
- visina sredstava koja su predviđena budžetom Općine Breza,
- ostale odrednice.

Na osnovu svih, u uvodu navedenih parametara, sačinjen je Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava "Podrška poljoprivrednoj proizvodnji", i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu.

II - NAČIN OSTVARIVANJA NOVČANIH PODRŠKI U PRIMARNOJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

Novčane podrške u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji mogu ostvariti poljoprivredni proizvođači koji ispunjavaju uslove propisane ovim Programom i Uputstvom koje će donijeti Općinski načelnik u roku od 10 dana od dana donošenja Programa od strane Općinskog vijeća Breza.

Oglašavanje Programa poticajnih mjera izvršit će se javnim pozivom putem lokalnih medija, oglasne table, mjesnih zajednica i Općinske web stranice.

Klijenti podnose zahtjev sa propisanom dokumentacijom Službi nadležnoj za poslove poljoprivrede, putem Šalter sale za usluge građanima.

Nakon prijema zahtjeva Služba nadležna za poslove poljoprivrede utvrdit će njegovu formalno - pravnu ispravnost (opravdanost, potpunost i blagovremenost). Zahtjevi koji budu ispunjavali formalno-pravne uslove uputit će se komisiji koju će imenovati Općinski načelnik da utvrdi činjenice na terenu navedene u zahtjevu i o izvršenom uviđaju sačinjit će pismeni zapisnik.

Po isteku roka javnog poziva za podnošenje zahtjeva, utvrdit će se konačni iznos novčane podrške po jedinici mjere, koja će biti osnov za donošenje Odluke o isplati novčanih sredstava za svaku mjeru, na način koji će biti definisan Uputstvom koje će donijeti Općinski

načelnik.

III - SVRHA PROGRAMA

Svrha Programa je:

- Intenziviranje postojeće poljoprivredne proizvodnje,
- Značajnije korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- Povećanje obradivih površina,
- povećanje obima proizvodnje,
- zadovoljavanje potreba domaćeg tržišta vlastitim proizvodima,
- stabilizacija tržišta,
- nabavka nove poljoprivredne opreme,
- zapošljavanje i samozapošljavanje u porodičnom domaćinstvu,
- ruralni razvoj.

Predviđene novčane podrške su ekonomskog karaktera koje priznaju robnu proizvodnju kod farmara i stvaraju uslove za prodaju proizvoda na domaćem tržištu.

IV - KRITERIJI ZA RASPODJELU SREDSTAVA

Planirana finansijska sredstva iz Budžeta Općine Breza "Podrška poljoprivrednoj proizvodnji " i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ će se raspoređivati prema slijedećim opštim i posebnim kriterijima i to:

1. Opšti kriteriji:

Pravo na ostvarivanje novčane podrške stiču klijenti sa stalnim prebivalištem na području Općine Breza, koji su zasnovali ili planiraju zasnovati primarnu poljoprivrednu proizvodnju, koji su izvršili kapitalna ulaganja u poljoprivredi na teritoriji općine Breza (u daljem tekstu Općina) i koji su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata.

2. Posebni kriteriji

Pravo na ostvarivanje novčane podrške stiču klijenti koji ispunjavaju posebno propisane kriterije predviđene ovim Programom i Uputstvom o ostvarivanju novčanih podrški za poljoprivrednu proizvodnju u 2025. godinu, koje će donijeti Općinski načelnik.

A) PODRŠKA PRIMARNOJ POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

A/1 Biljna proizvodnja

1. Proizvodnja pšenice – klijenti koji su na svom imanju u toku jeseni 2024. ili proljeće 2025. godine, zasnovali usjev pšenice. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 100,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
2. Proizvodnja kukuruza – klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev kukuruza. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
3. Proizvodnja konzumnog krompira – klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev krompira. Minimalna površina koja će se poticati je 2 dunuma. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.
4. Proizvodnja luka - klijenti koji su na svom imanju u tekućoj godini zasnovali usjev luka. Minimalna površina koja će se poticati je 1 dunum. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

5. Proizvodnja povrća u plastenicima - klijenti koji su u toku tekuće godine zasnovali plastičnu proizvodnju povrća minimalne površine 100 m². Maksimalan iznos podrške je 0,80 KM po m², a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

6. Proizvodnja jagodičastog voća (jagoda, malina) – klijenti koji imaju sklopljen ugovor sa otkupljivačem u tekućoj godini. Minimalna površina koja će se poticati je 1 dunum. Maksimalan iznos podrške je 80,00 KM po jednom dunumu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

Maksimalan iznos podrške po jednoj proizvodnji iznosi 500,00 KM.

