



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021.godine, donosi

O D L U K U **O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA** **“ CENTAR II”**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan “Centar II” (u daljnjem tekstu “Plan”).

Član 2.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar II“ („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 11/19), a površina obuhvaćena Regulacionim planom iznosi 25,3 ha.

Član 3.

Plan je izrađen u analognom i digitalizovanom obliku, korištenjem parametara globalnog prostornog koordinatnog sistema (GIS).

Plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana sadrži:

- A) UVODNI DIO
- B) ANALIZA I OCJENA STANJA
- V) PROBLEMI STANJA
- G) CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA
- D) KONCEPT PLANA

Prilog 1: Tabele valorizacije postojećeg građevinskog fonda

Prilog 2: Fotodokumentacija postojećeg građevinskog fonda

Prilog 3: Spisak lomnih tačaka i koordinata građevinskih i regulacionih linija

Prilog 4: Spisak lomnih tačaka i koordinata planiranih granica građevinskih parcela

Prilog 5: Odluka o provođenju Regulacionog plana „Centar II“

Prilog 6: Odluka o usvajanju revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Breza sa prigradskim naseljima

Grafički dio Regulacionog plana sadrži:

1. Geodetska podloga
- 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Spratnost i namjena objekata -
- 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
 - Bonitet objekata -
- 1v. Postojeća namjena površina
- 1g. Funkcionalna organizacija postojeće javne infrastrukture
2. Karta vlasničke strukture
3. Inženjerskogeološka karta
4. Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu)
- 4a. Izvod iz sprovedbene planske dokumentacije (Plan prostorne organizacije)
5. Plan prostorne organizacije
- 5a. Plan namjene površina
6. Plan organizacije zona javnog korišćenja i infrastrukture
 - Sintezna karta -
7. Plan saobraćaja i nivelacije
8. Plan infrastrukture – hidrotehnika
9. Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije
10. Plan infrastrukture – toplifikacija
11. Plan uređenja sistema zelenih površina
12. Plan građevinskih i regulacionih linija
13. Plan parcelacije - površine i brojevi
- 13a. Plan parcelacije – lomne tačke i frontovi
14. Karta rušenja

Član 4.

Plan se donosi za period važenja Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik Općine Breza" broj: 8/15), a čiji rok važenja je produžen Odlukom o produženju roka važenja Odluke o usvajanju revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima ("Službeni glasnik Općine Breza" broj: 2/21), koji je osnov za donošenje ovog Plana i mijenja se na način predviđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Član 5.

Regulacioni plan, koji čini sastavni dio ove odluke, ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisan od strane Predsjedavajućeg Općinskog vijeća Breza, će se čuvati u arhivi Općinskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 6.

Za provođenje Plana nadležna je Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-2471/21
Breza, 26.08.2021. godine

PREDSJEDAVALAČI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 37. stav (7) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 20. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021.godine, donosi

O D L U K U
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
“ CENTAR II”

I – OPŠTE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana „Centar II“ u Brezi (u daljnjem tekstu: *Plan*), definisani kroz sljedeća poglavlja:

- I - Opšte odredbe
- II - Granice prostorne cjeline
- III - Pravila uređivanja prostora
- IV - Uslovi za izgradnju javnih površina i objekata
- V - Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina
- VI - Mjere zaštite prirodnih, kulturno-istorijskih cjelina i objekata i ambijentalnih vrijednosti
- VII - Uslovi za zaštitu životne sredine
- VIII - Uslovi za zaštitu ljudi i dobara od požara
- IX - Uslovi za zaštitu ljudi i dobara u slučaju elementarnih nepogoda, ratnih katastrofa i tehnoloških akcidenata
- X - Uslovi za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- XI - Prelazne i završne odredbe

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

- I OPŠTI DIO
- II TEKSTUALNI DIO

- A) UVODNI DIO
- B) ANALIZA I OCJENA STANJA
- V) PROBLEMI STANJA
- G) CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA
- D) KONCEPT (PROGRAM) PLANA

| | | |
|------|---|------------|
| III | GRAFIČKI DIO | |
| 1. | Geodetska podloga | R = 1:1000 |
| 1a. | Valorizacija postojećeg građevinskog fonda – Spratnost i namjena objekata - | R = 1:1000 |
| 1b. | Valorizacija postojećeg građevinskog fonda – Bonitet objekata - | R = 1:1000 |
| 1v. | Postojeća namjena površina | R = 1:1000 |
| 1g. | Funkcionalna organizacija postojeće javne infrastrukture | R = 1:1000 |
| 2. | Karta vlasničke strukture | R = 1:1000 |
| 3. | Inžinjerskogeološka karta | R = 1:1000 |
| 3a. | Hidrogeološka karta | R = 1:1000 |
| 4. | Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija namjene površina i razvoja prostora u planskom periodu) R = 1:2500 | |
| 4a. | Izvod iz Revizije sa izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima za period od 2010. do 2020. godine (Projekcija infrastrukturnih sistema) | R = 1:5000 |
| 5. | Plan prostorne organizacije | R = 1:1000 |
| 5a. | Plan namjene površina | R = 1:1000 |
| 6. | Plan organizacije zona javnog korišćenja i infrastrukture - Sintezna karta - | R = 1:1000 |
| 7. | Plan saobraćaja i nivelacije | R = 1:1000 |
| 8. | Plan infrastrukture – hidrotehnika | R = 1:1000 |
| 9. | Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije | R = 1:1000 |
| 10. | Plan infrastrukture – toplifikacija | R = 1:1000 |
| 11. | Plan pejzažnog uređenja | R = 1:1000 |
| 12. | Plan građevinskih i regulacionih linija | R = 1:1000 |
| 13. | Plan parcelacije - površine i brojevi | R = 1:1000 |
| 13a. | Plan parcelacije – lomne tačke i frontovi | R = 1:1000 |
| 14. | Karta rušenja | R = 1:1000 |

II – GRANICE PROSTORNE CJELINE

Član 3.

Granice obuhvata su definisane u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar II“- Breza. Površina obuhvaćena Planom iznosi 25,3ha. U skladu sa Odlukom, granice obuhvata Plana obuhvataju prostor ograničen:

- sa sjeveroistoka i istoka trasom regionalne ceste, od tačke na polovini međe sa putem k.č. 411/7, k.o. Breza na sjeveru do tromeđe sa k.č. 506 i k.č.1877, k.o.Mahala na jugu;
- sa juga granicom koja počinje od tromeđe regionalne ceste sa k.č. 506 i k.č. 1877, k.o. Mahala, ide na zapad sijekući regionalnu cestu i nastavlja sjeveroistočnim granicama k.č. 177, k.č. 187/2 i k.č. 186, k.o. Mahala;

- sa sjeveroistoka granicom koja počinje od tačke na polovini međe sa putem k.č. 411/7, ide na zapad sijekući regionalnu cestu i dalje ide sjeveroistočnim granicama parcela k.č. 275 i k.č. 279/1, dolazi do puta k.č.1048 (ulica Ismeta Šarića), te desnom ivicom puta dolazi na tromeđu sa k.č. 344/2, k.č. 344/3 i ide dalje na sjeverozapad sijekući k.č. 1048 i obuhvatajući k.č. 334 i 332/1 (sve parcele su k.o. Breza);
- sa sjeverozapada granicom koja počinje na tromeđi k.č. 338, 323 i 332/1, pa idući na jugozapad po sjeverozapadnoj granici k.č. 332/1 dolazi do puta k.č. 222, isti presjeca i nastavlja dalje obuhvatajući k.č. 226, dolazi do tromeđe sa k.č. 209 i 211, lomi se po južnoj granici k.č. 211 i na međi sa k.č. 200 se lomi i nastavlja dijelom istočne i južne granice k.č. 200, do puta k.č.199, pa se penje istočnom ivicom puta na sjever do k.č. 196, pa se lomi na njenoj zapadnoj granici, siječe put k.č. 199, ide na sjever istočnom granicom k.č.190/1, lomi se obuhvatajući k.č. 190/1, 190/2 i put k.č. 187, ponovo se lomi po istočnoj granici k.č. 173, te ide na jug obuhvatajući k.č.182, 604 i 608, do tromeđe k.č. 608, 609/1 i 609/2, lomi se obuhvatajući k.č. 609/2 i nastavlja do tromeđe k.č. 610, 627, i 607, nastavlja na zapad po granici k.č. 627 i silazi njegovom lijevom ivicom do križanja sa putem k.č. 157, nastavlja lijevom ivicom puta k.č.157, obuhvata spomen obilježje k.č.115, nastavlja zajedničkom granicom sa RP „Kolonije“, obuhvatajući k.č. 683/2 i 689 i sijekući ulicu Salke Bešlagića, nastavlja zapadnom granicom k.č. 688 u dužini od 19 metara, lomi se, ide do kraja po sjevernoj granici k.č.735 (sve parcele su k.o. Breza);
- sa zapada granicom koja počinje na tromeđi k.č. 734, k.č. 735 k.o. Breza i puta k.č.1869 k.o. Mahala, pa silazi na jug obuhvatajući k.č. 5 k.o. Mahala, lomi se po granici k.č. 738, k.o. Breza, nastavlja sjeveroistočnim granicama k.č. 738, 739, 740, 741/3, 741/2, 742 i 743 k.o. Breza do puta k.č. 4 k.o. Breza, isti siječe idući na tromeđu sa k.č. 131 i 132, k.o. Mahala pa dalje na jug po jugoistočnim granicama k.č. 132, k.č. 134, k.č. 136/6, k.č. 135, k.č. 213/2, k.č. 210, k.č. 208/4, k.o. Mahala, sijekući puteve k.č. 212, 119, 208/2 i 205/6, k.o. Mahala, nastavlja lijevom ivicom puteva k.č. 205/4 i 187/1 k.o. Mahala dolazeći do k.č. 186 k.o. Mahala, na južnoj granici obuhvata.

