



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05) i člana 19. tačka 7. Statuta općine Breza ("Službeni glasnik općine Breza", broj 10/07 i 5/08), postupajući po presudi Kantonalnog suda Zenica broj:04 0 U00044408 U U od 25.05.2009.godine, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekat bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.07.2011. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

I - Na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. br. 167/1 u površini od 3130 m², upisano u zk.ul.br. 891 k.o. Potkraj, koje odgovara dijelu k.č.br. 1466/29 k.o. Mahala, ukupne površine 3130 m²,

utvrđuje se pravo vlasništva u korist "**ISTRABENZ PLINI**" d.o.o. **BREZA**, (pravni sljedbenik ST „Plin“ d.o.o. Tešanj) kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.

II - Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišni knjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će uknjižbu prava vlasništva na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja u korist "ISTRABENZ PLINI" d.o.o. BREZA, sa 1/1.

Obrazloženje

Presudom Kantonalnog suda Zenica broj: 04 0 U 000444 08 U U od 25.05.2009.godine djelimično je poništeno rješenje Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-215/08 od 31.01.2008.godine u dijelu koji se odnosi na građevinsko zemljište označeno kao k.č.br. 167/1 u površini od 3130 m² upisano u zk.ul.br 891 k.o. Potkraj i predmet vraćen na ponovni postupak.

Navedenom presudom naloženo je Općinskom vijeću Breza da na pouzdan način utvrdi da li su Smailbegović Nijaz sin Hašima iz Breze i Smailbegović Nihad sin Osmana iz Breze na dan 01.11.2007. godine bili raniji suvlasnici sporne nekretnine, pa ako jesu, da sa istim raspravi imovinsko-pravne odnose, pa nakon toga donese pravilnu i na zakonu zasnovanu odluku.

Postupajući po navedenoj presudi ovaj organ je izvršio uvid u spis broj:03/1-4-31-402/07 i utvrdio da je po prijedlogu RMU „Breza“ d.o.o. Breza za donošenje dopunskog rješenja, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove donijela dopunsko rješenje broj :03/1-4-31-402/07 od 28.09. 2007.godine.

RMU „Breza“ d.o.o. Breza navedeni prijedlog uputio je Službi iz razloga što je rješenje Sekretarijata - odsjek za finansije Skupštine opštine Breza broj:03/8-74/63 od 20.04.1964. godine provedeno samo u katastarskom operatu općine Breza a isto se nije moglo provesti u zemljišnim knjigama, obzirom da su ekspropisani dijelovi parcela a nisu formirane nove

parcele, koje su morale biti otcijepljene od osnovnih i dobiti nove zemljišnoknjižne oznake, kako bi se rješenje moglo provesti i korisnik eksproprijacije uknjižiti kao nosilac prava korištenja.

Dopunskim rješenjem dispozitiv rješenja Sekretarijata - odsjek za finansije Skupštine opštine Breza broj:03/8-74/63 od 20.04.1964.godine, kojim je izvršena potpuna eksproprijacija predmetne nekretnine od stvarnih vlasnika Smailbegović Mehe umrl. Hašima i to dijela od 2500 m² i Čosić Fehima umrl. Ibre i to dijela od 630 m², dopunjen je sa novim tačkama, nakon što su izvršene tehničke promjene i usaglašavanje stanja dispozitiva pravosnažnog rješenja sa stanjem koje se vodilo u zemljišnoj knjizi.

Navedeno dopunsko rješenje dostavljeno je svim suvlasnicima parcele označene kao k.č.br. 167/1 k.o. Potkraj (s.p.) pa i Smailbegović Nijazu sinu Hašima i Smailbegović Nihadu sinu Osmana.

Na dopunsko rješenje Smailbegović Nihad neblagovremeno je izjavio žalbu koja je rješenjem odbačena kao neblagovremena.

Na navedeno rješenje imenovani nije izjavio žalbu te je isto postao pravosnažno dana 15.11.2007.godine, tako je i dopunsko rješenje postalo pravosnažno sa danom 15.11.2007.godine.

Na osnovu pravosnažnog dopunskog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom je Rješenjem o upisu broj: 041-0-Dn-07-001206 od 19.11.2007. godine izvršio uknjižbu predmetnih nekretnina u korist Državne svojine sa dijelom 1/1, a RMU „Breza“ d.o.o. Breza uknjižen je sa pravom korištenja, sa dijelom 1/1.

Nakon što je RMU „Breza“ d.o.o Breza uknjižen kao korisnik predmetnih parcela, Općinsko vijeće Breza je pokrenulo postupak preuzimanja građevinskog zemljišta u skladu sa članom 24. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, te saslušao punomoćnika organa korištenja RMU „Breza“ d.o.o Breza nakon čega je doneseno rješenje broj: 01/1-02-3998/07 od 26.12.2007.godine.

Na osnovu pravosnažnog rješenja broj:01/1-02-3998/07 od 26.12.2007.godine, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom je rješenjem broj:041-0- Dn- 08- 000071 s.p. od 18.01.2007. godine, izvršio uknjižbu predmetnih nekretnina u korist Državne svojine sa dijelom 1/1, a Općina Breza je upisana sa pravom korištenja 1/1.