A/2 Animalna proizvodnja

1. Proizvodnja mlijeka odnosno držanje muznih krava – klijenti koji imaju tradiciju u proizvodnji mlijeka i na svom imanju drže najmanje 3 muzne krave. Maksimalan iznos podrške je 100,00 KM po muznom grlu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

2. Pčelarska proizvodnja – klijenti koji imaju najmanje 20 pčelinjih društava, koja su pod nadzorom ovlaštene veterinarske stanice. Maksimalan iznos podrške je 10,00 KM po pčelinjem društvu, a konačan iznos novčane podrške po jedinici mjere bit će određen nakon sumiranja pristiglih zahtjeva.

Maksimalan iznos podrške po jednoj proizvodnji iznosi 600,00 KM.

B) PODRŠKA REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA

1. Regresiranje uplaćenih doprinosa za osiguranike registrovane kao samostalne poljoprivredne proizvođače u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima za period 01.05.2025. do 31.08.2025. godine

Poljoprivredna proizvodnja na području općine Breza odvija se gotovo u cjelosti u okviru poljoprivrednih domaćinstava. Veliki broj tih poljoprivrednih domaćinstava ima značajnu vrstu i obim proizvodnje kojim bi mogli kroz registraciju djelatnosti pokrivati troškove iz tog organizacionog statusa.

U okviru ovog Programa podsticajnih mjera predlaže se novčana podrška na ime regresiranja uplaćenih doprinosa za osiguranike registrovane kao samostalne poljoprivredne proizvođače u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima za period od 01.05.2025. do 31.05.2025. ali za obrtnike kojima je poljoprivredna djelatnost osnovno zanimanje i koji imaju registrovanu poljoprivrednu djelatnost u kontinuitetu tokom cijele godine, sa izuzetkom novootvorenih obrta prije 01.05. tekuće godine. Provjeru ove stavke, nadležna služba za poslove poljoprivrede će vršiti iz podataka službene evidencije koji se vode na referatu stručnog saradnika za poslove obrtištva.

Osnovica za obračun je zakonom propisana paušalna osnovica koja iznosi 529,00 KM. Doprinosi koji su predmet regresiranja su doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje, doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinosi za osiguranje od nezaposlenost te doprinosi na dohodak. Ukupan iznos doprinosa iznosi 219,54 KM.

Uslovi kao i potrebna dokumentacija za ostvarivanje ove novčane podrške bit će propisani Uputstvom o realizaciji Programa poticajnih mjera koje će donijeti Općinski načelnik.

2. Podrška projektima

Pokretanje novih ili proširenje postojećih proizvodnji realizirat će se kao posebna mjera namijenja isključivo registrovanim poljoprivrednim proizvođačima koji imaju registrovanu djelatnost kao osnovno zanimanje sa područja općine Breza, u cilju intenziviranja postojeće ili proširenja novih proizvodnji, zapošljavanja i samozapošljavanja članova gazdinstva te osposobljavanje tržišno orijentisanih proizvođača.

Projektni prijedlozi čije se aktivnosti odnose na uspostavljanje novih poljoprivrednih kapaciteta i to kod proizvođača koji proširuju poljoprivredne kapacitete, a s ciljem razvoja poljoprivrede na cijelom području općine Breza, u funkciji povećanja proizvodnje hrane, stvaranja novih prihoda i zapošljavanja u ovoj oblasti. U konceptu razvoja kapaciteta u oblasti primarne poljoprivredne proizvodnje, akcenat je na sljedećim vrstama poljoprivredne proizvodnje: plasteničkoj proizvodnji povrća (nabavka plastenika standardne kvalitete), voćarstvu (podizanje novih nasada visokostablašica i jagodičastog voća), u stočarstvu (nabavka steonih junica, opreme za pčelarstvo), i podrška u izgradnji novih kapaciteta.

Dakle, naprijed navedene prioritetne oblasti predstavljaju smjernice aplikantima za izradu Biznis planova, uz potrebu da projektne aktivnosti budu usmjerene prema krajnjim korisnicima na cijelom području općine Breza, koji će se odlučiti za nabavku novih resursa za poljoprivrednu proizvodnju u navedenim prioritetnim oblastima.