III – PRAVILA UREĐIVANJA PROSTORA

Član 4.

Ovim Planom i uslovima definisani su svi relevantni regulativno - urbanistički elementi za projektovanje i izgradnju objekata u području Plana. Tekstualni dio Plana i svi grafički prilozi čine jedinstven dokument koji u regulativnom smislu obavezuju sve subjekte bez obzira u kojoj fazi realizacije Plana učestvuju.

Za predmetni prostor je važeći dokument pod nazivom “Revizija sa izmjenama i dopuna Urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima” („Službeni glasnik Općine Breza“, broj 8/15). S obzirom na vremensku distancu izrade predmetnog dokumenta, postoji realna osnova da će se ubrzo pristupiti izradi novog Urbanističkog plana za predmetno područje. Ukoliko dođe to toga, moguće je prilikom izrade dokumentacije nižeg reda za lokacije unutar obuhvata Regulacionog plana „Centar II“, koristiti parametre definisane novim Urbanističkim planom (u pogledu spratnosti, procenta izgrađenosti i koeficijenta izgrađenosti), pri tome poštujući ostale uslove definisane važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, potrebne za nesmetano funkcionisanje svih objekata i sadržaja na terenu.

Namjena

Član 5.

Svi objekti koji su planirani kao stambeni, mogu se dijelom namijeniti i za poslovanje, na način da su ispunjeni svi potrebni uslovi za određenu djelatnost, te da ne ugrožavaju sadržaje u neposrednom okruženju (bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima). Kod stambeno-poslovnih objekata preporuka je, ali ne i obaveza, da minimalno prizemna etaža bude namijenjena za poslovanje, a posebno u dijelovima uz dominantne saobraćajne površine, trgove i sl. Poslovanje se može planirati i na ostalim etažama pod uslovom da su ispunjeni svi neophodni uslovi, a takođe, pojedini objekti se mogu i po vertikali podijeliti po namjeni, tako da npr. atraktivna uglovnica bude u potpunosti namijenjena za poslovanje. U svim poslovnim i stambeno-poslovnim objektima mogu se planirati i javni sadržaji, koji svojim karakterom neće ugroziti postojeće i planirane sadržaje neposrednog okruženja.

Horizontalni i vertikalni gabarit

Član 6.

Na grafičkom prilogu: *Plan građevinskih i regulacionih linija* date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata u granicama maksimalnog gabarita.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Građevinska linija nije obavezna granica za pozicioniranje objekta, odnosno moguće je povlačenje objekta unutar građevinske linije.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Vertikalni gabariti objekata definisani su na grafičkim priložima: *Plan prostorne organizacije i Plan građevinskih i regulacionih linija*. Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim priložima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim priložima, pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti.

Ukoliko se ukaže potreba i obezbijede neophodni uslovi, moguće je graditi jednu ili više podzemnih etaža na svim objektima unutar Plana.

Parcelacija**Član 7.**

Dozvoljava se korekcija granica planiranih parcela u slučajevima kada je to neophodno zbog usklađivanja imovinsko-pravnih odnosa, realizacije planskih rješenja u skladu sa mogućnošću rješavanja imovinskih odnosa ili realizacije kvalitetnijih tehničkih rješenja, a uz saglasnost vlasnika zemljišta prema kome se korekcija vrši.

Prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije ostavlja se mogućnost da se građevinska parcela može parcelacijom ukrpiti ili dijeliti do minimuma utvrđenog važećom zakonskom regulativom. Navedeno je moguće pod uslovom da sve novoformirane parcele zadovoljavaju uslove samostalnog funkcionisanja i da su ispoštovani svi urbanistički i zakonski parametri koji definišu ovu oblast. Pored toga, ukoliko bude neophodno u određenim slučajevima, a uz obrazložen zahtjev podnosioca, moguće je definisati i faznu realizaciju građevinskih parcela, ali na način da prva faza realizacije parcele može nezavisno funkcionisati i ima sve neophodne elemente definisane važećim standardima i propisima iz ove oblasti.

Urbanistički parametri za građenje po karakterističnim zonama**Član 8.**

Na grafičkom prilogu: *Plan namjene površina* prikazani su građevinski blokovi sa dominantnom namjenom, za koje su dati neophodni parametri i opšti urbanističko-tehnički uslovi za gradnju objekata. Podjela predmetnog prostora na građevinske blokove sa dominantnom namjenom izdefinerencirana je na sljedeći način:

- stambene zone: S-1, S-2, S-3, S-4;
- stambeno - poslovne zone: SP-1, SP-2, SP-3, SP-4, SP-5, SP-6, SP-7;
- poslovne zone: P-1, P-2, P-3;
- poslovne zona sa javnim sadržajima: PJ-1, PJ-2;
- zona sporta: ZS-1;
- uređene javne zelene površine: Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5;
- javne saobraćajnice.

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Građevinski blok: | S-1 | S-2 | S-3 |
| <u>STAMBENE ZONE</u> | | | |

Član 9.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti

Planirana namjena: individualni stambeni objekti, višeporodični stambeni objekti i poslovni objekti Zona S-1 planirana je kao zona individualnog stanovanja, a zone S-2 i S-3 kao zone višeporodičnog stanovanja. Unutar zone S-1 planirana je gradnja isključivo individualnih stambenih objekata, kao i zadržavanje, odnosno rekonstrukcija postojećih. U okviru zona S-2 i S-3 najvećim dijelom je planirano zadržavanje / rekonstrukcija postojećih višeporodičnih stambenih objekata, a u manjem dijelu je planirano zadržavanje / rekonstrukcija postojećih individualnih stambenih objekata, kao i izgradnja dva poslovna objekta.

Pojedini objekti ili njihovi dijelovi koji su kroz grafički dio dokumenta definisani kao stambeni, mogu se djelimično ili u potpunosti namijeniti za poslovne ili javne djelatnosti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje

u predmetnoj ili susjednim lamelama, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilozima: *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim prilozima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim prilozima (puna etaža, mansarda ili potkrovlje), pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti.

Prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- individualni stambeni objekti - 9m;
- višeporodični stambeni objekti - 15m;
- poslovni objekti - 11m.

Kod višeporodičnih stambenih objekata koji završavaju punom etažom, moguća je adaptacija prostora ispod krovnih ravni, u vidu potkrovlja namijenjenog za pomoćne prostore ili stambenog prostora. Kod oblikovanja pete fasade, u slučajevima krovova u nagibu, voditi računa o međusobnoj usklađenosti nagiba krovova kod objekata lamelarne gradnje, ali i susjednih objekata, sa ciljem postizanja oblikovnog jedinstva čitavog bloka.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: pozicija objekata na građevinskim parcelama je determinisana građevinskim linijama, unutar koje se isti mogu projektovati i graditi

Na grafičkom prilogu: *Plan građevinskih i regulacionih linija* date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata u granicama maksimalnog gabarita.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, koji odstupaju od onih definisanih na grafičkim prilozima dokumenta, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- Parcele sa individualnim stambenim objektima:
 $K_{izg} = 1$
 $P_{izg} = 50\%$
- Parcele sa višeporodičnim stambenim objektima:
 $K_{izg} = 3$
 $P_{izg} = 100\%$

Visoke vrijednosti koeficijenta i procenta izgrađenosti za parcele višeporodičnih stambenih objekata, koji se nalaze u zonama S-2 i S-3, proizašle su iz postojeće izgrađene fizičke strukture. Naime, riječ je o postojećim višeporodičnim stambenim objektima, sa katastarskim parcelama koje su okvirno jednake granicama nadzemnog gabarita, pa su planskim rješenjem zadržane postojeće granice parcela, a za objekte su omogućeni radovi rekonstrukcije (u smislu povećanja horizontalnog i vertikalnog gabarita).

