



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 363 stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19) i člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja – licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta

Član 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu nekretnine) u vlasništvu Općine Breza, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta, a koje je označeno kao:

- k.č. broj: 744/51, zv. „Bosanska; Dvorište“, u površini od 542 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 437 k.o. Breza, kao vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list list broj: 137 k.o. Breza, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1.

Član 2.

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke prodaje se u svrhu izgradnje stambeno – poslovnog objekta, koji će se graditi prema urbanističko – tehničkim uslovima, koji su utvrđeni rješenjem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Breza, o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, broj: 04/1-5-19-952/20 od 23.07.2020. godine i to:

- namjena: stambeno-poslovni (kolektivno stanovanje)
- karakter: stalni
- tip: slobodnostojeći
- horizontalni gabarit objekta: 12,00 m x 20,00 m
- spratnost: maksimalno: podrum + prizemlje + tri sprata
minimalno: prizemlje + dva sprata
- sadržaj: prizemlje – poslovni prostori (isključivo za djelatnosti koje nemaju negativan uticaj na stanovanje i ne ugrožavaju životnu sredinu), etaže: stanovanje; podrum-ostave, dvonamjensko sklonište, garaže.

Član 3.

Prodaja nekretnine iz člana 1. ove Odluke, vršit će se na osnovu javnog nadmetanja – licitacije.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da objavi Javni oglas o prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja - licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Javni oglas o prodaji nekretnine putem javnog nadmetanja – licitacije, objavit će se u jednim dnevnim novinama, koje se distribuiraju na području Federacije BiH, na web stranici Općine Breza i na oglasnoj ploči Općine Breza.

Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 4.

Početna prodajna cijena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje–licitacija za prodaju nekretnine iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja, stalnog sudskog vještaka za oblast građevine, Krešimira Filipovića dipl. ing. građ., iz Sarajeva, od 21.07.2020. godine i iznosi za 1 m² 135,00 KM, odnosno za površinu od 542 m² iznosi 73.170,00 KM.

Član 5.

Javno nadmetanje – licitaciju provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije, koju će imenovati rješenjem Općinski načelnik.

Komisiju će sačinjavati predsjednik i dva člana, koji imaju zamjenike.

Član 6.

Za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja – licitacije, zainteresovana lica dužna su na račun Općine Breza, položiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine i to u iznosu od 7.317,00 KM.

Član 7.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja – licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnine i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja – licitacije, odredit će se Javnim oglasom.

Član 8.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da po okončanju postupka licitacije sa najpovoljnijim ponuđačem, zaključi kupoprodajni ugovor koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa najpovoljnijim ponuđačem nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Najpovoljniji ponuđač dužan je kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanog postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne izvrši plaćanje u roku iz stava 3. ovog člana smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat kapare.

Član 9.

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom, upoznati Općinsko vijeće o rezultatu Javnog oglasa o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1485/20
Breza, 29.07.2020. godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 4. tačka c. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14), člana 8. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 6/17 i 1/19) i člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Odobrava se prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu nekretnina) u posjedu i vlasništvu Općine Breza, radi oblikovanja građevinske parcele, neposrednom pogodbom Sokić (Mehmed) Senadu iz Breze, koja se nalazi u Brezi, naselje Potkraj, a koje je označeno kao:

- k.č. broj: 1067/3, zv. „Kamenjača; Pašnjak 1. klase“, u površini od 187 m², upisana u Zemljišnoknjižni uložak broj: 2315 k.o. Mahala, vlasništvo Općine Breza sa dijelom 1/1, upisana i u Posjedovni list broj: 290 k.o. Mahala, posjednik Općina Breza sa dijelom 1/1,

Član 2.

Nekretnina iz člana 1. ove Odluke, prodaje se neposrednom pogodbom Sokić Senadu iz Breze, radi oblikovanja građevinske parcele br. 46., planirane Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Industrijska zona Potkraj“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 12/17 i 9/18).

Član 3.

Prodajna cijena nekretnine iz člana 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu Nalaza - Procjena vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta, urađenog od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Ejuba Salkića dipl.ing.arh., iz Breze, od 19.07.2020.godine i iznosi 72,10 KM po 1 m², što za 187 m² ukupno iznosi 13.482,70 KM.

Član 4.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da u ime Općine Breza, na osnovu ove Odluke sa kupcem Sokić Senadom, zaključi kupoprodajni ugovor, koji će biti u formi notarski obrađene isprave i kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajni ugovor Općinski načelnik će zaključiti sa kupcem nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Breza.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun Općine Breza, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi kupac.

Član 6.

Nakon kompletno okončanog postupka prodaje nekretnina iz člana 1. ove Odluke, Općinski načelnik obavezan je pisanom informacijom upoznati Općinsko vijeće o prodaji nekretnine.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1487/20
Breza, 29.07.2020. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 19. tačka 7. i člana 101. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovne prostorije u zgradi „Radnički dom“

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, a koja se nalazi u zgradi „Radnički dom“ u Brezi, ul. Titova bb., Udruženju građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“ iz Breze, i to:

- prostorija na spratu zgrade, u površini od 24,75 m²

Član 2.