Iznos podrške po jednom klijentu iznositi će 50 % projektovane vrijednosti biznis plana, a maksimalno 1000,00 KM po klijentu.

Uslovi kao i potrebna dokumentacija za ostvarivanje ove novčane podrške bit će propisani Uputstvom o realizaciji Programa poticajnih mjera koje će donijeti Općinski načelnik.

V - IZVORI SREDSTAVA

Izvor sredstava za realizaciju Programa je Budžet Općine Breza za 2025. godinu ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 09/24), pozicije:

- Tekući transfer za podršku poljoprivrednoj proizvodnji, ekonomski kod: 614414,
- Tekući transfer za podršku registrovanim poljoprivrednim proizvođačima, ekonomski kod: 614414.

VI - VISINA I RASPODJELA SREDSTAVA

Iznos sredstava odobrenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu iznosi ukupno 130.000,00 KM, a plan raspodjele je napravljen na osnovu realizacije Programa poticajnih mjera u poljoprivredi iz prethodne tri godine:

Tabela 1. Raspodjela sredstava po oblastima i vrstama poljoprivredne proizvodnje

	VRSTA PROIZVODNJE	IZNOS POTICAJA IZRAŽEN PO JEDINICI MJERE U KM	PROCJENA IZNOSA POTREBNIH SREDSTAVA U KM
A	MODEL POTICAJA PRIMARNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE		
A 1	BILJNA PROIZVODNJA		
1	Proizvodnja pšenice	100,00/dunum	18000,00
2	Proizvodnja kukuruza	80,00/dunum	20000,00
3	Proizvodnja konzumnog krompira	80,00/dunum	7000,00
4	Proizvodnja luka	80,00/dunum	3000,00
5	Proizvodnja povrća u plastenicima	0,80/m ²	12000,00
6	Proizvodnja jagodičastog voća (jagoda, malina)	80,00/dunum	2000,00
UKUPNO			62000,00
A2	ANIMALNA PROIZVODNJA		
1	Proizvodnja mlijeka odnosno držanje muznih krava	100,00/grlo	30000,00
2	Pčelarska proizvodnja	10,00/pčelinje društvo	8000,00
UKUPNO			38000,00

B	MODEL PODRŠKE REGISTROVANIM POLJOPRIVREDNIM PROIZVOĐAČIMA		
1	Regresiranje uplaćenih doprinosa za osiguranike	1000,00/klijent	25000,00
2	Podrška projektima	1000,00/klijent	5000,00
UKUPNO			30000,00
UKUPNO (A + B)			130000,00

Kolone u tabeli koje definišu procjenu potrebnih sredstva u KM su projekcija mogućeg utroška sredstava, tako da se ovisno o broju pristiglih zahtjeva mogu prenositi na drugu mjeru ukoliko se za tim ukaže potreba.

VII - REALIZACIJA PROGRAMA

Nakon donošenja Programa od strane Općinskog vijeća, Općinski načelnik će donijeti Uputstvo za ostvarivanje novčanih podrški kojim će propisati kriterije, rokove, potrebnu dokumentaciju kao i detaljan način realizacije.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Salkić Muamer, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik
Broj: 01/2-11-279-2/25
Datum: 14.04.2025. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 7/21), Budžeta Općine Breza za 2025. godinu (Službeni glasnik Općine Breza broj 9/24) i Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Breza za 2025. godinu (Službeni glasnik Općine Breza broj 9/24), na prijedlog Službe za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu, Općinski načelnik, dana 14.04.2025. godine, d o n o s i

O D L U K U **o odobravanju sredstava** **JP „Komunalno“ d.o.o Breza**

Član 1. **(Predmet)**

Odobravaju se sredstva u iznosu od 20.000,00 KM (slovima: dvadesethiljada konvertibilnih maraka), dio sredstava – Tekući grant za potrebe Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza, za tekuće troškove.

Član 2. **(Analitička konta)**

Sredstva iz člana 1. ove odluke isplatit će se iz Budžeta Općine Breza za 2025. godinu, ekonomski kod 614411, pozicija “ Tekući grant JP „Komunalno“ d.o.o Breza.

Član 3. **(Provođenje Odluke)**

Za provođenje ove odluke zadužuju se Općinski načelnik, Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu i JP „Komunalno“ d.o.o Breza, svako u okviru svoje nadležnosti.