Uređenje građevinskih parcela: u skladu sa grafičkim prilogom: *Plan prostorne organizacije* Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih objekata tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi. Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti. Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: za sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata, osim na parcelama individualnog stanovanja, koje nisu u okviru užeg urbanog područja, čija granica je definisana Urbanističkim planom

Pomoćni objekti trebaju biti udaljeni od granice susjedne parcele minimalno 3m, osim ako to nije drugačije utvrđeno na osnovu saglasnosti vlasnika susjednih parcela. Pomoćni objekti se mogu graditi u visini jedne etaže i ne smiju prelaziti površinu veću od 50m² - osim ako posebnim uslovima nije drugačije određeno.

| | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Građevinski blok: STAMBENO - POSLOVNE ZONE | SP-1 | SP-2 | SP-3 | SP-4 | SP-5 | SP-6 | SP-7 | SP-8 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

Član 10.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti i objekti u nizu (lamelarna gradnja)

Planirana namjena: individualni stambeni objekti, individualni stambeno-poslovni objekti, višeporodični stambeni objekti, višeporodični stambeno-poslovni objekti, poslovni objekti i javni objekti.

U svim zonama višeporodično stanovanje je po zastupljenosti dominantno u odnosu na individualno stanovanje, koje se u manjem dijelu pojavljuje samo u zonama SP-4 i SP-7. Zone SP-1, SP-3 i SP-5 su homogene po namjeni i u njima su predviđeni isključivo višeporodični stambeni i stambeno - poslovni objekti sa pratećim saobraćajnim i ostalim uređenim površinama. U zoni SP-2, pored višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata, predviđeni su i poslovni objekti. Zone SP-4, SP-6 i SP-7 su heterogene po namjeni, te se u njima pored namjene stanovanja i poslovanja (individualnog i višeporodičnog karaktera), pojavljuju i javni objekti (u zoni SP-4 postojeći objekat općine i planirani vatrogasni dom, a u zoni SP-7 planirana autobuska stanica), te zona spomenika sa uređenim zelenim površinama u zoni SP-6. Precizni sadržaji javnih objekata će se definisati prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, u skladu sa potrebama i mogućnostima, a u domenu javnih funkcija i namjena prema važećim standardima iz ove oblasti. U okviru zone SP-7 definisana je zasebna zona (D. zona za izgradnju višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata), za koju su propisani posebni parametri za gradnju. U okviru zone SP-8 planirana je zasebna zona za izgradnju stambenih objekata, planirana kao zona za rezidencionalno stanovanje, sa objektima manjeg gabarita (individualnog ili kolektivnog karaktera) i sa parcelama većih površina, u okviru kojih dominira zelenilo. Preporuka je da se u okviru ove zone formira što više otvorenih uređenih prostora, sa akcentom na zelenim površinama i sportskim terenima (park, skver, vrt, sportski tereni, uređene zelene površine i sl.), kao i sličnim sadržajima koji doprinose atraktivnosti i većem ugođaju prostora. Kao poslovni sadržaji, mogu se pojaviti namjene koje su u skladu sa karakterom cijelog ambijenta (poslovni apartmani, hoteli i moteli manjeg kapaciteta i sl.).

Pojedini objekti ili njihovi dijelovi koji su kroz grafički dio dokumenta definisani kao stambeni, mogu se djelimično ili u potpunosti namijeniti za poslovne ili javne djelatnosti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, kultura i obrazovanje i sl.), odnosno takve da bukom, vibracijama i drugim štetnim dejstvima ne utiču na stanovanje u predmetnoj ili susjednim lamelama, te ne dovode do prekomjernog opterećenja saobraćaja na lokalitetu.

Preporuka je, ali ne i obaveza, da se poslovanje planira u prizemlju stambeno-poslovnih objekata, odnosno, ukoliko se ukaže potreba, moguće je, uz obrazloženje, stambeno-poslovne objekte planirati kao stambene. Takođe, moguće je da se poslovni sadržaji pojave i u višim etažama stambeno-poslovnih objekata. U prizemlju objekata (dijelom ili u potpunosti), prema potrebi je moguće formirati sadržaje za garažiranje vozila i/ili prateće sadržaje.

Poslovni objekti mogu se dijelom ili u cjelosti planirati kao javni, ali na način da svojim karakterom neće ugroziti postojeće i planirane sadržaje neposrednog okruženja.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima: *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim prilogima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim prilogima (puna etaža, mansarda ili potkrovlje), pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti, Prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti - 9m;
- višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti - 15m;
- poslovni objekti - 11m;
- javni objekti - 11m, osim dijelovi vatrogasnog doma, koji prema posebnim propisima eventualno zahtijevaju veću visinu.

Kod višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata koji završavaju punom etažom, moguća je adaptacija prostora ispod krovnih ravni, u vidu potkrovlja namijenjenog za pomoćne prostore ili stambenog prostora. Kod oblikovanja pete fasade, u slučajevima krovova u nagibu, voditi računa o međusobnoj usklađenosti nagiba krovova kod objekata lamelarne gradnje, ali i susjednih objekata, sa ciljem postizanja oblikovnog jedinstva čitavog bloka.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: pozicija objekata na građevinskim parcelama je determinisana građevinskim linijama, unutar koje se isti mogu projektovati i graditi

Na grafičkom prilogu: *Plan građevinskih i regulacionih linija* date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata u granicama maksimalnog gabarita.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, koji odstupaju od onih definisanih na grafičkim priložima dokumenta, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

$$K_{izg} = 3$$

$$P_{izg} = 50\%$$

Izuzetak je zona SP-6, za koju su dozvoljeni maksimalni parametri (proizašli iz postojeće izgrađene fizičke strukture, jer je većinom riječ o postojećim višeporodičnim stambenim objektima, sa katastarskim parcelama koje su okvirno jednake granicama nadzemnog gabarita):

$$K_{izg} = 3$$

$$P_{izg} = 100\%$$

U okviru zone SP-7 definisana je zasebna zona (D. zona za izgradnju višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata), za koju su propisani posebni parametri za gradnju:

$$K_{izg} = 2.5$$

$$P_{izg} = 50\%$$

Max spratnost: Po+P+4+M

Min 20% uređenog zelenila unutar građevinske parcele

Takođe, u okviru zone SP-8 definisana je zasebna zona (A. zona za izgradnju stambeno-poslovnih objekata), za koju su propisani posebni parametri za gradnju:

$$K_{izg} = 1.5$$

$$P_{izg} = 40\%$$

Max spratnost: Po+P+2 ili max visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca 11m

Min 30% uređenog zelenila unutar gradj. Parcele

Min 50% uređenog zelenila i otvorenih terena na nivou zone (park, skver, vrt, sportski tereni, uređene zelene površine i sl.)

Uređenje građevinskih parcela: u skladu sa grafičkim prilogom: *Plan prostorne organizacije*

Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Sve površine parcela izvan gabarita višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata tretirati kao površine zajedničkog korišćenja, u okviru kojih bi trebala biti omogućena javna pješačka komunikacija za neograničen broj ljudi.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti. Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: sa sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata

| Građevinski blok: POSLOVNE ZONE | P-1 | P-2 | P-3 |
|---|-------------|-------------|------------|
| Građevinski blok: POSLOVNE ZONE SA JAVNIM SADRŽAJIMA | PJ-1 | PJ-2 | |

Član 11.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti i objekti u nizu

Planirana namjena: poslovni objekti (administracija, uslužne djelatnosti, zanatske i trgovinske djelatnosti, parking garaže, ugostiteljstvo, kultura, obrazovanje i slične djelatnosti primjerene užoj gradskoj zoni), javni objekti, vjerski objekat, višeporodični stambeno-poslovni objekat

U okviru zona P-1, P-3 i P-4 predviđena je isključivo poslovna namjena, dok se u ostalim zonama, pored poslovne namjene pojavljuju i javni sadržaji, karakteristični za centralnu gradsku zonu (tržnica, komunalna preduzeća, javne ustanove...). Precizni sadržaji javnih objekata će se definisati prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, u skladu sa potrebama i mogućnostima, a u domenu javnih funkcija i namjena prema važećim standardima iz ove oblasti. U okviru zone PJ-1 pojavljuje se i jedan postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat, te postojeći vjerski objekat (džamija).