Za prostoriju iz član 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup Udruženju građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Udruženje građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-1459/20
Breza, 29.07.2020.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 19. stav 1. tačka 2., a u vezi sa članom 82. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/09 –Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

o utvrđivanju visine naknade predsjednicima Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Breza za 2020. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade predsjednicima Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Breza za 2020. godinu.

Član 2.

Obračun i isplata naknade vršit će se tromjesečno.

Član 3.

Visina tromjesečne naknade iznosi 210,00 KM u neto iznosu, u skladu sa Budžetom Općine Breza za 2020. godinu, konto 613 976.

Član 4.

Za realizaciju Odluke zadužuje se Služba za finansije, inspekcijske poslove i opću upravu.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“, a primjenjivat će se od 01.01.2020. godine.

Broj: 01/1-02-1491/20
Breza, 29.07.2020. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 19. stav 1. tačka 19. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst), člana 23. Statuta Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza, broj: 1157-07-05-33-2/18 od 07.05.2018. godine a u vezi sa članom 9. Odluke o usklađivanju statusa Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza sa Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine i Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Općine Breza, broj: 11/17) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST Hasanspahić Salihu, pomoćniku načelnika za privredu, da u ime Osnivača a na prijedlog Općinskog načelnika predsjedava na 39. (tridesetdevetoj) redovnoj sjednici Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza koja će se održati dana 05.08.2020. godine.

II

Dnevni red 39. (tridesetdevete) redovne sjednice Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza je:

- a) Izbor radnih tijela sjednice Skupštine preduzeća (zapisničara i ovjerivača zapisnika)
- b) Razmatranje i usvajanje Izvještaja o poslovanju JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine, Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih izvještaja za JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za poslovnu 2019. godinu i Izvještaja o radu Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o. Breza za period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine – (Prijedlozi)
- c) Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o pokriću gubitka po obračunu za 2019. godinu JP „Komunalno“ d.o.o. Breza
- d) Razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Statuta JP „Komunalno“ d.o.o. Breza
- e) Razmatranje i usvajanje Odluke o razrješenju člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza
- f) Razmatranje i usvajanje Odluke o imenovanju vršioca dužnosti člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza
- g) Razmatranje i usvajanje Odluke o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Komunalno“ d.o.o. Breza
- h) Razmatranje i usvajanje Odluke o imenovanju Konkursne komisije za provođenje javnog konkursa za izbor i imenovanje člana Nadzornog odbora

III

Prilikom glasanja po predloženim tačkama Dnevnog reda, ovlašteni punomoćnik će glasati:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| b) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| c) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| d) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| e) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| f) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| g) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA, |
| h) ovlašteni punomoćnik će glasati | ZA. |

IV

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1475/20
Breza, 29.07.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Izvještaja o radu Općinskog pravobranilaštva Breza za 2019.godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva Breza za 2019.godinu.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Općinsko pravobranilaštvo Breza,
1x 01/1,
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1557/20
Breza, 29.07.2020.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Plana rada Općinske izborne komisije za 2020. godinu, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Plan rada Općinske izborne komisije Breza za 2020. godinu.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Općinska izborna komisija Breza,
1x CIK BiH,
1x 01/1,
1x a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Memsud Kadrić,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02- 1499/20
Breza, 29.07.2020 godne

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Operativnog programa održavanja cesta u zimskom periodu (period od 15.11.2020 do 15.03.2021 godine) Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 29.07.2018. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Operativni program održavanja cesta u zimskom periodu (period od 15.11.2020 do 15.03.2021 godine), koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za realizaciju zaključka zadužuje se Služba za privredu i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Služba za privredu,
1x Služba za finansije, insp. posl i opću up.
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI

Općinskog vijeća
Kadrić Memsud, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinski načelnik

Broj: 01/2-04-1555/20
Breza, 03.08.2020. godine

Na osnovu člana 8. Odluke o formiranju Općinskog štaba Civilne zaštite („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 9/12), Općinski načelnik, dana 03.08.2020. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

o razrješenju člana Općinskog štaba Civilne zaštite

I

Razrješava se dužnosti člana Općinskog štaba Civilne zaštite:

- **Edin Čosić, član Općinskog štaba Civilne zaštite, zbog odlaska u penziju.**

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:

1x Imenovani,
1x Služba civilne zaštite,
1x 01/2,
1x Arhiva.

OPĆINSKI NAČELNIK
mr.sci. Munib A. Zaimović,s.r.

S A D R Ź A J

- 324. Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Breza, putem javnog nadmetanja-licitacije, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.
- 326. Odluka o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske parcele.
- 327. Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije u zgradi „Radnički dom“
- 328. Odluka o utvrđivanju visine naknade predsjednicima Savjeta mjesnih zajednica na području Općine Breza za 2020.g.
- 329. Zaključak o davanju saglasnosti Hasanspahić Salihu da predsjedava na 39.redovnoj sjednici Skupštine JP „Komunalno“ d.o.o. Breza
- 330. Zaključak o usvajanju izvještaja o radu Općinskog pravobranilaštva Breza za 2019.g.
- 330. Zaključak o usvajanju Plana rada Općinske izborne komisije Breza za 2020.g.
- 331. Zaključak o davanju saglasnosti na Operativni program održavanja cetsa u zimskom periodu (period od 15.11.2020.g. do 15.03.2021.g.)

Akti Općinskog načelnika

- 331. Rješenje o razrješenju člana Općinskog štaba Civilne zaštite