Član 4.

(Izveštavanje)

JP „Komunalno“ d.o.o Breza dužno je izvijestiti Službu za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu o utrošku sredstava (kopija dokumentacije za izvršeni posao).

Član 5.**(Stupanje na snagu)**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Općinski načelnik
Jusić Vedad, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik
Broj: 01/2-11-1211/25
Datum: 15.04.2025. godine

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima - proračunima u Federaciji BiH ("Sl.novine FBiH" broj: 102/13,9/14,13/14,8/15,91/15,102/15,104/165/18,11/19,99/19,25a/22 i 7/25), člana 39. Statuta Općine Breza (Sl. Glasnik općine Breza broj 7/21) i člana 25. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Breza za 2025. godinu (Službeni glasnik općine Breza br. 9/24) Općinski načelnik donosi:

**ODLUKA O PRERASPODJELI SREDSTAVA
PLANIRANIH NA BUDŽETSKIM STAVKAMA ZA 2025. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se obim i struktura sredstava koja su predmet preraspodjele.

Član 2.

Preraspodjela se vrši u okviru sredstava planiranih na poziciji 614500 Kapitalni grantovi, Kapitalni grant JP Komunalno d.o.o. Breza – za nabavku mehanizacije, tako da se iznos od 200.000,00 KM umanjuje za 100.000,00 KM i iznosi 100.000,00 KM, a povećava se konto 821361 – Strojevi, uređaji i instalacije za 100.000,00 KM, i iznosi 100.000,00 KM, novi stav.

Član 3.

Preraspodjela planiranih sredstava iz člana 2. je neophodna za finansiranje „Projekta „Unapređenje postojeće komunalne infrastrukture postrojenja za upravljanje komunalnim otpadom kroz opremanje mobilne pretovarne stanice“

Član 4.

Preraspoređene pozicije postaju sastavni dio Budžeta općine Breza za 2025. godinu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se na Budžet za 2025. godinu.

Član 6.

Odluku objaviti u Službenom glasniku općine Breza

Općinski načelnik
Jusić Vedad, s.r

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik
Broj: 01/2-11-1212/25
Datum: 16.04.2025. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 7/21),
Općinski načelnik donosi

O D L U K U

I

Da se iz budžetskih rezervi Budžeta Općine Breza za 2025. godinu izdvoji iznos od 64.619,00 KM (Konto 999999) i preusmjeri na poziciju 821361 – Strojevi, uređaji i instalacije, za nabavku komunalne opreme – pokretna pretovarna stanica za potrebe Organa uprave Općine Breza.

II

Za realizaciju Odluke zadužuje se Općinski načelnik, Služba za privredu i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

III

Odluku objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Općinski načelnik
Jusić Vedad, s.r

S A D R Ź A J

85. Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Uže urbano područje“;
87. Odluka provođenju Regulacionog plana „Uže urbano područje“;
115. Odluka o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Breza i javnim dobrima kojim upravlja i raspolaže Općina Breza;
117. Odluka o utvrđivanju javnog interesa – izgradnja infrastrukturnog objekta – cestovne infrastrukture osovina 1 u Poslovnoj zoni Šaš;
119. Odluka o kriterijima, uslovima i načinu ostvarivanja prava na subvencioniranje troškova prijevoza redovnih učenika osnovnih i srednjih škola;
123. Zaključak o izvršenju Budžeta Općine Breza za period 01.01.2024. – 31.12.2024. godine;
123. Zaključak o pravu preče kupnje (vodno dobro u korist Herco Bahrija i dr.)
124. Zaključak na mišljenje o ustupanju na korištenje ribolovnog područja/zona općine Breza i prijedlog visine naknade.
125. Program utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava „Podrška poljoprivrednoj proizvodnji“ i „Podrška registrovanim poljoprivrednim proizvođačima“ utvrđenih Budžetom Općine Breza za 2025. godinu;

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

130. Odluka o odobravanju sredstava JP „Komunalno“ d.o.o Breza;
131. Odluka o preraspodjeli sredstava;
132. Odluka o izdvajanju iz budžetske rezerve.



Izdavač: Općina Breza, Stručna Služba Općinskog vijeća, Ulica Bogumilska broj 1.
Telefon: 032/786-061, Fax: 032/786-031