Poslovni objekti mogu se dijelom ili u cjelosti planirati kao javni, ali na način da svojim karakterom neće ugroziti postojeće i planirane sadržaje neposrednog okruženja.

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim priložima: *Plan prostorne organizacije i Plan građevinskih i regulacionih linija*

Nije obavezno da objekti dostignu planiranu spratnost definisanu na tematskim grafičkim priložima. Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnih objekata za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskim grafičkim priložima (puna etaža, mansarda ili potkrovlje), pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti. Prilikom povećanja spratnosti predmetnih objekata za jednu etažu, maksimalna visina od konačno zaravnatog terena do ruba krovnog vijenca može da iznosi:

- poslovni objekti - 11m;
- javni objekti - 11m;
- višeporodični stambeno-poslovni objekat - 15m.

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: pozicija objekata na građevinskim parcelama je determinisana građevinskim linijama, unutar koje se isti mogu projektovati i graditi

Na grafičkom prilogu: *Plan građevinskih i regulacionih linija* date su okvirne dimenzije predmetnih objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekata u granicama maksimalnog gabarita.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Izvan građevinske linije definisane na tematskom grafičkom prilogu moguće je formirati spratne prepuste maksimalne širine 2.0m, kada za to postoje opravdani razlozi (organizacija prostora, primjena standardnih rastera (modula) za projektovanje, oblikovno usklađivanje sa susjednim zgradama i sl.) u mjeri koja je nužna da se uvažavaju navedeni razlozi (balkoni, terase, fasadni liftovi, ukrasni elementi fasade, konzole, strehe i sl.) i u cilju usaglašavanja sa neposrednim okruženjem, prilikom čega je potrebno poštovati sve ostale parametre definisane ovim dokumentom i važećom zakonskom regulativom.

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, koji odstupaju od onih definisanih na grafičkim priložima dokumenta, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

- Zone P-1, P-3, PJ-2:
K_{izg} = 2
P_{izg} = 50%
- Zona P-2:
K_{izg} = 2
P_{izg} = 80%
- Zona PJ-1:
K_{izg} = 3
P_{izg} = 100%

U okviru zone P-2 definisane su dvije zasebne zone za koje su propisani posebni parametri za gradnju:

B - zona postojećeg zanatskog centra:

$$K_{izg} = 2 / 3$$

$$P_{izg} = 100\%$$

Max spratnost: P+Pk / P+2

C - zona za izgradnju poslovnog kompleksa:

$$K_{izg} = 2.5$$

$$P_{izg} = 50\% - 70\%$$

Max spratnost: Po+P+2

Min 30% uređenog zelenila unutar građevinske parcele

(preporuka - nadomjestiti zelene površine na krovu objekta)

Uređenje građevinskih parcela: u skladu sa grafičkim prilogom: *Plan prostorne organizacije*

Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetnih parcela, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekata. Precizan način uređenja građevinskih parcela biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti. Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Primarni kolski pristup za dostavna i ostala uslužna vozila do zanatskog centra, predviđen je sa planirane saobraćajnice koja se nalazi sa južne strane objekta tržnice, a preko manipulativnih površina unutar cjelokupnog kompleksa. U slučaju nužde, pristup do predmetnih objekata omogućen je i sa sjeverne strane preko pristupa koji se spaja direktno na regionalni put.

Postavljanje zimskih i ljetnih bašti u zoni postojećeg zanatskog centra moguće je vršiti u skladu sa Odlukom o privremenom zauzimanju javnih površina i to isključivo na mjestima predviđenim za postavljanje ljetnjih bašti, te nije moguće širenje izvan datih okvira, uključujući da nije moguće širenje ni na okolne zelene površine. Posebnu pažnju treba obratiti na materijalizaciju datih objekata sa ciljem formiranja što veće fleksibilnosti (mobilna krovna konstrukcija, pregrade i ostali elementi zimskih bašti, koji se u ljetnom periodu mogu demontirati i funkcionisati kao ljetne baste).

Podzemni gabarit: sa sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, bez obzira da li su naznačene na tematskim grafičkim priložima, a u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije

Gabarite podzemnih etaža je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata

| | |
|--|------------------|
| Građevinski blok: ZONA SPORTA | ZS- 1 |
|--|------------------|

Član 12.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekat

Planirana namjena: sportski objekat - dvorana

Vertikalni gabarit: u skladu sa grafičkim prilogima: *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*

Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva, dokumentacijom nižeg reda može se definisati spratnost predmetnog objekta za jednu etažu veća od spratnosti označene na tematskom grafičkom prilogu (puna etaža, mansarda ili potkrovlje), pod uslovom da se poštuju uslovi neophodni za funkcionisanje predmetnog objekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativima iz ove oblasti.

Pozicije objekta i horizontalni gabarit: pozicija objekata na građevinskim parcelama je determinisana građevinskim linijama, unutar koje se isti mogu projektovati i graditi

Na grafičkom prilogu: *Plan građevinskih i regulacionih linija* date su okvirne dimenzije predmetnog objekata. Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni gabariti objekta u granicama maksimalnog gabarita.

Kada postoje opravdani razlozi (funkcionalnost ili oblikovanje, primjena standardnih rastera kod projektovanja, usklađivanje gabarita sa granicom katastarske ili građevinske parcele, obezbjeđenje propisanih tehničkih uslova i normativa za organizovanje poslovnog prostora za određenu namjenu, olakšavanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa ili drugih aspekata provođenja planskog rješenja i sl.), detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima mogu se odrediti definitivni horizontalni gabariti zgrade koji u nužnoj mjeri odstupaju od maksimalnih gabarita iz prethodnog stava, pod uslovom da ne prelaze definisane građevinske linije i poštuju ostali neophodni uslovi za funkcionisanje objekta.

Prilikom definisanja konačnog vertikalnog i horizontalnog gabarita objekata, koji odstupaju od onih definisanih na grafičkim prilogima dokumenta, obaveza je poštovati sljedeće parametre:

$$K_{izg} = 1$$

$$P_{izg} = 50\%$$

Uređenje građevinskih parcela: u skladu sa grafičkim prilogom: *Plan prostorne organizacije*

Na tematskom grafičkom prilogu definisane su okvirne površine u okviru predmetne parcele, koje je potrebno urediti za potrebe funkcionisanja objekta. Precizan način uređenja građevinske parcele biće definisan prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ograđivanje za određene objekte je dozvoljeno u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti. Načini ozelenjavanja parcela opisani su u odgovarajućem poglavlju.

Podzemni gabarit: ukoliko se ukaže potreba i obezbijede tehnički uslovi moguće je graditi jednu ili više podzemnih etaža

Gabarit podzemne etaže je moguće planirati šire u odnosu na osnovni gabarit objekta, pri tom poštujući ostale potrebne uslove. Prilikom izrade dokumentacije nižeg reda, definisanjem kote prizemlja objekta, ustanoviće se da li je u pitanju podrumaska ili suterenska etaže ili njihova kombinacija.

U okviru podzemne etaže je moguće planirati prostor za parkiranje vozila, pomoćne prostorije, infrastrukturne i ostale prateće sadržaje, te prostorije u funkciji osnovne namjene objekta, koje prema standardima ne zahtijevaju punu dnevnu svjetlost.

Pomoćni objekti: nije dozvoljena gradnja pomoćnih objekata

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <u>Građevinski blok: UREĐENE JAVNE ZELENE POVRŠINE</u> | Z- 1 | Z- 2 | Z- 3 | Z- 4 | Z- 5 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|

Član 13.

Tipologija gradnje: slobodnostojeći objekti, mobilijar, instalacije i sl. - dozvoljeno je postavljanje privremenih i/ili trajnih objekata (struktura) u skladu sa važećom zakonskom regulativom, čija namjena je isključivo u funkciji javnih zelenih površina

Planirana namjena: cjelokupan prostor je namijenjen za uređene zelene površine, uz mogućnost izgradnje pratećih objekata i sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene (zelene površine).

Moguće je planirati objekte manjeg horizontalnog i vertikalnog gabarita u funkciji uređenih zelenih površina (prodaja i uslužne djelatnosi). Pored toga, moguće je planirati dječija igrališta, prostor za rekreaciju na otvorenom, trim staze, pješačke staze i ostale prateće sadržaje.