ST Plin" d.o.o. Tešanj, podnio je zahtjev da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini iz tačke I dispozitiva ovog rješenja, na kojem je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uviđaj i održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 21.01.2008. godine u prisustvu vještaka građevinske struke, vještaka geometra, općinskog pravobranioca i podnosioca zahtjeva, te je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da je rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO Kantona, broj: 12-23-1768/07 od 10.4.2007. godine i rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 12-23-2538/07 od 14.5.2007. godine, "ST Plin" d.o.o. Tešanj iz Tešnja, data urbanistička saglasnost za izgradnju terminala (skladišta) za TNP (tečni naftni plin) kapaciteta 1.600,00 m³ na predmetnom gradskom građevinskom zemljištu,

- da je u posjed navedenog građevinskog zemljišta podnosilac zahtjeva stupio na osnovu Ugovora o partnerstvu, između RMU "BREZA" d.o.o. Breza, kao posjednika predmetnog zemljišta i "ST Plin" d.o.o. Tešanj,

- da je na predmetnom zemljištu predviđena izgradnja objekta - terminal (skladište) TNP (tečni naftni plin) kapaciteta 1.600,00 m³, za koji je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO kantona donijelo rješenje o odobrenju za građenje broj: 12-23-24/08 od 14.1.2008. godine, ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja,

- da je predmetno zemljište preuzeto iz posjeda ranijeg nosioca prava korištenja RMU

"Breza" d.o.o. Breza i da se isto u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Visokom vodi kao državna svojina, sa pravom korištenja Općine Breza sa dijelom 1/1,

- da je Općinsko pravobranilaštvo dalo mišljenje na navedeni postupak utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu svojim aktom broj: M-01/08 od 30.1.2008. godine,

Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen dana 28.11.2008. godine između ST Plin d.o.o. Tešanj kao prodavca i Istrabenz Plini d.o.o. Breza kao kupca ovjerenog kod notara Selima Brkića pod brojem OPU 2596/08 utvrđeno je da je pravni sljednik „ST plin“ d.o.o. Tešanj „Istrabenz Plini“ d.o.o. Breza.

Naknada za dodjeljeno zemljište utvrđena je rješenjem Općinskog vijeća Breza broj: 01/1-02-215/08 od 31.01.2008. godine i istu je pravni prednik „Istrabenz Plini“ d.o.o Breza u propisanom roku uplatio.

Postupajući po presudi Kantonalnog suda Zenica broj: 04 0 U 000444 08 U U od 25.05.2009. godine Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove je utvrdila da su Smailbegović Nijaz i Smailbegović Nihad na dan 01.11.2007. godine u zemljišnim knjigama bili upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine ali to ne znači da su imenovani i zaista suvlasnici, jer činjenica upisa u zemljišnu knjigu je oboriva pretpostavka.

Naime, iz utvrđenog činjeničnog stanja jasno proizilazi da su imenovani bili samo formalno upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine bez stvarnog sadržaja prava suvlasništva, te da predmetnu nekretninu još od 20.04.1964. godine drži u posjedu RMU „Breza“ d.o.o. Breza i da je ista te godine rješenjem SO Breza broj: 03/8-74/63 potpuno ekspropisana u korist državne svojine a za potrebe Rudnika mrkog uglja Breza u svrhu izgradnje pročišnog bazena kod Seperacije u Smailbegovićima.

Članom 23. Zakona o vlasničko-pravnim odnosima propisano je da se pravo vlasništva stječe po samom zakonu, na temelju pravnog posla, odlukom nadležnog organa i nasljeđivanjem.

Eksproprijacija je originarni način sticanja svojine po samom zakonu, pa upis prava svojine i drugih prava na nepokretnostima u zemljišnim knjigama ima samo deklaratorni a ne i konstitutivni karakter.

Usljed toga nije potrebno izvršiti upis promjene titulara prava u zemljišnoj knjizi po osnovu eksproprijacije da bi momentom tog upisa nastalo pravno dejstvo eksproprijacije.

To dejstvo po svom karakteru erga omnes nastupa po sili zakona momentom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji.

Kako je rješenje SO Breza broj:03/8-74/63 od 20.04.1964. godine postalo pravosnažno dana 27.06.1964. godine to znači da je predmetna nekretnina sa tim datumom prešla u društvenu svojinu a RMU Breza d.o.o. Breza je postao titular prava korištenja iste.