Vertikalni gabarit: max spratnost P (prizemlje), odnosno takav da visina objekata, mobilijara, instalacija i sličnih struktura ne ugrožava okruženje i ne dominira u cjelokupnom prostoru uređenih zelenih površina

Pozicije objekata i horizontalni gabarit: planirati na način da se objekti, mobilijar, instalacije i slične strukture što skladnije uklapaju u okruženje i ne dominiraju u odnosu na cjelokupan ambijent, poštujući preporuke i pravila struke iz ove oblasti
Površina pod svim izgrađenim objektima (ne računajući mobilijar i sl. strukture) može zauzeti max 10% ukupne uređene zelene površine na datoj lokaciji

Uređenje građevinskih parcela: sve površine urediti na adekvatan način, sa posebnim pristupom pejzažnom uređenju, a u skladu sa namjenom i značajem predmetnog prostora, te važećim standardima i propisima iz ove oblasti, što će biti precizno definisano prilikom izrade dokumentacije nižeg reda

Podzemni gabarit: sa sve objekte je moguće graditi jednu ili više podzemnih etaža, u skladu sa potrebama i mogućnostima lokacije

Tretman postojećeg građevinskog fonda - objekti koji se zadržavaju / rekonstruišu

Član 14.

Pravila građenja za objekte iz ove kategorije važe za izgrađene objekte, za koje je ostavljena mogućnost trajnog zadržavanja ili rekonstrukcije.

1. Vlasnici/korisnici postojećih zgrada imaju u pogledu tih zgrada pravo na:

- 1.1. nadogradnju (nadziđivanje) do spratnosti označene na karti: *Plan prostorne organizacije* i *Plan građevinskih i regulacionih linija*, uz dodatne mogućnosti definisane u poglavlju: *Građevinske linije*;
- 1.2. horizontalnu dogradnju u granicama maksimalnih horizontalnih gabarita definisanih na tematskom grafičkom prilogu, uz dodatne mogućnosti definisane u poglavlju: *Građevinske linije*;

- 1.3. izgradnju zamjenskih objekata na lokaciji (tzv. obnova lokacije) prema parametrima građenja za tu lokaciju;
- 1.4. tekuće održavanje zgrada, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe zgradi;
- 1.5. konzervaciju i rekonstrukciju građevine;
- 1.6. promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor. Ukoliko su objekti dostigli maksimalnu propisanu spratnost, intervencija adaptacije tavanskog prostora mora se izvršiti bez podizanja visine nadzlitka;
- 1.7. izgradnju priključaka na komunalne instalacije;
- 1.8. druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korištenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu;
- 1.9. rekonstrukcija fasade sa ciljem osavremenjivanja fasade;
2. Za postojeće objekte koji nisu obuhvaćeni građevinskim linijama, mogu se definisati intervencije iz stava 1. isključivo u okviru postojećih horizontalnih gabarita, kao i u okviru vertikalnog gabarita definisanog na tematskim grafičkim priložima (uz dodatne mogućnosti definisane u poglavlju: Građevinske linije), kao i zamjenska izgradnja u okviru istih;
3. Za zgrade koje imaju status nacionalnog spomenika ili se nalaze u njegovim zaštitnim zonama odredbe stava 1 primjenjivaće se u skladu sa propisima koji važe sa te spomenike.

Zamjenska gradnja - svi objekti koji su dotrajali, neprimjereni lokaciji ili neuslovni za dalje održavanje, a ovim Planom su predviđeni za zadržavanje i/ili rekonstrukciju, mogu se srušiti i na predmetnoj lokaciji graditi novi - sve prema uslovima i parametrima, koji su definisani kroz grafički i tekstualni dio ovog dokumenta za datu lokaciju.

Tretman postojećeg građevinskog fonda - objekti predviđeni za rušenje

Član 15.

Objekti koji se uklanjaju radi izgradnje javnih sadržaja imaju do momenta uklanjanja pravo na intervencije sanacije i adaptacije u svrhu tekućeg održavanja zgrade. Prilikom izgradnje urbanističke i projektne dokumentacije za saobraćajnice potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeći vrijedni dendromaterijal. Međutim, ukoliko je za potrebe realizacije planskih rješenja javnih – saobraćajnih površina neophodno izvršiti uklanjanje pojedinih primjeraka, iste je neophodno nadomjestiti sadnjom novih u neposrednoj blizini, gdje za to postoji mogućnost.

Član 16.

Objekti koji se uklanjaju radi gradnje ostalih sadržaja (zamjenska gradnja na parceli) do momenta realizacije Planom predviđenih rješenja na parcelama koje nisu od javnog interesa, postojeći objekti imaju pravo na sljedeće intervencije:

- 1.1. intervencije sanacije, adaptacije i rekonstrukcije sa ciljem tekućeg održavanja zgrade;
- 1.2. dogradnju u cilju obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova (kupatilo i WC);
- 1.3. pregradnju koja nema karakter nove gradnje;
- 1.4. konzervaciju građevine;
- 1.5. privremenu promjenu namjene zgrade, ili dijelova zgrade, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzlitka;
- 1.6. zamjenu krova, bez podizanja visine nadzlitka;
- 1.7. izgradnju priključaka na komunalne instalacije;
- 1.8. druge intervencije na zgradi, uređajima i instalacijama, kojima se obezbjeđuje normalno korištenje zgrade ili zemljišta koje se koristi uz zgradu, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizacija planskog rješenja.

Kao druge intervencije, u smislu prethodnog stava, ne smatraju se veće intervencije (nadziđivanje jedne ili više etaža, zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i sl.).

Privremeni objekti

Član 17.

Postavljanje privremenih objekata u okviru obuhvata Plana moguće je u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje i građenje

Član 18.

Prije izrade arhitektonskih projekata za objekte čija gradnja se ovim Planom predviđa trebalo bi formulisati detaljan projektni zadatak, koji uključuje i podatke i zahtjeve sadržane u Planu. Ti podaci se odnose na:

- namjenu objekta,
- horizontalne i vertikalne gabarite,
- situativni razmještaj objekta i površina,
- orijentacione nivelacione kote,
- uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu i zadovoljenje saobraćajnih potreba,
- maksimalnu izgrađenost parcele,
- arhitektonsko oblikovanje objekta,
- uslove za uređenje slobodnih površina,
- uslove za priključenje objekta na komunalnu hidrotehničku, energetska i TT mrežu i
- uslove zaštite životne sredine, ekološke uslove i uslove zaštite od požara, i sl.

Svi ovi podaci determinišu se kao poseban urbanističko - regulativni dokument za svaki objekat ili blok kao cjelinu u vidu detaljnih urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata. Osnovu za njihovo definisanje predstavlja ovaj Plan.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom određuju se namjena zgrada i njihovih dijelova, horizontalni i vertikalni gabariti, položaj prema građevinskim linijama i prema granicama građevinske parcele, položaj pomoćnih prostorija, uslovi priključenja na komunalne instalacije i saobraćajnice, uslovi u pogledu fasada, krovova, ograda, parkirališta, ozelenjavanja i uređenja parcela i dr.

Za zgrade planirane u sklopu jedinstvene funkcionalno-tehničke cjeline, detaljna urbanističko-tehnička dokumentacija, izrađuje se, po pravilu, za cijeli kompleks odnosno cjelinu. Za ostale zgrade, za saobraćajnice i saobraćajne površine, za infrastrukturne instalacije, za uređenje javnih i zelenih površina i sl. pomenuta dokumentacija izrađuju se, po pravilu, za pojedine objekte, odnosno za pojedine površine.

Detaljnou urbanističko-tehničkom dokumentacijom utvrđuju se:

- Namjena objekta sa detaljnijim razmještajem funkcionalnih prostora u okviru iste namjene. Za objekte sa više sadržaja različite namjene, njihov razmještaj u pojedine dijelove objekta i osnovna kvantifikacija površina;
- Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita objekta i oblik gabarita, vertikalni gabarit visinom tla mjerenom od buduće nivelete terena ili brojem nadzemnih etaža – spratnost objekta;
- Situativni položaj objekta i površina, oblik osnove prizemlja i spratova ako su različiti, prikazuje se na grafičkom dijelu dokumenta. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama tačaka ili distancama od postojećih objekata i tačaka na terenu;

- Niveleta poda prizemlja – (ulazni podest) – se određuje kao približna vrijednost sa tačnošću ± 20 cm. U nekim slučajevima određuje se tačna niveleta. Označava se apsolutnom kotom.
Za određivanje nivelete mjerodavna je nivelacija okolnog prostora, tj. niveleta saobraćajnih površina (ulica, trotoar, trg), te ukoliko se radi o interpolaciji, neophodno je usklađivanje sa objektima na koje se naslanja.
- U uslovima za priključenje na saobraćajnu mrežu grafički i tekstualno se određuju prilazi objektu, njihova pozicija, geometrijski oblik i površinska obrada, širina, ivičnjaci, radijusi zakrivljenja i sl.
- U uslovima za uređenje slobodnih površina oko objekta tekstualno i grafički treba dati podatke o veličini, obliku, namjeni i načinu obrade tih površina. Postavlja se zahtjev da uređenje slobodnih površina bude i investiciono i građevinski, sastavni dio izgradnje objekta. Objekat se može smatrati gotovim, biti tehnički primljen i predan na upotrebu tek pošto su izgrađene i sve okolne površine koje mu pripadaju. Uređenje ovih površina se vrši prema posebnom projektu koji čini sastavni dio projektne dokumentacije objekta.
- Uslovima zaštite utvrditi obavezu projektovanja i izgradnje takvog objekta koji će ispuniti sve propisane standarde i zahtjeve koji se odnose na zaštitu i sigurnost korišćenja predmetnog objekta i objekata u njegovom okruženju. Ovo se prije svega odnosi na statičku i seizmičku sigurnost objekta, funkcionalnost u njegovom korišćenju, protivpožarnu sigurnost, energetska efikasnost i drugo.
- Uslovi za priključenje na gradsku infrastrukturnu mrežu determinišu obavezu i način pod kojima objekti moraju biti priključeni na gradsku mrežu hidrotehničke, energetske i TT infrastrukture.
- Osnov za determinisanje uslova priključenja prikazan je na odgovarajućim prilogima grafičkog dijela Plana.
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

IV – USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I OBJEKATA

Član 19.

Pod javnim urbanim prostorom (javnim površinama i javnim objektima), podrazumjeva se opšte dobro, namjenjenoopštem korištenju radi obavljanja različitih aktivnosti vezanih za taj prostor, za sadržaje u njemu i njegovoj neposrednoj okolini, u smislu obezbjeđivanja određenog nivoa urbanog standarda za sve građane i korisnike.

Javne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i mogu se mijenjati u skladu sa iskazanim potrebama poštujući odredbe Plana i poštujući važeće odredbe i propise Općine Breza.

Postavljanje interne vanjske rasvjete, oglasnih ploča, klupa, korpi za otpatke, natpisa, reklama i drugog mobilijara, nalaže i odobrava nadležni organ kroz izdavanje rješenja o lokacijskim uslovima, na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja treba biti u skladu sa trenutno važećim odredbama ove Odluke, propisima Općine Breza te važećom zakonskom regulativom.

Član 20.

Uslovi projektovanja saobraćajnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležni organ na osnovu definisanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim

projektom, ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.). Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,0 x 2,5m, te mora biti povezana sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja viskog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja.

Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih građevina, te na Planom utvrđenim parking prostorima i površinama. U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila.

Član 21.

Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina.

Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila.

Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, telefonske govornice, elemente vode i sl.). Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

V - USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Član 22.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- Zelenilo javnog korišćenja;
- Zelenilo ograničenog korišćenja;
- Zelenilo individualnih objekata.

Član 23.

Na svim parcelama namijenjenim društvenoj i javnoj namjeni, procenat uređenog zelenila mora biti minimalno 20%. Uređenje zelenih površina podrazumijeva podizanje i održavanje visokog i niskog raslinja na javnim zelenim površinama.

Za zelene površine oko objekta odabrat će se kombinacija višegodišnjeg i sezonskog cvijeća koje je zbog svog životnog ciklusa potrebno mijenjati zbog obezbjeđenja uvijek novog estetskog ugođaja.

Za zelene površine uz saobraćajnice odabrat će se kombinacija drveća i grmlja koje imaju sposobnost apsorbovanja zvuka. Veće, slobodne pješačke površine se popločavaju, a isto će se vršiti prirodnim kamenim ili prefabrikovanim betonskim elementima koji su otporni na habanje i pogodni za održavanje.

U okviru samog obuhvata najznačajnije površine uređenog zelenila ostaju u okviru privatnih parcela, te je stoga ovoj kategoriji zelenila potrebno posvetiti posebnu pažnju. Predbašte treba da su hortikulturno uređene, sa dekorativnim rastinjem, cvijetnjacima sa mobilijarom izrađenim od prirodnih materijala – drveta i kamena.

VI – MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-ISTORIJSKIH CJELINA I OBJEKATA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Član 24.**

Ukoliko se u narednom periodu neki od objekata ili cjelina stavi pod zaštitu, tretman takvih objekata i cjelina, kao i do sada evidentiranih objekata, površina i prirodnih vrijednosti mora biti u skladu sa zakonskom regulativom. Sadržaji koji su prema do sada dostupnim informacijama evidentirani kao zaštićeni detaljnije su obrazloženi u odgovarajućem poglavlju.

U Plan su ugrađene sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uslova mora se stvoriti kvalitetan zeleni sistem u vidu mreže drvoreda i zatravljenih površina koji prožima naselje i povezuje se sa prirodnim okruženjem izvan područja.
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno projektovanje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- prilikom izrade detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije za svaku lokaciju potrebno je detaljno utvrditi karakteristike postojećeg dendrofonda, te ga u maksimalnoj mogućoj mjeri ukomponovati u pejzažno uređenje.
- za ozelenjavanje je potrebno koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste.

VII - USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**Član 25.**

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine. Opšti kriterijumi za zaštitu životne sredine polaze od međunaradno utvrđenih ekoloških principa koji se mogu svesti na sljedeće:

- najbolja politika zaštite životne sredine zasnovana je na preventivnim mjerama, što podrazumijeva blagovremeno sprečavanje ekološki negativnih uticaja na životnu sredinu, umjesto uklanjanja njihovih posljedica;
- u procesu donošenja odluka o izgradnji privrednih i infrastrukturnih objekata mora se analizirati i jasno utvrditi uticaj njihove izgradnje i rada na kvalitet životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi, ovim Regulacionim planom se definišu i određena rješenja koja se zasnivaju, kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata, tako i na zaštiti slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

U toku procesa planiranja uređenja i izgradnje prostora posebna pažnja je posvećena odnosu koji proizvodi plasman svih izgrađenih sadržaja na prirodnu sredinu. Balansiran je odnos izgrađenosti prema kvalitetu zemljišta, planski je kvalitetno i racionalno tretirana sva infrastruktura koja mora biti izvedena u skladu sa svim zakonskim i humanim normama, da maksimalno štiti prirodnu sredinu i obezbjeđuje neophodan standard življenja i rada.

U tom smislu, na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili upotrebom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti životne sredine iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite životne sredine.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stava.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja životne sredine i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima iz područja zaštite životne sredine.

Zaštita zraka

Član 26.

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je trenutno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta, nego i upravljati njime.

Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije, čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha, potrebno je voditi računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja.

Radi zaštite zraka, objekte treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije, kao i aktivnosti koje se planiraju sprovesti u tu svrhu, moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha, kao i ostalim podzakonskim aktima i regulativama iz ove oblasti.

Zaštita voda

Član 27.

Na području obuhvata ovog Regulacionog plana preduzele su se određene mjere u pogledu zaštite voda i to bi bio minimum koji bi se trebao ispuniti da bi se ispunili zahtjevi zaštite životne sredine, propisani kako zakonskim regulativama, tako i svjetskim standardima i propisima.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema, čija su rješenja i data ovim Planom.

Zagađenje podzemnih voda spriječiće se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pročištača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sistem javne gradske kanalizacije, kako za otpadne vode iz garaža, tako i za oborinske vode parking površina i pješačkih površina.

Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizionih okana.

Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolskih komunikacija treba izvesti vodonepropusnim slivnikom.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu visinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu. Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Plan neophodno je izvesti u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštita zemljišta

Član 28.

Zaštita zemljišta ovog Regulacionog plana najbolje će se postići:

- zakonskim regulisanjem i onemogućavanjem bespravne gradnje objekata;
- regulisanjem otpadnih voda svih zagađivača u cilju sprečavanja promjene hemizma tla i prodiranja zagađivača u podzemlje;

- kontrolisanom i savjesnom upotrebom organskih materija, nafte i njenih derivata;
- odgovarajućim tehničko-tehnološkim rješenjima u kotlovnica (ugradnjom prečistača otpadnih gasova i čađi itd.);
- adekvatnim planiranjem saobraćajnica sa svim neophodnim zaštitnim mjerama.
- Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organizovanog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zaštita od buke

Član 29.

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema vanjskom prostoru ne šire buku veću od dopuštene. Smanjenje uticaja buke iz vanjskog prostora prema objekta spriječiće se ugradnjom adekvatnih materijala u objekte, te sadnjom dendromaterijala po obodu saobraćajnih površina.