Iz naprijed navedenog utvrđeno je da Samilbegović Nijaz i Smailbegović Nihad nemaju svojstvo ranijih vlasnika predmetne parcele pa su shodno tome imovinsko-pravni odnosi u smislu stava 2. člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH riješeni tako što je Općinsko vijeće Breza svojim rješenjem broj: 01/1-02-3998/07 od 26.12.2007. godine izvršilo preuzimanje predmetnog zemljišta od njegovog stvarnog vlasnika odnosno nosioca prava korištenja RMU Breza d.o.o. Breza.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1164/11
Breza, 28.07.2011.godine

PREDSJEDAVALAČI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 6., 44. i 49. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Breza", broj 3/04, 6/05, 9/06, 5/07, 9/07 i 6/10) i člana 19. tačka 25. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.07.2011. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. „**BM-PROMETU**“ d.o.o. **BREZA**, dodjeljuje se na korištenje, radi građenja, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao:

- k.č.br. 476/2 upisano u zk.ul.br. 1461 k.o. Breza (s.p.), što odgovara k.č.br. 957 i 958/4 k.o.Breza,
ukupne površine 400 m² u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

2. Za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 77.524,00 KM u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na transakcijski račun broj: 3389002211034209 Unicredit banka.

3. Korisnik gradskog građevinskog zemljišta, gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana dobijanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. sa izgrađenim prvim nadzemnim stropom konstrukcije.

4. Po pravosnažnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Visokom izvršit će uknjižbu prava korištenja, radi građenja, na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja u korist "BM-PROMET" d.o.o. BREZA, sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine, u svrhu izgradnje poslovnog objekta u Ul. 6.april, prijavio se "BM-PROMET" d.o.o.BREZA, sa ponudom za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu od 77.524,00 KM.

Komisija za sprovođenje Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na trajno korištenje, nakon provedenog konkursa utvrdila je da je "BM-PROMET" d.o.o. BREZA od ukupno dvije punovažne ponude, ponudio najveću cijenu, te je komisija predložila Općinskom vijeću Breza da navedenom ponuđaču dodijeli predmetno zemljište na korištenje radi građenja.

Na osnovu naprijed izloženog, a shodno članu 25. Odluke o građevinskom zemljištu riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Ovo rješenje će biti objavljeno u "Službenom glasniku općine Breza".

Broj: 01/1-02-1500/11
Breza, 28.07.2011.godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1502/11
Breza, 28.07.2011.godine

Na osnovu člana 115. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 8/09 – Prečišćeni tekst), prilikom razmatranja Izvještaja o realizaciji Programa komunalnim usluga za period 15.03. do 30.06.2011.godine, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.07.2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

USVAJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje u vremenu od 15.03.2011. do 30.06.2011.godine.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

DOSTAVLJENO:
1x Služba za prostorno uređenje,
1x JP „Komunalno“ d.o.o. Breza,
1x 01/1,
1x Arhiva.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža,s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-1465/11
Breza, 28.07.2011.godine

Na osnovu člana 115. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 8/09 – Prečišćeni tekst) prilikom razmatranja Informacije o stanju opšteg kriminaliteta i javnog reda i mira za prvih 6 mjeseci 2011.godine sa akcentom na maloljetničku delikvenciju, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj dana 28.07.2011.godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Daje se puna podrška Policijskoj stanici Breza u obavljanju svakodnevnih zadataka u cilju bezbjednosti i sigurnosti građana.

II

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Policijska stanica Breza,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski Kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine FBiH", broj 67/05) i člana 19. tačka 25. Statuta općine Breza – Prečišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Breza", broj 8/09), rješavajući po zahtjevu Hastor Raifa, Općinsko vijeće Breza na sjednici održanoj 28.07.2011. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. NE PRIHVATA se ponuda Hastor Raifa sina Abdulaha kao nosioca prava korištenja, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje je označeno kao:

- k.č.br. 749/5 zv. "Kod potoka" površine 430 m² upisano u zk.ul.br. 1173 k.o. Breza.

2. Promet se dozvoljava, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini Breza u iznosu od 8.600,00 KM, tj. 20,00 KM po 1 m².

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Breza.

O b r a z l o ž e n j e

Hastor Raif sin Abdulaha, kao nosilac prava korištenja, obratio se ponudom Općinskom vijeću Breza, putem Službe za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove kojom traži preuzimanje gore navedenom zemljišta ili da se da saglasnost za promet predmetne nekretnine na treća lica.

Na osnovu provedenog postupka je utvrđeno da je predmetna parcela namjenjena za individualno stanovanje, sa drugim stepenom izgradnje i da budžetom Općine Breza za 2011. godinu nisu predviđena sredstva za plaćanje naknade za preuzimanje navedene vrste zemljišta, time općina Breza nije zainteresovana za dostavljenu ponudu.

Saglasno odredbi člana 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, može se pravo korištenja prenijeti na treće lice, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba.

Broj: 01/1-31-1542/11
Breza, 28.07.2011. godine

PREDSJEDAVAJUĆI:
Općinskog vijeća
Vinko Pandža, s.r.

S A D R Ź A J

- 141. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist „ISTRABENZ PLINI“ d.o.o. Breza (pravni sljedbenik ST „Plin“ d.o.o. Tešanj).
- 144. Rješenje „BM-PROMETU“ o dodjeli na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište.
- 145. Zaključak o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje.
- 146. Zaključak o davanju podrške Policijskoj stanici Breza u obavljanju svakodnevnih zadataka u cilju bezbjednosti i sigurnosti građana.
- 146. Zaključak o ne prihvatanju ponude Hastor Raifa sina Abdulaha kao nosioca prava korištenja.