Upravljanje čvrstim otpadom

Član 30.

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja, potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici s obzirom na neadekvatno funkcionisanje ovog sistema.

Svi poslovni i proizvodni objekti i uopšte objekti koji nemaju namjenu stanovanja, u okviru svoje parcele moraju da ispoštuju definisane propise u zavisnosti od njihovih potreba, koje su određene njihovom namjenom.

Ove mjere koje se predviđaju da bi se regulisale lokacije posuda za sakupljanje smeća, njihov razmještaj i frekvencija odvoženja prikupljenog otpada, su onaj minimalni uslov koji se treba ispuniti da bi se ispoštovali sanitarno-higijenski i estetski uslovi u jednom naselju ovakvog tipa.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa predmetnog lokaliteta treba predvidjeti u skladu sa dokumentacijom višeg reda, te u skladu sa dinamikom odvoza koju usvoji nadležno komunalno preduzeće.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i upošte podizanja sistema za upravljanje otpadom, neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene Zakonom o upravljanju otpadom.

Uz višestambene građevine treba osigurati površinu za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1.100 l koja se mora moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner (dim 1.370x1.090x1.460 mm) treba osigurati 3,0 m² površine. Na svakih 20 stanova treba predvidjeti jedan kontejner.

Dužina puta za vožnju kontejnera do vozila komunalnog preduzeća može biti maks. 15m. Pristupne saobraćajnice za vozila treba dimenzionirati na min. 100 kN osovinskog pritiska, a radijus mora biti 12m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, formiraće se plato za kontejnere izvan zgrade.

U naselju treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad).

VIII - USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA OD POŽARA

Član 31.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektovati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim saobraćajnim površinama, a dodatni vatrogasni pristupi i površine za rad vatrogasne tehnike utvrđivaće se kroz poseban elaborat protivpožarne zaštite.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije koja se izrađuje na temelju ovog Plana obavezno je potrebno pridržavati se zakonske rehulative.

IX - USLOVI ZA ZAŠTITU LJUDI I DOBARA U SLUČAJU ELEMENTARNIH NEPOGODA, RATNIH KATASTROFA I TEHNOLOŠKIH AKCIDENATA

Član 32.

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata na prostoru obuhvata predmetnog Plana neophodno je primjeniti sve propisane mjere za zaštitu objekata od elementarnih i drugih nepogoda.

U cilju zaštite građevinskih objekata i drugih sadržaja u predmetnom prostoru, potrebno je pri njihovom projektovanju i izvođenju uzeti u obzir sve mjerodavne parametre koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snježnog pokrivača, jačina vjetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl) u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Zaštita od udara groma treba da se obezbijedi izgradnjom gromobranskih instalacija, koje će biti pravilno raspoređene i uzemljene. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj Planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti i zamjeniti, s obzirom da oni predstavljaju potencijalnu opasnost po zdravlje građana.

Posebnu pažnju obratiti na odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Zakonom o zaštiti od požara - prečišćeni tekst, te ostalim propisima koji definišu ovu oblast.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita stanovništva od prirodnih i ratnih katastrofa u zaklonima – u podzemnim etažama višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata koje se planiraju kao garaže. U istu svrhu mogu se koristiti i podrumске prostorije u svim građevinama.

X - USLOVI ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 33.

Projektovanje i funkcionisanje objekata i površina u okviru prostora obuhvata Plana uskladiti sa propisima koji definišu ovu oblast. Kod projektovanja i izgradnje saobraćajnih objekata (saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj), obezbijedit će se mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima («Sl.novine FBiH» br. 10/04).

XI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Uslovi pod kojima je moguće inicirati i izvršiti Izmjene Plana, definisani su važećim odredbama i propisima Općine Breza.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove tumači plan u skladu sa svojim ovlaštenjima.

Svako pravno i fizičko lice ima pravo da u pismenoj formi podnese inicijativu za donošenje, izmjenu ili reviziju plana. O osnovanosti i opravdanosti inicijative odlučuje

nadležno tijelo unutar Općine Breza. Izmjene i revizija plana vrše se po postupku koji je propisan za izradu i donošenje planova unutar Općine Breza.

Član 35.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2471/21
Breza, 26.08.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18. a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta općine Breza („Službeni glasnik općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju „Poslovne zone Šaš“ Breza

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se „Poslovna zona Šaš“ Breza.

Član 2.

„Poslovna zona Šaš“ obuhvata ukupnu površinu od 23,70 ha. Područje i granice Poslovne zone definisane su Prostornim planom Općine Breza i Odlukom o provođenju prostornog plana Općine Breza do 2029. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 15/88, 8/03, 2/10, 9/17, i 2/20), Urbanističkim planom i Odlukom o usvajanju revizije sa izmjenama i dopunama urbanističkog plana grada Breza sa prigradskim naseljima („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 8/15 i 2/21).

Član 3.

Namjena Poslovne zone i režim gradnje utvrđen je Prostornim planom i Urbanističkim planom općine Breza i smjernicama utvrđenim Odlukom o pristupanju izradi Zoning plana „Poslovne zone Šaš“.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz Prostornog plana Općine Breza.

Član 5.

Realizacija, građenje, opremanje i uređenje prostora unutar poslovne zone provodit će se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Član 6.

Nosilac i organizator uređenja i razvoja Poslovne zone je Općina Breza.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-2560/21
Breza, 26.08.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 18., a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta općine Breza („Službeni glasnik općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici, održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U
o osnivanju „Industrijske zone Koritnik“ Breza

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se „Industrijska zona Koritnik“ Breza.

Član 2.

„Industrijska zona Koritnik“ obuhvata površinu od 13,70 ha. Područje i granice Industrijske zone definisane su Prostornim planom Općine Breza i Odlukom o provođenju prostornog plana Općine Breza do 2029. godine („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 15/88, 8/03, 2/10, 9/17, i 2/20).

Član 3.

Namjena Industrijske zone i režim gradnje utvrđen je Prostornim planom, Odlukom o provođenju prostornog plana do 2029. godine i smjericama utvrđenim Odlukom o izradi zoning plana „industrijska zona Koritnik“.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz Prostornog plana Općine Breza.

Član 5.

Realizacija, građenje, opremanje i uređenje prostora unutar Industrijske zone provodit će se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Član 6.

Nosilac i organizator uređenja i razvoja „Industrijske zone Koritnik“ je Općina Breza.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-2559/21
Breza, 26.08.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovne prostorije

Član 1.

Jedinstvenoj organizaciji boraca „Unija veterana“ Breza dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 8 u Brezi, na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, i to:

- poslovna prostorija u prizemlju zgrade sa pravom korištenja zajedničkih nus prostorija i hodnika, u ukupnoj površini od 21,00 m²

Član 2.

Za prostoriju iz člana 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup Jedinstvenoj organizaciji boraca „Unija veterana“ Breza, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Jedinstvena organizacija boraca „Unija veterana“ Breza, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 010/1-02-2385/21
Breza, 26.08.2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihic, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovne prostorije

Član 1.

Organizaciji porodica šehida i poginulih boraca Općine Breza dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 8 u Brezi, na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, i to:

- poslovna prostorija u prizemlju zgrade sa pravom korištenja zajedničkih nus prostorija i hodnika, u ukupnoj površini od 26,40 m²

Član 2.

Za prostoriju iz člana 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup Organizaciji porodica šehida i poginulih boraca Općine Breza, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Breza, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2383/21
Breza, 26.08.2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeli u zakup poslovne prostorije

Član 1.

Organizaciji ratnih vojnih invalida „Breza '92“ dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 8 u Brezi, na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, i to:

- poslovna prostorija u prizemlju zgrade sa pravom korištenja zajedničkih nus prostorija i hodnika, u ukupnoj površini od 25,60 m²

Član 2.

Za prostoriju iz člana 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup Organizaciji ratnih vojnih invalida „Breza '92“, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Organizacija ratnih vojnih invalida „Breza '92“, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2384/21
Breza, 26.08.2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovne prostorije

Član 1.

„Udruženju dobitnika najviših ratnih priznanja“ Općine Breza dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija u zgradi u ulici ZAVNOBiH-a br. 8 u Brezi, na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, i to:

- poslovna prostorija u prizemlju zgrade sa pravom korištenja zajedničkih nus prostorija i hodnika, u ukupnoj površini od 16,00 m²

Član 2.

Za prostoriju iz člana 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup „Udruženju dobitnika najviših ratnih priznanja“ Općine Breza, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem „Udruženje dobitnika najviših ratnih priznanja“ Općine Breza, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2382/21
Breza, 26.08.2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. tačka 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17), člana 20. tačka 7. i člana 106. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

O D L U K U**o dodjeli u zakup poslovne prostorije u zgradi „Radnički dom“****Član 1.**

Dodjeljuje se u zakup poslovna prostorija na kojoj pravo raspolaganja ima Općina Breza, a koja se nalazi u zgradi „Radnički dom“ u Brezi, ul. Titova bb., Udruženju građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“ iz Breze, i to:

- prostorija na spratu zgrade, u površini od 19,60 m²

Član 2.

Za prostoriju iz član 1. ove Odluke, zakupac je obavezan plaćati zakupninu u iznosu od 1,00 KM/m² prostorije (mjesečni iznos).

Član 3.

Poslovna prostorija iz člana 1. ove Odluke, dodjeljuje se u zakup Udruženju građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“, na period od 12 (dvanaest) mjeseci, počev od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovne prostorije.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa zakupcem Udruženje građana Kulturno-umjetničko društvo „Breza“, zaključi Ugovor o zakupu poslovne prostorije, kojim će se na detaljniji način regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Breza".

Broj: 01/1-02-2142/21
Breza, 26.08.2021.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. stav 2. Alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 I 51/09) i člana 20. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana, 26.08.2021.godine, donosi

O D L U K U**o davanju saglasnosti na realizaciju projekta „Obnavljanje, zamjena i ojačanje dotrajalog kolovoza na lokalnoj cesti Breza Smrekovica“****Član 1.**

DAJE SE saglasnost na realizaciju projekta „Obnavljanje, zamjena i ojačanje dotrajalog kolovoza na lokalnoj cesti Breza-Smrekovica“, označenog ka k.č. 915, K.O. Sutješćica, koji se u katastarskom operatu Općine Breza vodi kao Društvena svojina, javno dobro putevi.

Obnavljanje, zamjena i ojačanje dotrajalog kolovoza obaviti će se na dijelu lokalne ceste Breza Smrekovica od kraja asfaltnog zastora u ulici Tičija do Resort naselja „Senabil“ d.o.o. Sarajevo u dužini od 330 metara i širine 3,5 metara.

Član 2.

Donator projekta je SENABIL Društvo za unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Dr. Mustafe Pintola 31. Ilidža.

Donator projekta iz prethodnog stava se obavezuje da će u cjelosti finansirati realizaciju projekta iz člana 1. Ove Odluke.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi Ugovor o finansiranju realizacije projekta iz člana 1. Ove odluke sa donatorom ovog projekta .

Član 3.

Troškove izrade projektne dokumentacije i stručno tehničkog nadzora snosi Općina Breza.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Broj: 01/1-02-2460/21
Breza: 26.08.2021. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2602/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21) prilikom razmatranja Programa utroška sredstava subvencije poduzetnicima utvrđenim u Budžetu Općine Breza za 2021.godinu, Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K**I**

DAJE SE SAGLASNOST na Program utroška sredstava subvencije poduzetnicima utvrđenim u Budžetu Općine Breza za 2021.godinu

II

DA SE u dijelu Programa koji se odnosi na 'Korisnike subvencije' uvrste i privredni subjekti čija je osnovna djelatnost vezana za sektor turizma.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2501/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21) prilikom razmatranja Operativnog programa održavanja cesta u zimskom periodu (period od 15.11.2021.-15.03.2022. godine), Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Operativni program održavanja cesta u zimskom periodu (period od 15.11.2021.-15.03.2022. godine).

II

DA SE u Operativnom programu u 'Prilog 1 – Popis javnih cesta koje su predmet Operativnog programa', tačka III Nekategorisane saobraćajnice unutar naselja, u koloni 'Slivno (raskršće džamija)', dodati putni pravac: „Osnovna škola „Slivno“ - raskršće Neprivaj - kuća Trebo Mehe“.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Služba za privredu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2319/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21) prilikom razmatranja Zahtjeva za izmjenu i dopunu odluke Općinskog vijeća o zakupu poslovnih prostorija u svrhu produžetka ugovora o zakupu prostora koji koristi Radio „Breza“, Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

PRIHVATA SE inicijativa da se pristupi dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 3/17).

II

Za profitabilna pravna lica koja su registrovana za radio-televizijske djelatnosti utvrđuje se naknada u iznosu koju će predložiti Kolegij Općinskog vijeća.

III

Prilikom raspisivanja javnog poziva za prostor u sklopu kulturno-informativnog centra, koji nije neposredno dodjeljen na korištenje neprofitnim organizacijama, a koji je korišten za obavljanje radio-televizijske djelatnosti, kao poseban uslov za dodjelu navedenog prostora u zakup utvrditi radio-televizijsku djelatnost za koju je profitabilno društvo registrovano, a u skladu s namjenom cjelokupnog objekta koji je utvrđen u RP „uže urbano područje“.

IV

Rok realizacije Zaključka do održavanja 11. redovne sjednice Općinskog vijeća.

V

Za realizaciju Zaključka zadužuje se Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice, geodetske i imovinsko-pravne poslove.

VI

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolice,
geodetske i imovinsko-pravne poslove,
1x Radio „Breza“,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2587/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj: 7/21) prilikom razmatranja Inicijative o smanjenju naknade utvrđenih iznosa za rad upravnih i nadzornih odbora u javnim ustanovama i javnim preduzećima, Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DA SE pristupi izmjeni Odluke o visini naknade utvrđene za predsjednika i članove Upravnog odbora JU „Dom zdravlja“ Breza tako da novčana naknada iznosi:

- 200,00KM predsjedniku Upravnog odbora i
- 150,00KM članovima Upravnog odbora

II

DA SE pristupi izmjeni Odluke o visini naknade utvrđene za predsjednika i članove Nadzornog odbora JP „Komunalno“ d.o.o. Breza tako da novčana naknada iznosi:

- 250,00KM predsjedniku Nadzornog odbora i
- 220,00KM članovima Nadzornog odbora.

III

DA SE pristupi izmjeni Odluke o visini naknade utvrđene za predsjednika i članove Nadzornog odbora JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Breza tako da novčana naknada iznosi:

- 100,00KM predsjedniku Nadzornog odbora i
- 80,00KM članovima Nadzornog odbora.
-

IV

Za realizaciju tačke I Zaključka zadužuje se Općinski načelnik, a realizaciju tačke II i III Općinski načelnik putem Službe za privredu.

V

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:
1x Općinski načelnik,
1x Služba za privredu,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2461/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza ("Službeni glasnik Općine Breza", broj 7/21) i člana 18. Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 5/21), prilikom ramatranja Izvještaja o provedenim izborima za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza, Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DAJE SE SAGLASNOST na Izvještaj o provedenim izborima za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza koji su održani 03.07.2021.godine.

II

Za naseljena mjesta: Trtorići, Košare-Jasike, Mahmutović Rijeka, Podžupča i Bulbulušići ponovo provesti izbornu proces shodno odredbama Odluke o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području općine Breza.

III

Za realizaciju tačke I Zaključka zadužuje se Služba za privredu, a realizaciju tačke II zadužuje se Služba za privredu i Komisija za provođenje izbora za članove savjeta mjesnih zajednica.

Rok za realizaciju tačke II Zaključka 30 dana od dana objave Zaključka u „Službenom glasniku Općine Breza“

IV

Zaključak objaviti u u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Služba za privredu,
1x Predsjednik Komisije za provođenje izbora
za članove savjeta mjesnih zajednica,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihčić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA BREZA
Općinsko vijeće

Broj: 01/1-02-2592/21
Breza, 26.08.2021.godine

Na osnovu člana 121. stav 3. Statuta Općine Breza („Službeni glasnik Općine Breza“, broj: 7/21), prilikom razmatranja Službene zabilješke o požaru na pomoćnom objektu Osmani Muhameda, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Breza na 10. redovnoj sjednici održanoj dana 26.08.2021.godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

DA SE iz Budžeta Općine Breza za 2021.godinu, iz sredstava posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, iznos od 3.000,00KM uplati na ime Osmani Muhamed, radi štete nastale na pomoćnom objektu usljed požara.

II

Za realizaciju Zaključka zadužuju se Općinski načelnik i Služba za finansije, inspeksijske poslove i opću upravu.

III

Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Breza“.

Dostavljeno:

1x Općinski načelnik,
1x Služba za finansije, inspeksijske poslove i
opću upravu,
1x Služba civilne zaštite,
1x Osmani Muhamed,
1x 01/1,
1x a/a.

PREDSJEDAVAJUĆI
Općinskog vijeća
Anel Rihić, s.r.
